

Expedient núm.: 310/2025

Informe d'Intervenció

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació de béns patrimonials

Document signat per: La secretària-interventora accidental

INFORME D'INTERVENCIÓ

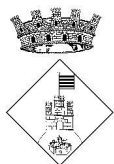
Lourdes Porta Veiga, secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya, en compliment del que preveuen els arts. 195 i següents de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, dels arts. 163 i 268.2 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, emeto aquest informe relatiu a l'expedient d'alienació dels béns immobles de propietat municipal que s'identifiquen a continuació:

Referència cadastral	9223302CG9992S0001PL
Localització	Avinguda de la Solana, número 20
Dades registrals:	Finca registral número 7643 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 78

Referència cadastral	9222306CG9992S0001KL
Localització	Avinguda de la Solana, número 10
Dades registrals:	Finca registral número 7644 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 81

Referència cadastral	9223202CG9992S0001YL
Localització	Avinguda de la Solana, número 25
Dades registrals:	Finca registral número 7645 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 84
Registre inventari de	Número 930





béns:	
-------	--

Referència cadastral	9223203CG9992S0001GL
Localització	Avinguda de la Solana, número 23
Dades registrals:	Finca registral número 7646 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 87

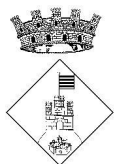
Referència cadastral	9122405CG9992S0001ZL
Localització	Avinguda de la Solana, número 15
Dades registrals:	Finca registral número 7652 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 105

Referència cadastral	9122601CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 2
Dades registrals:	Finca registral número 7655 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 114

Referència cadastral	9222509CG9992S0001UL
Localització	Avinguda de la Solana, número 14
Dades registrals:	Finca registral número 7661 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 132

Referència cadastral	92222505CG9992S0001JL
Localització	Carrer Serrat de la Palanca, número 4
Dades registrals:	Finca registral número 7666 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 147





Referència cadastral	9122407CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 11
Dades registrals:	Finca registral número 7670 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 159

Els esmentats immobles tenen caràcter patrimonial, per la qual cosa poden ser alienats.

L'alienació dels béns esmentats correspondrà al Ple municipal, segons l'article 22.2.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

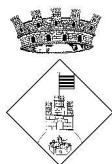
Els recursos ordinaris del pressupost municipal consolidat vigent, calculats d'acord amb el que disposa l'article 41.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, ascendeixen a la quantitat de 2.661.900 euros, mentre que l'apreuament del bé a alienar ha restat fixat en per taxació pericial incorporada a l'expedient. Per tant, superant el valor del bé a alienar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal, per alienar-lo cal el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. El percentatge que suposa la valoració de les finques objecte d'alienació és el 64,68%.

El vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació queda acreditat a l'acord del Ple Municipal del dia 10 d'abril de 2025.

S'ha d'acreditar la concurrència de les causes que permeten exceptuar aquest expedient d'alienació del procediment de subhasta, relatives a les peculiaritats del bé, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari, de conformitat amb l'art. 43 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, de 17 d'octubre de 1998.

D'acord amb el mateix art. 43 del Reglament de patrimoni esmentat, es requereix l'informe previ del Departament de Governació de la Generalitat, el qual ha de ser





emès en el termini de 30 dies. Si transcorre aquest termini sense resolució, les actuacions poden prosseguir.

Pel que fa referència a la conveniència i necessitat de l'alienació proposada, s'indica l'interès de vendre actius patrimonials per finançar actuacions inversores, necessàries per establir determinats serveis municipals previstos en el programa d'actuació.

La secretària-interventora accidental,
Lourdes Porta Veiga

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

