



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OMBRATGE A LA PISTA ESPORTIVA DEL CENTRE CÍVIC DE LA BORDETA I EXECUCIÓ DE L'OBRA.
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Degut al col·lapse de l'estructura existent instal·lada a la pista esportiva del centre cívic de la Bordeta, cal dur a terme de nou el projecte i construcció de nou ombratge.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'Ajuntament no pot executar aquest projecte i obra per manca de mitjans propis.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Pel que fa a les obres es tracta d'una estructura única. El sistema previst per dur a terme les obres requereix d'una especialització per la qual cosa es considera que cal redactar el projecte de manera conjunta amb l'execució de les obres.

Es planteja un contracte únic de redacció de projecte i execució d'obra donat que això dona un avantatge en agilitat dels treballs en conèixer a la perfecció els documents; un estalvi de costos pel temps en no canviar els equips i una millora en l'execució de les obres en tenir tots els càlculs.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la redacció del projecte bàsic i executiu i execució de l'obra de construcció d'estructura i instal·lació d'ombratge a la pista esportiva del centre cívic de la Bordeta.

Es preveu la presentació del projecte per part del mateix empresari que dugui a terme les obres, d'acord amb el previst a l'article 234 de la Llei de contractes, ja que l'obra compta amb dificultats tècniques singulars que requereixen solucions aportades amb mitjans i capacitat tècnica pròpia de l'empresa.

S'aporta l'avantprojecte per la construcció de l'ombratge de la pista esportiva del centre cívic de la Bordeta, redactat en data 13 de juny de 2025 pels serveis tècnics municipals.

TIPIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Atès que el pressupost, desglossat per tipologia de prestacions és el següent:

Obra: 194.049,58 € sense iva (95,68% del pressupost total)

Servei: 8.752,88 € sense iva (4,32% del pressupost total)

Es tipifica el contracte mixt d'obra atès que és la prestació principal del mateix.

2.1 CPV del contracte

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

45223100-7 Muntatge d'estructures metàl·liques

39522100-8 Lones, tendals i estors d'exterior

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

Juliol de 2025

4. DURADA DEL CONTRACTE: S'estima una durada prevista de 6 mesos dels quals:

- 1 mes per la redacció del projecte
- 2 mesos per l'aprovació del projecte
- 3 mesos per l'execució de l'obra



Ajuntament de Lleida

5. **PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:** 202.802,46 € + 42.588,52 € d'IVA al 21%, total de 245.390,98 €

	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
Obra de l'ombratge a la pista esportiva C.C. Bordeta	FASE1 ESTRUCTURA: 129.717,20 €	FASE1 ESTRUCTURA: 27.240,61 €	FASE1 ESTRUCTURA: 156.957,82 €
	FASE2 OMBRATGE: 64.332,38 €	FASE2 OMBRATGE: 13.509,80 €	FASE2 OMBRATGE: 77.842,18 €
	TOTAL OBRA: 194.049,58 €	TOTAL OBRA: 40.750,41 €	TOTAL OBRA: 234.799,99 €

	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
Redacció del Projecte bàsic i executiu de l'ombratge a la pista esportiva C.C. Bordeta	Projecte: 8.752,88 €	Projecte: 1.838,10 €	Projecte: 10.590,98 €
	TOTAL PROJECTE: 8.752,88 €	TOTAL PROJECTE: 1.838,10 €	TOTAL PROJECTE: 10.590,98 €

TOTAL PROJECTE + OBRA	202.802,46 €	42.588,52 €	245.390,98 €
------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------

Per la determinació dels imports pressupostats en relació als honoraris tècnics de redacció de projecte, s'ha tingut en compte la Resolució del 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 6346 al BOE nº 59 de 10-3-2023, així com la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registren i publiquen les taules salarials pel 2024 de l'esmentat conveni. També s'ha tingut en compte el tancament de l'IPC per l'any 2024, que va ser del 2,8%. A partir dels imports establerts en els documents esmentats anteriorment, s'han estimat les retribucions anuals al 2025.

