

CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN QUART BÚNQUER PER A L'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA A LA PLANTA SOTERRANI DE L'HOSPITAL GERMANS TRIAS I PUJOL DE BADALONA (CP-2025-08)

REUNITS

D'una banda, Joan Brunet Vidal, amb DNI núm. _____, Director General de l'INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA.

I d'altra, Xavier Vall Sensada, proveït amb DNI núm. _____, apoderat de l'empresa **UTE SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U- VISCOLA-CONSTRUCCIONS ARIDS I FORMIGONS, S.A. -BUNQUER ICO HUGTIP- UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESAS, LLEI 18/1982, DE 26 DE MAIG.**

ACTUEN

El primer, actuant en nom i representació de l'empresa pública **INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA** (en endavant, ICO), amb domicili a L'Hospitalet de Llobregat (08908), Gran Via 199-203 i CIF Q-5856383-D, en qualitat de Director general, segons acord del Consell d'Administració de data 11 de desembre de 2023 i de conformitat amb els poders atorgats davant el Notari de Barcelona, Sr. Carlos Masià Martí, el dia 28 de desembre de 2023, amb número de protocol 1534.

El segon, en nom i representació de **UTE SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U- VISCOLA-CONSTRUCCIONS ARIDS I FORMIGONS, S.A. -BUNQUER ICO HUGTIP- UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESAS, LLEI 18/1982, DE 26 DE MAIG**, en endavant l'adjudicatari), amb domicili social a Potosí nº20 - 08030 de (Barcelona), i NIF U-22710057, en qualitat d'Apoderat, en qualitat d'apoderat segons acredita amb Escriptura de constitució de la UTE de data 7 de juliol de 2025 davant el notari Borja Criado Malagarriga, amb número de protocol 2.814, el qual es troba vigent i no revocat.

Es reconeixen la capacitat necessària per tal de formalitzar aquest contracte, i a tal efecte,

MANIFESTEN

- I. Que l'ICO és una empresa pública, adscrita al Servei Català de la Salut, mitjançant la qual es dirigeixen i presten serveis de diagnòstic, tractament, prevenció, recerca i formació altament especialitzats i avançats en Oncologia.
- II. Que l'ICO va aprovar un Procediment Obert per a la contractació de les **Obres de construcció d'un quart búnquer per a l'Institut català d'Oncologia a la planta soterrani de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona. (CP-2025-08).**
- III. Que mitjançant delegació d'adjudicació específica del Consell d'Administració de data 26 de juny de 2025, s'ha adjudicat en data 15 de juliol de 2025, l'esmentada contractació a l'adjudicatari.



IV. A fi d'atendre els termes de l'adjudicació, fan efectiu el present contracte administratiu d'obres, subjecte als termes del de la Llei de Contractes del Sector Públic i altres normatives complementàries i segons els següents,

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest contracte son les **Obres de construcció d'un quart búnquer per a l'Institut català d'Oncologia a la planta soterrani de l'Hospital Germans Trias i Pujol de Badalona. (CP-2025-08).**

El Contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar la obra al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten en la seva oferta econòmica, del qual el contractista facturarà exclusivament l'import de les partides efectivament executades. Queden exclosos altres treballs, conceptes o partides que no estiguin expressament descrits en el pressupost acceptat.

El Contractista no podrà realitzar cap canvi de materials ni de les especificacions tècniques, respecte dels materials, equips o màquines a utilitzar en l'obra i que han estat descrites en el projecte, sense la prèvia autorització de l'Institut Català d'Oncologia.

El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment el lloc on s'hauran d'executar les obres, prenent les mesures i dades necessàries. Igualment manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres en la següent clàusula, que considera suficient per a la seva completa i definitiva execució. Per tot això, el contractista declara formalment la seva plena capacitat per a desenvolupar correctament, i en el termini convingut, els treballs objecte del present Contracte.

Segon.- Tindrà la consideració de contingut mínim de necessari compliment per ambdues parts, i es consideraran documents integrants del present Contracte, que declaren conèixer-lo plenament d'acord amb l'ordre de preferència especialment aquí transcrit, els següents documents:

- a.- Plec de Clàusules Administratives Particulars Tipus.
- b.- Projecte.
- c.- Proposta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatari.
- d.- El contingut del present contracte.

Per a tot allò que no trobi previsió o empara en la documentació de referència, li serà d'aplicació les prescripcions legals vigents i l'establert al present contracte.

Qualsevol esmena o condició establerta als documents indicats a l'apartat c) que resulti contrària o contradictòria amb el contingut dels documents a), b) o d) es tindrà per no posada.

