

Acte d'obertura de l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i  
de l'oferta econòmica, i proposta d'adjudicació, si s'escau

Contractació de l'arrendament d'un immoble a la localitat de Tàrraga, per ubicar-hi el servei de rehabilitació comunitària (SRC Tàrraga), gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris

Expedient número GSS-2025-473

**Procediment de contractació**

L'expedient de contractació esmentat s'ha tramitat mitjançant procediment obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

**Membres de la mesa de contractació:**

| Membre                                               | Nom i cognoms           | Càrrec                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| President                                            | Lidia Puigdemasa Soto   | Àrea de contractació conjunta ICS – GSS<br>Gestió de Serveis Sanitaris                                                      |
| Vocal suplent                                        | Tony Ribes Rubio        | Coordinador de Serveis Generals<br>Hospital Comarcal del Pallars<br>Gestió de Serveis Sanitaris                             |
| Vocal suplent                                        | Carol Amigó Rojo        | Àrea de contractació conjunta ICS – GSS<br>Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida<br>Institut Català de la Salut |
| Vocal amb funcions d'assessorament jurídic suplent   | Maria Alba Rueda Moreno | Assessoria Jurídica de l'ICS<br>Institut Català de la Salut                                                                 |
| Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari | Jesús Oró Ramírez       | Unitat de Finances i Comptabilitat<br>Gestió de Serveis Sanitaris                                                           |
| Secretària                                           | Verónica Recio Serrano  | Àrea de contractació conjunta ICS – GSS<br>Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida<br>Institut Català de la Salut |

A Lleida, a les 12:00 h, del 5 d'agost de 2025, a la seu de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida, es constitueix la mesa de contractació integrada pels membres relacionats, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

La presidenta fa lectura de l'informe tècnic de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (apartat 1.1 dels criteris d'adjudicació), de data 30 de juliol de 2025, signat pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida.

Aquesta mesa té com a finalitat:

- Fer públiques les valoracions de l'oferta tècnica sotmesos a criteris de judici de valor (sobre B).
- Obrir el sobre C presentat per cada licitador, que conté:
  - l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica
  - l'oferta econòmica
- Si s'escau, proposar la classificació final de les ofertes per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació.
- Si s'escau, proposar l'oferta de millor relació qualitat-preu per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

S'inclou en l'annex 1 d'aquesta acta el certificat de registre d'obertura del sobre C.

S'informa que és publicarà al perfil del contractant:

- l'informe de valoració de l'oferta tècnica del sobre B de data 30 de juliol de 2025, emès pel Sr. Lluís de la Torre Caballero, Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida i pel Sr. Xavier Gabernet Solé, Responsable d'Infraestructures GSS de la Gerència Territorial ICS-GSS Lleida.
- l'acta que s'aixequi d'aquest acte

#### Desenvolupament de la sessió :

S'inicia la sessió i s'exposen les valoracions de l'informe esmentat, amb el resum de puntuacions següent:

| Aspectes sotmesos a criteris de judici de valor (sobre 2 bis) | 1.1                                | TOTAL |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
|                                                               | Prestacions tècniques i funcionals |       |
| Puntuació màxima                                              | 32,00                              | 32,00 |
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL                                | 23,00                              | 23,00 |

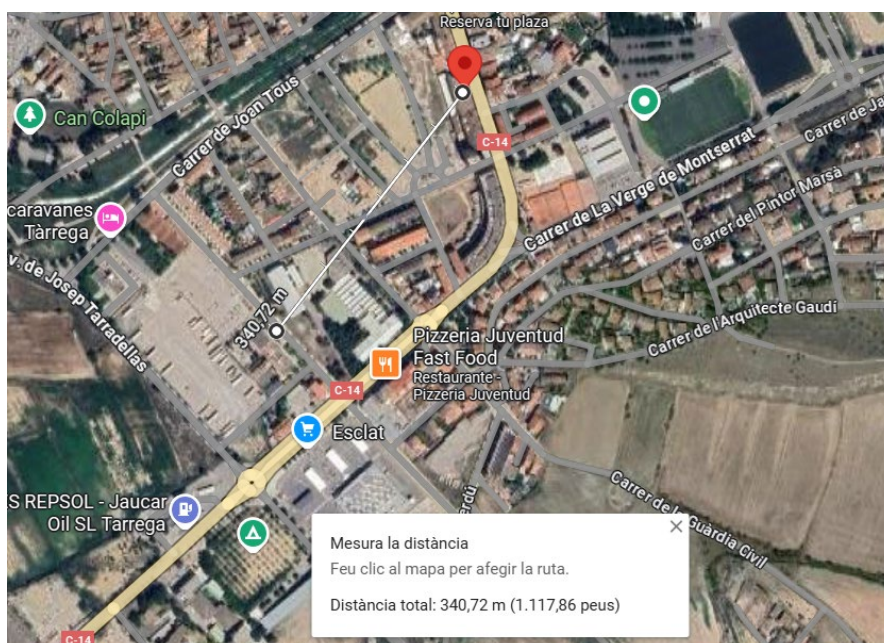
A continuació, es puntuen les valoracions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació, que consta desglossat en l'annex 2 d'aquest acta, i que respon al següent resum:

|                                |                                                                             |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| OFERTES                        | Sumatori total dels criteris<br>(columna "Puntuació de l'Oferta a Puntuar") |
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL | 23,00                                                                       |

A continuació s'obren els sobres C i es fa pública l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica i l'oferta econòmica.