Es desglossa a continuació el pressupost per a l'execució dels treballs anteriorment citats amb l'equip humà requerit:

PROJECTE	Personal titular superior	Personal titular mig	Tècnics de càlcul	Delineant
Dedicació anual dies treballats	15	15	9	10
Tant per 1 dedicació anual (1792)	0,066964286	0,066964286	0,040178571	0,044642857



Ajuntament de Lleida

h anuals de feina)				
Total retribució anual	29.466,72 €	22.846,54 €	22.121,90 €	20.494,89 €
Sou per contracte	1.973,22 €	1.529,90 €	888,83 €	914,95 €
TOTAL SOUS PEL CONTRACTE	5.306,90 €			
Cost SEGURETAT SOCIAL empresa (32%)	1.698,21 €			
TOTAL PERSONAL pel contracte	7.005,10 €			

CONCEPTE	
Sous	5.306,90 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	1.698,21 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	7.005,10 €
ALTRES COSTOS MATERIAL	350,26 €
TOTAL COSTOS	7.355,36 €
Despeses generals i Benefici Industrial (19%)	1.397,52 €
TOTAL (Iva exclòs)	8.752,88 €
IVA (21%)	1.838,10 €
DESPESA TOTAL SERVEI REDACCIÓ PROJECTE (IVA INCLÒS)	10.590,98 €

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de l'autor/a del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses, el visat i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius. - Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- **PEL QUE FA A L'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:
 - L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
 - Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'Ajuntament de Lleida nomeni, fins a un màxim de 5.000 €.
 - Les despeses corresponents al control de qualitat, fins un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
 - Les despeses de licitació i formalització del contracte.
 - La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
 - L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
 - Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
 - Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels



Ajuntament de Lleida

relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.

- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

• DESGLOSSAMENT EN CONCEPTES:

NÚMERO LOT	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
1	Projecte i obra de l'ombratge a la pista esportiva C.C. Bordeta	FASE1 ESTRUCTURA: 129.717,20 € FASE2 OMBRATGE: 64.332,38 € Projecte: 8.752,88 € TOTAL: 202.802,46 €	FASE1 ESTRUCTURA: 27.240,61 € FASE2 OMBRATGE: 13.509,80 € Projecte: 1.838,10 € TOTAL: 42.588,52 €	FASE1 ESTRUCTURA: 156.957,82 € FASE2 OMBRATGE: 77.842,18 € Projecte: 10.590,98 € TOTAL: 245.390,98 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	202.802,46 €	0 €	0 €	202.802,46 €

7. SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (Consultar l'indar vigent: Articles 20, 21 i 22 Llei 9/2018 de contractes del sector públic <https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2017-12902>)

☒ X No
☐ Sí

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.



Ajuntament de Lleida

La mitjana de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50% del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 101.401,23 €

- Com a mitjà alternatiu per a la declaració de la solvència econòmica i financera, es podrà presentar l'assegurança de RC mínima obligatòria que estableixi el col·legi professional corresponent al tècnic licitador.

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 contractes d'obres i 2 de serveis, durant els cinc anys anteriors pel que fa a les obres i tres anys anteriors pel que fa als serveis i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50% del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada obra ha de ser de 97.024,79 € (Iva exclòs) i del projecte ha de ser de 4.376,44 € (Iva exclòs). La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis i obres realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

9. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES DE SERVEIS

Pel que fa a la redacció del projecte, no es requereix classificació.

