



Expedient núm.: X2025000200

Resolució d'Alcaldia de número i data establerts al marge

Procediment: Contracte de serveis segons l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06)

Tipus de contracte: Contracte basat en Acord Marc (Empresa amb relació prèvia amb l'Ajuntament i seleccionada per l'ACM- Lot 2. Instruments de planejament urbanístic a la demarcació de Girona)

Assumpte: Elaboració del POUM de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter

Data d'iniciació: juny de 2025

Interessat: BATLLE I ROIG, ARQUITECTURA SLP

Document signat per: L'alcalde

Antecedents de fet

Primer. A la vista dels antecedents següents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
200/2025	Memòria d'Alcaldia	Alcaldia	6-06-2025
200/2025	Decret licitació	Alcaldia	7-06-2025
2021.6	Plec prescripcions tècniques	(ACM-LOCALRET)	2021
2021.6	Plec de clàusules administratives	(ACM LOCALRET)	2021
200/2025	Acta obertura pliques	Alcaldia	24-07-2025

Segon. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: serveis	
Subtipus del contracte: redacció planificació urbanística (POUM)	
Objecte del contracte: coordinació i responsabilitat de la elaboració i aprovació del POUM	
Procediment de contractació: Acord Marc	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació. 71400000-2 Serveis de planificació urbana i d'arquitectura paisatgística. 71410000-5 Serveis d'urbanisme	
Valor estimat del contracte: 199.800 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 199.800,00 €	IVA%: 41.958,00 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 241.758,00 €	
Durada de l'execució: 3 ANYS	Durada màxima: 6 ANYS

Vist que l'Ajuntament va tramitar l'expedient de amb la publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP);

Vista l'oferta presentada a la PSCP per l'empresa Batlle i Roig, arquitectura SLP, amb CIF B66825936;

De conformitat a la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Normes específiques de contractació pública a les Entitats Locals:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la



condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

4. En els contractes subscrits als municipis de menys de 5.000 habitants, l'aprovació de la despesa podrà ser substituïda per una certificació d'existència de crèdit que expedirà el secretari interventor o, si s'escau, l'interventor de la corporació.

10. Les Entitats Locals, sens perjudici de la possibilitat d'adherir-se al sistema estatal de contractació centralitzada i les centrals de contractació de les Comunitats Autònomes i d'altres Entitats Locals, tal com preveu l'apartat 3 de l'article 228, podran adherir-se també a les centrals de contractació que creïn conforme a aquesta Llei les associacions d'entitats locals a què es refereix la disposició addicional 5 com les creades per l'Administració General de l'Estat

Vist l'informe de Secretaria sobre la contractació, procediment i competència;

Examinada la documentació, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

En exercici de les atribucions de l'Alcaldia, i les delegacions del Ple (BOPG 148 d'1-08-2023) de conformitat a la normativa vigent,

Resolc:

1. Adjudicar el contracte de serveis basat en Acord Marc, per a l'execució de la elaboració del POUM de Vilallonga de Ter, no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, a l'empresa Batlle Roig, arquitectura SLP amb CIF B66825936:

Batlleiroig serà responsable de la redacció del document urbanístic.

Aquests documents són: memòria d'ordenació, normes urbanístiques, plànols d'informació, plànols d'ordenació, i documents de resposta a informes i al·legacions.

Batlleiroig serà responsable de la supervisió de la resta de la documentació necessària per a la tramitació del POUM, així com el seguiment del seu procediment d'aprovació.

Així mateix, dirigirà i coordinarà l'equip redactor en el seu conjunt, incloent-hi les empreses especialitzades responsables de l'elaboració dels documents tècnics restants, contractades per l'Ajuntament.

2. Aquesta adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte amb l'aprovació de la dotació pressupostària corresponent.

3. Fixar el preu d'adjudicació d'acord amb els preus i condicions que consten a la seva proposta i als plecs, i d'acord amb la classificació proposada per la Mesa de Contractació.

4. Comprometre la dotació pressupostària necessària per a l'aprovació i disposició de la despesa derivada del contracte per l'import d'adjudicació, amb càrrec a les aplicacions corresponents del Pressupost General de l'Ajuntament de Vilallonga de Ter, per l'exercici de 2026.

5. Nomenar com a responsable del contracte el l'arquitecte municipal Sr. Pere Orri Pérez, d'acord amb l'article 62 LCSP i comunicar-li que d'acord amb l'article 210.2 LCSP en relació a la DA 3a. LCSP que aquest contracte, pel seu objecte, es considera susceptible de comprovació material per part de la Intervenció.

6. La notificació de l'adjudicació suposa la formalització del contracte.

7. Notificar la resolució a l'empresa adjudicatària i, simultàniament, publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament, en compliment de l'article 151.1 LCSP.



8 Posteriorment, publicar la formalització del contracte al perfil de contractant de l'Ajuntament.

9. Comunicar les dades relatives a l'adjudicació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

10. Recursos. Contra aquesta resolució, què posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant l'Alcaldia en el termini d'un mes. Alternativament es pot interposar recurs contenciós davant el Jutjat Contenciós de Girona en el termini de dos mesos. Sense perjudici d'altres recursos que puguin ser procedents en Dret.

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde

Signat electrònicament,