

Expedient núm.: 310/2025

Proposta del Servei

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Alienació de béns patrimonials

Document signat per: Alcaldia

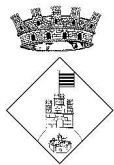
MEMÒRIA D'ALCALDIA

A la vista de què aquest Ajuntament és propietari dels següents béns:

Referència cadastral	9223302CG9992S0001PL
Localització	Avinguda de la Solana, número 20
Classe:	Urbà
Superfície:	978,50 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7643 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 78
Registre inventari de béns:	Número 928

Referència cadastral	9222306CG9992S0001KL
Localització	Avinguda de la Solana, número 10
Classe:	Urbà
Superfície:	830,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7644 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 81
Registre inventari de béns:	Número 929



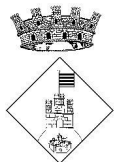


Referència cadastral	9223202CG9992S0001YL
Localització	Avinguda de la Solana, número 25
Classe:	Urbà
Superfície:	756,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7645 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 84
Registre inventari de béns:	Número 930

Referència cadastral	9223203CG9992S0001GL
Localització	Avinguda de la Solana, número 23
Classe:	Urbà
Superfície:	759,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7646 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 87
Registre inventari de béns:	Número 931

Referència cadastral	9122405CG9992S0001ZL
Localització	Avinguda de la Solana, número 15
Classe:	Urbà
Superfície:	615,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7652 de Bellver de Cerdanya;





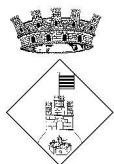
	Volum 1506; Llibre 154; Foli 105
Registre inventari de béns:	Número 933

Referència cadastral	9122601CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 2
Classe:	Urbà
Superfície:	690,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7655 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 114
Registre inventari de béns:	Número 934

Referència cadastral	9222509CG9992S0001UL
Localització	Avinguda de la Solana, número 14
Classe:	Urbà
Superfície:	700,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7661 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 132
Registre inventari de béns:	Número 935

Referència cadastral	92222505CG9992S0001JL
Localització	Carrer Serrat de la Palanca, número 4
Classe:	Urbà
Superfície:	535,00 m ²





Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7666 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 147
Registre inventari de béns:	Número 936

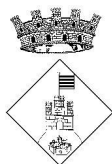
Referència cadastral	9122407CG9992S0001HL
Localització	Avinguda de la Solana, número 11
Classe:	Urbà
Superfície:	591,00 m ²
Coeficient de titularitat:	100%
Ús:	Sòl sense edificar
Dades registrals:	Finca registral número 7670 de Bellver de Cerdanya; Volum 1506; Llibre 154; Foli 159
Registre inventari de béns:	Número 937

Atès que aquest ajuntament és propietari dels béns descrits, qualificats com a patrimonials, destí solar, i que no són de tipologia adequada per destinar-los a habitatge de protecció oficial.

Atès que la Corporació no té previst fer ús dels esmentats terrenys ni destinar-los a cap servei públic, ni tampoc disposa de mitjans suficients per explotar-los econòmicament i obtenir una rendibilitat acord amb el seu valor.

Considerant que és convenient per a aquest Municipi l'alienació del béns referits per obtenir recursos per dur a terme les inversions de construcció de 18 habitatges de protecció oficial, així com per l'adquisició del solar amb edificacions amb número de referència cadastral 9516002CG9991N0001MJ per a ser utilitzat, entre altres usos, com a pàrquing municipal.





Tenint en compte aquests antecedents, es considera convenient que es procedeixi a l'inici de l'expedient per a l'alienació del bé descrit mitjançant subhasta pública.

L'Alcaldeessa-Presidenta,
Eulàlia Serra Domingo

