

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

Contracte: Contracte privat	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Tipus: Servei	
Expedient: PO SR 0266/2025	Procediment: Obert simplificat
Títol: Prestació del servei tècnic de direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent.	

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-

En data 6 de juny de 2025 es va aprovar l'inici de l'expedient corresponent al procediment obert simplificat segons l'article 159 de la LCSP per a la contractació del servei tècnic de direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent.

Segon.-

El mateix 6 de juny es va licitar i publicar a la Plataforma de contractació pública el procediment obert simplificat i el 25 de juny a les 13:00 hores va finalitzar el termini per presentar ofertes.

Tercer.-

En data 27 de juny de 2025 va reunir-se la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre únic de tota la documentació aportada pels licitadors, que van ser els següents, tal i com queda acreditat en l'eina de Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Prestació del servei de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent." amb el codi d'expedient "0266/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/06/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Taller d'Arquitectura Ninkasi 78 S.L.	B67402917	18/06/2025	12:36:09	9020/28661/2025
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	19/06/2025	21:16:05	9020/29029/2025

Examinada tota la documentació, es troba que és totalment correcta.

Pel que fa a la valoració de la solvència tècnica requerida en l'annex 2 del plec administratiu, s'acorda enviar tota la documentació presentada per les dues empreses al departament de Serveis Exteriors per a que emetin el corresponent informe tècnic per a la valoració sobre el compliment dels requisits demanats, així com la valoració de la documentació presentada per ambdues empreses per poder valorar el criteri de valoració número dos del seu model d'oferta econòmica referent a l'ampliació de la solvència tècnica, d'acord amb el que estableix l'annex 4 del PCAP.

Quart.-

En data 24 de juliol de 2025 se subscriu la corresponent ponència tècnica, que és aprovada en la reunió de la Mesa de contractació celebrada en data 25 de juliol de 2025, en la qual s'exposa literalment, entre d'altres aspectes, els següents:

"En data 9 de juliol de 2025 el responsable tècnic del departament de Serveis Exteriors de CIRE emet un primer informe, que es dona per reproduït i s'adjunta a la present ponència, formant part integrant de la mateixa, sobre l'anàlisi de la documentació aportada per les empreses licitadores per a l'acreditació de la solvència tècnica requerida en l'apartat b.2) de l'Annex 2 del PCAP. D'acord amb l'establert en aquest informe, es requereix a l'empresa Taller d'Arquitectura Ninkasi 78, S.L., en virtut d'allò disposat a l'article 95 de la LCSP, que presenti les còpies de les titulacions dels tècnics compresos a la declaració responsable presentada sobre el personal tècnic que executarà el

contracte, documentació que es rep en temps i forma i, per tant, pot seguir amb el procés d'adjudicació.

En data 21 de juliol de 2025 el responsable tècnic del departament de Serveis Exteriors de CIRE emet un segon informe, que es dona per reproduït i s'adjunta a la present ponència, formant part integrant de la mateixa, sobre la valoració del compliment dels requisits del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP en relació a la documentació presentada per les empreses licitadores a aquests efectes, mitjançant el qual es detalla de forma motivada els motius pels quals es poden o no es poden considerar els projectes presentats per cadascuna de les empreses com a "serveis similars" i es conclou:

- Per una banda, que l'empresa EDDAB arquitectura SLP ha presentat correctament la documentació corresponent a 3 projectes similars, i no 10 com indica en la seva oferta econòmica, ja que 7 d'ells no són de la tipologia requerida "Rehabilitació o construcció de coberta de tipologia industrial" tal com es requereix en l'apartat a) del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.
- D'altra banda, que l'empresa TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. tot i haver indicat en la seva oferta econòmica que presenta 6 treballs de tipologia similar, no presenta de cap projecte els certificats de bona execució expedits per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra, que es requereix en l'apartat b) del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.

Tota la documentació es posa a disposició de l'òrgan tècnic per a la seva valoració i es fa constar que el referit informe de 21 de juliol de 2025 es pren en consideració per a l'atorgament de la puntuació corresponent al **criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP**. En conseqüència i d'acord amb allò exposat anteriorment, la puntuació en aquest criteri de valoració és la següent:

- L'empresa EDDAB arquitectura SLP rep 25,00 punts que correspon a la realització de 3 projectes similars, segons es detalla en el mateix criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.
- L'empresa TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. rep 0,00 punts, ja que tal com s'indica en el mateix criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP "En cas que no es presenti la documentació i informació indicada en els apartats a) i b) anteriors o bé aquesta sigui incompleta, es rebra 0,00 punts en aquest criteri".

(...)

