



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ AMBIENTAL. GESTIÓ AMBIENTAL DE LES FINQUES DELS ESPAIS NATURALS PROTEGITS DE LA PLANA DE LLEIDA. CAMPANYA 2. CLAU: SC-PSE-23209

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el Contracte de serveis per a la direcció de les obres de Conservació ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Vista l'aprovació del Plec de Conservació Ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209 de data 7 d'abril de 2025., En data 14 d'abril de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica encarregà a Infraestructures.cat obres el servei de Conservació ambiental. Gestió ambiental de les finques dels espais naturals protegits de la plana de Lleida. Campanya 2. Clau: SC-PSE-23209

Per aquests motius i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut a que Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució del servei amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat diversos criteris atès que s'obtindrà la millor relació qualitat preu, per la solvència mínima requerida, per que l'import de la licitació és inferior a 140.000,00 €, i per que el contracte no presenta factors tècnics rellevants que requereixin una avaluació prèvia a l'adjudicació.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que les tasques de Direcció de Conservació són de la comprovació, vigilància, valoració i control del servei de conservació contractat en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient i per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de 67.249,78 euros (IVA inclòs), desglossats en 55.578,33 euros (IVA no inclòs) i 11.671,45 euros (IVA al tipus vigent del 21%), que correspon a:

DIRECCIÓ DE CONSERVACIÓ 67.249,78 euros (IVA inclòs) i 55.578,33 €euros (IVA no inclòs)

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI



Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte el termini d'execució inicial de les obres objecte de la Direcció de Conservació i els següents costos i despeses.

Per a la determinació del Pressupost de la direcció de Conservació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes:

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de Conservació i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues), amb import del cost directe de 50.020,50 euros iva no inclòs i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.), amb import del cost indirecte i despeses diverses de 5.557,83 euros iva no inclòs.

5. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres.

S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 11.115,67 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

6. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrroques, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és 66.694,00 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següents desglossament:

- Pressupost base de licitació: 55.578,33 euros (IVA no inclòs).

- 11.115,67 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

7.- Termini d'execució. Pròrroques

S'estableix un termini d'execució del contracte de 24 mesos, comptadors des de l'endemà de la formalització del contracte.

La previsió d'inici del contracte es durant el mes de gener de 2026.

8. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional



Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de Conservació que executarà el contracte són les següent/s:

a) **Director de Conservació**

Titulació: Grau Universitari

Perfil: Conservació Ambiental

Experiència professional: mínima 5 anys.

Dedicació mínima: 19%

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia: Restauració ambiental i/o Serveis de conservació ambiental

Import mínim: 15.000,00 euros, més IVA

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar (Determinar i motivar)

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	100.0 punts
1. Oferta econòmica	45.0 punts
2. Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció de Manteniment/Conservació	45.0 punts
3.	
4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions	4.0 punts
P tècnica max.	49.0 punts
Puntuació Màxima	94.0 punts

La puntuació tècnica es veurà afectada pel coeficient multiplicador 65/59 per tal d'ajustar la valoració tècnica objectiva a la màxima establerta.

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100 punts

Oferta econòmica.

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 35 * (1 - (O_i - O_{min}) / IL)$$

On

O_i = Import de l'oferta corresponent a la DIRECCIÓ DE MANTENIMENT/CONSERVACIÓ,

O_{min} = Import de l'oferta més econòmica corresponent a la DIRECCIÓ DE MANTENIMENT/CONSERVACIÓ

IL = Import de licitació corresponent a la DIRECCIÓ DE MANTENIMENT/CONSERVACIÓ

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta

Altres criteris avaluable amb criteris objectius o mitjançant aplicació de fórmules matemàtiques.



- La puntuació de l'equip tècnic es valorarà segons els següents punts:
 - Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció de Manteniment/Conservació en treballs similars (puntuació màxima de 44 punts)
 - Coneixements en metodologia TCQ (puntuació màxima de 1 punt)
- Compromís de desplaçaments amb baixes emissions, es valora en 4 punts

Aquests barems es consideren adequadament proporcionals i ponderats, als efectes d'evitar arbitrarietat en el procés de valoració.

10. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, sense perjudici de les millores que es puguin establir.
- b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Adjudicatari als subcontractistes:
 - Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

- a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contractes i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació..
- b) L'adscripció al contracte del Director de Conservació designat, d'acord amb les requisits previstos en la clàusula 7.2 B2) del Plec i l'Apartat 9 del Quadre de característiques.
- c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condicions essencials.

11. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.





12. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI, els següents:

La redacció de plecs o projectes de Manteniment/Conservació modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria haurà de recaure necessàriament en el Director de Manteniment/Conservació designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula 1 del Plec.

Mònica Laje Andrés
Cap de la Gerència de Medi Ambient

