



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL COMERCIAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN SITUAT AL CARRER ROSA DE LUXEMBURG, 14, 8, DE SANT JUST DESVERN. EXP. CME 2024 26

A Sant Just Desvern, a les 12.00 hores del dia 1 d'agost de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret d'Alcaldia de 3 de juny de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per a l'adjudicació del contracte d'arrendament del local comercial del carrer Rosa de Luxemburg, 14, local 8, de Sant Just Desvern, propietat de l'Ajuntament.

Presideix la Mesa la tècnica d'administració general de la corporació, la Sra. Isaura Sanz Ortega, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el cap de l'Àrea d'Alcaldia, el Sr. Ricard Anguera Camós i la coordinadora del Servei de Promoció Econòmica, Sra Raquel Guillem López.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la corporació.

Prèviament a l'inici de la sessió les persones designades com a custodis han demanat la paraula de pas a les empreses licitadores i han aplicat les credencials.

Per part de la Presidència es dona per constituïda la mesa i s'informa que s'ha presentat en termini l'empresa següent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Maria José Casanys	35105633C	24/07/2025	21:04:39	11751-2025
CLARA ALEJO CRIADO	53290090X	30/07/2025	20:54:48	12099-2025

Es comprova, en primer lloc, el contingut de la documentació administrativa, de les proposicions presentades genera controvèrsia ja que el resum de presentació de l'oferta està signat de forma digital però els documents incorporats no consten signats amb un certificat vàlid segons la clàusula 11.1 del PCAP.

Per tant, i a la vista de l'exposat, i d'acord clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, la Mesa acorda fer el requeriment que s'indica a continuació.:

- Requerir a **MARIA JOSÉ CASANYS (35105633C)** que presenti els documents que conformen l'oferta signants de forma individual amb certificat vàlid segons clàusula 13 de PCAP .



- Requerir a **CLARA ALEJO CRIADO (53290090X)** que presenti els documents que conformen l'oferta signants de forma individual amb certificat vàlid segons clàusula 13 de PCAP .

A tal fi s'atorga un **termini de 3 dies hàbils** des de l'endemà a la posada a disposició del requeriment perquè aportin dita documentació, tot indicant que en cas de no poder acreditar dits extrems l'empresa serà restarà exclosa d'acord amb el que disposa l'article 159 LCSP.

Posteriorment es comprova que cap empresa licitadora ha sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS.

A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació que contenen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluable automàticament de les empreses que han licitat, es dona lectura de les mateixes:

- **MARIA JOSÉ CASANYS (35105633C)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu de **509 euros**.
- **CLARA ALEJO CRIADO (53290090X)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu de **750 euros**.

La Mesa acorda efectuar la valoració de les millores ofertades i tornar-se a reunir per donar a conèixer la puntuació final obtinguda per les empreses licitadores.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 12.20 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Isaura Sanz Ortega
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: CME 2024 26 21