

INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES

OBRA DE REINTERPRETACIÓ DELS USOS I COBERTES DEL SÒL RENATUREus. Acció B1R1a

(Expedient: CONOBR: 128/2025)

MARC PRADES VILLANOVA, enginyer de camins, canals i ports del servei d'Enginyeria de l'Ajuntament de Reus en relació a la valoració de les ofertes presentades per les empreses per la **"OBRA DE REINTERPRETACIÓ DELS USOS I COBERTES DEL SÒL - RENATUREus. Acció B1R1a"**

Es valoren a continuació les ofertes presentades:

S'han presentat els següents licitadors:

1. L'Agulla Construcció i Serveis de Paisatge SL
2. MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.
3. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
4. Q.VERD XXI JARDINERS, S.L.

Es procedeix a fer una valoració de l'oferta econòmica i de les millores qualitatives.

1) OFERTA ECONÒMICA (de 0 a 80 punts)

S'aplica la fórmula següent:

(Import de licitació – Oferta que es valora)

_____ * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

RENATUReus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

Valoració de l'oferta econòmica

De 0 a 80 punts

LICITACIÓ (Base imposable, sense IVA)	166.261,11 €	
IVA	34.914,83 €	
LICITACIÓ (import iva inclòs)	201.175,94 €	
Mitja de les ofertes presentades	194.645,95 €	
LÍMIT BAIXES DESPROPORCIONADES si és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja	175.181,36 €	-10,00%
LÍMIT OFERTES SUPERIORS A LA MITJA en més del 10%	214.110,55 €	10,00%

OFERTES PRESENTADES	OFERTA IVA INCLÒS	% BAIXA	PUNTUACIÓ TOTAL
			$P = ((\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora}) / (\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})) \times 80$
L'Agulla Construcció i Serveis de Paisatge SL	195.140,66 €	3,00%	39,67
MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	193.262,41 €	3,93%	52,02
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	189.004,80 €	6,05%	80,00
Q.VERD XXI JARDINERS, S.L.	201.175,94 €	0,00%	0,00

En aquest cas concorren quatre licitadors, i el criteri per determinar l'existència de baixes presumptament anormals quan concorren quatre o més licitadors, és quan alguna és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. No hi ha cap oferta que es consideri anormal ja que no ens trobem en cap d'aquests supòsits.

2) RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES MILLORES QUALITATIVES (de 0 a 20 punts)

Millors qualitatives				
De 0 a 20 punts				
	PUNTS	CRITERI 1		
		FINS A 20 PUNTS		
		Millora en el termini de garantia legal d'un any de l'obra executada		
		PUNTAJÓ TOTAL		
		Garantia addicional d'un any per l'obra executada	Garantia addicional de dos anys per l'obra executada	Punts atorgats
		10	20	
OFERTES PRESENTADES (Punts)				
L'Agulla Construcció i Serveis de Paisatge SL	10	10	-	10
MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	10	10	-	10
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	20	-	20	20
Q.VERD XXI JARDINERS, S.L.	20	-	20	20

RENATUReus compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU

PUNTUACIÓ TOTAL

OFERTES PRESENTADES	Oferta econòmica	Millores	TOTAL
L'Agulla Construcció i Serveis de Paisatge SL	39,67	10,00	49,67
MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.	52,02	10,00	62,02
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	80,00	20,00	100,00
Q.VERD XXI JARDINERS, S.L.	0,00	20,00	20,00

CONCLUSIÓ

Vista la valoració dels criteris d'adjudicació i vist que la baixa econòmica no està en temeritat respecte a l'establert en el plec, es proposa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL com a empresa adjudicatària del contracte, per un import de 189.004,80€, corresponents a una base imposable de 156.202,31€ i a un IVA(21%) DE 32.802,49€, i amb les següents millores:

- Garantia addicional de 2 anys de l'obra executada

Reus, a la data de la signatura digital del document

Marc Prades Villanova

Enginyer de camins, canals i ports

Serveis d'Enginyeria