

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ, L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT LA DIRECCIÓ D'OBRA I DE LES OBRES DE RE- URBANITZACIÓ DEL VEÏNAT DE L'OLIVA

Aquest informe s'emet en compliment del que disposen els articles 116 i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, segons els quals l'Ajuntament ha de justificar la necessitat de la contractació per al compliment i realització dels seus fins institucionals segons els principis de necessitat, idoneïtat i suficiència.

1. Objecte de l'Informe

Es planteja la contractació del servei de redacció del projecte, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra i de les obres de re-urbanització del veïnat de l'Oliva del municipi de El Far d'Empordà.

L'Ajuntament no té recursos personals per dur a terme la redacció del projecte, l'estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra que es pretén contractar, donada la dedicació parcial dels serveis tècnics municipals, que no permet fer-los l'encàrrec d'aquests treballs.

2. Context

El veïnat de l'Oliva conforma com una entitat independent, majoritàriament residencial, situada al sud del nucli principal del municipi del Far d'Empordà. El barri es troba envoltat per camps de conreu i es connecta amb el nucli principal a través de la prolongació del carrer de l'Oliva.

Aquest projecte ha d'englobar un seguit d'actuacions de reforma urbana dels carrers del veïnat que ja va iniciar l'Ajuntament municipal l'any 2013 a l'entorn de l'Església de Sant Martí. En aquests treballs de reforma es varen substituir tots els serveis existents en mal estat, incorporant la xarxa de recollida d'aigües pluvials i transformant els carrers en plataforma única resolta amb una combinació de paviment de formigó rentat i de pedra de Sant Vicenç flamejada.

3. Necessitat de la Contractació

Amb l'afany de dignificar tot el poble, l'Ajuntament afronta la renovació tota la superfície pavimentada dels carrers del barri de l'Oliva i aprofitar aquests treballs per acabar de soterrar les instal·lacions de subministrament municipal que encara apareixen presents a les façanes. Així doncs, amb aquest projecte es donarà continuïtat als treballs de reforma integral dels paviments del municipi que es van iniciar el 2013 amb l'actuació centrada als carrers propers a l'església de Sant Martí.

Per altra banda, cal destacar que l'actual pavimentació dels carrers del veïnat, acabada amb formigó i juntes puntuals de pedra, presenta un aspecte força deficient a causa del gran nombre d'actuacions puntuals que ha anat patint durant els últims anys.

4. Objectius del Servei

L'objectiu del servei és la contractació dels treballs professionals necessaris per a la redacció del projecte, la direcció d'obra i estudi de seguretat i salut de les obres de reurbanització del veïnat de l'Oliva. Aquest projecte ha de definir de manera detallada les actuacions tècniques, urbanístiques i constructives que permetin renovar i millorar l'espai públic del barri, tot garantint l'accessibilitat universal, la millora dels serveis urbanístics, la sostenibilitat ambiental i la qualitat paisatgística. Alhora, la direcció d'obra ha d'assegurar la correcta execució del projecte, vetllant pel compliment dels terminis, la qualitat dels materials i l'adequació a les necessitats del municipi i del veïnat.

5. Divisió en Lots

D'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha valorat la possibilitat de dividir el contracte en lots. Tanmateix, en aquest cas no es considera oportuna aquesta divisió, ja que l'objecte del contracte —que comprèn la redacció del projecte executiu i la direcció facultativa de les obres— constitueix un conjunt de prestacions estretament vinculades i interdependents, que requereixen una coherència tècnica i una visió global del conjunt de l'actuació.

La separació en lots podria dificultar aquesta coherència i afectar negativament la qualitat del resultat final, ja que la correcta execució de l'obra dependrà, en gran mesura, de la solidesa i el coneixement del projecte per part de l'equip redactor. Mantenir la unitat del contracte assegura una millor coordinació entre les fases de redacció i execució, optimitza els recursos i minimitza els riscos d'incompatibilitats tècniques o de solapaments en les responsabilitats.

Per tot això, es considera que la no divisió en lots garanteix una execució més eficient i adequada als objectius del contracte.

6. Codis CPV

El Codi CPV que correspon és 71200000-. Serveis d'arquitectura, i serveis connexes

7. Durada del Contracte

La durada del contracte serà de 5 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

8. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

CÀLCUL HONORARIS (segons barems orientatius COAC)

Honoraris urbanització Hu

proj.bàsic	581.959,70 €
proj.complem.	481.405,30 €
PEM projecte	1.063.365,00 €

Hu= honoraris urbanització

Pb= obres bàsiques, base d'aplicació PEM

Pc=obres complementàries, base d'aplicació PEM

Cb= coeficient quadre 2-E

Cc= coeficient quadre 2-E

1,2= ampliació, reforma proj.urbanització.

*Barems COAC

punt 2 treballs urbanisme

punt 5.11 seguretat i salut

punt 5.12 gestió administrativa

Quadre 2-E	Cb	Cc
PEM 400.000€ a 500.000€		7,04
PEM 500.000€ a 650.000€	5,36	

Honoraris urbanització (Hu)

$$Hu = ((Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)) \times 1,2$$

Hu=	78.100,77 €
------------	--------------------

fases:

projecte	65%	50.765,50 €
direcció obra	35%	27.335,27 €

*el projecte d'obres bàsiques i complementàries ha d'incloure el projecte elèctric i els que siguin necessaris.

Honoraris seguretat i salut

Hsis = Hd x 0,26	7.107,17 €
-------------------------	-------------------

*Hd= honoraris direcció obra

TOTAL HONORARIS	85.207,94 €
------------------------	--------------------

(iva no inclòs)

9. Procediment de Contractació

Es proposa la licitació mitjançant procediment obert, amb tramitació simplificada, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en tractar-se d'un VEC inferior a l'establert.

10. Insuficiència de Mitjans

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic propi amb la disponibilitat necessària per dur a terme, amb garanties, del servei de redacció del projecte, la direcció d'obra i estudi de seguretat i salut de les obres de re-urbanització del veïnat de l'Oliva. Es tracta d'una actuació que requereix coneixements tècnics específics en matèria d'enginyeria civil, urbanisme, instal·lacions i gestió d'obres públiques, així com una dedicació intensiva i continuada al llarg de tot el procés de redacció i execució.

Atesa la complexitat i l'abast de les tasques a realitzar, i tenint en compte les dimensions del municipi i l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, es considera necessari recórrer a un encàrrec extern per tal de garantir un resultat tècnicament solvent, complir amb els terminis establerts i assegurar la qualitat de les actuacions.

11. Conclusió

Es considera necessari procedir a la contractació i licitació del servei de redacció del projecte d'obres de re-urbanització de l'Oliva, estudi de seguretat i salut i la direcció d'obra.

Signat electrònicament