No obstant l'anterior, el desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents contractuals que en formen part i també de les



instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

Tercer.- Drets i obligacions de les Parts

Les parts tindran els drets i obligacions que els corresponguin en virtut de les clàusules del present document i dels documents que formen part integrant del contracte i que son, Projecte, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la oferta tècnica i econòmica de l'adjudicatari.

Quart.- Aspectes econòmics

El contractista es compromet a executar les obres que se li encomanen, en les condicions econòmiques especificades en el projecte i d'acord amb l'oferta econòmica presentada per ell mateix, que s'uneix a aquest contracte per un import de un import total de **UN MILIÓ TRES-CENTS DOTZE MIL DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (1.312.246,40 € IVA INCLÒS)** que correspon a 1.084.501,16 € de base imposable 227.745,24 € que es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA).

El Contractista expedirà certificacions mensuals que comprendrà la part de l'obra executada durant el període de vigència del contracte. Les certificacions s'han d'expedir els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament al Contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb que estableixen els articles 198 i 243 de la LCSP.

Cinquena.- Facturació

El pagament de les factures objecte d'aquest contracte es realitzaran a través de factures emeses pel Contractista. El Contractista emetrà, si s'escau, mensualment, factures / certificacions que hauran de ser validades i autoritzades prèviament per l'ICO.

Les factures que emeti l'adjudicatari hauran de fer constar la següent referència: **CP-2025-08**.

La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya preveu el foment de la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, i la Llei Estatal 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, regula l'obligació de presentació de factura electrònica a les Administracions Públiques a partir del 15 de gener de 2015. Per tant, l'adjudicatari ha de lliurar les seves factures al servei e.FACT del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC), en la seva condició de Punt General d'Entrada de Factures Electròniques del sector públic de Catalunya <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=7>.



Els codis DIR de la nostra entitat són els següents:

ENTITAT	CIF	DIR3	OFICINA COMPTABLE	DIR3	ÒRGAN GESTOR	DIR3	UNITAT TRAMITADORA
Institut Català d'Oncologia	Q5856383D	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia	A09006196	Institut Català d'Oncologia

A més dels requisits legalment establerts, les factures, han de contenir l'indicador de servei o aprovisionament que permeti la correcta tramitació de la factura:

- Número d'expedient de contractació si s'escau (FileReference)
- Número de comanda (ReceiverTransactionReference)
- Número d'albarà (DeliveryNote)

En cas de no disposar d'una aplicació informàtica per a confeccionar la factura electrònica es recomana utilitzar l'aplicació gratuïta EMIX que trobareu al següent enllaç: <https://ecofin.gencat.cat/gfe/>

Podeu trobar la informació relativa a la factura electrònica en l'àmbit de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic en l'espai web de comunicació amb proveïdors

https://canalempresa.gencat.cat/ca/01_que_voleu_fer/03_creixer_i_consolidar-vos/treballar-amb-administracio/factura-electronica/index.html

Sisena.- Revisió de preus

El preu del contracte no serà objecte de revisió. Tota possible modificació de preus o salaris, en més o menys, que pogués produir-se en la execució de les obres objecte d'aquest Contracte, ha estat considerada en el pressupost econòmic d'adjudicació, sense que en cap cas sigui possible la modificació dels preus fixats. Per tant, tota modificació de preus serà d'exclusiu risc del Contractista, tenint en compte que únicament es facturaran les partides executades, en els termes i condicions establertes en el present document.

Setena.- Termini garantia

El termini de garantia serà un (1) any a computar a partir de la recepció de les obres, d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'Institut Català d'Oncologia una garantia definitiva per un import de **CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS NORANTA-QUATRE AMB SETZE (54.994,16 €)**, segons ha quedat degudament acreditat mitjançant el corresponent resguard de pagament.

La cancel·lació o devolució de la garantia no ha de ser obstacle a la subsistència de la responsabilitat legal o contractual del Contractista per vicis de la construcció o per incompliment de les obligacions convingudes durant el termini legal corresponent.



La esmentada garantia respon de la correcta execució de les obres conforme a aquest contracte, i es liquida en la seva totalitat quan el Contractant signa la seva conformitat.

Vuitena.- Termini d'execució

El contractista s'obliga a realitzar la totalitat de l'obra referida al Pacte Primer del present contracte en el termini de **8 mesos** a comptar a partir de l'endemà de la data d'inici de replanteig de l'obra, tal i com s'especifica en el Programa de treball presentat pel Contractista a la seva oferta.

Novena.- Penalitzacions

El Contractista està obligat a complir amb el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el Programa de treball. Aquests terminis, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Si el Contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes imputables a ella, l'ICO podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 192 i següents de la LCSP.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o incompliment de compromisos i de condicions especials d'execució (en virtut de les quals el Contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan aquestes condicions siguin de caràcter mediambiental o social de conformitat amb el que diu l'article 202 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de penalitats corresponents en els termes i condicions de l'article 192 de la LCSP.

