

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLERS A L'ÀMBIT DEL POBLE NOU NORD

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de data 30 de gener de 2025, sobre la necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització, i el projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord, en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquest servei és la redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.

1.2. Descripció dels serveis

El treball consisteixen en les següents tasques:

- Redacció del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.
- Redacció del Projecte executiu d'urbanització de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord.
- Suport en les sessions de presentació i debat del procés de participació ciutadana, inclosa l'elaboració de material gràfic i catàleg de materials.
- Elaboració d'imatges digitals fotorealistes creades a partir d'un model digital 3D de la proposta final (2 aèries i 4 detall)

Pel que fa al projecte d'obres bàsiques d'urbanització, que és el primer que es redacta, ha de recollir la proposta bàsica de tractament unitari de l'espai públic, viari i xarxes de serveis dels àmbits de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (en endavant MpPGOU) de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord, així com la seva valoració econòmica.



Aquest projecte bàsic s'haurà de desenvolupar en paral·lel i de manera coordinada, amb la redacció del document de planejament urbanístic. En conseqüència, el ritme de treballs haurà d'adaptar-se al que imposi aquesta tramitació urbanística, i les seves modificacions al llarg del procés. El termini d'execució del servei, ja s'ha establert tenint present aquesta circumstància.

Posteriorment, i en una segona fase, caldrà redactar el projecte o projectes executius, que desenvoluparan les línies i propostes d'urbanització recollides en el projecte bàsic i contemplaran totes les obres a realitzar, inclòs el tractament de l'espai públic amb el nivell de qualitat i definició dels acabats que s'adigui a un espai singular com és el de la finca murada que ocupa gran part de l'actuació, per a la completa urbanització de l'àmbit de la MpPGOU de Llers al Poble Nou Nord.

Tant el projecte bàsic com el projecte executiu, tindran en compte tot allò que es defineix a l'Avanç de la MpPGOU en l'àmbit del Poble Nou Nord, i seran coherents i vinculats amb el planejament urbanístic que es vagi redactant a partir d'aquest Avanç.

Els projectes també s'ajustaran als diferents estudis sectorials i altres informes que puguin aportar-se complementàriament.

Com a condicions especials d'execució, cal tenir present que:

- **Caldrà identificar visualment de manera molt acurada les característiques de les antigues infraestructures de reg existents (bassa, conduccions i mines) i estat per veure la viabilitat de reaprofitament de determinats trams.**
- **Serà necessari realitzar visites a l'àmbit per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.**
- **Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb l'equip tècnic interlocutor de l'Incasòl, l'Ajuntament, així com amb altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.**
- **Al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari haurà de participar activament i resoldre les qüestions que puguin sorgir durant la redacció de la MpPGOU, donant suport i treballant de manera coordinada amb l'equip redactor del pla, i també amb els redactors dels estudis complementaris associats o d'altres documents vinculats al planejament, en tots els aspectes relacionats i/o que puguin veure's afectats per les obres d'urbanització (patrimoni, serveis, medi ambient, mobilitat,...).**
- **L'equip redactor dels projectes haurà de donar suport en el desenvolupament del procés de participació ciutadana, que tindrà lloc de manera simultània als treballs de redacció del projecte executiu, i amb una incidència directa sobre el contingut del document. Per tal de desenvolupar aquesta col·laboració, l'equip adjudicatari haurà d'elaborar material gràfic de suport, infografies i renders, per facilitar la comprensió de la proposta final de tractament de l'espai públic recollida en el projecte, tasques que haurà de coordinar amb l'empresa que dinamitzi la participació.**

Per tal de detallar amb exactitud totes els treballs a realitzar, el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes corresponents, tant al projecte bàsic d'urbanització com al projecte executiu.

