

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, ELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE LLERS A L'ÀMBIT DEL POBLE NOU NORD

Antecedents

L'Institut Català del Sòl és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita a la seu del Departament de Territori i Sostenibilitat, creada mitjançant Llei 4/1980 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b). i té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que s'hagin de desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb col·laboració d'aquest, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

L'11 d'octubre de 2000 es va aprovar definitivament la Revisió del pla General d'Ordenació Municipal de Llers, publicat el 18 de gener de 2001 en el DOGC núm. 3308, que recull l'àmbit com a Sector de sòl urbanitzable no programat SUNP C1

El 19 de desembre de 2008 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del Pla parcial del sector SUP C1 Poble Nou Nord, de Llers, i el 21 de maig de 2009 es va inscriure al Registre de Propietat de Figueres.

Degut a la demanda del jovent de quedar-se al municipi i no tenir sòl urbà per cobrir aquesta demanda, al 2019 i a petició de l'Ajuntament de Llers es realitza un estudi de viabilitat del sector Poble Nou Nord, amb una nova proposta desenvolupada en fases, que doni resposta a la necessitat de nous habitatges que recullen.

En virtut de l'encàrrec amb l'Ajuntament de Llers, les anàlisis que s'estan duent a terme assenyalen noves ordenacions urbanístiques de les quals cal precisar el nou nombre d'habitatges i sostre residencial.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers, a l'Àmbit del Poble Nou Nord.

Informe

Per tal de poder desenvolupar aquesta MpPGOU, i atenent als terminis previstos del procés de transformació urbanística motivat per la demanda de sòl residencial del municipi, es fa necessari iniciar les tasques de redacció dels corresponents documents d'urbanització, per a la seva posterior tramitació.

Atès que es preveu desenvolupar la MpPGOU, i per tal d'optimitzar els recursos i l'eficiència del projecte, cal que s'estableixin en un document les obres bàsiques que compreguin les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions i una vegada aprovada la MpPGOU es redactarà el projecte executiu d'urbanització, que en un moment donat permetin efectuar la licitació de les obres.

D'altra banda, l'equip redactor dels projectes haurà de donar suport i coordinar la seva feina amb el desenvolupament del procés de participació ciutadana, que tindrà lloc de manera simultània als treballs de redacció dels projectes, amb una incidència directa sobre el contingut dels documents.

Donat que les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar.

Els serveis de redacció del Projecte d'obres d'urbanització bàsiques i del projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers, a l'Àmbit del Poble Nou Nord es calculen en la quantitat de **135.180,20 €**, **sense IVA**, d'acord a l'informe que s'adjunta, i que s'ajusta al full de càlcul d'honoraris vigent de l'Institut Català del Sòl per a projectes d'urbanització.

Es preveu que aquestes tasques es realitzin en un termini global de **24 mesos** a comptar des de l'adjudicació d'aquest contracte, i es preveu una pròrroga de fins a 12 mesos.

Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb el contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert.

Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

El procediment d'elaboració dels projectes d'urbanització comporta la redacció de documents tècnics amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques de per a la redacció dels projectes d'urbanització de l'INCASÒL. Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és definir les partides i amidaments d'aquestes que permetin l'execució de les obres que donin compliment a les determinacions fixades pel planejament. Per la seva banda, el resultat del procediment de participació ciutadana i els tècnics de l'INCASÒL determinaran les característiques dels acabats i la definició dels espais públics objecte del projecte. Aquesta concreció de la definició de la urbanització per part de l'INCASÒL comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de proposar diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En conseqüència entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.



Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte de serveis de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers, a l'Àmbit del Poble Nou Nord, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'import dels treballs esmentats, segons al càlcul d'honoraris que s'adjunta, ascendeix a la quantitat de **135.180,20 €, sense IVA** i un termini de 24 mesos amb una possible pròrroga de 12 mesos.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la contractació dels treballs de serveis del serveis de Redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i del projecte executiu d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Llers, a l'Àmbit del Poble Nou Nord, mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El Cap de l'Àrea Transformació de Sòl Residencial, Sergi Espiau i Quijada
La directora de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Elisabet Cirici i Amell