

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris.

Expedient nº GSS-2025-473

Informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B)

Empresa licitadora:		Obres i Edificis Torrelles, S.L.	
1			
1.1	Prestacions tècniques i funcionals: Fins a 32 punts.	23	
1.1.1	Configuració i funcionalitat: (Fins a 8 punts).	6	
	· Configuració del local per a la distribució de l'ús requerit en aquest contracte (Fins a 3 punts). · Funcionalitat de la proposta de distribució i aprofitament del espais (Fins a 3 punts). · Adaptació de l'immoble per l'accés a persones amb mobilitat reduïda (Fins a 2 punts).	2	La configuració i distribució que presenta el local permet encabir en la seva totalitat l'espai necessari per a l'ús requerit en aquest contracte, amb possibilitat d'un futur creixement. L'actual distribució és totalment un espai diàfan que permet modelar-lo segons necessitats.
		2	El local disposa d'il·luminació natural per a l'ús, amb múltiples finestres tant a façana principal com a façana anterior i lluernaris al sostre.
		2	L'entrada principal a peu pla del C/Sant Pere Claver té vorera ampla i accessible. El local disposa d'accés a peu pla i per a persones amb mobilitat reduïda.
1.1.2	Sostenibilitat i eficiència: (Fins a 8 punts).	6	
			L'immoble ofert es tracta d'un local independent a planta baixa amb una superfície total de 771,14 m2. Les façanes i sostre disposen de llum natural que redueix la necessitat de consum de llum i fa òptim el confort de l'estança dels treballadors en els diversos espais. A més, al tractar-se d'un local independent no té problemàtiques de soroll extern associat. No disposa de mitjans de producció energètica pròpia.
1.1.3	Qualitat constructiva: (Fins a 8 punts).	6	
			Es valora positivament les característiques constructives de l'immoble sol·licitades: accessibilitat de persones, llum natural, versatilitat de l'espai, superfície de creixement futur, alçada, terra pavimentat, parets enguixades i pintades, capacitat per crear àrees d'emmagatzematge i d'instal·lacions. L'immoble està dotat de les servituds preparades per ser connectades a les infraestructures TIC, electricitat, aigua i clavegueram.
1.1.4	Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions: (Fins a 8 punts).	5	
			L'immoble no disposa de les instal·lacions interiors de clima, electricitat, sistemes de protecció d'incendis, veu i dades, però disposa de les dotacions necessàries per connectar-se aquestes servituds. Compleix amb els requeriments mínims envers la qualitat, eficiència, confort i gestió de les instal·lacions. L'accés principal disposa d'un accés generós amb molta llum. Es disposa de suficient espai per ubicar-hi les màquines de clima sectoritzades.
TOTAL		23,00	

Lleida,

Firmado digitalmente por Lluís de la Torre Caballero - DNI (Fecha: 2025.07.30 12:30:14 +02'00 Lluís de la Torre Caballero Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals Gerència Territorial ICS - GSS Lleida	Xavier Gabernet Solé Firmado digitalmente por Xavier Gabernet Solé - DNI (TCAT) Fecha: 2025.07.28 14:53:12 +02'00 Xavier Gabernet Solé Responsable d'Infraestructures GSS Gerència Territorial ICS - GSS Lleida
---	--