Així mateix, caldrà dur a terme totes les modificacions i/o ampliacions dels projectes d'urbanització que es requereixin durant la tramitació urbanística.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de **135.180,20 €** (cent trenta-cinc mil cent vuitanta euros amb vint cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'aquest pressupost, la quantitat de 50.792,08 € correspon a la redacció del projecte bàsic, i la quantitat de 76.188,12€ correspon a la redacció del projecte executiu. Així mateix, s'ha previst un import de 3.400,00 € en concepte de tasques de suport en el procés de participació ciutadana i 4.800,00 € per a l'elaboració dels renders.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a **141.939,21 €** IVA no inclòs (cent quaranta-una mil nou-cents trenta-nou e euros amb vint-i-un cèntims), i inclou possibles modificacions sobre l'import del servei per un import màxim de **6.758,01 €** IVA no inclòs, el que representa un 5% sobre el pressupost dels serveis.

Aquestes modificacions podrien ser degudes a tasques derivades a modificacions de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari, a causa del replantejament substancial de la solució proposada, o bé per la necessitat d'incorporar estudis, anàlisis o tasques no contemplades en el plec de prescripcions tècniques, que no hagin pogut ser previstos o deduir-se de la documentació de l'avanç de planejament i dels estudis previs realitzats, i que impliquin un augment de la dedicació que es pugui acreditar justificadament.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i la necessitat de coordinar l'execució d'aquest servei amb la redacció de la MpPGOU de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord i amb la redacció dels estudis complementaris, incloses les possibles modificacions derivades durant el procés de tramitació, el termini previst per a l'execució completa dels treballs de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del projecte o projectes executius d'urbanització és de 22 mesos, amb una possible ampliació de termini de 11 mesos.

Es preveuen els següents terminis parcials per a la redacció dels dos projectes,- El termini global inclou els períodes de vacances:

- 4 mesos per a la redacció del projecte bàsic d'urbanització, per l'aprovació inicial de la MpPGOU
- 5 mesos per a la redacció del projecte bàsic d'urbanització, per l'aprovació provisional de la MpPGOU. Aquest termini inclou el temps que s'estima necessari per a la recepció dels informes sectorials i municipals corresponents a l'aprovació inicial de la MpPGOU, i la posterior introducció de les esmenes i modificacions que siguin prescrites.
- 8 mesos per a la redacció del projecte bàsic d'urbanització, per l'aprovació definitiva de la MpPGOU, i per a la redacció del projecte d'urbanització executiu per a la seva presentació al tràmit d'aprovació inicial.
- 5 mesos per la redacció de l'exemplar del projecte per al tràmit d'aprovació definitiva. Aquest termini inclou el temps que s'estima necessari per a la recepció dels informes sectorials i municipals corresponents a l'aprovació inicial, i la posterior introducció de les esmenes i modificacions que siguin prescrites.

Es podran realitzar suspensions temporals, motivades per interrupcions en la tramitació per causes alienes al contractista adjudicatari dels serveis de redacció de projecte.

En cas que hi pugui haver demores en la recepció dels informes sectorials o altres demores en la tramitació sobrevingudes que afectin a la redacció dels projectes o a la de la MpPGOU de Llers en l'àmbit del sector Poble Nou Nord que es redacta en paral·lel al projecte bàsic, l'adjudicatari, de forma convenientment motivada, podrà sol·licitar una ampliació en el termini d'execució dels serveis que s'estima que podrien ser de fins a 11 mesos addicionals aproximadament, als 22 mesos del termini inicial.

D'acord a la durada prevista, els serveis afectaran tres exercicis pressupostaris:



ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2025	42.734,46 €	51.708,69 .€
2026	46.732,87 €	56.546,78.€
2027	45.712,87 €	55.312,58 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent el pressupost de les tasques a dur a terme, se seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

Els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

2.2. Solvència tècnica

L'equip redactor dels projectes ha d'estar compost per professionals amb titulacions diverses per portar a terme els treballs objecte del contracte. Com a mínim, l'equip estarà conformat pels següents perfils professionals en qualitat de membres integrants, amb les respectives titulacions i especialitzacions:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Enginyer/a de camins, canals i ports, Enginyer civil, o titulació equivalent, competent per a la redacció de projectes d'urbanització	• Còpia de la titulació acadèmica • CV • Document de compromís de participació
Arquitecte/a especialista en projectes d'urbanització d'espai públic	• Còpia de la titulació acadèmica • CV • Document de compromís de participació

Entre les persones membres de l'equip es nomenarà una persona que actuarà com a coordinadora i responsable de l'equip.

