



INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES EN RELACIÓ ALS CRITERIS AUTOMÀTICS

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT OBERT HARMONITZAT RESERVAT (DA 4ª LCSP) PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE NETEJA DE LES OFICINES I DEPENDÈNCIES DE L'ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE RECURSOS MUNICIPALS, DE L'OFICINA VILAWAT I DEL MUSEU DE CA N'AMAT DE VILADECANS AMB PERSONAL AMB DIVERSITAT FUNCIONAL. - EXP. AEP/AGI/Contractació/2025/20 – 09/2025/CSERV

Atès el que disposen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte administratiu **de serveis de neteja de les oficines i dependències de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals, de l'Oficina Vilawat i del Museu de Ca n'Amat de Viladecans, amb personal amb diversitat funcional.**

Atès els criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes a tenir en compte a l'hora de considerar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu, segons el que disposa la clàusula 4.6 dels esmentats plecs de clàusules administratives particulars.

Atesa l'acta de data 03 de juliol de 2025, d'obertura dels sobres digitals "C" presentats en la present licitació, lliurem informe de valoració de les ofertes presentades a partir del criteri objectiu d'aplicació automàtica.

Els licitadors presentats i admesos són:

- **CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI.**
- **EMISER VALLES.**
- **CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL**
- **SERNET SOCIAL SL**

Els criteris objectius i automàtics per a la valoració de les ofertes són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 75 PUNTS)

1) Oferta econòmica (fins a 75 punts)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar*
- IL = Pressupost de licitació*
- O_v = Oferta a valorar*
- O_m = Millor oferta*
- P = Puntuació màxima del criteri de preu*



En el cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

*S'adjunta com **ANNEX III** al final d'aquest plec el model de proposició econòmica a emplenar pels licitadors.*

Justificació de la fórmula seleccionada: *la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.*

Ofertes anormalment baixes: *Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals aplicant-se les regles següents:*

- Càlcul de la BMR (Baixa Mitjana de Referència): *La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.*
- *Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a deu (10), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a deu (10), la BMR de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades.*
- *En qualsevol cas, hi haurà baixa temerària quan les ofertes no cobreixin els costos de personal necessaris per prestar el servei objecte del contracte.*
- *Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.*

En cas que alguna de les ofertes sigui anormalment baixa de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula general 4.6 d'aquest plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.



VALORACIÓ DE LES OFERTES, EN BASE AL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

1) OFERTA ECONÒMICA (FINS A 75 PUNTS)

En base a les ofertes econòmiques realitzades, els licitadors obtenen la següent puntuació:

Licitadors	Import (Sense IVA)	% Baixa	Puntuació
CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI	209.291,45 €	7,44%	34,69
EMISER VALLES	189.735,26 €	16,09%	75,00
CAN CET CENTRE D'INSERCIO SOCIO LABORAL SL	214.097,50 €	5,32%	24,78
SERNET SOCIAL SL	Exclosa		
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Sense IVA)	226.120,00 €		

BMR 204.374,74 € 9,62%
 BMR+10 19,62%

D'acord amb l'establert a la clàusula 4.6 del PCAP en relació a les ofertes presumptament anormals o temeràries, es posa de manifest que les ofertes econòmiques realitzades no es consideren presumptament anormals o temeràries.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA PELS LICITADORS EN BASE AL CRITERI OBJECTIU D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

Donat que només hi ha un criteri de puntuació automàtica equivalent al preu, la puntuació final obtinguda pels licitadors queda de la següent manera:



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública
AEP/AGI/Contractació/2025/20
9/2025/CSERV

Licitadors	Puntuació
CET INTECSERVEIS - FUNDACIÓ GERMÀ BENITO MENNI	34,69
EMISER VALLES	75,00
CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL SL	24,78

Tot el que informo a la Mesa de Contractació.

Viladecans, a la data de la signatura electrònica.

La tècnica del departament
de Compra Pública

Procedeix:
Direcció de l'Àrea de Govern Intern i
Gestió de Recursos Municipals

Ajuntament de Viladecans