

Referència: **2025/00002334Y**

Informe sobre el càlcul de proposicions anormalment baixes o desproporcionades.

Fonaments de dret

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP), regula en l'article 149 la consideració de les proposicions com a anormalment baixes.

Segons el punt b) d'aquest article: Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'ha d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

L'apartat I, del "*Quadre de característiques del contracte*", del plec de clàusules administratives de la licitació estableix que es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats aplicant el criteri de reducció de preu dels criteris establerts en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

El punt 4 del mencionat article 149 estableix que quan la Mesa de Contractació hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, ha de requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

L'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en el seu punt 4 estableix com a criteris per considerar desproporcionades o temeràries les ofertes:

"4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

Càlcul de la baixa presumptament anormal

De conformitat amb els fonaments jurídics anteriors, s'ha procedit al càlcul de les ofertes que poden estar incurses en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb l'article 85 del RGLCAP, la mitjana aritmètica de les 8 ofertes admeses a la licitació és de 15,47€ i si a aquest import li restem el 10% (1,55€) el resultat és 13,92€.

Amb aquest primer càlcul es considerarien ofertes desproporcionades o anormals, les ofertes presentades de valor inferior a 13,92€/h, és a dir, les que d'acord amb l'article 85 RGLCAP són inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant això, l'article 85 del RGLCAP estableix que si entre les ofertes presentades hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

En aquest cas hi ha aquestes ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals (17,02€): UTE PALAU CONGRESSOS DE GIRONA, IN OUT CTRL SL i SURESTE FACILITY SERVICES SLU.

Per tant, s'ha de calcular una nova mitjana aritmètica excloent aquestes ofertes.

La nova mitjana aritmètica dona un preu de 14,42€ i si li restem el 10% dona un preu de 12,98€

De conformitat amb aquest càlcul, la proposta presentada per INTEGRACIÓN DE MINUSVÁLIDOS SL, que és de 11,57€/h està incursa en presumpció d'anormalitat.

Conclusions

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, cal requerir a l'empresa INTEGRACIÓN DE MINUSVÁLIDOS SL perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix preu/hora de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la informació i els documents que consideri pertinents, i en particular pel que fa al compliment de les obligacions socials i laborals i l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial aplicable.

En cas que l'òrgan de contractació estimi que la informació presentada no justifica satisfactòriament el baix preu de la proposta presentada, exclourà la proposta de la classificació.

	Import preu/hora IVA exclòs proposades presentades:
MIFASCET	15,25 €
UTE PALAU CONGRESSOS DE GIRONA	17,13 €
INTEGRA MGSI CET CATALUNYA SL	15,84 €
IN OUT CTRL SL	17,40 €
INTEGRACIÓN DE MINUSVÁLIDOS SL	11,57 €
SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES SL	13,77 €
SURESTE FACILITY SERVICES SLU	17,12 €
OSVENTOS INNOVACIÓN EN SERVICIOS SL	15,69 €
Número de propostes presentades	8
Mitjana aritmètica :	15,47 €
10% de la mitjana aritmètica:	1,55 €
Mitjana aritmètica - 10%	13,92 €
Mitjana aritmètica + 10%	17,02 €
Empreses amb ofertes superiors a la mitjana + 10%	
Nova mitjana excloent empreses amb ofertes superiors+10%:	14,42 €
Nova mitjana aritmètica -10%:	12,98 €
Oferta incursa en presumpció d'anormalitat (inferior a 12,98€)	