Aquest equip pluridisciplinari podrà ser de la mateixa empresa o parcialment subcontractat. Per acreditar la solvència caldrà la conformitat de cadascun dels membres de l'equip redactor amb el seu compromís d'integrar-lo i de participar personalment en els treballs corresponents.

Per tal d'acreditar l'equip pluridisciplinari, caldrà presentar un llistat resum d'acord amb el model de l'annex núm. 13a.

Una mateixa persona podrà assumir més d'una disciplina, sempre i quan disposi del títol acadèmic corresponent.

2.3. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules per a la valoració de les ofertes lliurades i per a la selecció de l'adjudicatari, que inclou:

- Criteri d'adjudicació de preu.
- Altres criteris de valoració automàtica.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord a l'article 159 de l'esmentada Llei.

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà i Gibert

Vist i plau, el cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada



ANNEX 1 CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES PER A LA VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLERS A L'ÀMBIT DEL POBLE NOU NORD – CODI AMA 13551060

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contemplen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (25 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n (BM)^2}{n - 1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)
S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (25 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.



$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 25 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

1.2. Altres criteris automàtics (75 punts)

La puntuació tècnica màxima serà de **75 punts**. Per a la valoració de l'oferta tècnica s'utilitzaran els criteris tècnics que s'especifiquen seguidament.

Els criteris d'adjudicació proposats permeten avaluar l'experiència mínima del personal de l'equip tècnic responsable de realitzar el servei objecte del contracte, així com la conformació d'un equip pluridisciplinari amb coneixements específics en diverses àrees temàtiques amb incidència significativa en la redacció del projecte objecte del servei, en els següents aspectes:

1. En la tasca de redacció de projectes d'espai públic similar al de l'objecte del contracte.
2. En aspectes ambientals directament relacionats amb les tasques que haurà de desenvolupar durant l'execució del present contracte, com són la redacció d'estudis d'optimització del cicle de l'aigua i especialment en sistemes d'aprofitament i reutilització de l'aigua en espais públics urbans.
3. En aspectes agronòmics directament vinculats a l'execució del present contracte, com són la selecció de vegetació, el seu maneig i el disseny i ús de la xarxa de reg.
4. En aspectes de participació ciutadana directament relacionats amb les tasques que haurà de desenvolupar durant l'execució del present contracte, com són la redacció de documents i assistència als processos de participació ciutadana.
5. La qualitat formativa específica del personal adscrit al contracte, que afecta de manera significativa a la millor execució del contracte.
6. La millora de les condicions de les accions BIM, que excedeixen els requisits mínims i que augmenten la qualitat del servei.

1.2.1. Criteris tècnics (75 punts)

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'enginyer/a de camins, canals i ports, enginyer civil, o titulació equivalent, de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció i redacció de projectes d'urbanització executius de planejaments urbanístics	- Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes d'urbanització executius de planejament urbanístic <u>que incloquin la urbanització de les zones verdes</u>, realitzats en els darrers 10 anys - Almenys 1 dels dos projectes d'urbanització que s'acreditin ha de ser d'un <u>Pla parcial residencial</u> En ambdós casos, incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor - Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació per l'enginyer/a de l'equip licitador o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).	10	10
L'arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció i redacció de projectes executius d'urbanització d'espais públics	- Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes executius d'urbanització d'espais públics d'import superior a 500.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. - Almenys 1 dels dos projectes d'urbanització que s'acreditin ha de ser d'un entorn urbà residencial. En ambdós casos, incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor - Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació per l'enginyer/a de l'equip licitador o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració	10	10



	de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a enginyer/a de Camins, Canals i Ports, enginyer/a Civil o similar amb especialitat de hidràulica amb experiència en en estudis d'inundabilitat i d'optimització del cicle de l'aigua amb experiència en sistemes de tractament, aprofitament i reutilització de l'aigua en espais públics urbans	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de l'especialitat tècnica sol·licitada. 2. Currículum vitae 3. Relació numerada d'un mínim de: • 2 projectes executats sistemes d'aprofitament i reutilització de l'aigua en espais públics urbans d'import superior a 500.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. • Almenys 1 dels dos projectes ha d'incloure sistemes de bombament i recirculació/ reutilització d'aigua En ambdós casos, incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació per l'enginyer/a de l'equip licitador o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6).	10	10

L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en la redacció de projectes d'enjardinament i reg	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Relació numerada d'un mínim de: • 2 projectes executats d'enjardinament i reg d'espais públics urbans d'import superior a 200.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 3. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 4. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6)	10	10
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere en projectes d'espai públic	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Còpia de titulació en una formació específica en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere d'un mínim de 30 hores (en una única formació). En cas que la formació en aquesta matèria s'integri en un grau, postgrau o màster no específic, caldrà acreditar el número d'hores dedicades concretament a l'urbanisme de gènere. 3. Relació numerada d'un mínim de 2 projectes d'urbanització on ha participat que han estat abordats des d'aquesta perspectiva. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant	5	5



	una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6)		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb experiència en projectes de de serveis i xarxes elèctriques executats	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Relació numerada d'un mínim de 2 projectes d'urbanització on ha participat com especialista en serveis i electrotècnia. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6)	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb experiència en projectes de de serveis i xarxes elèctriques executats en eficiència energètica i energies renovables amb experiència	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6)	5	5

L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més Paisatgista amb titulació específica acreditada i reconeguda per l'IFLA, amb experiència en projectes executats	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Relació numerada d'un mínim de: • 2 projectes executats d'espais lliures públics urbans d'import superior a 300.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 6)	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb experiència en la redacció de projectes d'urbanització en el que s'ha inclòs la participació ciutadana (*)	1. Relació numerada d'experiències (mínim 1), incloure: títol, dates d'execució, àmbit (Ha), pressupost, promotor (taula Annex 4) 2. Certificats de bona execució expedits pel promotor o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).	5	5
Compromís de desenvolupar el projecte integrant el BIM a la metodologia de treball	1. Document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM omplert segons escaigui i signat (document ANNEX 7)**	10	10
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		75	75



(*) Queden excloses les sessions únicament informatives o sessions de participació de caire tècnic no obertes a la participació general. Tampoc es considera el tràmit d'exposició pública establert en el procediment urbanístic.

(**) En cas que el licitador presenti el document de compromís signat, haurà de redactar i executar el Pla d'Execució del BIM (PEB) del projecte d'acord a les instruccions de l'ANNEX 7 BIM del Plec de prescripcions tècniques.

Una mateixa persona pot assumir més d'un dels perfils tècnics que contemplen els criteris si compleix els requisits de titulació i experiència mínima.

Per tal de valorar els diferents Projectes redactats, en les seves diferents especialitats, caldrà presentar-los en un llistat resum d'acord amb el model de l'annex 4.