Referent al criteri de valoració número 3 de l'Annex 4 del PCAP, per la qual era necessari presentar una declaració responsable on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit i el nombre de dones que en formen part, tal com consta en l'annex 4 del PCAP i en el model d'oferta econòmica, l'òrgan tècnic constata que cap de les dues empreses no ha presentat la referida declaració responsable requerida, motiu pel qual ambdues empreses reben 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

Finalment, en la referida ponència s'informa de les puntuacions que han obtingut les empreses licitadores, que són les següents, i es proposa adjudicar el contracte, per haver obtingut la puntuació més alta, a l'empresa **EDDAB arquitectura SLP** a la qual se li hi atorga un termini de 7 dies hàbils per a que presenti tota la documentació necessària mitjançant notificació de millor oferta:

VALORACIÓ DE LES OFERTES - SOBRE ÚNIC							1,45
Servei Tècnic de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de cotins del Centre Penitenciari Ponent	EDDAB arquitectura SLP		TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
Oferta econòmica	14.462,81 €	45,00	17.593,41 €	39,64	14.462,81 €	45,00	18.137,54 €
Nº treballs tipologia similar	3	25	0	hè presenta els certificats de bona execució	3	50,00	
Qualitat social - condicions laborals dels treballadors	X	No presenta declaració responsable requerida	X	No presenta declaració responsable requerida	0	3,00	
% de treballadors indefinits	100%		100%				
Criteri d'igualtat de gènere	X	No presenta declaració responsable requerida	X	No presenta declaració responsable requerida	0	2,00	
% de dones amb contracte indefinit	0%		50%				
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	70,00		39,64			100,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	1		2				
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES							
Import de licitació	18.137,54 €		18.137,54 €				
Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP	20%		20%				
Import ofertat pel licitador	14.462,81 €		17.593,41 €				
Diferència a la baixa	3.674,73 €		544,13 €				
Percentatge a la baixa	20,26%		3,00%				
La baixa supera el percentatge permès?	SI		NO				
Puntuació dels criteris de valoració que no són preu	55		55				
Puntuació obtinguda en aquests criteris	25		0				
% Percentatge màxim permès d'aquests criteris	100%		100%				
Percentatge obtingut en aquests criteris	45,45%		0,00%				
Aquesta puntuació supera la màxima permesa?	NO		NO				
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNT A EN COLOR VERMELL							

Cinquè.-

En data 1 d'agost de 2025 es va celebrar la reunió de la Mesa de contractació per a la revisió de la documentació sol·licitada a l'empresa proposada com adjudicatària mitjançant la notificació de millor oferta, comprovant que tota la documentació aportada és correcta.

FONAMENTS DE DRET

- 1.- A l'empara del que disposen els articles 159 i 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) sobre l'adjudicació del procediment obert.
- 2.- A tenor del que disposa l'article 153 de la mateixa norma legal sobre la formalització dels contractes.
- 3.- De conformitat amb les prescripcions del Plec de Clàusules Particulars i de les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

RESOLC

Primer.-

Adjudicar aquesta licitació, consistent en la contractació del servei tècnic de direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent a l'empresa EDDAB arquitectura SLP segons la seva oferta econòmica, pels imports següents:

CONCEPTE	IMPORT d'ADJUDICACIÓ	IVA 21%	IMPORT TOTAL D'ADJUDICACIÓ	EMPRESA ADJUDICATÀRIA
Servei Tècnic de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent	14.462,81 €	3.037,19 €	17.500,00 €	EDDAB arquitectura SLP

** S'aplicarà el tipus d'IVA vigent en cada moment.*

El període de vigència dels contractes s'estableix des de la formalització del contracte, i un cop s'iniciï l'obra corresponent. La finalització d'aquest contracte anirà vinculada a l'execució total de l'obra corresponent vinculada a l'objecte d'aquest contracte, que, en tot cas, hauran de finalitzar, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Aquest import econòmic d'adjudicació s'imputarà a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè".

Segon.-

Notificar a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants en la licitació aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.-

Designar com a responsable del contracte la persona que ostenti el càrrec de cap de departament de Serveis Exteriors.

Quart.-

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- potestativament recurs de reposició, de conformitat amb allò que es preveu en els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acte impugnat.
- Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

En tractar-se d'un contracte privat, l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a conèixer i resoldre quantes qüestions litigioses l'afectin, a excepció de les que queden excloses expressament a l'article 319 de la LCSP.

Cinquè.-

Requerir a les empreses adjudicatàries, segons cada lot, la formalització dels respectius contractes en un termini inferior als 15 dies hàbils següents a la notificació d'aquesta resolució.

De conformitat amb l'establert a l'article 319 de la LCSP "***els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, els serà aplicable allò disposat als articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, 202 sobre condicions especials d'execució, 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació, així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4rt de l'article 198, 4rt de l'article 210 i 1er de l'article 243***", sent en els casos no exclosos la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució dels mateixos i sotmetent-se les parts a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Daniel Ortiz i Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a
la Reinserció (CIRE)