



Ajuntament de Lladó

Expedient. X2025000384

Procediment: Vendes de béns immobles

Assumpte: Modificació plec clàusules que han de regir alienació onerosa per concurs del bé immoble patrimonial (sòl urbà d'ús residencial), que constitueix la parcel·la resultant núm. 4 del projecte de reparcel·lació del pla parcial urbanístic "sector camí dels apòstols"

La secretària interventora accidental de l'Ajuntament, OLGA SERRATS JUANOLA,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 5 d'agost de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"MODIFICACIO PLEC CLAUSULES QUE HAN DE REGIR ALIENACIÓ ONEROSA PER CONCURS DEL BÉ IMMOBLE PATRIMONIAL (SÒL URBÀ D'ÚS RESIDENCIAL), QUE CONSTITUEIX LA PARCEL·LA RESULTANT NÚM. 4 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC "SECTOR CAMÍ DELS APÒSTOLS"

FETS

En data 5 de juny de 2025, el Ple de la Corporació va acordar per majoria absoluta:

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble situat al C/ dels Apòstols, 4 de Lladó, mitjançant concurs.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives que regula el procediment d'adjudicació mitjançant concurs, així com la resta d'aspectes relacionats amb el contracte d'alienació.

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

- Jordi Puig Castellano, que actuarà com a President de la mesa
- Olga Serrats Juanola, Vocal i Secretària Interventora actal de la Corporació
- Joaquim Tremoleda Trilla, Vocal
- Sílvia Gallardo Guerra, que actuarà com a Secretari de la Taula

Quart.- Publicar en el perfil de contractant l'Anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules regulador de l'alienació.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado





Ajuntament de Lladó

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment d'alienació i fixar en 20 dies HABILS el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de la publicació de l'anunci de licitació.

Sisè.- Notificar aquest acord als membres de la Mesa de licitació.

Setè.- Sol·licitar informe al departament competent en matèria d'Administració local que l'haurà d'emetre en el termini de vint (20) dies hàbils, atès que el valor del bé immoble supera els 100.000€.

Ates que en data 1 d'agost se'ns ha notificat l'informe favorable de a Direcció general d'administració local, per a l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament de Lladó de la finca ubicada al Carrer Camí dels Apòstols, 4, de Lladó, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres com a finca registral número 1451 de Lladó, amb IDUFIR 17008001290062, i referència cadastral 4474304DG8747S0002SY.

Ates la presentació d'ofertes tenia un termini inicial de 20 dies hàbils que s'inclouen tots en el mes d'agost, període vacacional per a molts ciutadans i ciutadanes, es considera necessari per a l'interès públic i per afavorir la concurrència d'ofertes, ampliar el termini de presentació de les ofertes per tal que els interessats puguin elaborar la documentació requerida al plec de clàusules administratives que regeixen aquest procediment, i fixar 35 dies hàbils comptadors des de endemà de la publicació de l'anunci de licitació.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la corporació,

Primer.- Modificar la clàusula relativa a la PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS, i fixar en 35 dies HABILS, el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de l'endemà a la publicació de l'anunci de licitació.

Segon.- Publicar en el perfil de contractant l'Anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules regulador de l'alienació, que inclogui aquesta modificació

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar contencions administratiu davant el Jutjat Contencions Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el V.º B.º del Sr. **Alcalde**, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

