

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Aprobat per Junta de Govern Local
en sessió de data 31 de juliol de 2025

En dono fe,
El secretari general de l'Ajuntament de Lleida

Avantprojecte per a la construcció de l'ombratge de la pista esportiva del centre cívic de la Bordeta

JOSEP BERGADÀ PUJADES
Arquitecte

AJUNTAMENT DE LLEIDA
Plaça Paeria 11



ÍNDEX

1.	OBJECTE	3
2.	AGENTS DE L'AVANTPROJECTE	3
3.	EMPLAÇAMENT	3
4.	DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE L'ACTUACIÓ	6
5.	VALORACIÓ ECONÒMICA	7



1. OBJECTE

Al barri de la Bordeta de la ciutat de Lleida, dins el recinte del Centre Cívic de la Bordeta, hi trobem una pista esportiva polivalent formada per una solera de formigó amb tractament superficial.

Atenent a la necessitat detectada de disposar d'un espai més versàtil per a la realització d'activitats lúdiques i culturals, tant per part dels usuaris del centre cívic com de l'Associació de Veïns del barri, es considera oportú dotar la pista actual d'una coberta que permeti el seu ús continuat en diferents condicions climàtiques.

Així, el present document té com a finalitat definir i descriure les bases tècniques per a la redacció del projecte d'execució i construcció d'una nova coberta que protegeixi la pista existent de les inclemències meteorològiques, com la pluja i l'exposició solar, amb l'objectiu de millorar-ne la funcionalitat i ampliar-ne les possibilitats d'ús al servei de la comunitat del barri de la Bordeta.

2. AGENTS DE L'AVANTPROJECTE

- Promotor: Ajuntament de Lleida. Edifici Pal·las, Pl. Paeria 11. 25007 Lleida.
- Arquitecte: Josep Bergadà Pujades, número de col·legiació 59277-3, arquitecte al servei de l'Ajuntament de Lleida.

3. EMPLAÇAMENT

El municipi de Lleida és la capital de la comarca del Segrià i té una alçada topogràfica de 155 m. La pista on cal intervenir té una alçada topogràfica de 161,40 m segons consta al visor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat, de geometria regular, pràcticament rectangular. La parcel·la dona front als carrers: avinguda del Pla d'Urgell (oest), carrer Hostal de la Bordeta (nord) i carrer Sant Jordi (sud).

A continuació s'observa l'emplaçament de la parcel·la, dins la trama urbana del barri de la Bordeta, indicant en color blau la pista objecte d'intervenció:



Dins de la parcel·la hi trobem diverses construccions d'equipaments de titularitat municipal com són el pavelló, centre cívic, piscines i escola bressol.

