

PROJECTE DE REPARACIÓ DE LA COBERTA DE XAPA GRECADA DE PISTA COBERTA I EDIFICI VESTIDORS ANNEXES AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PIERA

1- Introducció

L'objecte de la present memòria valorada, és la de proposar una sèrie de mesures de manteniment i correctives per tal de garantir l'estanqueïtat de les cobertes de la pista i els vestidors annexes al pavelló municipal.

2- Descripció de la situació actual

Darrerament s'han verificat episodis de filtracions, principalment en la part annexa oest de la citada pista annexa al pavelló municipal. Les filtracions són especialment problemàtiques atenent que la pavimentació de la pista annexa és de fusta, que es malmet en cas de rebre filtracions pluvials.

La jerarquia i fases de l'equipament són d'un certa complexitat, ja que es tracta d'un conjunt construït en diverses fases que comparteixen emplaçament i xarxa de desaigua. El mal funcionament d'un d'ells pot afectar la resta d'equipaments.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la reparació de la coberta de xapa grecada de la pista coberta i edifici de vestidors.



Les consideracions tècniques i requeriments de l'obra és troben al projecte tècnic de referència.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en 44.228,83 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	30.716,59 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE	3.993,16 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE	1.843,00 €
	<u>Subtotal 36.552,75 €</u>
21 % IVA SOBRE	7.676,08 €
Total pressupost per contracte	<u>44.228,83 €</u>

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE DE REPARACIÓ COBERTA XAPA GRECADA PISTA COBERTA I EDIFICI VESTIDORS ANNEXES AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE PIERA

De l'administració :

L'arquitecte d'IPSA (Societat municipal de l'Ajuntament de Piera) té un paper de supervisió i control de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació , Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. Coordinació de seguretat i salut.

Consideracions Addicionals a exercir en l'execució i final de l'obra:

No s'escau



7.- Termini de execució

Segons el projecte tècnic el termini d'execució és de 1 mes.

8.- Classificació del Contractista

No requerit per quantia de pressupost de l'obra.

9.- Proposta de puntuació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició global més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i al Projecte d'urbanització degudament aprovat per la Junta de Govern.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

$$V_i = 73 + 25 + 2 = 100$$

A Puntuació segons criteris matemàtics 73+25+2

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) , fins a un màxim de **73 punts** a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_{Xi}) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{X_i} = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Experiència documentada en obres similars, fins a un màxim de **25 punts**. És valorarà la experiència en execució d'obres similars a l'objecte del contracte, en els últims 4 anys, acreditat amb un informe o certificat del promotor, signat pel tècnic municipal responsable . El certificat haurà d'anar a nom de l'empresa licitadora que es presenta a la licitació. Per cada obra executada 5 punts.

Criteri social, fins a un màxim de **2 punts**. S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.



- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

Esther Ball i Gómez
Arquitecta Municipal

Ariana Balcells Sánchez
Arquitecta d'IPSA

