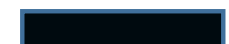
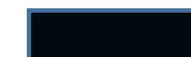




**MEMORIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI SOCIAL I CANVI
DE GESPA AL CAMP DE FUTBOL 11 AL CARRER BARITON MATIES FERRET**





INDEX:

DOCUMENT Núm. 1 MEMÒRIA

- 1 Antecedents
- 2 Justificació de la necessitat
- 3 Normativa urbanística
- 4 Pla Especial per la Zona Esportiva
- 5 Memòria Descriptiva
- 6 Mesures Mediambientals
- 7 Supressió de Barreres arquitectòniques
- 8 Declaració d'Obra Completa
- 9 Termini d'Execució
- 10 Compliment principi DNSH
- 11 Pressupost estimatiu de les obres

DOCUMENT Núm. 2 ANNEXES

- 1 Reportatge fotogràfic

DOCUMENT Núm. 3 PLÀNOLS.

- 1 Emplaçament
- 2 Planta General Estat Actual
- 3 Planta Baixa Conjunt
- 4 Planta Grada Conjunt
- 5 Planta Coberta Conjunt
- 6 Plantes Edifici Social
- 7 Plantes Marquesina Grada
- 8 Façanes
- 9 Seccions



MEMORIA VALORADA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI SOCIAL I CANVI DE GESPA AL CAMP DE FUTBOL 11 AL CARRER BARITON MATIES FERRET

1 ANTECEDENTS

El complex esportiu municipal de Sant Sadurní d'Anoia es situa entre els carrers Gelida, 51-91, Passeig de Can Ferrer, carrer Baríton Maties Ferret, 1-9 i carrer del Doctor Puigvert. La referència cadastral de la finca es 8772001CF9887S0001FA.

Els terrenys de la zona esportiva, ocupen la casi totalitat de l'illa delimitada, al Nord pel carrer Gelida, a l'Oest pel Passatge del Doctor Puigverd, al Sud pel Passeig del Baríton Maties Ferret, i a l'Oest pel Passeig de Can Ferrer i en part pels habitatges del Passeig de Can Ferrer 4 a 18. Els terrenys són de propietat municipal, estan qualificats d'equipament públic pel vigent Pla d'Ordenació Urbana Municipal, i han estat destinats des del seu origen a aglutinar les instal·lacions públiques esportives del municipi.

El conjunt de la zona esportiva ocupa una illa d'uns 23.000 m², que engloba.

- PAV-3 Pavelló triple poliesportiu
- PCO- Piscina Coberta amb un vas de 25x12 un d'ensenyament de 6x17 i un spa de 7x7
- Piscina descoberta amb dos vasos i zona de pic-nic
- Pista poliesportiva descoberta
- Camp de Futbol 7 amb gespa artificial
- Camp de Futbol gran amb gespa artificial

L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia té aprovat un Mapa d'Equipaments i d'Instal·lacions esportives del Municipi (MIEM), el qual es troba avui en dia desfasat.

El primer trimestre del 2025 l'Ajuntament ha finalitzat les obres dels vestidors del camp de futbol, format pels següents espais:

- 6 vestidors de grups petits
- 2 vestidors de grups grans
- 2 vestidors de grups adaptats
- 3 vestidors d'àrbitres
- 1 infermeria
- 2 sales d'instal·lacions
- 2 despatxos d'entitats
- Graderia

Durant aquest primer trimestre també han finalitzat les obres de la ET soterrada del carrer Baríton Matías Ferret i l'enderroc de l'antiga que ocupava part de vial.

Aquestes dues obres permeten finalitzar les obres pendents contemplades en el projecte inicial dels Vestidors del camp de Futbol amb la construcció de; l'edifici social i porxo d'entrada, l'enderroc dels mòduls prefabricats i la renovació integral del camp de gespa.

Les obres d'aquesta memòria valorada inclouen la construcció de l'edifici social recolzat sobre el carrer Baríton Matías Ferret i porxo d'entrada, la pèrgola de la grada, l'enderroc dels mòduls prefabricats i la renovació del camp de gespa del futbol 11, incloent el redimensionat del camp i el reciclatge de les aigües de pluja, segons criteris fixats en el projecte executiu global aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia el 30 de novembre de 2021 EXP. URB/425/2021.

L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia en base al creixement de l'activitat de la demanda poliesportiva de les entitats del municipi, centres educatius, organitzacions esportives, serveis esportius per a la població en general i de les activitats de promoció del turisme esportiu, d'acord a les competències pròpies del municipi que estableix la Llei de l'Esport de Catalunya (Decret legislatiu 1/2000, de 31 de juliol, pel qual s'aprova el Text únic de la Llei de l'esport) en el seu article:

Article 39

-1. Correspon als municipis:

- a) Promoure de manera general l'activitat física i l'esport en llur àmbit territorial, especialment en l'àrea escolar, i fomentar les activitats físiques de caire extraescolar i recreatives en el marc de les directrius de la Generalitat de Catalunya.*
- b) Construir, ampliar i millorar instal·lacions esportives en llur territori.*
- c) Vetllar per la plena utilització de les instal·lacions esportives existents en llur terme municipal.*
- d) Portar un cens de les instal·lacions esportives de llur territori.*
- e) Vetllar pel compliment de les previsions urbanístiques sobre reserva d'espais i qualificacions de zones per a la pràctica de l'esport i l'emplaçament d'equipaments esportius.*
- f) Cooperar amb altres ens públics o privats per al compliment de les finalitats assenyalades per aquesta Llei.*

-2. Els municipis de més de cinc mil habitants han de garantir l'existència en llur territori d'instal·lacions esportives d'ús públic.



2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Actualment es disposa de suficient informació i detall de la pràctica esportiva al municipi i de la demanada estructurada a partir de les peticions d'usos de les entitats esportives, així com de les mancances per afrontar una política esportiva de promoció en determinats àmbits i/o sectors de població no coberts a data d'avui. (Població escolar, població femenina, població sènior).

De la realitat demogràfica, població escolaritzada i nombre d'esportistes amb llicència (escolar o federada) així com de la tipologia de pràctiques arrelades al municipi es desprèn la necessitat de complementar les actuals instal·lacions municipals amb la construcció de nous equipaments.

En base als estudis, informació, consideracions i demanda esportiva, l'Equip de Govern municipal considera prioritària i adient la necessitat de construir l'edifici social dels vestidors del Camp de Futbol recolzat sobre el carrer Baríton Matías Ferret i porxo d'entrada, la pèrgola de la grada, l'enderroc dels mòduls prefabricats i la renovació del camp de gespa del futbol 11, incloent el redimensionat del camp i el reciclatge de les aigües de pluja.

Les justificacions de la necessitat de les diferents actuacions són les següents

2.1 Edifici social

La necessitat de construir un edifici social amb el programa funcional complert, millora la funcionalitat, la seguretat i la comoditat dels usuaris, faciliten la gestió i organització, proporcionant serveis essencials i espais de socialització. Garanteixen l'accessibilitat, fomenten l'associacionisme i la pràctica esportiva, a través de la creació d'espais adequats per a la col·laboració entre entitats, i permeten la realització d'activitats diverses, tot fomentant una major assistència, la practica als esdeveniments esportius, enfortint la cohesió social, a través de la creació d'espais que promouen la interacció, i la col·laboració entre els membres de la comunitat.

2.2 Marquesina Grada

La necessitat d'una marquesina a les grades del camp de futbol millora el confort i benestar dels usuaris tot ajudant a mantenir una temperatura més fresca a la grada, fent que l'experiència sigui més còmoda

per als espectadors, protegint als usuaris del calor extrem, evitant la deshidratació, fatiga i altres problemes de salut.

2.3 Substitució del camp de gespa de futbol 11

Cal ajustar i posaren norma les mides del camp de futbol, que s'amplia i es desplaça uns metres per permetre deixar els espais laterals corresponent. Serà un camp amb gespa artificial amb mides 60x100 segons indicacions de la fitxa CAM-2.

