



Ajuntament de Lladó

Expedient. X2025000384

Procediment: Vendes de béns immobles

Assumpte: ALIENACIO DEL BE IMMOBLE SITUAT AL CARRER DELS APOSTOLS, 4

La secretària interventora accidental de l'Ajuntament, OLGA SERRATS JUANOLA,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 5 de juny de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"APROVAR L'ALIENACIO DEL BE IMMOBLE SITUAT AL CARRER DELS APOSTOLS, 4

FETS

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

- Tipus de bé: patrimonial
- Descripció: Solar
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: C/ Dels Apòstols, 4
- Superfície: 836,47 m2
- Referència cadastral: 4474304DG8747S0002SY
- Inscripció Registre de la Propietat: Finca num 1451, Tom 3587, Llibre36, Fulla 105, Inscripció 1ª
- Data d'adquisició: 15 novembre 2007

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de béns municipal com a bé patrimonial, amb el núm. 3.1.1.004

Aquest bé es troba lliure de càrregues i gravàmens i en l'actualitat no té cap destinació específica.

Aquesta finca pertany a l'Ajuntament de Lladó per cessió obligatòria i gratuïta en la reparcel·lació voluntària del Pla Parcial urbanístic "Sector Camí dels Apòstols" adquirida 15/11/07. Patrimoni obtingut amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, provinent de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament urbanístic, pel que s'integra en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge

Per informe de necessitats de data 3 de juny de 2025, es justifica la conveniència de procedir a l'alienació de l'esmentat bé immoble, així com la necessitat de tramitar el corresponent expedient d'adjudicació mitjançant el procediment de concurs.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado





Ajuntament de Lladó

Per Resolució de l'Alcaldia de data 3 de juny de 2025 s'ha iniciat l'expedient d'alienació de l'esmentat immoble. Així mateix es sol·licita informe tècnic de valoració, la redacció del corresponent plec de clàusules que ha de regir l'alienació i els informes jurídics i d'intervenció.

En data 3 de juny de 2025 els serveis tècnics municipals han emès l'informe de valoració de l'immoble, segons el qual el valor és de 121.686,00 €.

Així mateix, s'ha elaborat el corresponent plec de clàusules que han de regir l'alienació.

Mitjançant informe jurídic de data 3 de juny de 2025 es va informar favorablement l'expedient i el plec de clàusules administratives.

Mitjançant informe d'intervenció de data 3 de juny de 2025 es va informar que el present contracte compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària, sostenibilitat financera i regla de la despesa.

FONAMENTS JURÍDICS

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL)
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC)

D'acord amb l'article 9.2 de la LCSP es troben exclosos de la mateixa, entre d'altres, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i la resta de negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles, els quals es regularan per la legislació patrimonial, sens perjudici d'aplicar, per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar, els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

L'art. 8 de la LPAP recull els principis aplicables als béns i drets patrimonials, entre d'altres, els principis d'eficiència i economia en la seva gestió, eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets, i publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Ajuntament de Lladó

En els termes previstos en l'article 209 del TRLMRLC, en relació amb l'article 40 del RPEL, per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat si no està practicada.
- La taxació pericial del bé a alienar, efectuada pel tècnic municipal

L'article 209.2 del TRLMRLC determina que l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa, i que el procediment ordinari per fer-ho és el concurs.

En aquest expedient no es dona cap circumstància que requereixi que l'alienació es faci per subhasta pública o per adjudicació directa.

En aquest sentit, l'informe de necessitats de data 3 de juny de 2025, justifica la procedència d'utilitzar el procediment de concurs.

En els termes del que estableix l'art. 209.2.d) del TRLMRLC, per a l'alienació de béns patrimonials és necessari informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 €, informe que s'haurà d'emetre en el termini de 20 dies. Si l'informe no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

S'ha de tenir present la prohibició establerta a l'article 5 del TRLRHL, en relació amb l'article 209.4 TRLMRLC, en virtut de la qual no és permès alienar béns patrimonials per finançar despeses corrents municipals. En aquest cas, no s'infringeix l'esmentada prohibició, vist que informe de necessitats es preveu que l'ingrés resultant de l'alienació es destinarà a finançar l'adquisició de la finca situada al Carrer de Figueres, 66, solar d'ús industrial.

Al present contracte li resulten d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la LTC en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials*".

Pel que fa a l'òrgan competent, sí que resulta aplicable la LCSP, en concret la DA 2a apartats 9 i 10 de la LCSP, segons els quals correspon a l'Alcaldia quan el valor del bé no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, i seran competència del Ple en cas que superin aquests líndars.

En el cas que l'import excedeixi el 20 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'acord s'haurà d'adoptar per majoria absoluta, de conformitat amb l'article 47.2.m) de la LBRL.

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado



Ajuntament de Lladó

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient d'alienació del bé immoble situat al C/ dels Apòstols, 4 de Lladó, mitjançant concurs.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives que regula el procediment d'adjudicació mitjançant concurs, així com la resta d'aspectes relacionats amb el contracte d'alienació.

Tercer.- Designar als membres de la Mesa de licitació següents:

- Jordi Puig Castellano, que actuarà com a President de la mesa
- Olga Serrats Juanola, Vocal i Secretaria Interventora actual de la Corporació
- Joaquim Tremoleda Trilla, Vocal
- Sílvia Gallardo Guerra, que actuarà com a Secretari de la Taula

Quart.- Publicar en el perfil de contractant l'Anunci de licitació juntament amb el plec de clàusules regulador de l'alienació.

Cinquè.- Disposar l'obertura del procediment d'alienació i fixar en 20 dies HABILS el termini de presentació de les ofertes, comptadors des de la publicació de l'anunci de licitació.

Sisè.- Notificar aquest acord als membres de la Mesa de licitació.

Setè.- Sol·licitar informe al departament competent en matèria d'Administració local que l'haurà d'emetre en el termini de vint (20) dies hàbils, atès que el valor del bé immoble supera els 100.000€.

PEU DE RECURS

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar contencions administratiu davant el Jutjat Contencions Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació. "

Pl. Claustre nº2, 17745 Lladó Tel. 972 565 101 NIF: P1709500A
a/e: ajuntament@llado.cat web: www.llado.cat Instagram: @ajuntamentdellado

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000384
Codi Segur de Verificació: 0e63a0a1-c8ee-45cd-a9f4-da3347cd1757 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170887_2025_31492395 Data d'impressió: 06/08/2025 09:41:27 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- OLGA SERRATS JUANOLA (SIG) (Secretària - Interventora), 09/06/2025 10:56 2.- JORDI PUIG (R: P1709500A) (Alcalde), 09/06/2025 10:57	



Ajuntament
de Lladó

I per deixar-ne constància, als efectes oportuns en l'expedient de la seva raó, d'ordre i amb el V.º B.º del Sr. **Alcalde**, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT