



AJUNTAMENT DE GUIXERS

Exp. 39/2025

07_2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, DE L'ARRENDAMENT D'UNA NAU INDUSTRIAL, PER A ÚS DE MAGATZEM DE BÉNS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE GUIXERS.

En aquest plec es defineixen les característiques bàsiques que ha de complir l'immoble objecte de licitació:

NAU INDUSTRIAL PER A ÚS DE MAGATZEM DE BÉNS MUNICIPALS

Els criteris generals per a poder accedir a la licitació, però que no puntuen, són:

1. Característiques urbanístiques

L'immoble no ha de tenir cap tipus d'incompatibilitat urbanística. Ha de ser possible obtenir la llicència d'obres, mediambientals, d'activitat i d'ocupació necessària segons normativa per adequar l'ús del mateix a magatzem.

2. Compliment de la normativa aplicable

L'immoble i les seves instal·lacions s'ha d'ajustar a tota la normativa vigent aplicable.

3. Característiques de l'immoble

Els següents criteris tècnics, són condició indispensable per tal de poder valorar l'immoble. Aquests hauran d'acreditar-se en la documentació tècnica aportada juntament amb la oferta que es presenti.

3.1. Emplaçament

La nau industrial per allotjar el magatzem de l'Ajuntament de Guixers, ha d'estar situada al terme municipal de Guixers.

3.2. Comunicacions

L'immoble ha d'estar ben comunicat amb la xarxa viària i tindrà accés per a vehicles de transports. Haurà d'estar connectat amb el territori mitjançant els eixos viaris principals del municipi, de preferència la LV-4241.





AJUNTAMENT DE GUIXERS

Exp. 39/2024

3.3. Característiques físiques

- a) Superfície de la nau major de 150m² i fins a 180m²
- c) Alçada i porta d'accés suficients per a guardar maquinària municipal tipus tractor, llevaneus, etc...

3.4. Subministres

El/s immoble/s ha/n de disposar de subministrament elèctric fins la nau, amb un quadre de tall i protecció de la instal·lació amb presa de terra.

El/s immoble/s ha/n de disposar d'una presa d'aigua amb suficient cabal per donar servei als nuclis sanitaris, connectada a la xarxa urbana d'aigua. Ha de disposar també de suficient connexió al sistema de sanejament.

Al moment de realitzar les valoracions, el licitador permetrà que la unitat de valoració visiti (si aquesta ho considera necessari) la nau per confirmar les dades presentades