L'actual camp de gespa del Futbol 11 es va fer el 2009, amb les darrers tecnologies d'aquell moment ara fa 16 anys amb un balast de cautxú triturat. Actualment l'estat de conservació i el desgast, fa que estigui al final de la seva vida útil, deteriorat especialment per;

- Els efectes del clima pel que fa a rajos UV, que amb una exposició prolongada a la llum solar degrada les fibres de la gespa, fent-les més fràgils i susceptibles a trencar-se, en produir-se una cristal·lització de les fibres.
- Per les temperatures extremes, canvis de temperatura, especialment l'escalfament de la superfície, que afecten la durabilitat de la gespa.
- Per l'ús intensiu i freqüent del camp que acceleren el desgast de les fibres.

2.4 Sistema de recuperació i tractament de l'aigua de pluja

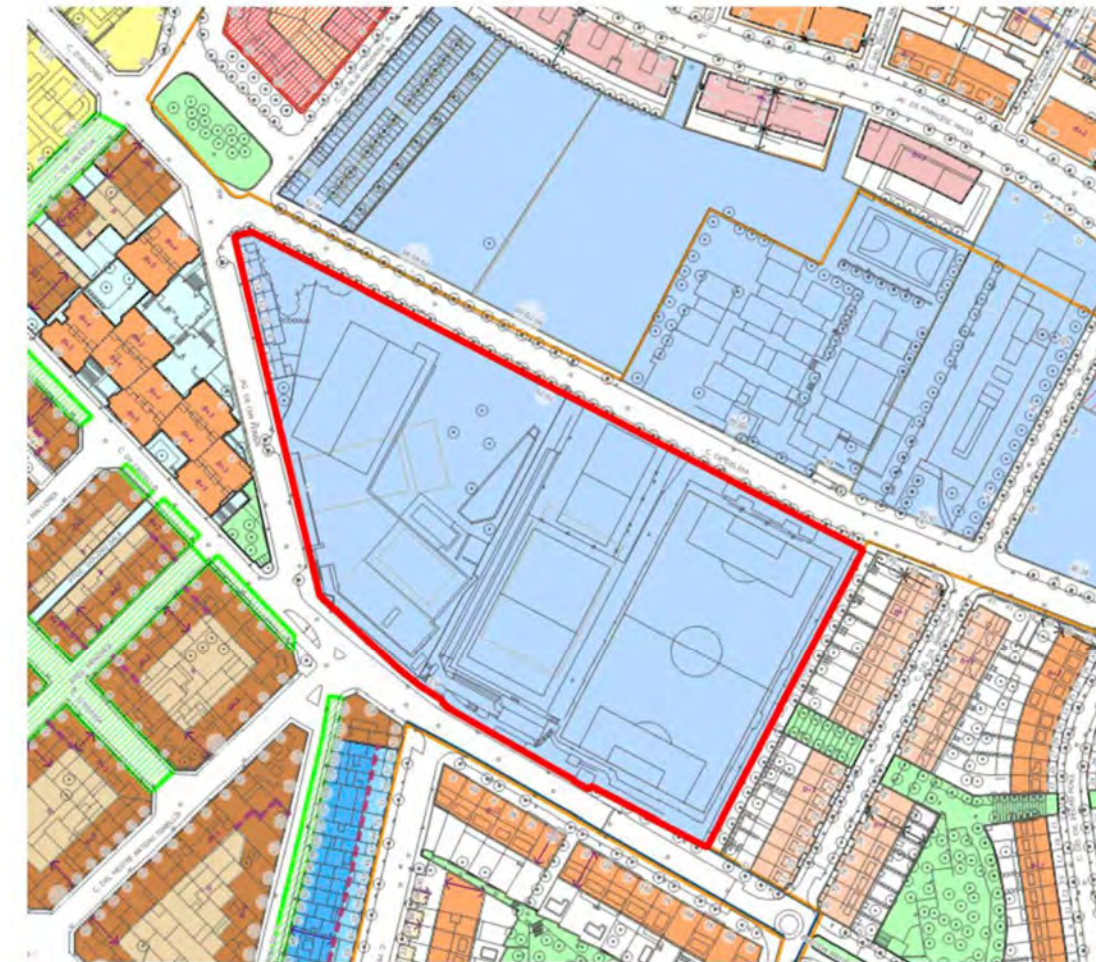
La incorporació d'un sistema de recuperació i tractament de les aigües de pluja és essencial per estalviar recursos, reduir costos, conservar els recursos hídrics naturals, minimitzar l'impacte ambiental, adaptar-se al canvi climàtic, promoure pràctiques sostenibles i complir amb les normatives legals, tot contribuint a una gestió més sostenible i responsable dels recursos hídrics.

3 NORMATIVA URBANISTICA

El planejament vigent en el municipi de Sant Sadurní d'Anoia és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que ha estat aprovat definitivament el 30 de setembre de 2010 i publicat el dia 20 d'abril de 2011.

La finca en objecte està classificada com *Sòl Urbà, Sistema d'equipaments Comunitaris, Clau 5/4*. A l'article 063 de la *Clau 5 Sistema d'equipaments comunitaris* es defineixen les Condicions d'edificació per al Sòl Urbà:

4. No obstant, quan l'equipament estigui localitzat en sòl urbà, les condicions d'edificació seran en cada front de la illa les de la illa confrontant on es trobin i del conjunt de paràmetres que en resultin s'adoptarà els valors mitjos tant quan a alçada, com a nombre de plantes pis, com a quant a ocupació o a tipus edificatori. En les situacions que el projecte justifiqui adequadament l'alteració d'aquest paràmetres per raons funcionals es podran adaptar a aquests nous sempre que no s'ultrapassin en conjunt els paràmetres globals ni s'afectin les condicions d'asseïllament de les construccions veïnes més del que resulta de l'actual ordenació. Quan confrontin a places o a zones verdes o illes sense edificació d'organització dels trànsits dels vehicles, les condicions d'edificació que s'adoptaran per a aquell front seran les del front edificable a l'altra cantó de la plaça, jardí o illa d'organització del trànsit. Per fixar les condicions d'ús i ordenació serà necessària la redacció d'un pla especial.



4 PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA ZONA ESPORTIVA

Per Junta de Govern de 17/3/2025 JGL/6/82/2025 Decret d'alcaldia 864/2025 es va aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per la zona Esportiva dels camps de futbol municipals, a Sant Sadurní d'Anoia, projecte redactat per l'empresa ACTIVITATS ARQUITECTONIQUES SLP EXP URB/87/2025.

Aquest Pla Especial defineix i reordena les actuacions a dur a terme en aquesta zona esportiva. Amb l'actuació sobre el terreny que allotja els camps de futbol es planteja reorganitzar el sector, tenint en compte les complexitats i els costos que comporta, per millorar funcionalment, d'accessibilitat, flexibilitat i noves relacions directes del conjunt esportiu. Es busca un equilibri entre allò edificat, les possibles noves edificacions i els espais lliures resultants per a l'esport. Aquest pla canalitzarà una proposta volumètrica, de caràcter sintètica, que servirà de base per al desenvolupament dels projectes que es poden executar al lloc.

El pla especial fixa els paràmetres urbanístics dels següents equipaments;

- Vestidors camp de Futbol
- Edifici Social Camp de Futbol
- Reordenació del carrer Barítón Matías Ferret
- Camp de Futbol 11

- Camp de Futbol 7
- Pavelló Poliesportiu

Actualment s'han executat les fases de

- 1a Fase Vestidors camp de Futbol
- Reordenació del carrer Baríton Matías Ferret

Rest a per executar

- L'edifici Social dels Vestidors del Camp de futbol, bàsicament zona bar, terrassa, control accessos, aula de formació, recolzat al carrer baríton Matías Ferret.
- La substitució de la gespa del Futbol 11
- El trasllat del Futbol 7
- Pavelló Poliesportiu

Aquesta memòria valorada inclou les actuacions de l'edifici social dels Vestidors del Camp de futbol, bàsicament zona bar, terrassa, control accessos, aula de formació, recolzat al carrer baríton Matías Ferret, i la substitució de la gespa del Futbol 11

El PEU manté l'ús d'equipament comunitari de la parcel·la, però determina els límits dels diferents tipus d'equipament esportiu previstos al planejament general. Es divideixen en tres cossos que responen a les existències i diferents condicions topogràfiques del sector.

