



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
310/2025	El ple	04/08/2025

Lourdes Porta Veiga, Secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 310/2025. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA SUBHASTA DE VARIS BÉNS PATRIMONIALS PROPIETAT D'AQUEST AJUNTAMENT UBICATS A LA SOLANA.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 6, En contra: 0, Abstencions: 4, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ

En data 7 d'abril de 2025, per Alcaldia es va presentar proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per procedir a l'alienació per subhasta dels següents béns, iniciant el corresponent expedient:

Referència cadastral	9223302CG9992S0001PL
Localització	Avinguda de la Solana, número 20
Classe:	Urbà
Superfície:	978,50 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7643 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 78
Registre inventari de béns:	Número 928

Referència cadastral	9222306CG9992S0001KL
Localització	Avinguda de la Solana, número 10





Classe:	Urbà
Superfície:	830,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7644 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 81
Registre inventari de béns:	Número 929

Referència cadastral	9223202CG9992S0001YL
Localització	Avinguda de la Solana, número 25
Classe:	Urbà
Superfície:	756,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7645 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 84
Registre inventari de béns:	Número 930

Referència cadastral	9223203CG9992S0001GL
Localització	Avinguda de la Solana, número 23
Classe:	Urbà
Superfície:	759,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7646 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 87
Registre inventari de béns:	Número 931

Referència cadastral	9122405CG9992S0001ZL
Localització	Avinguda de la Solana, número 15





Classe:	Urbà
Superfície:	615,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7652 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 105
Registre inventari de béns:	Número 933

Referència cadastral	9122601CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 2
Classe:	Urbà
Superfície:	690,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7655 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 114
Registre inventari de béns:	Número 934

Referència cadastral	9222509CG9992S0001UL
Localització	Avinguda de la Solana, número 14
Classe:	Urbà
Superfície:	700,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7661 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 132
Registre inventari de béns:	Número 935

Referència cadastral	92222505CG9992S0001JL
Localització	Carrer Serrat de la Palanca, número 4





Classe:	Urbà
Superfície:	535,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7666 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 147
Registre inventari de béns:	Número 936

Referència cadastral	9122407CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 11
Classe:	Urbà
Superfície:	591,00 m²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7670 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 159
Registre inventari de béns:	Número 937

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data /Núm.
Memòria d'Alcaldia	07/04/2025
Proposta del Servei	07/04/2025
Informe Jurídic	07/04/2025
Informe-proposta de Resolució	07/04/2025
Acord inicial del Ple	10/04/2025
Certificat de l'Inventari de Béns	07/05/2025
Certificat del Registre de la Propietat	16/04/2025
Recepció d'informe previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local	10/06/2025
Plec de condicions	25/06/2025





LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

— Els articles 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 91 a 108, 121 i 122 del Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.

— Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'Informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

El Ple adopta els següents,

ACORDS

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta del bé patrimonial descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar el Plec de condicions Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.





TERCER. Publicar la convocatòria de la subhasta i el plec mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida* i a la seu electrònica de l'Ajuntament [adreça <https://www.bellver.org>].

QUART. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Josep Maria Roig Vilaseca, regidor d'urbanisme i via pública, que actuarà com a titular de la Presidència de la Mesa.

— Lourdes Porta Veiga, Vocal (Secretària accidental de la Corporació).

— Francesc Mas Vidal, Vocal (Tècnic municipal).

— Maria José Martínez Borrego, Vocal (funcionària de la Corporació).

— Mercè Guerrero Puig, Vocal (funcionària de la Corporació).

— Mireia Bonet Alabau, personal laboral de la Corporació, que actuarà com a titular de la Secretària de la Mesa.

La Sra. Cristina Rotellà demana si, tal i com es va fer en l'acord d'inici de l'expedient de subhastes de la solana, es pot explicar la motivació per iniciar aquest expedient.

L'Alcaldeessa respon que, tal i com es va manifestar el darrer cop, aquesta vegada també respon a la voluntat d'aconseguir finançament per la construcció de 18 habitatges de lloguer assequible i per a l'adquisició del terreny del pàrquing municipal.

I, perquè consti i als efectes escaients, signo la present,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 53M3E9FPX9C9MJKNPKZHDH
Verificació: <https://bellvercerdanya.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

