



F250000432

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge i el Director del Pla de Barris de Barcelona emeten el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la necessitat i la idoneïtat de licitar la contractació programa de formació ocupacional i experienciació laboral en la rehabilitació d'habitatges del carrer Om, al Districte de Ciutat Vella, en el marc del Pla de Barris de Barcelona, així com per al foment de l'eficiència social

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris, en execució directa d'activitats previstes als seus estatuts socials.

Segon.- Els serveis de referència s'emmarquen en el programa per a facilitar la formació i posterior inserció laboral de persones que es troben situació d'atur o precarietat laboral en el barri del Raval, tot fomentant l'eficiència social dels serveis a desenvolupar que deriven del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i que es troben detallades a la clàusula 10 del present document.

Aquest Decret d'Alcaldia va ser publicat el dia 28 d'abril de 2017 a la Gasetta Municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix dona compliment a les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 va ser publicat el 5 de maig de 2025.

Per al desenvolupament del servei es fa necessari comptar amb professionals amb la solvència tècnica adequada per a dur-lo a terme.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte, raó que justifica la contractació externa del servei.

Es tracta d'un contracte mixt que, a l'empara de l'article 18, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP), es considera que la prestació principal és la de serveis (80500000-9).

Tanmateix, l'objecte principal s'identifica com a serveis, ja que:

- L'objectiu del contracte és millorar l'ocupabilitat de persones en situació de vulnerabilitat mitjançant un programa de formació i inserció laboral.
- L'execució d'obres és instrumental i subordinada a la finalitat formativa i d'experienciació laboral.
- El pes econòmic i funcional del contracte recau en les activitats de formació, seguiment i suport.

Aquesta anàlisi és coherent amb la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació i amb la jurisprudència del Tribunal Suprem, que estableixen que la qualificació del contracte ha de



respondre a la seva finalitat essencial i no a criteris organitzatius o de conveniència administrativa

Conseqüentment la prestació principal és contracte de serveis a l'empara de l'article 17, de la Llei 9/2017, Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant, LLCSP) i es correspon al CPV: 80500000-9 Serveis de formació. Resulta d'aplicació l'art. 22 de la LLCSP per tractar-se d'un servei previst a l'annex IV de la referida norma. Resulta d'aplicació l'art. 22 de la LLCSP per tractar-se d'un servei previst a l'annex IV de la referida norma.

Considerant l'objecte del treballs també s'ha inclòs el CPV 45211100-0 Treballs de construcció d'habitatges

Tercer.- En el Plec de Condicions Particulars s'ha procedit a desagregar els costos directes dels indirectes, essent el pressupost base de licitació de **851.469,33 € (VUIT-CENTS CINQUANTA-UN MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs.

Descripció:	Import	Percentatge
COSTOS DIRECTES		
Salari del personal	352.529,64 €	41,40%
Cost empresa (SS)	116.093,00 €	13,63%
Cost d'execució material de l'obra	209.711,97 €	24,63%
PA comunicació	1.000,00 €	0,12%
Partida suport emocional	3.750,00 €	0,44%
Formació competències transversal	4.500,00 €	0,53%
Formació professionalitzadora	45.000,00 €	5,28%
Beca	54.000,00 €	6,34%
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals estructura i millores	41.991,64 €	4,93%
Benefici industrial	19.947,26 €	2,34%
Imprevistos	2.945,82 €	0,36%
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	851.469,33 €	100,00%

El preu del contracte és el resultat de calcular la dedicació del personal exigít conforme als salaris del personal previstos al conveni col·lectiu i a la categoria que es consideren aplicables, sense perjudici de justificació d'una altre conveni o categoria per part de l'empresa contractant, incorporant les despeses de Seguretat Social, els preus unitaris de les formacions a dur a terme de forma prèvia als contractes d'experienciació laboral i per suport emocional, les beques dels participants per assistència a les formacions, les despeses d'estructura, el marge de benefici i un percentatge de despeses imprevistes, així com la incorporació de partides alçades necessàries per a desenvolupar el servei.

Es considera que aquest preu és un preu de mercat.

Les partides alçades i a preu unitari a justificar, així com les beques, s'abonaran prèvia acreditació de la despesa incorreguda i tindran per objecte compensar per aquesta despeses, sense abonar cap import addicional al cost suportat per l'adjudicatària.