L'àmbit del sector esportiu dels camps de futbol municipals es destinarà a sistema d'equipament comunitari (clau 5/4) tal com està previst al planejament general. Per millorar la infraestructura general del sector es planteja la construcció de tres cossos a la zona dels camps de futbol.



5 MEMORIA DESCRIPTIVA



L'àmbit de les obres es de 8.078 m² i compren la zona del futbol 11, en l'àrea delimitada entre l'espai sobre grada dels actuals vestidors, i tot el camp delimitat entre els vestidors, el carrer Gelida, el passatge del Dr. Puigvert i el carrer Baríton Maties Ferret

Les obres inclouen;

- Construcció de l'edifici social recolzat sobre el carrer Baríton Maties Ferret, amb un programa funcional;
 - En planta grada o nivell Baríton Maties Ferret de; pèrgola exterior per accés als equipaments, consergeria, control d'accessos, serveis de públic, bar restaurant, terrassa bar i nucli de comunicació vertical.
 - En planta baixa o pista; despatxos per a entitats, àrea de neteja, sala polivalent, magatzem/sala de màquines i nucli de comunicació vertical.
- Marquesina de la grada, amb la dotació d'una tercera fila de seients al futbol 11 sobre grada, en l'àmbit de la marquesina, que incrementa la capacitat de 70 seients i 4 per a minusvàlids.
- L'enderroc dels mòduls prefabricats.
- La renovació del camp de gespa del futbol 11, incloent;
 - Redimensionat del camp.
 - Reciclatge de les aigües de pluja.

L'edifici del cos social, es un prisma rectangular de dos nivells, alineat amb el Passeig, d'amplada variable entre 4,50m i 8,00m , 7.00 d'alçada total i 40.00m de llargada i incorpora el programa vinculat a la grada i zona d'espectadors. La comunicació vertical es fa amb una escala i un ascensor accessible.

El cos social defineix el nou alçat del complex i una nova relació amb la ciutat. Al Passeig Baríton Maties hi ha l'accés públic que es realitza a la cota topogràfica +173,35m (+3,55m de projecte). L'entrada al complex es fa mitjançant una marquesina a on es troba el control d'accés. Al mateix carrer es manté l'accés tècnic que hi ha a la cota +169,60m (-0,20m). També es manté l'accés posterior pel Carrer de Gelida.

El camp de futbol es desplaça uns metres per permetre deixar els espais laterals corresponent. Serà un camp amb gespa artificial amb mides 60x100 segons indicacions de la fitxa CAM-2. Hi haurà dos pendents del 2% que baixen cap als costats més llargs del camp a on es troben les reixes per a l'evacuació de l'aigua. Darrera dels gols hi ha xarxes amb 6 m d'alçades. El punt més baix del camp és al nivell +169,80 m i defineix la cota +0,00 de projecte. Es farà un nou sistema de rec amb dipòsit enterrat.

La redacció del projecte seguiran els criteris fixats en el projecte executiu global aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia el 30 de novembre de 2021 EXP. URB/425/2021.

El disseny contempla l'accés de públic des del carrer Baríton Maties Ferret, compartint conserge amb futures actuacions previstes al Pla Especial i disposa d'un accés de públic directa a grades. Els esportistes accedeixen des del vestíbul general fins a les pistes, i vestidors baixant per l'escala o l'ascensor.

PROGRAMA DE NECESSITATS / ZONES COMUNES



L'edifici contempla els accessos i serveis generals dels vestidors del camp de futbol, amb els serveis de porteria, conserge, cafeteria/bar, terrassa i serveis de públic en planta grada a nivell de l'accés del carrer Baríton Matias Ferret, en planta baixa, o nivell de pista, es localitzen els serveis de pista, sala neteja, aula de formació i magatzem i sala tècnica, en aquesta s'afegeixen als ja existents dos despatxos per a entitats.

Àmbit de les obres	8.078,00
--------------------	----------

		Sup Const	
		Parcial	Total
Edifici Social	Planta Baixa	255,44	
	Planta Grada	269,15	524,59
	Porxo Planta Grada		99,90
Grada	Planta Baixa		332,42
Futbol 11	Àmbit		6.615,00

Quadre de Superfícies Útils				
Planta Grada	1	Porxo Accés	100,28	
	2	Conserge	9,70	
	3	Recepció	41,89	
	4	Bany públic	32,41	
	5	Cuina/magatzem	8,05	
	6	Bar/Rte	67,01	
	7	Terrassa	54,47	313,81
Planta Pista	8	Despatx existent 1	14,61	
	9	Despatx existent 2	15,05	
	10	Neteja/quadres	11,06	
	11	Serveis Pista	31,51	
	12	Aula Polivalent	51,97	
	13	Passadís	52,09	
	14	Magatzem sala Tècnica	33,84	210,13
				523,94

6 MESURES MEDIOAMBIENTALS

Es donarà compliment al conjunt de normatives d'índole mediambiental que es detallen en l'annex de normativa del present projecte, i en especial pel que fa a la limitació de vessaments (a l'aigua, al sòl...), la qualitat sonora ambiental dels treballs (potència acústica, horaris, vehicles, vibracions...), l'ús de materials tòxics i perillosos, etc.

Durant el procés d'enderroc es donarà compliment al Real Decreto 105/2008 de 1 de febrer, que estableix les disposicions específiques que s'han de seguir per la gestió dels residus de construcció i demolició a nivell estatal i el recent Decret 89/2010, d'àmbit autonòmic pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i que regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Es objectiu d'aquest projecte és l'Estalvi energètic i la reducció de la Contaminació.

- La gespa artificial en camps de futbol a la Mediterrània ofereix diversos avantatges mediambientals respecte a la gespa natural:
 - Estalvi d'aigua: La gespa artificial no necessita reg, cosa que és especialment important en regions mediterrànies on l'aigua és un recurs escàs
 - Reducció de l'ús de pesticides i fertilitzants: A diferència de la gespa natural, la gespa artificial no requereix l'ús de productes químics per mantenir-se en bon estat, reduint així la contaminació del sòl i de l'aigua.
 - Durabilitat i menor manteniment: La gespa artificial té una vida útil més llarga i requereix menys manteniment, cosa que implica menys ús de maquinària i, per tant, menys emissions de CO2.
 - Reciclatge i reutilització: La gespa artificial es pot reciclar i reutilitzar, reduint els residus i promovent una economia circular.
- Sistema de recuperació i tractament de l'aigua de pluja. la incorporació d'un sistema de recuperació i tractament de les aigües de pluja és essencial per estalviar recursos, reduir costos, conservar els recursos hídrics naturals, minimitzar l'impacte ambiental, adaptar-se al canvi

climàtic, promoure pràctiques sostenibles i complir amb les normatives legals, tot contribuint a una gestió més sostenible i responsable dels recursos hídrics.

- L'execució d'una instal·lació d'enllumenat d'estalvi energètic amb la utilització de la tecnologia Led, gràcies al seu baix consum energètic, conjuntament amb els darrers sistemes de regulació el nivell lluminós, amb control punt a punt que regulin el flux lumínic i l'encesa i apagada. La tecnologia LED, que ha revolucionat el mercat de la il·luminació gràcies al seu baix consum energètic. De fet, s'ha comprovat que pot arribar a reduir de mitjana entre un 60 % i un 80 % la potència instal·lada sense reduir els nivells d'il·luminació.
- La gestió eficient dels residus, i del reciclatge dins de l'obra contribueixen tant a reduir l'impacte ambiental, fomenten la gestió km0 i suposaran una reducció de les emissions de CO2. Aquest procés està basat en una transformació de les tecnologies tradicionals per d'altres de més eficients i la recerca de fonts d'energia més sostenibles.
- La instal·lació de plaques fotovoltaiques ofereix diversos avantatges mediambientals i econòmics:
 - Reducció de les emissions de CO2: Les plaques fotovoltaiques generen energia neta i renovable, reduint la dependència de fonts d'energia fòssil i, per tant, disminuint les emissions de gasos d'efecte hivernacle
 - Estalvi econòmic: A llarg termini, la instal·lació de plaques solars pot reduir significativament els costos energètics del camp de futbol, ja que l'energia solar és gratuïta un cop instal·lades les plaques
 - Autoconsum energètic: Els camps de futbol poden generar la seva pròpia energia, reduint la dependència de la xarxa elèctrica i augmentant la seva autosuficiència
 - Promoció de la sostenibilitat: L'ús d'energia solar en instal·lacions esportives demostra un compromís amb la sostenibilitat i pot servir d'exemple per a altres instal·lacions i comunitats

7 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Amb les determinacions del present Projecte es compleix la normativa d'accessibilitat actualment vigent, el codi d'accessibilitat de Catalunya, el Decret 209/2023 de 28 de novembre. El reglament sorgeix del desplegament de la Llei 13/2014 d'accessibilitat i adapta el marc normatiu català a les directrius de la Convenció Internacional sobre els Drets de les persones amb Discapacitat de Nacions Unides. El nou codi substitueix el decret 135/1995 i incorpora i harmonitza les directrius incloses en la normativa bàsica estatal i europea.

L'accessibilitat va néixer per donar resposta a les necessitats específiques de les persones amb dificultats de mobilitat, a l'objecte de reduir o eliminar les "barreres arquitectòniques" que se'ls hi presentaven.

Aquest destinatari inicial s'amplia, actualment, amb totes aquelles persones que tenen algun tipus de problema per interactuar amb l'entorn. És a dir, persones amb qualsevol tipus de discapacitat (física, sensorial, psíquica,...) permanent o transitòria, persones grans, persones amb característiques funcionals específiques (de baixa talla, amb obesitat, dones embarassades,...) i totes aquelles que per circumstàncies diverses (carregades amb un element pesant o voluminós, que porten un cotxet de nen o un carret de compra,...) veuen alterades les condicions d'ús del seu entorn immediat.

Els beneficiaris de l'accessibilitat som la totalitat de la població, doncs les mesures per incrementar l'accessibilitat són una necessitat per determinades persones però, a la vegada, representen una millora per a tothom. L'accessibilitat pretén aconseguir:

Autonomia, de manera que el màxim número de persones puguin dur a terme el major nombre d'activitats per sí mateixes, de forma independent

Seguretat, que ho puguin fer de la forma més segura possible, augmentant les condicions de seguretat d'utilització

Confort, amb el màxim grau de comoditat i amb el mínim esforç.

8 DECLARACIÓ DE L'OBRA COMPLETA

El present projecte compren una obra completa en el sentit de que es susceptible de ser entregada per a la seva utilització sense perjudici de les ampliacions que pugui ser objecte en el futur, atès que compren tots i cada un dels elements necessaris per ala seva posada en marxa, donant compliment i segons l'article 13.3 de la Llei 9/2017 y article 125 pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, susceptible d'entrega per a l'ús públic conforme a les especificacions tècniques d'aplicació.

9 TERMINI D'EXECUCIO I PROGRAMACIÓ

El contracte tindrà una durada de 10 mesos per l'execució de les obres, mes 12 mesos de termini de garantia.

L'execució de les obres de l'edifici social es farà sense interrupció de les actuals activitats de la zona esportiva i per tant del camp de futbol, en produir-se en una zona delimitable i amb possibilitat d'accés independent de la resta de l'equipament.

L'execució de la marquesina de la grada i la substitució de la gespa del camp de futbol 11, fa incompatibles el normal us de la pista del futbol 11, i part de la grada, pel que caldrà interrompre les activitats vinculades al camp de futbol 11 i part de la grada dins l'àmbit de la marquesina, durant l'execució de les obres.

Vista la necessitat d'ajustar i reduir l'impacte social i esportiu amb el normal funcionament de les activitats esportives, l'execució de les obres contemplaran dues entregues parcials;

1. Pel que fa a la substitució de la gespa i activitats derivades com sistema de recuperació de les aigües pluvials, i enderroc dels antics vestidors prefabricats.
2. Pel que fa la marquesina de la grada dels vestidors i 3a fila de seient sobre bancada.

Es fixa l'execució de les obres en 10 mesos, dels quals els 3 primers mesos, es faran entregues parcials de les unitats àrea joc camp de futbol 11 i marquesina de la grada dels vestidors. Contingut de les entregues parcials anteriorment descrites 1 i 2 .

Aquesta planificació permetrà minimitzar l'impacte en les activitats esportives i garantir la continuïtat del servei durant els 4 mesos restants.

L'execució de les obres permetrà el normal funcionament de la totalitat dels vestidors, camp de futbol 7 i pista descoberta.

10 COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO PERJUIDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJETIUS MEDIOAMBIENTALS (DNSH)

El projecte aportat tenint en conte totes les fases del cicle de vida del projecte o activitat a desenvolupar, tant durant la implantació com al final de la seva vida útil, donarà compliment con el principio DNSH de «no causar un perjudici significatiu» exigit pel REGLAMENT (UE) 2021/241, pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, de forma que:

1. NO CAUSA UN PERJUICIO SIGNIFICATIVO A LOS SEIS OBJETIVOS MEDIOAMBIENTALES del artículo 17 del Reglamento (UE) 2020/852, que se enumeran a continuación:

- a) Mitigación del cambio climático - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la mitigación del cambio climático si da lugar a considerables emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).
- b) Adaptación al cambio climático - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la adaptación al cambio climático si provoca un aumento de los efectos adversos de las condiciones climáticas actuales y de las previstas en el futuro, sobre sí misma o en las personas, la naturaleza o los activos.
- c) Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la utilización y protección sostenibles de los recursos hídricos y marinos si va en detrimento del buen estado o del buen potencial ecológico de las masas de agua, incluidas las superficiales y subterráneas, y del buen estado ecológico de las aguas marinas.
- d) Economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la economía circular, incluidos la prevención y el reciclado de residuos, si genera importantes ineficiencias en el uso de materiales o en el uso directo o indirecto de recursos naturales; si da lugar a un aumento significativo de la generación de residuos, el tratamiento mecánico-biológico, incineración o depósito en vertedero de residuos; o si la eliminación de residuos a largo plazo puede causar un perjuicio significativo y a largo plazo para el medio ambiente.
- e) Prevención y control de la contaminación a la atmósfera, el agua o el suelo - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la prevención y el control de la contaminación cuando da lugar a un aumento significativo de las emisiones de contaminantes a la atmósfera, el agua o el suelo.
- f) Protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas - se considera que una actividad causa un perjuicio significativo a la protección y restauración de la biodiversidad y los ecosistemas cuando va en gran medida en detrimento de las buenas condiciones y la resiliencia de los ecosistemas, o va en detrimento del estado de conservación de los hábitats y las especies, en particular de aquellos de interés para la Unión.

2. LA ENTIDAD SOLICITANTE NO DESARROLLA ACTIVIDADES EXCLUIDAS según lo indicado por la Guía técnica sobre la aplicación del principio de «no causar un perjuicio significativo» en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

Las actividades excluidas son:

- Refinerías de petróleo
- Centrales térmicas de carbón y extracción de combustibles fósiles
- Generación de electricidad y/o calor utilizando combustibles fósiles y relacionados con su infraestructura de transporte y distribución
- Eliminación de desechos (por ejemplo, nucleares, que puedan causar daños a largo plazo al medioambiente)
- Inversiones en instalaciones para la deposición de residuos en vertedero o inversiones en plantas de tratamiento biológico mecánico (MBT) que impliquen un aumento de su capacidad o de su vida útil (salvo plantas de tratamiento de residuos peligrosos no reciclables)
- actividades cubiertas por el régimen de comercio de derechos de emisión de la UE (según el Anexo I de la Ley 1/2005 de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

3. LA ENTIDAD SOLICITANTE NO PREVÉ EFECTOS DIRECTOS DEL PROYECTO O ACTIVIDAD SOBRE EL MEDIOAMBIENTE, NI EFECTOS INDIRECTOS PRIMARIOS, entendiendo como tales aquéllos que pudieran materializarse tras su finalización, una vez realizado el proyecto o actividad.

