

JOAN RALLO VENTURA, SECRETAR ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE L' ALDEA,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de L'Aldea en sessió de caràcter Ordinari celebrada en data 4 d'agost de 2025 va acordar, entre d'altres, el que a continuació es transcriu literalment, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent a dita sessió, de conformitat amb allò previst a l'art. 206 del RD 2568 /1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals:

16. Proposta d'aprovació de l'alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial PD Palma la 19, del Pla Parcial del sector de desenvolupament industrial dia 1 "DAPSA"

Fets

Per aquesta Alcaldia, en data 8 de juliol 2025 es va iniciar el corresponent expedient d'alienació per subhasta del bé immoble de la seva propietat que a continuació es descriu:

- Descripció: Parcel·la 3 del PD PALMA LA 19, del El Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA
- Edificacions: No
- Situació geogràfica: Sector Industrial DIA 1 "DAPSA"
- Superfície: 15.435 m2
- Qualificació urbanística: Sòl urbà industrial aprovat definitivament en data 24 de març de 2004 per la Comissió territorial d'Urbanisme de les Terres de L'Ebre, amb un projecte de reparcel·lació voluntària aprovat definitivament en data 4 febrer de 2008.
- Títol d'adquisició: Compravenda
- Naturalesa del bé: Immoble
- Càrregues i gravàmens: No hi consten
- Valor de la finca: 308.700,00 €
- Referència cadastral: 6000602BF9160S0000TL

Mitjançant memòria de l'alcaldia es justifica de la conveniència i l'oportunitat de dur a terme l'operació projectada, consistent en l'alienació per subhasta d'aquest bé immoble situat al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA", atès la creixent demanda de terrenys al Polígon Industrial DIA 1 "DAPSA per a la implantació de noves activitats i, en tant aquest terreny municipal actualment no té cap destinació, s'entén que la seva alienació suposaria només un benefici per a l'Ajuntament de l'Aldea sinó que també afavoreix el desenvolupament econòmic i industrial del municipi.

Atès l'establert a l'article 209.2.a) del TRLLMRLC, l'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari és el concurs.

L'article 209.2.b) del TRLLMRLC permet que es pugui acordar la subhasta de béns, que per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

Atès el valor d'alienació del bé objecte del present, d'acord amb l'article 209.2.d) del TRLRMRLC cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local en tant el valor del bé 100.000 euros.

En data 9 de juliol de 2024, mitjançant Registre General de sortida S2025001669, s'ha tramés al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya la documentació relativa a l'alienació, mitjançant subhasta, de l'esmentada finca per tal que emetin dit informe.

En data 17 de juliol de 2025, mitjançant Registre General d'entrada E2025003393, s'ha rebut informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local per a l'alienació del bé mitjançant subhasta.

Fonaments de dret

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades mitjançant Decret d'alcaldia 274/2023, de 18 de juny.

En conseqüència, **S'ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient d'alienació per subhasta pública de la parcel·la patrimonial situada al Pla parcial del sector de Desenvolupament Industrial DIA 1 "DAPSA" descrita al present acord per un import de 308.700,00 euros i els impostos que corresponguin.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment.

TERCER. Publicar al BOPT i al Perfil del contractant perquè durant el termini de trenta dies naturals, comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOPT es presentin les proposicions que es considerin pertinents.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

I, perquè així consti amb l'advertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

El Secretari Accidental

L'Alcalde-President

Joan Rallo Ventura

Xavier Royo Franch