

Expedient núm.: 4390390004-2025-0000939

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Assumpte: Contracte administratiu d'obres per a l'ampliació d'espais complementaris i reforma de pista esportiva coberta per a donar diferents serveis a les persones

Document signat per: Secretari Interventor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Camarles, en exercici de les seves competències en matèria d'equipaments i serveis esportius, promou el present contracte d'obres per a l'ampliació i reforma d'un espai esportiu municipal. Aquesta actuació inclou la construcció d'una coberta parcial per a una pista esportiva oberta, així com la creació d'un espai annex destinat a serveis i vestuaris.

La necessitat d'aquesta actuació sorgeix arran de les limitacions d'ús de l'equipament actual, especialment per factors climàtics (pluja, sol intens, vent), i per la manca de serveis complementaris adequats per als usuaris. Això redueix significativament la capacitat del municipi per oferir una pràctica esportiva regular, inclusiva i segura durant tot l'any.

Aquest projecte es planteja com una solució integral que, a més de la millora física de l'espai, promou una millor qualitat de vida, la cohesió social i l'accés universal a l'activitat esportiva i de lleure.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Camarles disposa d'un espai esportiu exterior destinat a l'ús lliure i a activitats dirigides de caràcter educatiu, lúdic i comunitari. Aquest equipament ha anat quedant obsolet pel que fa a funcionalitat i serveis, ja que no compta amb una infraestructura que permeti un ús continuat davant inclemències meteorològiques, ni amb espais annexos adequats (com vestuaris, serveis o magatzems).

Aquesta situació ha generat limitacions importants per al desenvolupament d'activitats escolars, esportives i socials, ja que l'exposició directa a pluja, vent o sol intens fa inviable l'ús regular de l'espai esportiu durant molts dies a l'any. Així mateix, la manca d'equipaments complementaris dificulta l'organització d'esdeveniments, la inclusió de col·lectius amb necessitats específiques i la gestió eficient del recinte.

Amb aquest contracte es pretén assolir diversos objectius estratègics:

- Millorar l'accessibilitat, funcionalitat i ús intensiu de l'espai esportiu durant tot l'any.
- Proporcionar cobertura i protecció climàtica mitjançant una estructura parcialment coberta.
- Dotar l'equipament de vestuaris i serveis complementaris adaptats.
- Afavorir la integració d'activitats educatives, esportives i socials en un entorn segur i digne.
- Optimitzar els recursos municipals a través d'una obra unitària i eficient.

No abordar aquesta actuació suposaria:

- Continuitat de les limitacions actuals en l'ús de l'espai.
- Manteniment d'un equipament insuficient i poc competitiu.
- Pèrdua d'oportunitats de col·laboració amb entitats i escoles.
- Malbaratament d'un recinte que podria tenir molt més rendiment social i comunitari.

La motivació principal és la voluntat de l'Ajuntament de Camarles de garantir a la ciutadania un accés equitatiu i permanent a l'activitat esportiva i de lleure, com a eina de salut, cohesió i desenvolupament personal. En aquest sentit, l'actuació prevista permetrà resoldre una mancança històrica i alhora adaptar l'equipament als estàndards tècnics, ambientals i funcionals actuals.

b. Marc normatiu

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres d'acord amb l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres d'ampliació i reforma d'un equipament esportiu municipal, situat al municipi de Camarles, mitjançant actuacions concretes que inclouen:

- Construcció d'una nova coberta parcial sobre la pista esportiva exterior existent, amb la finalitat de protegir l'espai davant condicions meteorològiques adverses i garantir-ne l'ús continuat durant tot l'any.
- Creació d'un espai annex, destinat a allotjar vestuaris, serveis higiènics i altres espais funcionals de suport a l'activitat esportiva i social.
- Execució de les obres complementàries necessàries per a garantir l'accessibilitat, seguretat i integració funcional del conjunt de l'equipament.

