

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTACIÓ OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE LA MERCÈ, NÚMERO 2, PER HABILITAR-LO COM ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte, de conformitat amb el projecte d'obres aprovat, consisteix en les obres de reforma i ampliació de l'edifici situat al carrer de la Mercè, número 2, per habilitar-lo com escola bressol municipal.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics



(CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 45000000-7 – Treballs de construcció.

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides² següents:

- ODS 4. Garantir una educació inclusiva, equitativa i de qualitat i promoure oportunitats d'aprenentatge durant tota la vida per a tothom
- ODS 5. Aconseguir la igualtat de gènere i empoderar totes les dones i nenes
- ODS 10. Reduir la desigualtat en i entre els països
- ODS 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

2. Next Generation

Dins de les polítiques palanca del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concretament a la palanca VII, referida a l'educació i coneixement, formació contínua i desenvolupament de capacitats, s'inclou el component 21: Modernització i digitalització del sistema educatiu, inclosa l'educació primerenca de 0 a 3 anys, en el marc del qual el Ministeri d'Educació i Formació Professional desenvoluparà, amb el conjunt de les comunitats autònomes, el programa de cooperació territorial d'impuls d'escolarització en el primer cicle d'educació infantil amb noves places de titularitat pública, prioritàriament per a nenes i nens d'1 a 2 anys. Inversió 1 (C21.I1): Creació de places d'educació infantil de titularitat pública (1-2 anys preferentment).

Les fites i objectius que es pretenen assolir amb aquestes actuacions són:

- CID 308: Adjudicació de pressupost per a la promoció del primer cicle d'educació infantil
- CID 309: Noves places per al primer cicle d'educació infantil.

Aquestes fites i objectius 308, adjudicació de pressupost per a la promoció del primer cicle d'educació infantil; i 309, noves places per al primer cicle d'educació infantil; corresponen a la Decisió d'Execució del Consell adoptada el 13 de juliol de 2021, de l'avaluació del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'Espanya. Aquest programa de cooperació territorial estableix com a objectiu la creació de 65.382 noves places públiques de primer cicle d'educació infantil a nivell estatal en el període comprès entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de desembre de 2025. L'objectiu a nivell autonòmic és la creació de 10.884 noves places públiques de primer cicle d'educació infantil de 0 a 2 anys en el període comprès entre l'1 de gener de 2021 i 31 de desembre de 2025.

L'objectiu municipal és la construcció d'una nova escola bressol municipal a Premià de Mar per donar resposta a la creixent demanda de places del primer cicle d'educació infantil i afavorir la conciliació laboral i familiar.



Distribució de les places:

- 2 unitats de 0-1 anys (16 places)
- 4 unitats de 1-2 anys (52 places)
- 4 unitats de 2-3 anys (80 places)

3. Subcontractació

El contracte no presenta cap partida que s'hagi de reservar la seva execució al contractista principal.

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

4. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots perquè és imprescindible una execució coordinada dels eventuais diversos proveïdors. Al contrari, és recomanable que un sol proveïdor, amb les subcontractacions que calgui, lideri l'obra sense interferències d'altres proveïdors.

Per l'abast i tipologia de les obres i la configuració de l'espai on s'actuarà, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució.

5. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de l'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 apartats a) i d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres per satisfer la necessitat de creació de places públiques d'escola bressol, per la qual cosa resulta necessària la reforma i ampliació de l'edifici.

6. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Millora de l'accessibilitat a l'edifici
- Millora de les instal·lacions



- Rehabilitació de paraments i millora d'acabats
- Millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi
- Millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 500.000 €.

- Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Per una ràpida i correcta execució del contracte i minimitzar a màxim les afeccions al transit rodat sobre tot a la zona centre i carrers principals del municipi, cal que la empresa contractista disposi de la maquinaria i ma d'obra suficient per complir amb els terminis establerts per la execució de la obra

b) De conformitat amb l'article 87.1.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000€

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Els treballs a realitzar requereixen per la seva execució de molta maquinaria de tot tipus (retroexcavadores, carretilles, banyeres i dúmpers d'obra de grans dimensions i tonatge, maquinaria de neteja, etc...) i normalment l'espai de treball es força acotat amb el que es poden produir amb certa facilitat desperfectes a mobiliari urbà, vegetació, vehicles estacionats, etc...

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Un llistat de 3 obres realitzades d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, per un import mínim de 200.000 € de cada actuació; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas



aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: que la empresa adjudicatària disposi d'experiència en obres similars a les de l'objecte del contracte.

b) De conformitat amb l'article 88.1.b) de la LCSP:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un encarregat d'obra amb dedicació complerta a la obra a contractar.
- Un cap d'obra amb experiència en obres similars

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: dotar les obres de personal amb experiència en el sector

7.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és igual o superior a 500.000 €, resulta obligatòria la classificació empresarial del contractista.

- Certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

	1
Grup	C
Subgrup	1 a 9
Categoria	4

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 4 mesos des de l'endemà de la



signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

10.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	786.040,98 €
Costos indirectes	47.162,46 €
Pressupost Execució Material (PEM)	833.203,44 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	108.316,45 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	49.992,21 €
Total	991.512,10 €
IVA 21%	208.217,54 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	1.199.729,64 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria Professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	29,42 €
Manobre	24,55 €
Manobre especialista	25,38 €
Oficial 1a electricista	30,41 €
Ajudant electricista/lampista	26,08 €

10.2. Valor Estimat del Contracte:



De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	991.512,10 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	0 €
Total	991.512,10 €

10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest edifici és un equipament ja existent el qual ja estava en funcionament abans de les intervencions, amb els mateixos usos. Per tant no es preveu un increment de la despesa de manteniment ni posada en funcionament.

10.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6001.32303.6190000 (Reforma Escola Bressol)

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és:

- 2025/2/6001/2

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a l'intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn de l'aprovació definitiva d'una modificació pressupostària que es portarà a aprovació del Ple de la Corporació en data 23/07/2025.

En aquest sentit, l'annex d'inversió del pressupost municipal 2025 preveu una dotació de 500.000,00 € fiançada amb una subvenció pel mateix import.

Posteriorment la resolució definitiva de concessió de subvencions per aquesta inversió del primer període de sol·licituds MRR 0-3 Infantil – Next Generation, corresponent a la convocatòria EDU/337/2025, al municipi de Premià de Mar s'ha concedit una subvenció amb les següents dades:

- Nombre de places creades: 148
- Import total concedit: 1.508.860,00 €, dividit 1.152.688,27 per funcionament i 356.171,73 per infraestructura.



Actualment s'ha sol·licitat al departament d'ensenyament, òrgan encarregat d'aquestes subvencions, que l'import de funcionament sigui acceptat com a import d'infraestructura.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

11.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

11.1.1: IMPORT ECONÒMIC DE L'OFERTA: 50 PUNTS

Fórmula a aplicar:

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

Amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

11.1.2 REDUCCIÓ DEL TERMINI D'INICI D'EXECUCIÓ: 15 PUNTS

Els licitadors podran proposar una reducció del termini d'inici de les obres un cop formalitzat el contracte. Aquesta reducció es valorarà amb un màxim de 15 punts, atorgant-se 5 punts per cada setmana completa de reducció ofertada.

D'acord amb l'article 237 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'execució del contracte d'obres comença amb l'acta de comprovació del replantejament, que s'ha de formalitzar dins del termini que es consigni en el contracte, no superior a un mes des de la data de la formalització, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Condicions de la millora:

a. Reducció màxima: La reducció màxima del termini serà de 3 setmanes.

b. Puntuació: S'atorgaran 5 punts per cada setmana completa de reducció ofertada, fins a un màxim de 15 punts.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta el nombre de setmanes de reducció del termini d'inici de les obres que proposen. Aquesta declaració haurà d'estar signada pel representant legal



de l'empresa i inclosa en el sobre corresponent a la documentació tècnica i haurà d'anar acompanyada d'un pla de treball d'execució dels treballs previs a l'inici de la obra.
La reducció del termini d'inici de les obres proposada pel licitador i acceptada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter contractual i serà d'obligat compliment.

11.1.3 OFERTA DE REBAIXA SOBRE PREUS CONTRADICTORIS: 15 PUNTS

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Als efectes de puntuar l'oferta de rebaixa sobre preus contradictoris es tindran en compte les regles següents:

1 punt per cada punt percentual de rebaixa, fins a un màxim del 15%

11.2. Criteris de valoració mitjançant judici de valor:

11.2.1 CONEIXEMENT DE L'OBRA I DEL SEU ENTORN: 20 PUNTS

Memòria de màxim 5 pàgines din-a4 on es detallin tots els aspectes i accions concretes proposades per l'empresa licitadora, per tal de coordinar l'execució de les obres respecte l'edifici existent i la seva ubicació.

Es valorarà amb la major puntuació aquella oferta que presenti la proposta constructiva més detallada, coherent i simplificada. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional.

Amb aquest criteri de valoració es vol valorar el grau de coneixement de l'àmbit d'actuació, la sensibilització amb l'afectació al veïnat i la organització de l'obra.

No es valorarà cap reducció de termini proposat respecte a la planificació de Projecte.

11.3. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total



d'aquests criteris automàtics diferents del preu.

- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és l'Àrea de Territori i Ciutat, i l'àrea d'Ensenyament al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.



De conformitat amb l'article 62 LCSP, el responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres; conforme als article 237 a 246 LCSP, li correspondran les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliment defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertocuin.

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.



- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució

13.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.

13.b) De caràcter social:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent en el termini d'un mes des de la finalització de les obres:

- Memòria explicativa sobre les mesures mediambientals per la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i una memòria explicativa sobre les mesures de caràcter social.

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- El compliment de les condicions especials d'execució de conformitat amb l'article 202.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat



amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació de contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en



l'execució del contracte.

I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.

K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.

L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.

M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.

N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.

C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.

D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.

- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que



correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

Document signat electrònicament