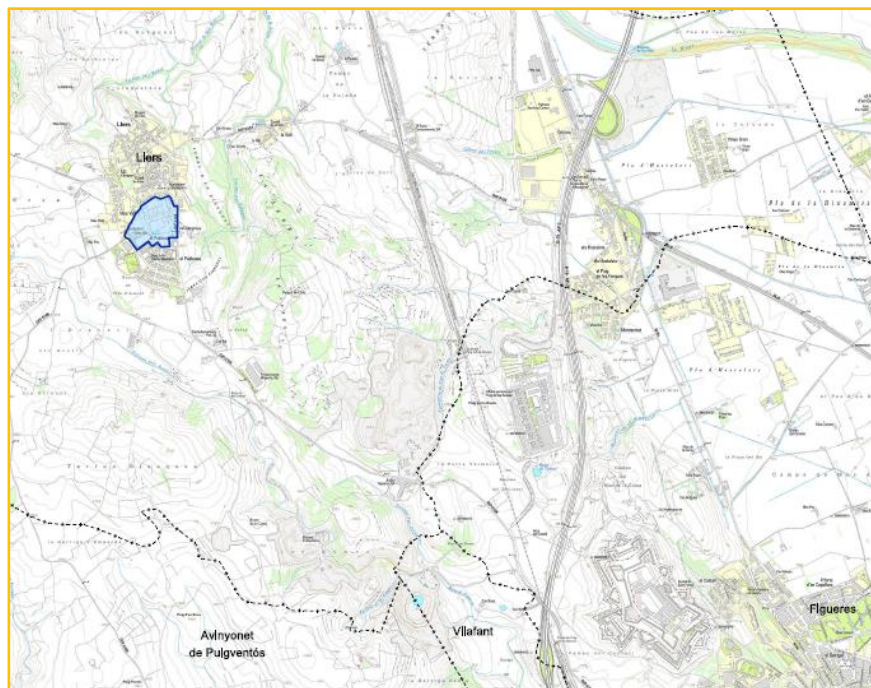
2. Avaluació global de les ofertes

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, serà la que obtingui la puntuació global (PG) més elevada, després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació d'altres criteris automàtics

ANNEX 2

PLANOL D'EMPLAÇAMENT.



ORTOFOTO





ANNEX 3

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI REDACTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

El/la licitador/a haurà de relacionar els membres de l'equip pluridisciplinari exigint segons el PCAP com a solvència tècnica seguint l'estructura de la següent taula, i marcar amb una (X) en la part de DOCUMENTACIÓ ADJUNTA, la documentació que s'aporta per poder justificar la competència dels diferents professionals.

Per a la presentació de l'esmentada informació s'utilitzarà el següent model:

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI REDACTOR DELS PROJECTES D'URBANITZACIÓ

El/la Sr-/Sra., com a representant de es compromet a ...

.....

EQUIP PLURIDISCIPLINARI	DOCUMENTACIÓ ADJUNTA PER A L'ACREDITACIÓ		
	Títol acadèmic	Currículum vitae	Carta de compromís
NOM I COGNOMS			

I als efectes oportuns, es signa a de de 2025

ANNEX 4

RELACIÓ DELS PROJECTES REDACTATS PELS DIFERENTS MEMBRES DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI REDACTOR DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Per a la relació dels treballs realitzats per cadascun dels membres de l'equip pluridisciplinari es completarà un llistat seguint la taula següent:

ESPECIALITAT TÈCNICA	TÍTOL PROJECTE	DATES EXECUCIÓ	PRESSUPOST	SUPERFÍCIE	PROMOTOR
Experiència enginyer/a de camins, canals i ports, enginyer civil , o titulació equivalent,					
Experiència arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic					
Experiència enginyer/a de camins, canals i ports, enginyer civil , o titulació equivalent, especialitat de hidràulica amb experiència					
Experiència enginyer/a especialista en agronomia					
Experiència expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere					



Experiència enginyer/a industrial o industrial tècnic , amb experiència en projectes de de serveis i xarxes elèctriques executats					
Experiència enginyer/a industrial o industrial tècnic , amb experiència en eficiència energètica i energies renovables					
Experiència Paisatgista					
Experiència projectes d'urbanització en el que s'ha inclòs la participació ciutadana (*)					