Aquesta actuació s'emmarca dins les competències municipals de promoció de l'activitat física i millora de serveis a la comunitat, i respon a una voluntat clara de modernitzar i optimitzar un recinte esportiu amb un alt valor d'ús públic i social.

- El contracte s'emmarca dins del CPV 45212200-8 - Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

4. Anàlisi Tècnica

El projecte comprèn un conjunt d'actuacions tècniques específiques, detallades en el projecte executiu, que inclouen:

- Treballs previs i mesures preventives d'adequació del recinte.
- Demolicions i moviments de terres, amb gestió de residus derivats.
- Execució de fonamentacions i estructures per a la nova coberta.
- Construcció de la coberta parcial de l'espai esportiu existent.
- Tancaments, divisòries i acabats interiors per habilitar l'espai annex amb serveis i vestuaris.
- Instal·lació de fusteries, sistemes d'impermeabilització i equipaments bàsics.
- Execució d'instal·lacions (aigua, electricitat, il·luminació, etc.).

Aquestes actuacions tenen com a objectiu garantir la seguretat, qualitat i sostenibilitat de les obres, seguint els paràmetres establerts tant en el projecte com en el plec de clàusules tècniques i administratives.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP i amb el que s'estableix als plecs administratius, no es preveu la divisió del contracte en lots, atès que les diferents unitats d'obra no tenen independència funcional, i la seva execució separada suposaria un detriment tècnic i econòmic, a més d'una pèrdua de coordinació i eficiència global.

5. Anàlisi Econòmica

a. Import de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) és de 345.455,04 €, dels quals 59.955,00 € corresponen a l'IVA (21%).

D'acord amb el pressupost detallat en el projecte executiu i el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Aquest import inclou:

- Pressupost d'execució material: 239.916,00 €
- Costos indirectes (13%): 31.189,08 €

- Benefici industrial (9%): 14.394,96 €

El contracte no preveu pròrrogues ni modificacions, i el finançament de l'actuació es cobreix mitjançant:

- Subvenció atorgada per la Diputació de Tarragona: 338.545,94 €
- Fons propis municipals: 6.909,10 €

Aquesta distribució permet assegurar la cobertura econòmica del contracte, tal com consta acreditat en l'expedient, i garanteix la disponibilitat pressupostària en el moment de la licitació.

b. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 285.500,04 €.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'execució d'aquest contracte s'ajusta als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El projecte compta amb finançament suficient i disponible en el pressupost municipal vigent, amb consignació específica i dins dels límits autoritzats per l'òrgan de contractació.

A més, l'actuació està finançada principalment mitjançant subvencions públiques, la qual cosa redueix significativament l'impacte directe sobre els recursos propis de l'entitat local i reforça la viabilitat econòmica de la inversió.

Tot i que es tracta d'un cost d'inversió no recurrent, cal tenir en compte que el projecte pot comportar necessitats futures de manteniment i conservació, com ara:

- Neteja i desinfecció periòdica de vestuaris i serveis higiènics.
- Manteniment de les instal·lacions elèctriques, sanitàries i d'enllumenat.
- Reparacions menors derivades de l'ús intensiu dels espais interiors.

Aquestes despeses es consideren assumibles dins del pressupost ordinari municipal, i no comprometen l'equilibri pressupostari ni la sostenibilitat financera a mitjà termini.

En conseqüència, el projecte es pot considerar econòmicament viable i responsable, tant en la fase d'execució com en la seva gestió posterior.

5. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

D'acord amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), quan es tracta d'un procediment obert simplificat, no és necessari justificar la tria del procediment de licitació. No obstant això, per a una millor comprensió del marc contractual, es considera oportú exposar els motius pels quals aquest procediment resulta especialment adequat per a la present actuació.

La licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat, tal com preveu l'article 159 de la LCSP, atesa la naturalesa del contracte i el seu valor estimat. Aquesta modalitat procedimental és idònia per a:

- Contractes d'obra de naturalesa comuna i fàcil definició tècnica.
- Procediments amb criteris d'adjudicació objectius i quantificables, establerts en els plecs.
- Tramitacions que busquen garantir l'eficiència, la rapidesa i la transparència del procés.

A més, en tractar-se d'un procediment obert, no es restringeix la participació a determinats contractistes, sinó que qualsevol empresari interessat que acrediti la capacitat i solvència exigides pot presentar una oferta.

Tampoc es contempla cap fase de negociació amb els licitadors, ja que les condicions tècniques i administratives estan plenament definides des de l'inici en el projecte i els plecs. Aquesta estructura evita discrecionalitats i garanteix la igualtat d'oportunitats entre tots els participants.

En resum, tot i no ser preceptiva la justificació, l'elecció del procediment obert simplificat respon als principis de legalitat, concurrència i eficiència, sent la via més adequada per a un contracte d'aquestes característiques.

b. Qualificació del contracte

El contracte que es pretén adjudicar es qualifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Aquesta qualificació deriva del fet que l'objecte principal del contracte és l'execució de l'ampliació d'espais complementaris i reforma de pista esportiva oberta per a donar diferents serveis a les persones.

A més, l'actuació es promou i es finança amb fons públics, s'integra dins de les competències pròpies de l'administració municipal i es regeix per dret administratiu, amb plecs específics que regulen el règim jurídic aplicable, la selecció del contractista i l'execució de les obres.

Per tot això, i de conformitat amb la LCSP, es tracta d'un contracte administratiu d'obra pública, subjecte als principis i requisits propis d'aquesta tipologia contractual.

c. Anàlisi d'execució per lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la seva divisió en lots, per tal de facilitar l'accés de petites i mitjanes empreses i fomentar la competència.

No obstant això, la mateixa norma estableix que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir en lots el contracte si existeixen motius vàlids, els quals han de quedar degudament justificats a l'expedient.

En aquest cas, s'ha determinat no procedir a la divisió en lots atès que concorre un dels supòsits específics recollits a l'article 99.3, lletra b) de la LCSP:

“Que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions”.

Aquesta justificació es basa en els següents motius tècnics i funcionals:

- Les diverses unitats d'obra formen part d'un conjunt tècnicament integrat i no tenen substantivitat funcional pròpia.
- La seva execució independent comprometria la coordinació, l'eficiència i la qualitat global del projecte.
- La pluralitat de contractistes incrementaria els costos d'execució, reduiria les economies d'escala i dificultaria el control i supervisió unificats.

En conseqüència, la decisió de no dividir el contracte en lots s'ha adoptat d'acord amb el que preveu l'article 99.3 LCSP i es troba degudament motivada en el present expedient.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 8 mesos, d'acord amb el que disposa el projecte executiu aprovat i el plec de clàusules administratives particulars.

Aquest termini començarà a comptar a partir de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que suposa l'inici efectiu de l'execució de l'obra.

El termini fixat s'ajusta a la naturalesa i abast de les obres a executar, garantint una execució tècnicament viable i eficient dins del calendari previst, sense que es prevegin pròrrogues o extensions temporals.

5. Conclusions

Tipus de contracte		Obres (contracte administratiu)	
Classificació CPV		CPV 45212200-8 - Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	
Objecte del contracte		Execució de les obres per a l'ampliació d'espais complementaris i reforma de pista esportiva oberta per a donar diferents serveis a les persones	
Valor de licitació		285.500,04 € (sense IVA) + 59.955,00 € (IVA 21%) = 345.455,04 € (IVA inclòs)	
Valor estimat del contracte		285.500,04 €	
Procediment		Procediment obert simplificat	
Divisió en lots		No, per raons tècniques i de coordinació justificades segons l'art. 99.3.b) LCSP	
Durada del contracte		89 dies naturals, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No	

Jordi Barberà Espuny, el secretari interventor,

Camarles, a la data de la signatura electrònica