La imposició de les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a el Contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'ICO originats per l'incompliment de el Contractista.

En tot cas, seran d'aplicació aquelles penalitats, diferents de les establertes a l'article 192 i següents de la LCSP, establertes al Projecte.

Desena.- Subcontractació

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits establert a l'article 215 de la LCSP, per tant, la infracció de les condicions establertes en aquest article podrà donar lloc a la imposició per part del ICO d'una penalitat de fins el 50% de l'import del contracte.

El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Responsable del Contracte i al coordinador de seguretat i salut de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en alguna causa que l'inhabilita per contractar ni està comprés en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la



LCSP, i que compleix amb la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir amb les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

El Contractista serà el total responsable de l'execució de la part del contracte que hagin de portar a terme les empreses subcontractades davant l'ICO. Amb caràcter previ a l'inici dels treballs per part del subcontractista, el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat.

El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra derivats d'aquest Contracte. En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que te encomanada pel Contractista.

Onzena.- Confidencialitat

Tota la informació relativa a les dades personals dels qui intervinguin en el desplegament d'aquest contracte és reservada i confidencial i, per tant, les parts s'han d'abstenir d'utilitzar-la al marge del que sigui estrictament necessari a fi del compliment d'aquest contracte, de conservar-la amb finalitats diferents i, en tot cas, de cedir-la a tercers sense autorització expressa i per escrit de la font.

Nogensmenys, tota la informació de les entitats contractants a la que respectivament accedeixin en el compliment d'aquest contracte i que no sigui de domini públic s'entén també reservada i confidencial; només es pot utilitzar en relació amb les prestacions que s'hi contemplen i en cap cas es pot conservar o divulgar sense l'autorització escrita de l'entitat que en sigui titular.

En cap cas es podrà interpretar que aquest contracte confereix a les parts qualsevol dret respecte de la informació a què accedeixi que no hagi estat contemplat expressament.

Les parts s'obliguen a informar els seus professionals respectius dels deures establerts en aquest pacte i comprometre'ls en el seu compliment.

Als efectes oportuns, es fa constar expressament que la vigència de la totalitat dels deures i obligacions establerts o relacionats amb la confidencialitat establerta en aquest pacte no està subjecte al manteniment del contracte sinó que s'estén més enllà de la seva resolució, fins al màxim que les lleis estableixin en cada moment.

Dotzena.- Protecció de dades

En virtut del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, l'ICO facilitarà a l'adjudicatari l'accés a les dades de caràcter personal, tractades sota la responsabilitat de la Institució, que siguin necessàries per al compliment de les tasques que li són encomanades en virtut d'aquest contracte.



L'adjudicatari adoptarà respecte d'aquestes les mesures adients per garantir la seva protecció, així com la correcta aplicació de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i altres normes vigents en matèria de protecció de dades.

Tretzena.- Responsabilitat Contractista

El Contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i eximeix al Contractant de qualsevol responsabilitat civil, directa o subsidiària, que puguin derivar-se dels mitjans materials i humans que utilitzi el Contractista en l'execució de l'obra.

Així mateix, està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que es requereixin per executar l'obra, eximint de responsabilitat al Responsable del Contracte.

Catorzena.- Altres obligacions del Contractista

- a) **El Contractista** vindrà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i salut en el treball.

En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució de l'obra, i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT corresponents:

Abans de l'inici de l'activitat contractada, el contractista haurà d'acreditar l'acompliment de les següents obligacions:

- Documentació general:
 - o Dades d'identificació de l'empresa: denominació, NIF, número de compte de cotització, domicili, telèfon, fax, email.
 - o Persona responsable de l'empresa i identificació de l' interlocutor en cas de necessitat.
 - o Assegurança de Responsabilitat Civil.
 - o Document d'associació a la Mutua d'accidents.
 - o Modalitat preventiva de l'empresa.

Amb l'obligació de comunicació de qualsevol canvi. La periodicitat de l'actualització de documentació i dades, dependrà de l'existència, o no, de canvis.

- Documentació específica (que s'haurà d'actualitzar mensualment):
 - o Certificat d'estar al corrent de pagaments amb Hisenda.
 - o Certificat d'estar al corrent de pagaments amb la Seguretat Social.
 - o Assegurances Socials.
 - o L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada, incloent específicament els riscos que poguessin ocasionar-se tant a treballadors propis como a tercers, així com les mesures preventives per evitar-los.