El contingut de l'oferta tècnica sotmesa a criteris de valoració automàtica és el següent:

|                                             |                        |                            |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Criteris d'adjudicació valoració automàtica | 2.1 Ubicació del local | Puntuació (màxima 8 punts) |
| LICITADOR                                   | Distància lineal       | Puntuació                  |
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL              | 340,72 m               | 8                          |



El total de l'oferta econòmica és el següent:

| LICITADOR                      | Oferta licitador<br>sense IVA | Oferta licitador<br>IVA inclòs (Ov) |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL | 240.000,00 €                  | 290.400,00 €                        |

Es revisen les puntuacions finals que resulten de sumar les puntuacions assignades en els aspectes sotmesos a criteris de judici de valor i els aspectes sotmesos a criteris de valoració automàtica dels criteris d'adjudicació:

|                                | Criteris<br>adjudicació<br>sotmesos a<br>criteris de judici<br>de valor<br>(Fins a 32 punts)<br><br>(SOBRE B) | Criteris adjudicació de<br>Valoració automàtica<br>(Fins a 68 punts) |                                     | TOTAL              |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                |                                                                                                               | Ubicació del<br>local<br>(SOBRE C)                                   | Valoració<br>econòmica<br>(SOBRE C) |                    |
| Puntuació màxima               | 32,00                                                                                                         | 8,00                                                                 | 60,00                               | 100,00             |
| LICITADOR                      | Puntuació                                                                                                     | Puntuació                                                            | Puntuació                           | PUNTUACIÓ<br>FINAL |
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL | 23,00                                                                                                         | 8,00                                                                 | 60,00                               | 91,00              |

Per aquests motius i d'acord amb el procediment establert en els criteris d'adjudicació de l'expedient, els membres de la mesa de contractació acorden per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta següent:

- establir la classificació final de les ofertes d'acord amb el quadre de puntuacions finals establert anteriorment
- proposar com a oferta de millor relació qualitat-preu la del licitador **OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL - B25347527** per a que sigui elevada a l'òrgan de contractació com a empresa adjudicatària en cas que presenti la documentació que es requereix d'acord amb el que preveu la LCSP.

Sense més temes per tractar, s'aixeca la sessió a les 12:10 h del 5 d'agost de 2025, de la qual s'estén aquesta acta signada per la presidenta i la secretària.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA

## Annex 1

Certificat de registre d'obertura del sobre C

## Registre d'obertura de sobre

**Licitació:** GSS-2025-473

**Sobre:** Sobre C

| Data                | Acció                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01/06/2025 08:01:29 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 01/06/2025 08:01:29.                                                                                                                                               |
| 02/06/2025 08:00:26 | eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 02/06/2025 08:00:26.                                                                                                                                               |
| 02/06/2025 08:38:21 | L'empresa OBRES I EDIFICIS TORRELLES,SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C, a data i hora 02/06/2025 08:38:21.                                                                                                         |
| 05/08/2025 10:33:40 | El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 10:33:40 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                        |
| 05/08/2025 10:33:43 | El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 10:33:43 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                        |
| 05/08/2025 11:46:43 | El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:46:43 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                  |
| 05/08/2025 11:53:02 | El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:53:02 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                  |
| 05/08/2025 11:59:21 | El custodi Verónica Recio Serrano ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 11:59:21 (Credencials aplicades: 1/2).                                                                                  |
| 05/08/2025 12:01:00 | El custodi Carol Amigó Rojo ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 12:01:00 (Credencials aplicades: 2/2).                                                                                        |
| 05/08/2025 12:05:21 | El custodi Verónica Recio Serrano ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 05/08/2025 12:05:21.                                                                                                                                 |
| 05/08/2025 12:05:25 | L'usuari amb rol validador Verónica Recio Serrano - Validador - Gestió de Serveis Sanitaris (GSS) ha descarregat el fitxer Sobre C_OBRES I EDIFICIS TORRELLES,SL.zip de l'oferta 200,346,803, a data i hora 05/08/2025 12:05:25 |

## Annex 2

Puntuacions d'acord amb els paràmetres de la Directriu 1/2020 establerts en els criteris d'adjudicació.

| Criteri subjectiu<br>a valorar i puntuar                          | Criteri 1.1                                                        |                                                       | Fórmula a aplicar per valorar els criteris que<br>assoleixin el llindar corresponent |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Prestacions tècniques i funcionals                                 |                                                       |                                                                                      |
| Puntuació màxima del criteri P                                    | Puntuació<br>màxima del<br>criteri                                 | 32,00                                                 | <div><math display="block">P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}</math></div>    |
| Llindar del criteri                                               | 80,00%                                                             | 25,60                                                 |                                                                                      |
| Valoració Tècnica de l'oferta Millor<br>Valorada VT <sub>mv</sub> | Millor<br>Valoració                                                | 23,00                                                 |                                                                                      |
| OFERTES                                                           | Valoració<br>Tècnica de la<br>Oferta a Puntuar<br>VT <sub>op</sub> | Puntuació de<br>l'Oferta a<br>Puntuar P <sub>op</sub> | Sumatori total dels criteris<br>(columna "Puntuació de l'Oferta a Puntuar")          |
| OBRES I EDIFICIS TORRELLES, SL                                    | 23,00                                                              | 23,00                                                 | 23,00                                                                                |