ANNEX 5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- Caldrà identificar visualment de manera molt acurada les característiques de les antigues infraestructures de reg existents (bassa, conduccions i mines) i estat per veure la viabilitat de reaprofitament de determinats trams.
- Serà necessari realitzar visites a l'àmbit per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.
- Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb l'equip tècnic interlocutor de l'Incasòl, l'Ajuntament, així com amb altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.
- Al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari haurà de participar activament i resoldre les qüestions que puguin sorgir durant la redacció de la MpPGOU, donant suport i treballant de manera coordinada amb l'equip redactor del pla, i també amb els redactors dels estudis complementaris associats o d'altres documents vinculats al planejament, en tots els aspectes relacionats i/o que puguin veure's afectats per les obres d'urbanització (patrimoni, serveis, medi ambient, mobilitat,...).
- L'equip redactor dels projectes haurà de donar suport en el desenvolupament del procés de participació ciutadana, que tindrà lloc de manera simultània als treballs de redacció del projecte executiu, i amb una incidència directa sobre el contingut del document. Per tal de desenvolupar aquesta col·laboració, l'equip adjudicatari haurà d'elaborar material gràfic de suport, infografies i renders, per facilitar la comprensió de la proposta final de tractament de l'espai públic recollida en el projecte, tasques que haurà de coordinar amb l'empresa que dinamitzi la participació.



ANNEX 6

DOCUMENT DE COMPROMÍS

L'empresa xxxxxxxxxxxx amb CIF xxxxxxxxxxxxxx que participa en la licitació "Serveis de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització, i el projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers a l'àmbit del Poble Nou Nord" es compromet a

I als efectes oportuns, es signa a de de

ANNEX 7. COMPROMÍS DE COMPLIMENT DELS OBJECTIUS BÀSICS I PROPOSTES D'ACCIÓ BIM

El sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a complir els objectius bàsics i propostes d'acció BIM indicades en el present annex:

A.- Equip de treball:

Aquesta taula defineix els rols que ha de tenir l'equip, però un tècnic pot tenir assignat més d'un rol. Aquesta assignació ha de ser nominativa. Els equips desenvoluparan com a mínim els següents rols:

Rols	Nom del Tècnic (1)
Responsable BIM del contracte	
Responsable de la disciplina de vialitat	
Responsable de la disciplina de sanejament	
Responsable de la disciplina de topografia	
Responsable de l'assegurament de la Qualitat del model	
.....	

B.- Objectius, usos i propostes d'acció (2)

- Visualitzar la solució per facilitar la interpretació i comunicació del projecte

Lliurament d'informació de qualitat que faciliti: - la comprensió de la solució per part del gestor i del client final del projecte - la seva comunicació als futurs usuaris.	1.1	Generar plànols més coherents	x
	1.2	Analitzar els punts crítics (incidències) del projecte	x
	1.3	Millorar la integració en l'entorn	
	1.4	Analitzar les visuals internes de la solució	
	1.5	Analitzar el compliment de requisits espacials (àmbits i zones)	
	1.6	Identificar i ubicar elements/materials dins del model BIM per a prendre decisions	

- Garantir la coordinació entre disciplines del procés constructiu

Assegurar la compatibilitat entre les solucions de diferents disciplines des de les fases inicials del projecte	2.1	Coordinar la distribució de tasques entre els diversos responsables	
	2.2	Detectar els problemes potencials de forma anticipada	



	2.3	Resolució de problemes de coordinació entre Disciplines i/o oficis	
	2.4	Planificació detallada del procés de construcció	

3. Seguiment del desenvolupament del projecte

Avaluar l'evolució de la solució en base a informació fiable i de qualitat, registrant la presa de decisions.	3.1	Seguiment del desenvolupament del projecte	x
	3.2	Avaluar la correcta definició de la proposta	
	3.3	Analitzar les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada	
	3.4	Millorar la traçabilitat de les decisions de canvi	
	3.5	Gestionar l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí	

4. Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés

Comprovació eficient i ràpida de les quantitats d'unitats de projecte i, en la gestió de canvis, comparar-les amb les d'obra.	4.1	Verificar els amidaments en les diferents fases del projecte	
	4.2	Analitzar les propostes de canvi, realitzant comparatius	
	4.3	Estimar els costos de manteniment del projecte d'urbanització acabat	

