



**AJUNTAMENT
D'ALFORJA**
CODI POSTAL 43365
(BAIX CAMP)

Expedient núm.: 4300940003-2025-0000797

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'obres per a la reconversió de l'antiga nau Valira en un viver d'empreses

Document signat per: *l'Alcalde*

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

A L'Ajuntament d'Alforja li han estat concedides diverses subvencions per tal de finançar la les obres per a la reconversió de l'antiga nau Valira en un viver d'empreses. Donat que no disposa dels mitjans propis per tal d'executar l'obra, cal acudir als sistemes de contractació pública.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el de la construcció d'un viver d'empreses que allotgi iniciatives econòmiques que impulsin el desenvolupament social i econòmic del municipi.

3. Anàlisi Tècnica

Tota la documentació i anàlisi tècnica del contracte està recollida a l'expedient 4300940003-2025-0000797.

4. Anàlisi Econòmica

a. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar les despeses generades, tanmateix, en una proporció tan minsa que es preveu amortitzar amb la pròpia baixa econòmica de l'oferta guanyadora del contracte.

- Els compromisos de despesa generats es faran complint el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.
- L'actuació es troba cofinançada.



b. Procediment

Donat el valor estimat del contracte es considera que el procediment més adequat és l'Obert Simplificat.

c. Qualificació del contracte

Obres.

d. Anàlisi d'execució per lots

El present contracte no s'executarà per lots doncs podria dificultar la execució del contracte.

e. Durada

4 mesos.

A Alforja, en data de signatura digital.

L'alcalde