CONTRACTES D'OBRA:

Donat que no es superen els 500.000€ de VEC, s'aplicarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència el que s'indica a l'apartat 8, o bé mitjançant la classificació empresarial en el grup i subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte:

Grup C) Estructures. Subgrup C6: Estructures metàl·liques, categoria 2 (Contracte d'obres)

10. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

OFERTA ECONÒMICA	BASE	IVA	TOTAL
OBRA	€		
SERVEIS REDACCIÓ DE PROJECTE	€		
TOTAL	€		

11. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 12.3420.63900_RENOVACIÓ EQUIPAMENTS ESPORTIUS

En virtut de la DA 3a.2 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, aquest expedient és de tramitació anticipada atès que el seu finançament depèn d'un préstec i per tant, la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

Atès l'anteriorment exposat, l'adjudicació del present contracte està sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.



12. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- Criteris objectius : 100 punts

- **Oferta econòmica: 46 punts (es considera oferta econòmica l'import total ofertat pels licitadors, tant per la part de redacció de projecte com per la part d'execució d'obra)**

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

- **Experiència del redactor del projecte en projectes de construcció d'estructures lleugeres per ombratges: fins a 54 punts**

S'aportarà la documentació per cada un dels projectes que hagi redactat el tècnic redactor del projecte on ha de constar la descripció del projecte, import i lloc on s'ha realitzat el projecte. També s'aportarà certificat de bona execució o visat del projecte.

Cada licitador obtindrà 9 punts per cada projecte presentat, fins a un màxim de 54 punts.

Aquests projectes no podran ser els mateixos que s'han presentat com a justificació de la solvència.

13. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Cal aportar l'oferta econòmica (Import base + IVA = Import total).
- S'aportarà la documentació per cada un dels projectes de construcció d'estructures lleugeres d'ombratge que hagi redactat el tècnic redactor del projecte on ha de constar la descripció del projecte, import i lloc on s'ha realitzat el projecte. També s'aportarà certificat de bona execució o visat del projecte.

14. SUBROGACIÓ PERSONAL:

☒ No

☐ Sí

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Laura Fortuny Farrús, cap de servei d'Urbanisme

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

Caldrà aportar una declaració responsable juntament amb la resta de documentació.



Ajuntament de Lleida

- Els licitadors podran incorporar materials, maquinària o procediments constructius que suposin una clara millora dels paràmetres mediambientals i de sostenibilitat de l'execució de l'obra, amb enfocament d'anàlisi de cicle de vida, la generació de residus, petjada del carboni, canvi climàtic, esgotament de recursos i/o demanda energètica, sense que això suposi una reducció de la qualitat de les unitats d'obra ni de les seves condicions posteriors de conservació.

Caldrà aportar una declaració responsable juntament amb la resta de documentació i certificats dels materials amb la documentació final d'obra.

17. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

- Per l'activitat de redacció del projecte:

Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional per cobrir les reclamacions pels danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers i a l'Ajuntament de Lleida, amb límit per sinistre no inferior a 1.000.000 €. En cas que personal de l'adjudicatari faci tasques en dependències municipals cal incloure:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb sublímit per víctima no inferior a 450.000 €
- Incloent a l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

- Per l'activitat d'execució de l'obra:

Pòlisses de Tot Risc de Construcció/Muntatge i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos
- Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra
- Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades
- Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra
- Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos



Ajuntament de Lleida

- Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

18. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ X

No.

☐

Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

☐

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

19. SUBCONTRACTACIÓ.

☐

No

☒ X

Sí Treballs de topografia / aixecaments, estudi geotècnic, càlculs estructurals, instal·lacions, energia, i annexos especialitzats fora dels treballs d'arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria.

20. MODIFICACIÓ

☒ X

No

☐

Sí

21. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ:

Projecte:

- A l'entrega del projecte bàsic: 10%
- A l'entrega del projecte executiu: 90%

Obra:

- Certificacions mensuals d'obra executada.

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de redacció del PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'OMBRATGE A LA PISTA ESPORTIVA DEL CENTRE CÍVIC DE LA BORDETA i l'execució de l'obra per un import màxim de: 202.802,46 € + 42.588,52 € d'IVA (Total: 245.390,98 €) i amb una durada de 6 mesos, mitjançant procediment obert simplificat.

L'arquitecte municipal