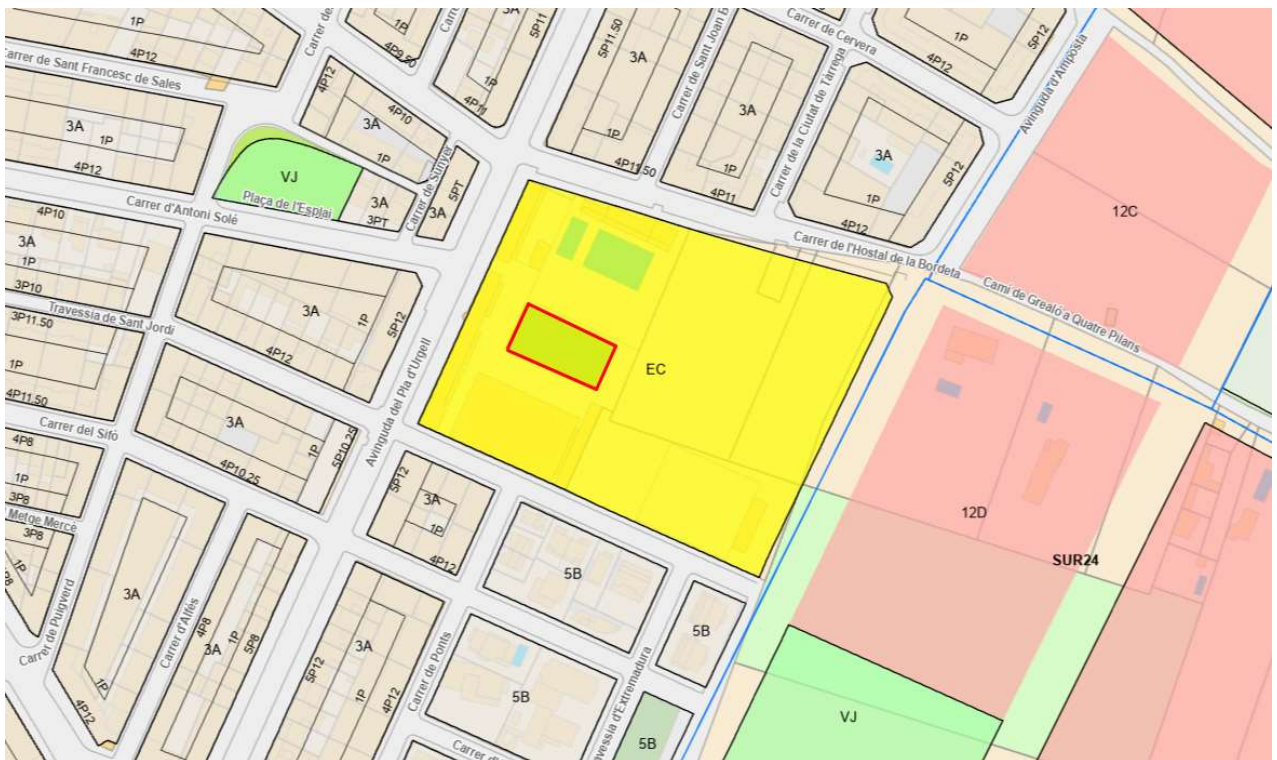
L'espai és accessible i disposa de superfícies pavimentades per facilitar la instal·lació de l'estructura.

A nivell de cadastre, es tracta de la parcel·la amb referència número 3984903CG0038D0001OU, amb adreça a l'avinguda del Pla d'Urgell, número 28. La data de construcció segons cadastre és l'any 1986 i la superfície de la parcel·la és de 7.953 m².

A continuació s'observa gràficament la parcel·la cadastral:



Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General de Lleida. La parcel·la està qualificada coma sistema d'equipaments comunitaris, clau EC.



Pel que fa a les prestacions de l'actuació, aquesta complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD314/2006).

Igualment es caldrà donar compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