11 PRESSUPOST ESTIMATIU DE LES OBRES

El programa de necessitats es concreta amb el següent quadre de superfícies i estimació de costos.

		Sup. Construïda	
		Parcial	Total
Edifici Social	Planta Baixa	255,44	
	Planta Grada	269,15	524,59
	Porxo Planta Grada		99,90
Grada	Planta Baixa		332,42
Futbol 11	Àmbit Camp		6.615,00

Els valors econòmics (preu PEM/m2) són estimatius, d'acord a altres equipaments de referència, imports a revisar pel corresponent projecte executiu, així mateix el quadre de superfícies tindrà que adequar-se a la geometria final de l'edifici i a la seva distribució en plantes, i els ajustos derivats de les consultes durant la redacció del projecte dels agents implicats.

	Sup. Construïda	PEM €/m²	Import
Sup. Construïda Ed Social	524,59	950,00	498.360,50
Porxo Accés Baríton MF	99,90	539,00	53.846,10
Marquesina Grada	332,42	140,00	46.538,80
Camp Futbol 11	6.615,00	53,00	350.595,00
Total Pressupost d'Execució Material			949.340,40
Despeses Generals	13%		123.414,25
Benefici Industrial	6%		56.960,42
Pressupost de Licitació - IVA			1.129.715,08
IVA	21%		237.240,17
Pressupost de Licitació + IVA			1.366.955,24

El pressupost ESTIMATIU de Licitació abans d'IVA, puja a la quantitat de 1.129.715,08 € (un milió cent vint-i-nou mil set-cents quinze euros amb vuit cèntims).

El pressupost ESTIMATIU de Licitació IVA inclòs, puja a la quantitat de 1.366.955,24 € (un milió tres-cents seixanta-sis mil nou-cents cinquanta-cinc euros i vint-i-quatre cèntims).

Sant Sadurní d'Anoia, abril 2025

Manuel Marín, arquitecte tècnic









Ajuntament de
Sant Sadurn

L'ALCALDE

Pere Vernet

ELS TÈCNICS

Manuel Marin, arquitecte tècnic

PROJECTE

Memòria valorada per Edifici Social
i Camp Gespa Futbol 11

DATA

Març'25

Reformat:

Març'23

LOCALITZACIÓ

Carrer Baritón Matias Ferret, 1-9
Sant Sadurn d'Anoia

ESCALA

A3: 1/2000
A1:

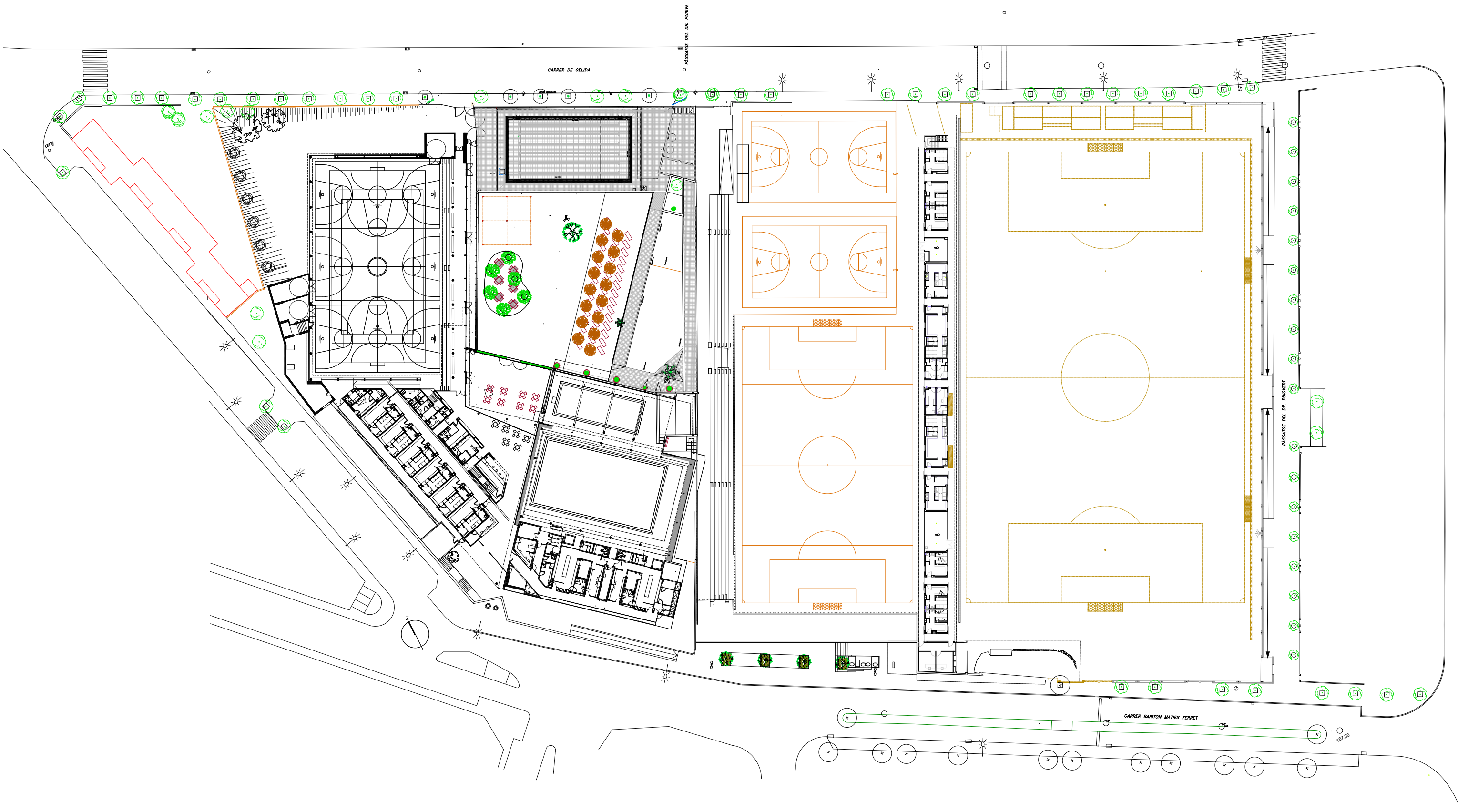
PLÀNOL

Emplaçament

NÚM. PLÀNOL

01





Ajuntament de
Sant Sadurní

L'ALCALDE

Pere Vernet

ELS TÈCNICS

Manuel Marin, arquitecte tècnic

PROJECTE

Memòria valorada per Edifici Social
i Camp Gespa Futbol 11

DATA

Març'25

Reformat:

Març'23

LOCALITZACIÓ

Carrer Baritón Matias Ferret, 1-9
Sant Sadurní d'Anoia

ESCALA

A3: 1/750
A1:

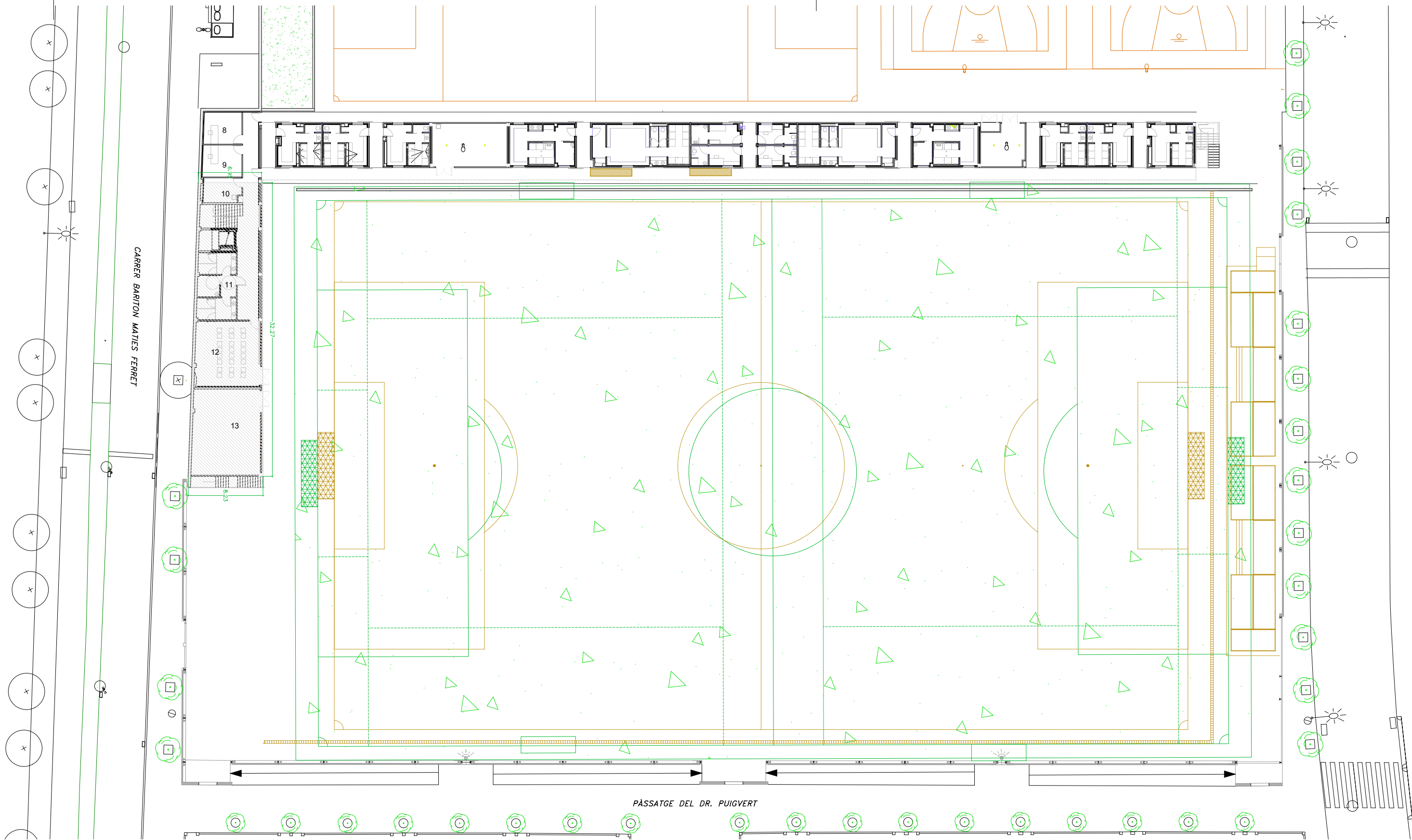
PLÀNOL

Planta General Estat Actual

NÚM. PLÀNOL

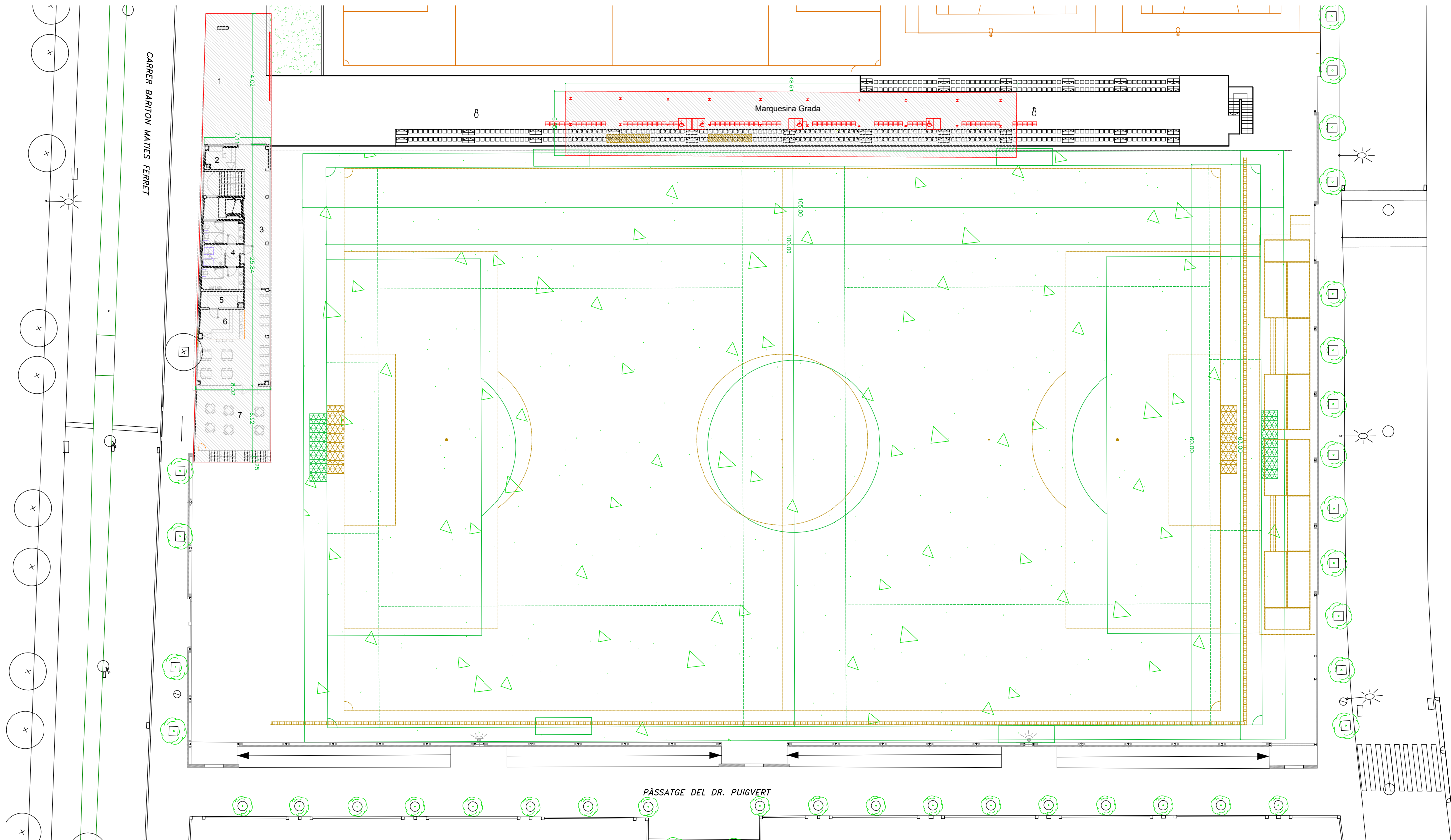
02





		Sup Const	
		Parcial	Total
Edifici Social	Planta Baixa	255,44	
	Planta Grada	269,15	524,59
	Porxo Planta Grada		99,90
Grada	Planta Baixa		332,42
Futbol 11	Ambit		6.615,00

- Ambit de les Obres
- Existent
- A Cosntruïr
- Fase Futbol 11
- Enderrocs



		Sup Const	
		Parcial	Total
Edifici Social	Planta Baixa	255,44	
	Planta Grada	269,15	524,59
	Porxo Planta Grada		99,90
Grada	Planta Baixa		332,42
Futbol 11	Ambit		6.615,00

- Ambit de les Obres
- Existent
- A Cosntruir
- Fase Futbol 11
- Enderrocs



Ajuntament de
Sant Sadurni

L'ALCALDE

Pere Vernet

ELS TÈCNICS

Manuel Marin,arquitecte tècnic

PROJECTE

Memòria valorada per Edifici Social
i Camp Gespa Futbol 11

DATA

Març'25

Reformat:

Març'23

LOCALITZACIÓ

Carrer Baritón Maties Ferret, 1-9
Sant Sadurni d'Anoia

ESCALA

A3: 1/400
A1:

PLÀNOL

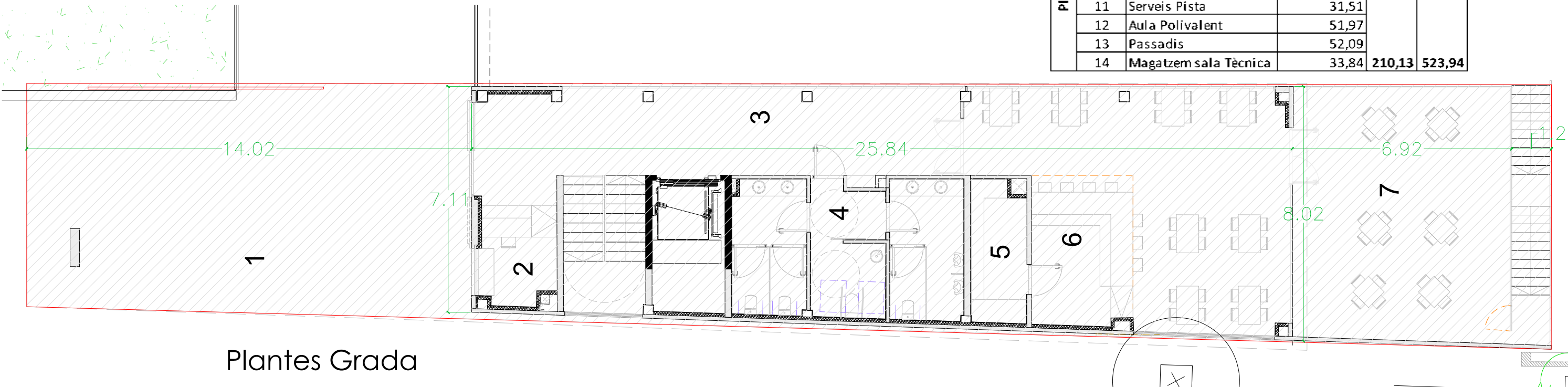
Planta Grada Conjunt

NÚM. PLÀNOL

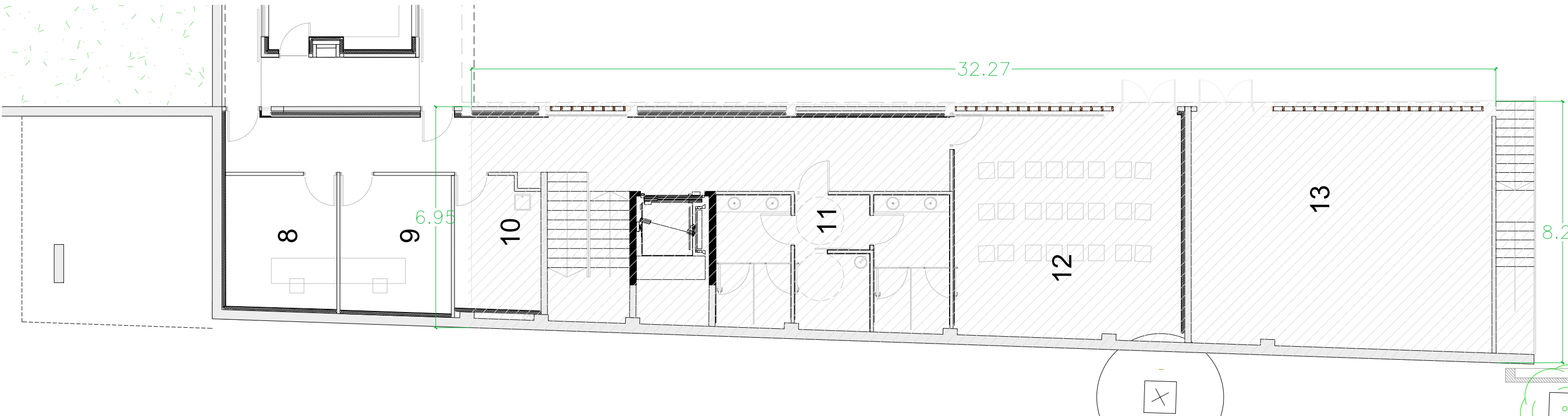
04



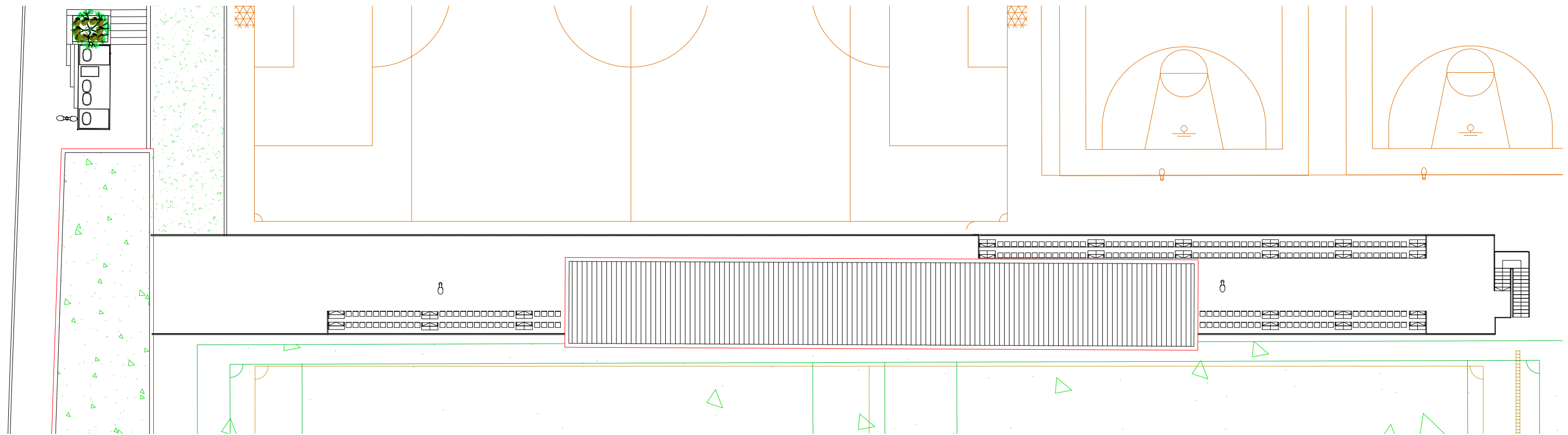
Quadre de Superfícies Útils				
Planta Grada	1	Porxo Accés	100,28	313,81
	2	Conserge	9,70	
	3	Recepció	41,89	
	4	Bany public	32,41	
	5	Cuina/magatzem	8,05	
	6	Bar/Rte	67,01	
	7	Terrassa	54,47	
Planta Pista	8	Despatx existent 1	14,61	210,13
	9	Despatx existent 2	15,05	
	10	Neteja/quadres	11,06	
	11	Serveis Pista	31,51	
	12	Aula Polivalent	51,97	
	13	Passadis	52,09	
	14	Magatzem sala Tècnica	33,84	
			210,13	523,94