- o Relació de treballadors/es que vagin a executar el contracte (DNI o NIE).
- o TA2 alta en seguretat social si el/la treballador/a inicia la seva relació laboral en el mateix mes i no es possible trobar-lo en les darreres assegurances socials proporcionats.
- o Acreditació de l'aptitud dels/les treballadors/es en matèria de vigilància de la salut (art. 22 de la Llei 31/95) per les activitats contractades.
- o Acreditació de la formació i informació en matèria preventiva als/les treballadors/es que vagin a ocupar en l'execució del contracte.
- o Justificant del lliurament als/les treballadors/es dels equips de protecció individual, informant-los de les condicions d'ús i de l'obligatorietat del seu ús.
- o Relació de treballadors/es amb capacitat d'utilització de maquinària perillosa (si procedeix).
- o Productes químics, relació i fitxes de seguretat (si procedeix)
- o Protocols de seguretat dels/les treballadors/es a realitzar amb les mesures de prevenció a adoptar (si procedeix).

La documentació relativa a relació de treballadors/es i alta en l'empresa a justificar diàriament a criteri d' Inspecció de Treball. La resta de documentació s'ha d'acreditar que existeix i en cas d'actualització de documentació, remissió d'aquesta a l'empresa.

- Documentació específica (que haurà d'actualitzar amb cada certificació d'obra):
 - o Certificat dels pagaments als subcontractistes del contracte.
- b) També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.
- c) L'adjudicatària ha de facilitar a la persona que exerceixi la direcció d'obra i al ICO l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment de l'execució de les obres.

Quinzena.- Declaració de responsabilitat.

El Contractista declara, sota la seva responsabilitat, no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per a contractar amb l'Administració que s'estableixen a l'article 71 de la LCSP.

La documentació relativa a relació de treballadors/es i alta en l'empresa a justificar diàriament a criteri d' Inspecció de Treball. La resta de documentació s'ha d'acreditar que existeix i en cas d'actualització de documentació, remissió d'aquesta a l'empresa.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.



Setzena.- Pòlissa d'assegurances

El Contractista s'obliga a tenir subscrit abans de l'inici de la obra una assegurança de responsabilitat civil per tot el temps que durin les obres, i amb una cobertura mínima equivalent al preu del contracte, amb una cia. d'assegurances de reconeguda solvència, i bé la subscripció d'aquesta pòlissa no eximirà al Contractista de les responsabilitats previstes en aquest contracte i en la legislació aplicable.

Dissetena.- Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits establerts a la LCSP corresponen a l'ICO les prerrogatives de interpretar el contracte, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes, així com suspendre la seva execució, segons el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Divuitena.- Causes de resolució.

Les causes i els efectes de resolució del contracte son les assenyalades en els articles 198.6, 211, 213, 245 i 246 de la LCSP. En particular, serà causa de resolució del contracte d'incompliment de les obligacions essencials del contracte les condicions establertes en el pacte Dotzè del present contracte.

També seran causes de resolució:

- a) La modificació substancial de l'objecte del contracte que fos necessari un nou procediment de contractació.
- b) El fet que la empresa adjudicatària hagués estat incursa, en el moment de l'adjudicació, en una causa d'exclusió de la licitació.
- c) El fet que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar al Contractista per Tractats comunitaris i en la Directiva 2014/24/UE, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea.
- d) L'incompliment de l'obligació del Contractista de guardar secret respecte les dades o els antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

En tots els casos, l'aplicació de les causes de resolució es farà conforme al que disposa l'article 212 de la LCSP i seguint el procediment establert en l'article 109 del RGLCAP.

Dinovenena.- Condició suspensiva

El present contracte es troba sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient.

Vintena.- Tabaquisme

El Contractista es compromet a complir i fer complir als seus treballadors, en cas que desenvolupin les funcions assignades per contracte, al recinte hospitalari de la Entitat,



la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada parcialment per les lleis 42/2010 i 3/2014, prohibeix fumar en tots els espais públics tancats i l'ús de cigarretes electròniques en dependències de les administracions públiques, centres sanitaris i educatius, parcs infantils i vehicles de transport públic, que prohibeix fumar en tots els centres sanitaris, incloent-hi els espais a l'aire lliure o coberts dins dels seus recintes.

Vint-i-unena.- Jurisdicció competent

La resolució de conflictes relacionats amb aquest contracte, que és de naturalesa administrativa, es sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte per duplicat i a un sol efecte, juntament amb els seus annexos que s'uneixen al present, en el lloc i data establerts a l'encapçalament.

I per tal que consti, firmen el present contracte electrònicament a la ciutat i data expressades.

L'Hospitalet de Llobregat,

Joan Brunet Vidal
Director General
INSTITUT CATALÀ D'ONCOLOGIA

Xavier Vall Sensada
Apoderat
UTE SOGESA INSTALACIONES
INTEGRALES, S.A.U. Y VISCOLA-
CONSTRUCCIONES ARIDS I
FORMIGONS, S.A. UNIÓN TEMPORAL
DE EMPRESAS LEY 18/1982 DE 26 DE
MAYO