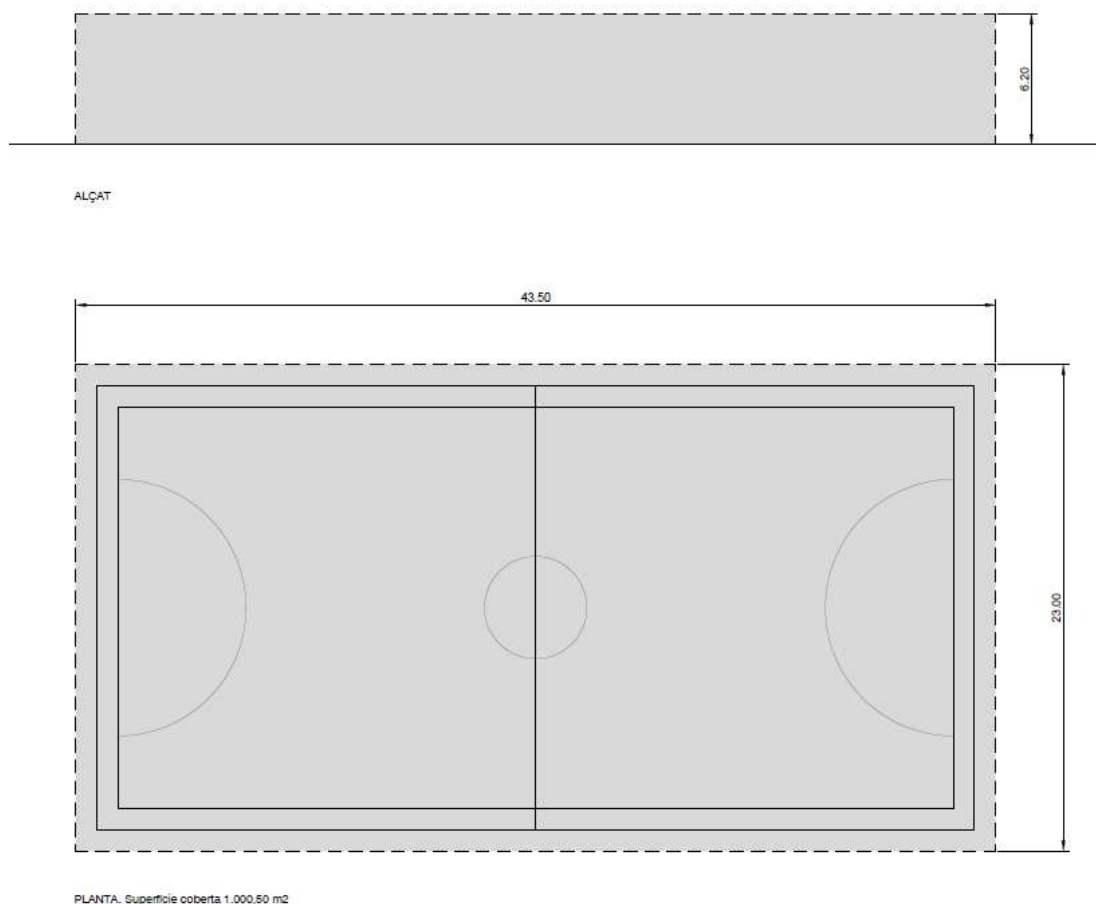
4. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE L'ACTUACIÓ

El present avantprojecte defineix de forma bàsica i fa una estimació econòmica de la instal·lació d'una estructura metàl·lica amb coberta tèxtil (lona o similar) per proporcionar ombra a una pista esportiva exterior existent.

Es preveu la col·locació d'una estructura metàl·lica, amb fonamentació de formigó. Aquesta estructura suportarà una coberta tèxtil de lona tensada, preparada per resistir l'acció del vent i la intempèrie. L'estructura cobrirà totalment la pista existent, que té una superfície de 21,00m x 41,50m aproximadament. La nova estructura, per tal de cobrir totalment la pista, tindrà unes dimensions aproximades de 23,00m x 43,50m, és a dir, uns 1.000,50 m² de superfície coberta.

L'estructura deixarà una alçada lliure de 6,2 metres.

A continuació s'observen gràficament les dimensions de l'estructura d'ombratge:





5. VALORACIÓ ECONÒMICA

Els preus de les unitats d'obra d'aquest projecte s'han realitzat a partir dels salaris vigents segons l'últim conveni de la construcció, dels costos dels materials i maquinària actual, i en base als rendiments normals per cada unitat d'obra.

Per la determinació dels imports en relació als honoraris tècnics de redacció de projecte, s'ha tingut en compte la Resolució del 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 6346 al BOE nº 59 de 10-3-2023, així com la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la que es registren i publiquen les taules salarials pel 2024 de l'esmentat conveni. També s'ha tingut en compte el tancament de l'IPC per l'any 2024, que va ser del 2,8%. A partir dels imports establerts en els documents esmentats anteriorment, s'han estimat les retribucions anuals al 2025.

Pressupost obra:	194.049,58 € + IVA
Honoraris tècnics projecte:	8.752,88 € + IVA
TOTAL:	202.802,46 € + IVA

Josep Bergadà Pujades
Arquitecte al servei de l'Ajuntament de Lleida



SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

AVANTPROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE
L'OMBRATGE DE LA PISTA ESPORTIVA DEL CENTRE CÍVIC
DE LA BORDETA.

