

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta
Assumpte: Alienació de béns patrimonials
Document signat per: La secretària-interventora accidental

Expedient: Exp. 060-25

INFORME JURÍDIC

Atès que s'ha rebut requeriment del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, documentació amb codi de tràmit TRAPAT, i número de registre d'entrada 2025-E-RC-516; i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i tenint en compte els següents:

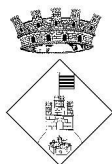
ANTECEDENTS

Vista l'informe del tècnic municipal, del dia 29 de maig de 2025, en el que indica el següent:

*“**Francesc Mas i Vidal**, arquitecte tècnic municipal, a petició de la II-ltre. Corporació Municipal, emeto informe tècnic per la conveniència i oportunitat de la venda de les parcel·les amb número de Referència Cadastral 9223302CG9992S0001PL, 9222306CG9992S0001KL, 9223202CG9992S0001YL, 9223203CG9992S0001GL, 9122405CG9992S0001ZL, 9122601CG9992S0001HL, 9222509CG9992S0001UL, 92222505CG9992S0001JL i 9122407CG9992S0001HL, de la Solana de Bellver de Cerdanya, propietat de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya.*

INFORMO





PRIMER. Que l'ajuntament de Bellver de Cerdanya, es propietari de les següents parcel·les:

Referència cadastral	9223302CG9992S0001PL
Localització	Avinguda de la Solana, número 20
Classe:	Urbà
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	9222306CG9992S0001KL
Localització	Avinguda de la Solana, número 10
Classe:	Urbà
Superfície:	830,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

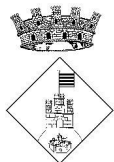
Referència cadastral	9223202CG9992S0001YL
Localització	Avinguda de la Solana, número 25
Classe:	Urbà
Superfície:	756,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	9223203CG9992S0001GL
Localització	Avinguda de la Solana, número 23
Classe:	Urbà
Superfície:	759,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	9122405CG9992S0001ZL
Localització	Avinguda de la Solana, número 15
Classe:	Urbà
Superfície:	615,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	9122601CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 2
Classe:	Urbà
Superfície:	690,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar





--	--

Referència cadastral	9222509CG9992S0001UL
Localització	Avinguda de la Solana, número 14
Classe:	Urbà
Superfície:	700,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	92222505CG9992S0001JL
Localització	Carrer Serrat de la Palanca, número 4
Classe:	Urbà
Superfície:	535,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

Referència cadastral	9122407CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 11
Classe:	Urbà
Superfície:	591,00 m ²
Ús:	Sòl sense edificar

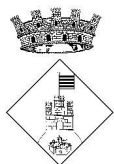
SEGON. Que les finques descrites són procedents de la reparcel·lació del Pla Parcial 6 "La Solana", estan lliures de càrregues, i NO procedeixen del 10 % d'aprofitament mig.

TERCER. Que els expressats bens immobles no estan compresos en cap Pla d'ordenació, reforma o adaptació necessari a l'ens local.

QUART. Que els bens immobles no són objecte de cap litigi en l'actualitat.

CINQUÉ. Que l'aprofitament de les parcel·les descrites és per a habitatge tipus unifamiliar aïllat, a on cal realitzar murs de contenció i moviment de terres importants, estan situades a la part perifèrica del nucli de Bellver. Per tant per la seva naturalesa i característiques, es del tot inadequat per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge, de conformitat amb allò previst a l'article 209.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLLMRLC) a més, l'ajuntament disposa de terrenys en el centre del nucli molt més adequats per les polítiques públiques d'habitatge, a on ja si està estudiant la viabilitat per realitzar una actuació."





INFORMO

PRIMER. Els Ens Locals tenen capacitat jurídica plena per alienar béns. L'alienació de béns patrimonials pot realitzar-se per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. Pot acordar-se la subhasta de béns que, per la seva ubicació, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

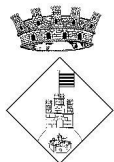
— Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 91 a 108, 121 i 122 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





TERCER. Que l'aprofitament de les parcel·les que es pretenen alienar pel procediment de subhasta, corresponents a les parcel·les amb número de Referència Cadastral 9223302CG9992S0001PL, 9222306CG9992S0001KL, 9223202CG9992S0001YL, 9223203CG9992S0001GL, 9122405CG9992S0001ZL, 9122601CG9992S0001HL, 9222509CG9992S0001UL, 92222505CG9992S0001JL i 9122407CG9992S0001HL, per la seva naturalesa i característiques, són del tot inadequades per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge, de conformitat amb allò previst a l'article 209.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant, TRLLMRLC).

La secretària-interventora accidental,
Lourdes Porta Veiga

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

