

DECRET D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-5276. Aprovació de l'expedient de contractació de les obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU. Tramitació anticipada.

Antecedents

El 16/06/2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de Contractació obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2.

L'alcalde per Decret núm. 2025/1656 de data 31 de juliol de 2025, acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora el dia 01 d'agost de 2025.

El 4 d'agost de 2025, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de de les obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2

El 4 d'agost de 2025, la cap del departament de Contractació i compres i la secretària accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	05/08/2025
	Núria Targarona Bonàs	
Signatura 1 de 2	Alcalde accidental. Resolució: 2025/1657 - Data Resolució: 31/07/2025	05/08/2025
	Josep Maria Ripollés i Ballesteros	

	Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	7e1fef834e974a239156e3febad36e12001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1686 - Data Resolució: 05/08/2025



- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 991.512,10 euros (nou-cents noranta-un mil cinc-cents dotze euros amb deu cèntims) IVA exclòs.

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
----------	----------------

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	05/08/2025	Núria Targarona Bonàs
Signatura 1 de 2	Josep Maria Ripollés i Ballesteros	05/08/2025	Alcalde accidental. Resolució: 2025/1657 - Data Resolució: 31/07/2025

Pressupost base de licitació	991.512,10 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0 €
Total	991.512,10 €

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salaries / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	786.040,98 €
Costos indirectes	47.162,46 €
Pressupost Execució Material (PEM)	833.203,44 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	108.316,45 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	49.992,21 €
Total	991.512,10 €
IVA 21%	208.217,54 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	1.199.729,64 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria Professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	29,42 €
Manobre	24,55 €
Manobre especialista	25,38 €
Oficial 1a electricista	30,41 €
Ajudant electricista/lampista	26,08 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Signatura 2 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	05/08/2025
Signatura 1 de 2	Josep Maria Ripollés i Ballesteros	05/08/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7e1fef834e974a239156e3febad36e12001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1686 - Data Resolució: 05/08/2025



L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6001.32303.6190000 (Reforma Escola Bressol)

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

- 2025/2/6001/2

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de l'aprovació definitiva d'una modificació pressupostària que es portarà a aprovació del Ple de la Corporació en data 23/07/2025.

En aquest sentit, l'annex d'inversió del pressupost municipal 2025 preveu una dotació de 500.000,00 € fiançada amb una subvenció pel mateix import.

Posteriorment la resolució definitiva de concessió de subvencions per aquesta inversió del primer període de sol·licituds MRR 0-3 Infantil – Next Generation, corresponent a la convocatòria EDU/337/2025, al municipi de Premià de Mar s'ha concedit una subvenció amb les següents dades:

- Nombre de places creades: 148
- Import total concedit: 1.508.860,00 €, dividit 1.152.688,27 per funcionament i 356.171,73 per infraestructura.

Actualment s'ha sol·licitat al departament d'ensenyament, òrgan encarregat d'aquestes subvencions, que l'import de funcionament sigui acceptat com a import d'infraestructura.

L'Ajuntament és competent en matèria de l'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres per satisfer la necessitat de creació de places públiques d'escola bressol, per la qual cosa resulta necessària la reforma i ampliació de l'edifici

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

Millora de l'accessibilitat a l'edifici
Millora de les instal·lacions
Rehabilitació de paraments i millora d'acabats

Signatura 2 de 2 Núria Targarona Bonàs	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
	05/08/2025
Signatura 1 de 2 Josep Maria Ripollés i Ballesteros	Alcalde accidental. Resolució: 2025/1657 - Data Resolució: 31/07/2025
	05/08/2025

Millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi
Millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Ara bé, tenint en compte que no se celebraran sessions de la Junta de Govern Local durant el mes d'agost, coincidint amb el període estival, l'aprovació de l'expedient no pot esperar a la celebració de la propera Junta de Govern Local, amb la qual cosa es fa necessari avocar la competència d'acord amb el que estableixen els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i 9 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

S'ha incorporat fiscalització favorable de la interventora municipal.

Resolució

Per tant, resolc

Primer.- AVOCAR la competència delegada en la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia número 2023/1167, de 27 de juny de 2023, per a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, per a la contractació les obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Tercer.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació per procediment obert simplificat del contracte les obres projecte reforma i ampliació edifici carrer Mercè número 2, en el marc del Pla de recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU i, PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies naturals següents a la publicació de l'anunci de licitació.

Quart. El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per import màxim de 1.199.729,64 € (un milió cent-noranta-nou mil set-cens vint-i-nou euros amb seixanta-quatre cèntims), IVA inclòs, a càrrec l'aplicació 6001.32303.6190000 (Reforma Escola Bressol), projecte 2025/2/6001/2, s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP

Cinquè.- DONAR COMPTE d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri.

Signatura 2 de 2	05/08/2025	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
	Núria Targarona Bonàs	
Signatura 1 de 2	05/08/2025	Alcalde accidental, Resolució: 2025/1657 - Data Resolució: 31/07/2025
	Josep Maria Ripollés i Ballesteros	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	7e1fef834e974a239156e3febad36e12001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1686 - Data Resolució: 05/08/2025



Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Josep Maria Ripollés i Ballesteros	05/08/2025	Núria Targarona Bonàs	05/08/2025
Alcalde accidental. Resolució: 2025/1657 - Data Resolució: 31/07/2025		Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL	

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	7e1fef834e974a239156e3febad36e12001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Resolució TD01-027 Núm. Resolució: 2025/1686 - Data Resolució: 05/08/2025	