Prèviament a la contractació caldrà una validació prèvia de Foment de Ciutat de les partides alçades, en cas contrari, excepte justificació suficient no seran abonades. Igualment no s'abonaran aquelles que tinguin un preu superior al de mercat.

Per a la realització de les formacions susceptibles de ser contractades mitjançant partida a preu unitari l'adjudicatària contractarà aquells professionals que consideri oportú i disposin de la solvència tècnica requerida. En cas de no realitzar els treballs de forma adequada Foment de Ciutat podrà sol·licitar un canvi en l'industrial/professional encarregat de fer-ho.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que no es considera adient per a la prestació del servei ni tampoc la revisió de preus, degut a la limitació territorial dels serveis a prestar.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitat, com segueix:

	PBL, IVA exclòs	PBL, IVA inclòs
2025	22.583,87 €	27.326,48 €
2026	846.682,37 €	1.024.485,67 €
TOTAL	851.469,33 €	1.051.812,15 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ORGÀNIC	0003
CODI ECONÒMIC	22799
CODI PROGRAMA	23000
EXER. PRESSUPOST.	2025-206

Aquesta reserva és estimatòria i s'ajustarà en funció dels serveis realment realitzats. El crèdit resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual.

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és de **14 (CATORZE)** MESOS, tenint en compte els terminis fixats per a cadascun dels perfils a adscriure al servei els contractes laborals dels participants del programa.

Cinquè.- Es tracta d'un contracte de serveis a tramitar de forma ordinària, com a harmonitzat, atès l'import del Valor Estimat del Contracte supera el llindar previst a l'art. 22.1.c LLCSP en tractar-se d'un servei que té per objecte serveis socials específics descrits a l'annex IV de la Llei. Es tramitarà pel procediment obert d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP i la disposició addicional 4a del mateix text legal.

FOMENT DE CIUTAT, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LLCSP), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com a l'aplicació del Decret de 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible.

Sisè.- Les licitadores hauran d'ajustar la seva solvència tècnica i financera a allò indicat als arts. 74, 75, 76, 86, 87, 90 i 92 de la LLCSP. Es troba descrita a la clàusula 7 del plec de condicions:

"B. Solvència tècnica requerida i acreditació de la mateixa:



Una declaració de la licitadora o del legal representant de l'empresa licitadora en què es compromet, a complir amb els següents requeriments:

- a. Acreditació que l'objecte social de la licitadora es correspon amb l'objecte del contracte, mitjançant la presentació de declaració jurada del seu legal representant que manifesti aquest punt amb indicació expressa i manifesta del punt dels seus estatuts a on es troba.
- b. Acreditació d'haver prestat un mínim de 3 (TRES) serveis relacionats amb la gestió de projectes de similars característiques de formació ocupacional en l'àmbit de la rehabilitació en els darrers 3 (TRES) anys amb un pressupost no inferior a 50.000 (CINQUANTA MIL EUROS) euros en total, IVA exclòs.

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, el període d'execució, durada i import, sense perjudici d'allò establert a l'apartat 4 de l'article 90 de la LLCSP pel que fa a les empreses de nova creació. FdC podrà realitzar les comprovacions necessàries per verificar aquestes dades.

- c. Una declaració de l'ofertant o el legal representat de l'empresa licitadora en que es compromet, en cas de resultar adjudicatària, a contractar el personal necessari per a dur a terme el servei, que com a mínim inclourà:

- **1 persona coordinadora a jornada completa durant tot el projecte (14 mesos):**

Una persona amb formació en l'àmbit social en matèria de relacions laborals, sociòleg/a, antropòleg/a, politòleg/a, administració d'empreses, psicologia, pedagogia, educació social, treball social o altra persona qualificada amb experiència en l'àmbit de la inserció laboral, preferentment, la categoria professional de la qual serà prèviament validada. Es demana que aquesta persona acrediti haver treballat almenys 3 anys en els darrers 5 anys en projectes de similars característiques.

Entre les seves funcions, es trobaran les següents

- ✓ Identificar les persones interessades.
 - ✓ Seleccionar les persones participants i garantir que compleixen els requisits.
 - ✓ Gestionar la formació ofertada.
 - ✓ Garantir que el programa es desenvolupa correctament.
 - ✓ Seguiment, tutorització i acompanyament dels participants durant totes les fases del projecte.
 - ✓ Gestió de les pràctiques dels participants i de la fase de contractació laboral.
 - ✓ Mantenir informats/des de l'evolució del mateix les persones referents a Foment de Ciutat i Barcelona Activa.
 - ✓ Confeccionar i gestionar tota la documentació de seguiment del projecte (memòries, avaluacions, documentació dels participants, etc.) i aportar els indicadors pertinents tal i com està indicat posteriorment.
 - ✓ Fer seguiment ocupacional de les persones participants, en coordinació amb els responsables del seguiment de l'experienciació laboral.
 - ✓ Gestió administrativa que comporti el programa.
 - ✓ Altres funcions anomenades al Plec de Condicions Tècniques Particulars així com qualsevol altra funció que, tot i no està referenciada, sigui necessària per a l'execució i bon funcionament del programa.
 - ✓ Coordinació amb la persona referent de les persones derivades de la Comunalitat o d'altres entitats i/o serveis.
 - ✓ Mediar amb la comunitat de veïns i veïnes, si s'escau, mantenir informat al veïnat de les fases, coordinar-se amb equip convivència i altres equips d'intervenció de l'Ajunt (IMHAB...).
- **2 persones responsables durant l'experienciació (pràctiques i contractació) a jornada completa durant un any.**

Professionals amb formació i experiència en la formació i el seguiment d'obres i actuacions a instal·lacions elèctriques, operacions de fontaneria i paleta. Cada responsable s'ocuparà d'una de les 2 especialitats



detallades a la clàusula 3 i haurà de tenir formació i experiència en els àmbits detallats. Es demana que aquestes persones acreditin haver treballat almenys 3 anys en els darrers 5 anys en projectes de similars característiques.

Aquestes persones s'encarregaran d'acompanyar i supervisar el grup durant la fase de pràctiques i contractació, supervisant i sent els responsables en les tasques que caldrà desenvolupar. Seran les persones que faran la funció d'encarregades d'obra durant les pràctiques i contractació, Les principals tasques seran:

- ✓ Seguiment i acompanyament dels alumnes, sobre el terreny, durant les pràctiques conjuntament amb les persones formadores.
- ✓ Seguiment i acompanyament dels alumnes, sobre el terreny, durant el període de contractació laboral.
- ✓ Seguiment de l'execució de les diferents intervencions que es faran als habitatges.
- ✓ Coordinació, conjuntament amb la persona coordinadora del projecte.
- ✓ Vetllar per la correcta intervenció que es desenvoluparà en les tasques de rehabilitació dels habitatges.
- ✓ Si cal, intervenir directament sobre els habitatges per garantir uns resultats correctes.
- ✓ Qualsevol altra tasca aquí no especificada inclosa en les tasques d'encarregat/ada d'obra.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització i/o resolució material.

Les condicions i requisits exigits en aquesta clàusula hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigeix, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

C. Solvència econòmica i financera requerida, i acreditació de la mateixa:

La solvència econòmica i financera exigida per poder participar i ser adjudicatària del present procediment de contractació és la que es determina a continuació:

- Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 0,75 vegades el Valor estimat de contracte de referència. En cas que a la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LLCSP.

De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans."



En relació a la solvència tècnica, es considera que el llindar indicat és suficient per a la presentació de licitadores que comptin amb una solvència, capacitat i experiència suficient.

En relació a la solvència financera, s'ha rebaixat respecte al llindar de referència previst a l'art. 87.1 LCSP. Cal manifestar que aquest llindar de referència és un llindar màxim:

El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros

Considerant l'objecte dels treballs i la voluntat de facilitar la concurrència s'ha reduït fins a un llindar que es considera suficient per a l'adequat execució dels treballs.

Aquesta opció ha estat acceptada expressament pels organismes doctrinals (en aquest sentit Informe 4/2021, de 9 d'abril, de la Junta de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma d'Aragó).

Es considera que aquesta solvència s'ajusta a l'objecte dels treballs, ha de permetre garantir que tots els participants comptin amb una capacitat mínima per executar els treballs i es proporcional atès que no afecta negativament a la concurrència.

Setè.- Valorat el contingut de la documentació presentada per licitar, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Vuitè.- S'han elaborat també els corresponents Plecs de Condicions Administratives i Plec de Condicions Tècnic on queden definits els diferents elements de caràcter tècnic i econòmic. Així mateix, resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació del servei referenciat i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Novè.- Criteris de valoració.- Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚM. 1

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 60 PUNTS. (llindar mínim: 35 punts).

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4 (a una cara, mida Arial 12. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars).

L'oferta haurà de completar, concretar o desenvolupar allò previst al plec de prescripcions tècniques.

1.1.- Organització i calendarització del projecte. Fins a 4 punts.



Caldrà calendaritzar les diferents fases del projecte, indicant també proposta d'horari de cada fase amb l'objectiu que tingui un sentit lògic, pràctic i de major aprofitament, tant dels recursos existents com per l'evolució de les persones participants.

Descripció	Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	4
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	2
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances.	1
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.	0

1.2.- Difusió i selecció de les persones participants. Fins a 3 punts.

Caldrà detallar l'estratègia i accions que es duren a terme per arribar al públic diana descrit segons el que s'especifica al plec tècnic, així com la selecció de les persones participants.

Descripció	Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	3
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	2
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances.	1
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.	0

1.3.- Formació i pràctica professionalitzadora. Fins a 20 punts.

Cal desenvolupar com es portarà a terme i s'organitzarà la fase de formació i pràctica professionalitzadora per cadascuna de les 2 especialitats indicades al plec tècnic.

Caldrà especificar de manera detallada el contingut i la durada de la formació professionalitzadora proposades al plec tècnic, de forma que es pugui conèixer les matèries que permetran desenvolupar els coneixements i les habilitats que desenvoluparan les persones participants. Caldrà desglossar les matèries de forma que es pugui avaluar el seu contingut, els coneixements, els recursos didàctics i les competències que es desenvoluparan i la seva adequació.

També caldrà detallar les tasques professionalitzadores que proposa realitzar, valorant el detall i concreció de les mateixes, així com la variabilitat i evolució de les tasques professionalitzadores concretades en relació amb el coneixement i domini de l'ofici i les tasques que es detallen al plec, dins la fase de pràctiques.

En aquesta fase ja es podrà comptar amb els habitatges del Carrer de l'Om, així que caldrà especificar com, durant la pràctica professionalitzadora, s'intervindrà.

També es valorarà la proposta metodològica d'adaptació de la formació i la pràctica a les persones participants

Descripció	Especialitat 1. Puntuació	Especialitat 2. Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	10	10
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	5	5
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances.	2,5	2,5
No aporta o amb informació no rellevant	0	0

Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.		
---	--	--

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma obtinguda a cadascuna de les especialitats ofertades.

1.4.- Formació transversal. Fins a 7 punts

Caldrà especificar el contingut de la formació transversal, de forma que es pugui conèixer les matèries que permetran desenvolupar les competències i les habilitats necessàries. Caldrà assenyalar les matèries de forma que es pugui avaluar el seu contingut, les competències i habilitats que desenvoluparan i la seva adequació per tal de fomentar l'autonomia en la recerca de feina i amb aspectes que facilitin l'autonomia i l'empoderament de les persones.

Descripció	Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	7
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	4
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances.	2
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.	0

1.5.- Desenvolupament i seguiment durant la fase de contractació laboral. Fins a 16 punts.

S'haurà de descriure com es procedirà a la selecció i contractació laboral de les persones que finalitzin la fase formativa de manera satisfactòria i com es farà el seguiment i la coordinació de les tasques durant aquesta fase. Caldrà una bona coordinació amb la Direcció de l'obra per a la bona execució del projecte.

Caldrà detallar com es desenvoluparà l'obra, el pla de treball en aquesta fase i el paper de l'empresa licitadora en l'execució i finalització de les tasques encomanades.

Descripció	Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	16
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	8
Elemental i poc rellevant Descripció incompleta i amb mancances.	4
No aporta o amb informació no rellevant Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.	0

1.6.- Tutorització i acompanyament. Fins a 5 punts.

El licitador haurà de presentar una proposta del pla personal de tutorització de les persones participants durant el desenvolupament del projecte i d'acompanyament a l'ocupació o formació posterior a la contractació. Caldrà identificar el contingut de la proposta (suport a l'alumne, seguiment que es realitzarà, recursos que es destinaran, contactes amb entitats/empreses/borses de treball que puguin generar oportunitats d'ocupació o formació, etc.), de forma que es pugui conèixer les parts/aspectes significatius del pla personal d'acompanyament en relació al seguiment del projecte i l'assoliment de l'ocupació o posterior formació al finalitzar la contractació.

També caldrà detallar com es coordinarà amb altres referents professionals de la persona participant.

Descripció	Puntuació
Excel·lent Descripció detallada, completa i exhaustiva.	5
Correcte i coherent Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat.	3

Elemental i poc rellevant <i>Descripció incompleta i amb mancances.</i>	1
No aporta o amb informació no rellevant <i>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.</i>	0

1.7.- Metodologia i avaluació. Fins a 5 punts.

Caldrà desenvolupar quina metodologia es desenvoluparà tenint en compte el descrit al plec tècnic. També caldrà proposar quin mètode o mètodes d'avaluació es tindran en compte que permetin avaluar l'impacte desitjat, incorporant la teoria del canvi.

Descripció	Puntuació
Excel·lent <i>Descripció detallada, completa i exhaustiva. Incorpora perspectiva de gènere i interseccional i teoria del canvi de manera molt clara i definida.</i>	5
Correcte i coherent <i>Descripció completa i clara però amb certes mancances i falta d'exhaustivitat. Incorpora perspectiva de gènere i interseccional i teoria del canvi clara i definida però amb certa manca d'exhaustivitat.</i>	3
Elemental i poc rellevant <i>Descripció incompleta i amb mancances. No incorpora perspectiva de gènere i interseccional ni teoria del canvi, o les incorpora però de manera poc clara i definida.</i>	1
No aporta o amb informació no rellevant <i>Es considera que el descrit en aquest apartat no es correspon a les necessitats exposades i no s'ajusti al plantejat.</i>	0

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció d'una puntuació mínima en la proposta tècnica avaluables mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor, de 35 punts. Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES MATEMÀTIQUES (SOBRE NÚMERO 3). FINS A 40 PUNTS.

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació.....(fins a 25 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj}) / \epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de **35 punts** a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, consegüentment, no seran considerades ofertes admeses.

**Valoració de les ofertes econòmiques presentades:**

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 25 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_o)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant

€o = Preu de l'ofertant (sense tenir en compte les partides alçades)

€Mitj = Oferta mitjana (sense tenir en compte les partides alçades)

€lic = Import de licitació de referència (sense tenir en compte les partides alçades)

L'oferta de la licitadora haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 7 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

En cas que cap empresa realitzi una disminució percentual superior a 10 punts percentuals respecte al pressupost de licitació no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

2.2. Millores salarials sobre conveni d'aplicació al personal prestador del servei (perfil coordinador i perfil tècnic experienciació laboral.....(fins 10 punts)

Prenent com a referència la "Resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la qual s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024, (...)" es consideraran millores les retribucions salarials que l'empresa licitadora proposi aplicar als perfils de coordinador/ a i tècnic/a en experienciació laboral que executin el contracte públic, segons el següent quadre:

Increment proposat sobre les taules retributives de referència	Puntuació assignada al personal
$\geq 0\% \text{ a } \leq 2$	0
$> 2 \text{ a } \leq 3$	0,5
$> 3 \text{ a } \leq 4$	1
$> 4 \text{ a } \leq 5$	1,5
$> 5 \text{ a } \leq 6$	2
$> 6 \text{ a } \leq 7$	2,5
$> 7 \text{ a } \leq 8$	3
$> 8 \text{ a } \leq 9$	4
$> 9 \text{ a } \leq 10$	5
$> 10 \text{ a } \leq 11$	6
$> 11 \text{ a } \leq 12$	7
$> 12 \text{ a } \leq 13$	8
$> 13 \text{ a } \leq 14$	9



> 14	10
------	----

Es considerarà la retribució salarial computant el salari base i els complements previstos al mateix.

Als efectes de l'equip definit es consideren els següents grups professionals en aplicació del Conveni col·lectiu de referència, al sol efecte d'aplicar les taules retributives:

Grup professional/ Categoria	Salaris de les taules per a l'any 2026 segons "Resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la qual s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024, (...) "
Encarregat General	33.838,75.-€

2.3.- Compromís de formació del personal a adscriure al servei en millora de les capacitats per a mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda.....(fins a 5 punts)

	Proposta formació manteniment llengua catalana
Formació de 10 hores o més del 100% del personal implicat.	5 punts
No ofereix o no s'ajusta a la formació fixada	0 punts

Conforme a l'art. 145.4 LCSP la puntuació dels criteris subjectes a un judici de valor no són inferiors al 51% dels criteris totals.

Es considera que tots els criteris de valoració previstos s'ajusten a l'objecte del contracte i permeten la selecció de l'oferta més avantatjosa (bon plantejament, coneixement de la problemàtica, preu competitiu, etc) i sense ser contraris als principi de concurrència. En aquest sentit:

- Els criteris subjectes a un judici de valor es corresponent totalment a l'objecte dels treballs a desenvolupar i han de permetre poder triar un equip amb coneixements adequats per a la realització adequada dels treballs.
- La previsió d'un llinar de tall en el Sobre 2 es justifica per la recerca d'una oferta de qualitat, en coherència a la necessitat d'un servei de qualitat cap a l'excel·lència, i a la fórmula matemàtica de valoració de les ofertes econòmiques, a on una reducció d'import limitada pot implicar una diferència de punts rellevants.
- Considerant el desequilibri que pot existir entre variacions a l'oferta econòmica i als criteris subjectes a un judici de valor es preveuen certs supòsits que suposen una reducció de la puntuació màxima per raó d'evitar que poca variació a l'oferta econòmica suposin unes diferències exorbitants i desproporcionades, especialment considerant que es tracta d'un servei previst a l'annex IV de la LCSP.
- Es valorarà la formació en millora de les capacitats per a mantenir el català com a llengua vehicular en contextos pluriculturals de forma còmoda, per tal de que les persones que realitzaran els serveis puguin traslladar els coneixements a la realitat i les persones



beneficiàries dels serveis rebin per una banda uns coneixements i eines per potenciar l'ús del català.

- Així mateix, es valorarà un increment salarial aplicat al personal que ha de dirigir el programa i acompanyar els participants. D'aquesta manera es potenciarà que el personal tingui un reconeixement per la feina realitzada i en definitiva, que hi hagi una major motivació en la prestació que repercuteixi en una millor qualitat del servei.

Desè.- La mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat. Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, S.A., o persona en qui delegui.
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, SA, o persona en qui delegui.
- Vocal: Coordinadora de l'àmbit d'activitat econòmica i empresa del Pla de Barris de Barcelona, o persona en qui delegui.
- Secretària: Cap de Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, S.A., amb veu però sense vot, o persona en qui delegui

En aplicació d'allò previst a l'article 146.2 de la LLCSP s'ha previst un comitè d'experts encarregat de la valoració tècnica de les propostes. Aquestes persones no es troben adscrites al departament que promou la licitació. El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al Plec de condicions:

- Directora de Desenvolupament de Proximitat
Barcelona Activa
Ajuntament de Barcelona
- Directora d'Inclusió Laboral
Barcelona Activa
Ajuntament de Barcelona
- Tècnic Coordinador Desenvolupament de Proximitat Ciutat Vella
Barcelona Activa
Ajuntament de Barcelona
- Lletrat de la direcció de serveis jurídics i habitatge
Foment de Ciutat
Ajuntament de Barcelona

Les persones designades com a membres de la Mesa de contractació o de qualsevol altre organisme qualificat que participi en la tramitació i adjudicació del present procediment de contractació, ajustaran la seva conducta al Codi ètic de l'Ajuntament de Barcelona, publicat a la Gasetta de 31 de desembre de 2017 i declararan a la primera reunió que no concorren conflictes d'interessos en l'exercici de la seva funció.



L'exercici de la seva condició es realitzarà sota els principis d'objectivitat i igualtat de tracte, aplicant els seus coneixement tècnics per tal de valorar les propostes conforme allò indicat al present Plec de condicions particulars.

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus de serveis harmonitzats adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Aquest conjunt de mesures es troben descrites a la clàusula 8.2.3 (criteri de valoració) i la clàusula 10 (condicions execució) del Plec de Condicions Particulars. Concretament, aquestes clàusules, mesures i obligacions són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones, o mesures d'igualtat en el seu cas (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals i socials dels treballadors/es (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució).
6. Comunicació inclusiva (condició d'execució).
7. Clàusula de protecció de dades (condició d'execució)
8. Clàusula lingüística (condició d'execució)
9. Clàusula de Compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya (condició d'execució)

En relació al compliment de les previsions de l'Acord de la Comissió de Govern de 30 d'abril de 2025 de l'Ajuntament de Barcelona pel qual s'aprova el Pla d'Objectius de Contractació Pública Sostenible 2025 i que va ser publicat el 5 de maig de 2025, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	X		
Informació subcontractació		X	
Valoració preu no superior al 35% puntuació total	X		
Llindar desproporcionalitat i justificació	X		
Salari dels treballadors/es adscrits/es al servei per sobre els Convenis col·lectius de referència			X
Pagament del preu als subcontractistes		X	
Obligació de presentar mesures contra assetjament sexual	X		
Manteniment Condicions laborals i socials durant la vigència del		X	

contracte			
Pla d'igualtat o mesures igualtat		X	
Comunicació inclusiva		X	
Mesures vs assetjament sexual i per raó de sexe		X	
Increment salarial			X
Persones treballadores amb discapacitat (en empreses de + 50 treballadors)		X	
Obligació de protecció de dades		X	

En relació a la Instrucció de la CG de 19 de maig de 2022, per al foment de la contractació laboral diversa, si bé l'objecte del contracte es correspon a l'àmbit objectiu d'aplicació de la instrucció indicada anteriorment (apartat A.) i és d'aplicació a Foment de Ciutat (apartat A.4), en aquest contracte no resulta d'aplicació atès que l'objecte del mateix no es correspon al previst a l'apartat A.1

Finalment, a raó de la Instrucció de la gerència municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona, s'ha establert una condició especial d'execució per tal de que les licitadores es comprometin a complir amb tota la normativa relacionada amb el respecte dels drets humans.

Tretzè.- El Valor Estimat del Contracte és de **936.616,26 € (NOU-CENTS TRENTA-SIS MIL SIS-CENTS SETZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS D'EURO)**, IVA exclòs, que coincideix amb el pressupost base de licitació i les possibles modificacions previstes.

Es preveuen possibles modificacions a l'alça de fins a un 10% del pressupost base de licitació per increment imprevist d'amidaments. Les possibles causes de modificació legals es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars. Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Aquest pressupost és resultat de calcular els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Concretament, s'han tingut en compte les despeses de salaris del personal, calculats a partir de la categoria d'Encarregat General del conveni col·lectiu general del sector de la construcció fixat en la Resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni Col·lectiu en la qual s'acorden les taules salarials del Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per al 2024, les partides a preu unitari destinades a formacions, a suport emocional, les possible beques per garantir l'assistència a les formacions, la partida alçada destinada a la difusió i comunicació del projecte, i el pressupost d'execució material de l'obra de rehabilitació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable; conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

L'adjudicatària està obligada a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte. Aquest fet no dóna dret a cap despesa i/o cost addicional per FdC.



Les partides alçades seran abonades, amb prèvia validació de la despesa per part de Foment de Ciutat i prèvia presentació de factura independent acompanyada dels corresponents justificants, sense que la seva reserva impliqui la necessitat d'exhaurir aquest recurs.

En el seu cas, la partida d'imprevistos, i les altres xifrades a preu fet en el valor estimat del contracte, no suposen un dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats i acreditats.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència. Les licitadores hauran de fer oferta estrictament en relació a les despeses de personal, formació professionalitzadora i formació transversal, preu hora de suport emocional, essent aquests els serveis a preu unitari contemplats, i despeses generals d'empresa, és a dir, al salari i despeses laborals dels perfils de coordinació i acompanyament en l'experienciació i d'infraestructura de l'empresa inclòs benefici. La partida destinada a satisfer els salaris dels participants, un cop superada la formació professionalitzadora i transversal, serà assumida de forma íntegra per Foment de Ciutat, SA, essent per part una partida que no ha d'ofertar la licitadora.

Com a criteris avaluable mitjançant fórmules matemàtiques i criteris automàtics, s'incorpora el possible increment salarial del personal que executi el programa en el perfil de coordinació i acompanyament a l'experienciació laboral, tota vegada que el valor del servei es centra en la vàlua dels seus tècnics/ques que garanteixi una bona execució del projecte.

Caldrà acreditar l'esmentat compliment amb aportació de certificats de bona execució de les empreses/entitats/organismes públics o privats pels quals s'han realitzat els esmentats treballs.

Atenent a aquest valor estimat del contracte, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Consell d'Administració, actuant la Consellera Delegada de Foment de Ciutat per delegació d'aquest.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 i següents de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 100.000 euros, es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de serveis jurídics i habitatge
Foment de Ciutat, SA

Arnau Balcells Capellades
Director del Pla de Barris
Foment de Ciutat, SA