

DECRET

Vist l'expedient de contractació núm. 22/2025 relatiu a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, amb un pressupost base de licitació de 468.026,93 euros IVA exclòs i 566.312,59 euros IVA inclòs.

Vist que, per decret de la regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació de data 23.05.2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació, declarant com a forma de contractació el del procediment obert amb multiplicitat de criteris de valoració, de les esmentades obres.

Vist que, en data 26.06.2025, es va reunir la mesa de contractació per procedir a l'obertura dels sobres 3 de les esmentades obres.

Vist que, en data 21.07.2025, es va reunir la mesa de contractació en la qual es va donar compte de l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada en relació a la valoració dels sobres 3 i es va procedir a l'obertura dels sobres 2. Informe que és el tenor literal següent:

INFORME

*"Que formula l'arquitecta municipal, Marta Garcia i Bello en relació a la puntuació de les empreses que s'han presentat al procés de licitació per a la realització de les obres corresponents al **"PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, D'IGUALADA"***

*En data 26 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura del SOBRE 3 de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades anteriorment. Aquest sobre correspon a la proposta de les empreses en quan als criteris tècnics descrits en la clàusula 14 - **Criteris d'adjudicació**, del Plec de Clàusules Administratives que regeix el procés de contractació.*

Aquesta proposta tècnica s'avalua mitjançant judici de valor.

*L'apartat criteris tècnics de la clàusula 14^a del Plec de clàusules administratives particulars, aplicables a la contractació de les obres pel **"PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT, D'IGUALADA"**, estableix els criteris de valoració de les ofertes:*

Criteris tècnics. Màxim 15 punts.

*Presentació d'una **memòria tècnica** en la que s'especifiqui el coneixement de l'empresa en quant al projecte que es contracta, la repercussió de les obres a realitzar en l'entorn i s'expliqui d'una manera detallada el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres de conformitat amb el projecte tècnic. Alhora, indicar els mitjans humans i equip tècnic i els mitjans materials que es posaran a disposició de l'obra, als efectes de valorar la seva idoneïtat.*

La puntuació total es distribuirà de la següent manera:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodriguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001			Data document: 04/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3875/2025

- **Memòria tècnica.** Es valorarà el coneixement de l'empresa en quant a les previsions del projecte, els sistemes constructius i la seva repercussió en l'entorn i el procés constructiu que l'empresa proposa per a la realització de les obres descrites minimitzant les afectacions a l'edifici on s'actua. **Fins a 5 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques entorn de l'obra. Documentació gràfica de la implantació	2
Descripció del procés constructiu proposat	2
Relació de mitjans aportats en cada fase del procés constructius	1

- **Cronograma d'execució dels treballs.** Fins a 5 punts

Aspectes a valorar	Puntuació
Presentació d'un cronograma d'execució dels treballs de l'obra, desglossat per fases.	2
Concreció en les dates d'inici i final previstes	2
Descripció detallada de les tasques incloses a cada fase.	1

Es presentarà un cronograma detallat del desenvolupament de les obres. Es tindrà en compte la claredat i detall de la informació continguda en el diagrama, el grau de compliment del terminis d'execució i la seva viabilitat tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 3 punts.**

Aspectes a valorar	Puntuació
Descripció de les característiques dels mitjans aportats	2
Detall del equips i mitjans dedicats a cada fase de l'obra descrita en aquesta memòria	1

En aquest apartat es valorarà especialment la claredat en la relació del mitjans materials que les empreses posen a disposició d'aquesta obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. En aquest sentit també es valorarà la coherència en la disposició dels equips de maquinària i de mitjans auxiliars en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en l'apartat anterior de la memòria tècnica.

- **Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans i equip tècnic** que l'empresa posarà a disposició de l'obra per a efectuar les obres descrites en el projecte. **Fins a 2 punts.**

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001			Data document: 04/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3875/2025

Aspectes a valorar	Puntuació
Detall de l'equip humà proposat per l'obra adjuntant el CV.	1
Detall de la participació de subcontractistes proposada en funció del procés constructiu proposat.	1

En aquest apartat es valorarà la claredat en la relació dels equips humans i equip tècnic que es posen a disposició de l'obra i la seva concreció en les diverses zones i etapes. Caldrà que l'equip tècnic sigui adient al tipus d'obra de què es tracta i la presentació d'un currículum detallat de les persones que formen l'equip presentat en el que es pugui constatar la seva idoneïtat a l'obra concreta.

Es valorarà la coherència en la disposició dels equips humans i de participació i relació de subcontractistes en funció del procés constructiu que es proposi per l'empresa en el primer apartat de la memòria tècnica.

En el procés de licitació s'han presentat ofertes de 4 empreses:

1	SERRALLERIA METADA, SL
2	SERVIOBRES QUERALT SLU
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL
4	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.

De l'anàlisi de la documentació de les propostes de les 4 empreses, s'ha valorat a totes elles segons el quadre següent:

		Criteris tècnics -- fins a 15 punts				
		Memòria tècnica	Cronograma d'execució dels treballs	Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials	Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans	Puntuació Criteris tècnics
LICITADOR		Fins a 5 punts	Fins a 5 punts	Fins a 3 punts	Fins a 2 punts	
1	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	4,00	4,50	2,50	1,50	12,50
2	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	5,00	5,00	3,00	2,00	15,00
3	SERRALLERIA METADA, SL	1,50	3,00	0,00	0,50	5,00
4	SERVIOBRES QUERALT SLU	5,00	5,00	3,00	2,00	15,00

En tots els apartats s'ha valorat amb la màxima puntuació aquelles empreses que han descrit tots els criteris puntuables de forma complerta i amb un gran detall que denota un estudi elevat del projecte i l'àmbit d'obra. S'ha valorat especialment el grau de concreció en aspectes específics que poden afectar a aquesta obra.

L'empresa amb puntuació inferior ha estat SERRALLERIA METADA, SL. Aquesta empresa no ha obtingut la màxima puntuació en aquells apartats on no han presentat la documentació puntuable segons el detall següent:

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciutadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001	Data document: 04/08/2025
Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025	



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES
1379/3875/2025

Criteris tècnics -- fins a 15 punts																														
Memòria tècnica										Cronograma d'execució dels treballs										Idoneïtat de la proposta dels mitjans materials				Idoneïtat de la proposta dels mitjans humans						
LICITADOR		Fins a 5 punts										Fins a 5 punts										Fins a 3 punts				Fins a 2 punts				
		Descripció entorn obra i doc. gràfica implantació		Descripció procés constructiu		Relació de mitjans en cada fase del procés constructiu		Cronograma desglossat per fases		Concreció de dates d'inici i final		Descripció detallada tasques ineloses en cada fase		Característiques dels mitjans		Mitjans en cada fase		CV		Subcontractistes										
		2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	2p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions	1p	Observacions							
1	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	1,00	Poc detall en la descripció de l'entorn, les mesures proposades per minimitzar l'impacte de l'obra i els plànols d'implantació en comparació amb la resta d'ofertes presentades.	2,00	x	1,00	x	4,00	2,00	x	2,00	x	0,50	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció de les tasques	4,50	1,50	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció dels mitjans	1,00	x	2,50	0,50	S'adjunta el CV de l'empresa en relació a obres similars però no s'adjunta CV de l'equip humà proposat	1,00	x	1,50					
2	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	1,00	x	3,00	1,00	x	1,00	x	2,00					
3	SERRALLERIA METADA, SL	0,50	Poc detall en la descripció de l'entorn, en comparació amb la resta d'ofertes presentades. No descriu mesures per minimitzar l'impacte de l'obra i no presenta documentació gràfica de la implantació de l'obra	1,00	En comparació amb la resta d'ofertes, presenta poc detall en la descripció del procés constructiu	0,00	No descriu els mitjans aportats a l'obra	1,50	1,00	Poc detall en el desglossat del cronograma en comparació amb la resta d'ofertes.	2,00	x	0,00	No enumera ni descriu les tasques a executar en cada fase.	3,00	0,00	No es presenta	0,00	No es presenta	0,00	0,50	S'adjunta el CV de l'empresa en relació a obres similars però no s'adjunta CV de l'equip humà proposat	0,00	No es presenta	0,50					
4	SERVIOBRES QUERALT SLU	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	2,00	x	1,00	x	5,00	2,00	x	1,00	x	3,00	1,00	x	1,00	x	2,00					

Atès que, en el mateix acte de data 21.07.2025, la mesa de contractació va determinar les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que restaven classificades fent constar en l'acta el següent:

"A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2, on ha de figurar l'oferta econòmica, de conformitat amb el model de l'Annex I del plec de clàusules administratives i la plantilla al sobre 2 d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)
1	SERRALLERIA METADA SL	426.225,62 €
2	SERVIOBRES QUERALT SLU	431.380 €
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	417.717,21 €
4	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	420.400 €

Havent comprovat que cap de les ofertes presentades incorre en valors anormals o desproporcionats, la Secretària accidental de la Corporació dona compte de les puntuacions atorgades a cada licitadora i l'ordre en que han restat classificades que és el següent:

		Oferta econòmica			Criteris tècnics	Puntuació total
		Oferta econòmica Import (IVA exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació oferta econòmica (fins a 20 punts)	Puntuació criteris tècnics (fins a 15 punts)	Puntuació total
LICITADOR						
1	INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL	420.400 €	10,18	19,89	15	34,89
2	SERVIOBRES QUERALT SLU	431.380 €	7,83	19,42	15	34,42
3	CORPI OBRES I PROMOCIONS SL	417.717,21 €	10,75	20,00	12,50	32,50
4	SERRALLERIA METADA SL	426.225,62 €	8,93	19,64	5	24,64

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodríguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001		Data document: 04/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002		
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025		

SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3875/2025

Resulta, en conseqüència, que la plica presentada per l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL ha estat admesa i valorada en 34,89 punts, ocupa el 1r lloc de la classificació per ordre decreixent dels licitadors, i s'acorda elevar proposta a l'òrgan competent que, sota el seu criteri, requereixi l'aportació de documents de conformitat amb els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i dipòsit de garantia definitiva."

Vist que, dins del termini conferit, l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL, ha presentat la documentació requerida en el plec de condicions i ha efectuat el dipòsit de la garantia definitiva corresponent.

Atès que, a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 140 i 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Vist que, s'ha de procedir a la designació de la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut.

Vist que, els serveis esmentats de coordinació de seguretat i salut s'han contractat mitjançant contractació menor.

Atès allò que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que, segons disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, la competència correspon a la regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règim Intern i Coordinació per delegació segons el decret del dia 21.06.2023.

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la mesa de contractació de data 21.07.2025 i l'informe tècnic de l'Arquitecta Municipal de l'Ajuntament d'Igualada, la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE COBERTA PER A PISTA POLIESPORTIVA A L'ESCOLA RAMON CASTELLTORT (Exp. 22/2025), a l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA SL amb CIF núm. B58407081, per un import de 420.400 euros IVA exclòs i 508.684 euros IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic de referència.

Segon.- DISPOSAR la despesa de les obres de 508.684 euros IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20002-32301-63200 del pressupost general de la Corporació per al 2025.

Tercer.- Designar la direcció de l'obra al Sr. Albert Albareda i Valls, arquitecte d'AL&P Projects SL, la direcció d'execució de l'obra al Sr. Josep Aldabó i Pujol, Arquitecte tècnic municipal, i la coordinació de Seguretat i Salut al Sr. Cales Callizo i Manuel.

Quart.- Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a FORMALITZAR el contracte mitjançant document administratiu, dins del termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar del següent a la data de notificació d'aquest acord.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodriguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001			Data document: 04/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/axr/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025			



SERVEI DE COMPRES, CONTRACTACIÓ I MULTES

1379/3875/2025

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant d'aquest Ajuntament.

Així ho mano i signo.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 atencio.ciudadana@aj-igualada.net www.igualada.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Carmina Vives Rodriguez	04/08/2025	Secretària acctal.	Montserrat Duch i Solé	05/08/2025	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web				
	Codi Segur de Validació	4bfaecd65bc94224b1a161060f5210e2001			Data document: 04/08/2025
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002			
	Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/4013 - Data Resolució: 05/08/2025			