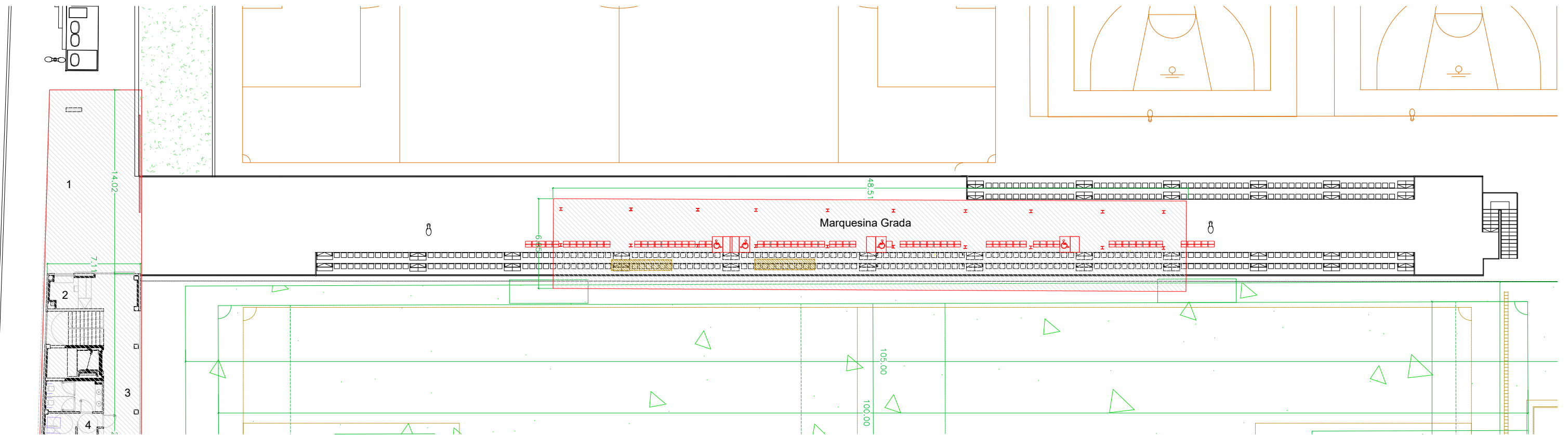
Plantes Grada



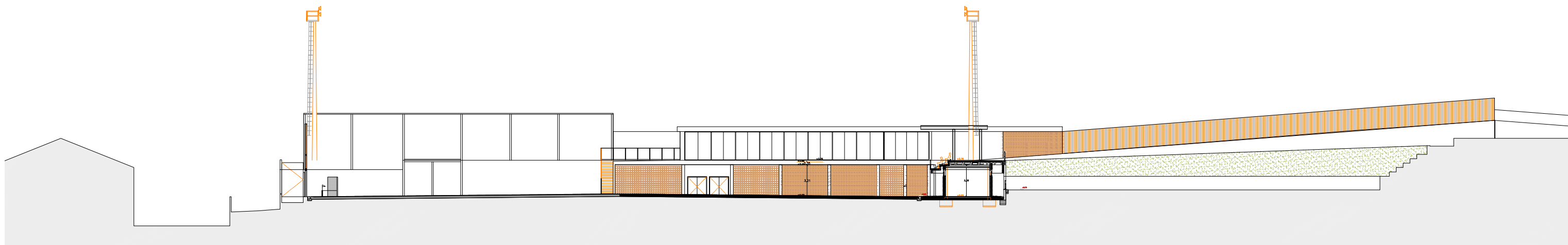
Planta Baixa



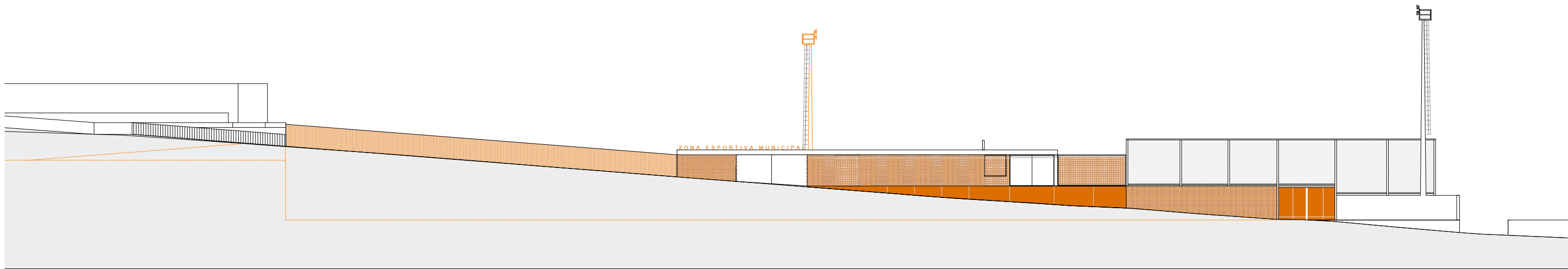
Planta Marquesina Coberta



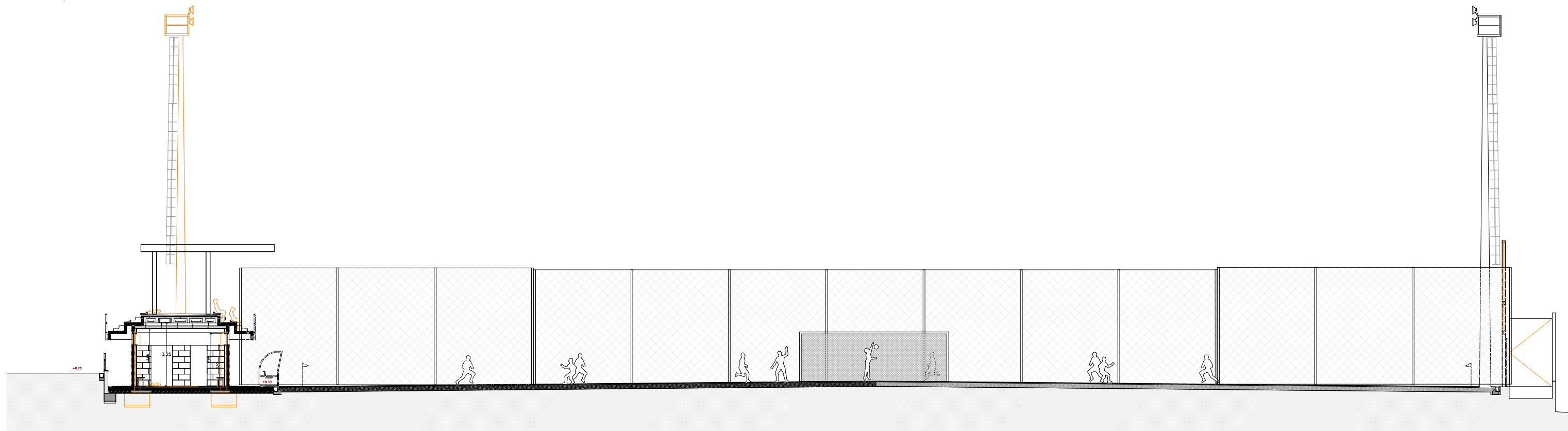
Planta Marquesina Grada



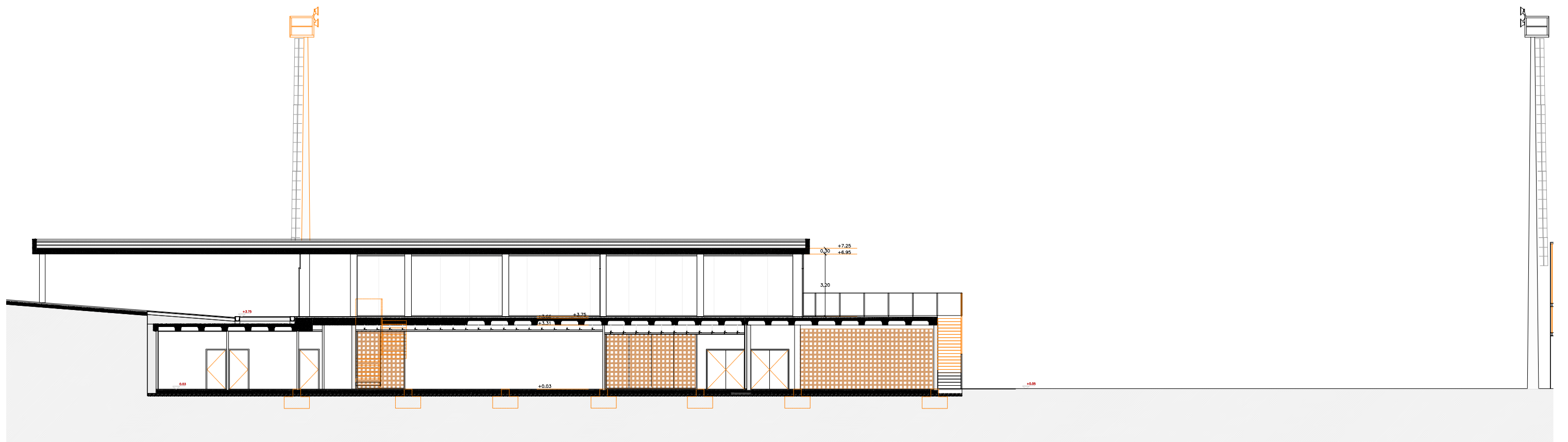
Façana Camp de Futbol



Façana Bariton Matias Ferret



Secció Vestidors/Marquesina



Secció Edifici Social