5. Facilitar la gestió de les infraestructures acabades

Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de la fase de manteniment	5.1	Identificar i ubicar elements/materials dins de l'àmbit del projecte d'urbanització	
	5.2	Facilitar la transferència d'informació de projecte a l'usuari final	
	5.3	Establir les necessitats de manteniment de l'urbanització d'acord amb els requeriments establerts	

La proposta de nous objectius o propostes es farà segons acord amb el personal tècnic de l'INCASOL i segons Guia i manual BIM de l'INCASOL (3)

Data	Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

- (1) *El licitador haurà d'omplir aquest apartat.*
- (2) *En l'apartat "B.- Objectius, usos i propostes d'acció", a banda dels punts mínims requerits per l'INCASOL (marcats amb una "x"), el licitador podrà, si ho considera oportú, marcar amb una "x" més punts.*
- (3) En el cas que la documentació de Guia i Manual BIM de l'INCASOL encara no estiguin publicades, els documents a seguir seran la Guia i Manual BIM de la Generalitat de Catalunya



ANNEX 8. FORMA DE PAGAMENT DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLERS A L'ÀMBIT DEL POBLE NOU NORD

- **Projecte d'obres bàsiques: % del contracte respecte a la valoració inicial del PB 50.792,08 €**
 - 30 % Un cop entregada la maqueta inicial del Projecte d'obres bàsiques (que contingui com a mínim un avançat de memòria, avanç de plànols amb l'esquema de xarxes ben estudiat i avanç de pressupost, i tots aquells documents que a criteri de l'Incasòl hagin de formar part de la primera proposta), i un cop notificada la seva aprovació tècnica, per part de l'Incasòl.
 - 40 % A l'entrega del document complet del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització (tràmit aprovació inicial MpPGOU), i un cop notificada la seva aprovació tècnica per part de l'Incasòl.
 - 30% A l'entrega del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització que incorpori les esmenes fruit del tràmit d'exposició pública i informes sectorials de la MpPGOU, i un cop notificada la seva aprovació tècnica per part de l'Incasòl.
- **Projecte Urbanització executiu: % del contracte respecte a la valoració inicial del PUE 76.188,12 €**
 - 40 % A l'entrega de la maqueta inicial del projecte d'urbanització executiu.
 - 40 % A l'entrega del projecte d'urbanització executiu complet per al tràmit d'aprovació inicial, i un cop notificada la seva aprovació tècnica, per part de l'Incasòl. També hauran d'haver estat lliurats la totalitat dels documents i arxius de modelat BIM del projecte, per a la seva revisió.
 - 15 % A l'entrega del projecte d'urbanització executiu, que incorpori les esmenes fruit del tràmit d'exposició pública i informes sectorials, per al tràmit d'aprovació definitiva, i un cop notificada la seva aprovació tècnica, per part de l'Incasòl. També hauran d'haver estat lliurats tots els documents i arxius de modelat BIM del projecte, i hauran d'haver estat revisats i informats tècnicament, de manera favorable, per part de l'Incasòl.
 - 5 % Una vegada notificada l'aprovació definitiva del projecte, i practicades possibles modificacions o actualitzacions que siguin necessàries per a la licitació del projectes d'urbanització executiu. En tot cas, si l'aprovació definitiva no es produeix dins dels 6 mesos posteriors a la presentació del document, i no resta cap esmena a realitzar en els treballs per part de l'adjudicatari, l'Incasòl haurà de procedir a l'abonament d'aquest 5 % restant.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DPR/CPR-SE/JR/VO/RV/EM
EXA núm.: 73/2025
AMA/PEP: 13551060
Codi Seda: 008232 0003

- **Elaboració de renders: % del contracte respecte a la valoració inicial del 4.800 €**
 - 100% al lliurament i un cop notificada la seva aprovació tècnica, per part de l'Incasòl.
- **Tasques de suport en el procés de participació ciutadana: % del contracte respecte a la valoració inicial del PB 3.400 €**
 - 70% Una vegada completada la fase deliberativa del procés participatiu
 - 30% Una vegada realitzada la sessió de retorn