I1- SITUACIÓ

E:1 / 25.000

LA PAERIA



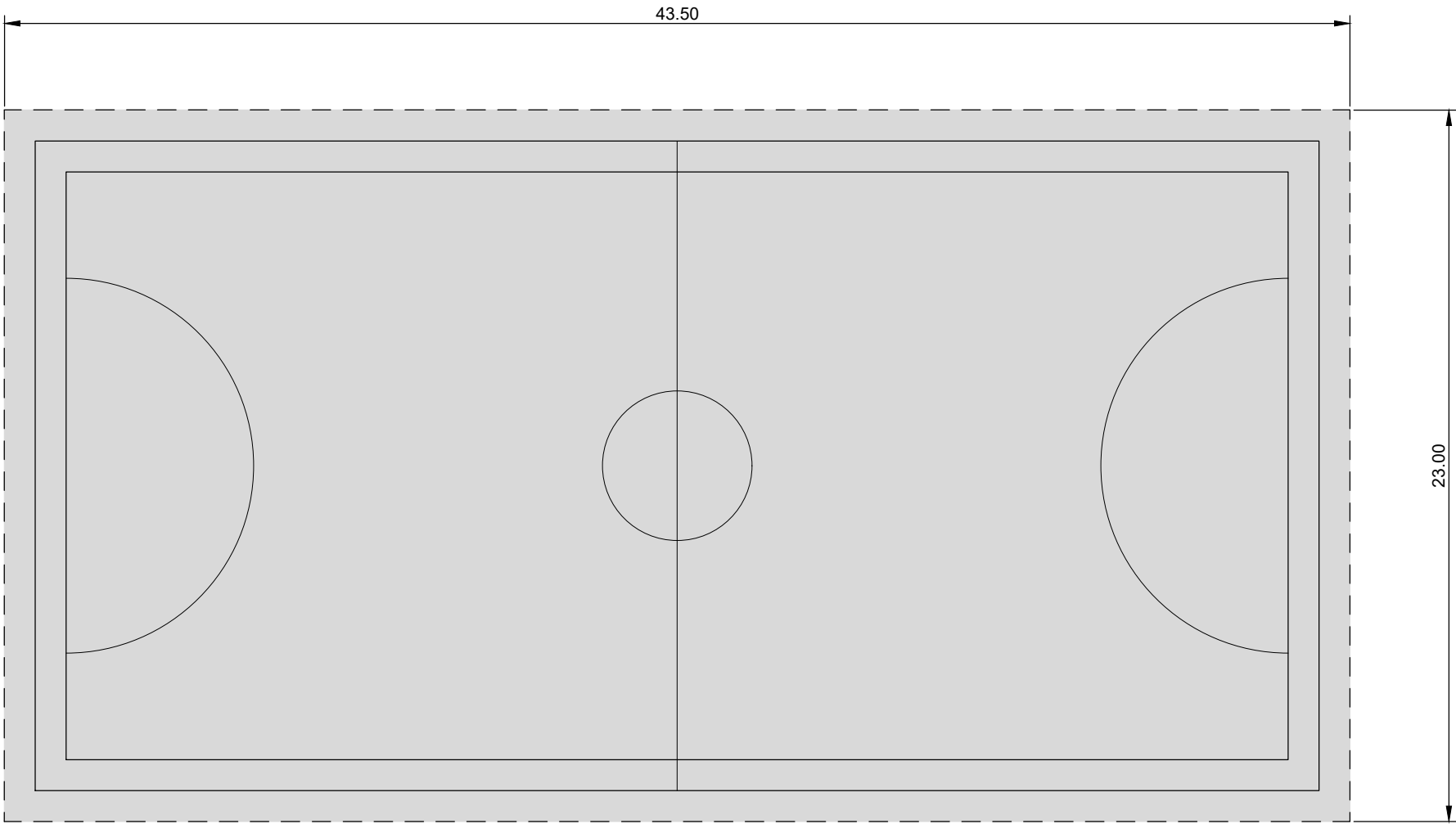
Ajuntament de Lleida
REGIDORIA D'AGENDA URBANA
I ESPAI AGRARI

1

JULIOL 2025



ALÇAT



PLANTA. Superfície coberta 1.000,50 m2

AVANTPROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE
L'OMBRATGE DE LA PISTA ESPORTIVA DEL CENTRE CÍVIC
DE LA BORDETA.

3- DIMENSIONS DE REFERÈNCIA DEL PROJECTE A EXECUTAR

E:1 / 200