

CONTRACTE D'OBRES RELATIU A LES OBRES PER A LA REURBANITZACIÓ PERIMETRAL DEL BLOC 15, ENTRE ELS CARRERS T2, L6, T4 I L10 DE MERCABARNA – FASE 1 – AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0011

Barcelona, a la signatura electrònica

REUNITS

D'una banda, el **Sr. Pablo Vilanova Montagut**, en nom i representació de la companyia mercantil **MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE BARCELONA, S.A.** (en endavant, **MERCABARNA**), amb N.I.F. A-08.210.403 i domicili a carrer Major de Mercabarna núm. 76, Centre Directiu, 5a planta, Zona Franca, Sector C (08040 Barcelona).

Es troba facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, el Sr. Valero Soler Martín-Javato, en data 19 de desembre de 2023, al número 3.097 del seu protocol.

D'altra banda, el **Sr. Faustino Pérez Cotes**, en nom i representació de **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.** (en endavant, **Contractista**) amb NIF A58869892 i amb domicili social al Carrer Diputació número 427 baixos, Barcelona (08013).

Es troba facultat per aquest acte, en la seva condició de representat d'aquesta entitat, que acredita mitjançant la inscripció al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document contractual, assegurant l'íntegra subsistència dels apoderaments i càrrecs, i a tal efecte

MANIFESTEN

1.- Que MERCABARNA ha convocat un procediment obert per a l'adjudicació de **LES OBRES RELATIVES A LA REURBANITZACIÓ PERIMETRAL DEL BLOC 15, ENTRE ELS CARRERS T2, L6, T4 I L10 DE MERCABARNA – FASE 1 -, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0011**, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de MERCABARNA.

2.- Que MERCABARNA, va resoldre el present procediment, en data 18 de juliol de 2025, adjudicant el contracte a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.**, com a licitador millor classificat, en base als informes que obren a l'expedient.

3.- Que, en virtut del que antecedeix, les parts procedeixen a la formalització del present contracte, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE

1.1.- Aquest contracte té com a objecte del present contracte són les obres relatives a la reurbanització perimetral del bloc 15, entre els carrers T2, L6, T4 i L10 de MERCABARNA – Fase 1 –, amb mesures de contractació pública sostenible.

1.2.- MERCABARNA d'una part, i de l'altra CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A., assumint la integritat dels drets i obligacions derivats del present document, formalitzen el contracte de referència, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques, al contingut de la seva oferta, així com a tota la resta de documentació contractual publicada.

S'annexen com a documents contractuals, a mode informatiu i no limitatiu, els següents:

- Plec de Clàusules Particulars, com Annex núm. 1;
- Plec de Prescripcions Tècniques, com Annex núm. 2;
- Oferta de l'Adjudicatari, com Annex núm. 3;
- Còpia de la garantia definitiva, com Annex núm. 4.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda als sobres presentats per la Contractista per participar a la licitació convocada per l'adjudicació de l'obra, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de la Contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.3.- La Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva del subministrament, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

1.4.- El Contractista declara la seva capacitat i es compromet a realitzar les obres objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades a la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà a la Direcció Facultativa, i pel preu que es detalla en la clàusula segona d'aquest document.

SEGONA.- PREU DEL CONTRACTE

2.1.- L'import total a abonar a la Contractista per la realització dels treballs de referència s'estableix en la quantitat de **CINC-CENTS SEIXANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-TRES EUROS (567.423,93 €) amb IVA exclòs.**

2.2.- Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte i els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents detallats a l'oferta. El producte final constituirà l'import total de l'obra.

En l'oferta del Contractista hi figura també el desglossament i el detall de preu inicial de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta i es defineixen els preus unitaris.

TERCERA.- VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

3.1.- La durada del contracte és de **QUATRE MESOS I MIG (4,5 MESOS)**, a comptar a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

3.2.- En el present Contracte no es preveuen pròrrogues.

QUARTA.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació, a més de poder modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP, relatiu a les modificacions no previstes, el podrà modificar, a l'alça o a la baixa, de conformitat amb l'article 204 LCSP, si concorren les següents causes:

- Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per la seva aprovació.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial

en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

- El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- Ampliació d'amidaments de partides a petició de MERCABARNA segons el preu del contracte i dintre de l'abast de l'actuació.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca de idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, mediambiental o no previsible en projecte degut a ser un vici ocult i que no fossin previsible amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en la elaboració del projecte o en les especificacions tècniques.
- Derivades de canvis en la legislació que afectin en més d'un 10% el preu total del contracte.

Les modificacions del contracte no tindran cap limitació a la baixa. En aquest sentit, en cas que les modificacions a la baixa superin el 10% de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte, durant la seva vigència, i fins a un màxim del **10%** del preu d'adjudicació.

No tindran la consideració de modificacions:

- a)** L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b)** La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

CINQUENA.- DESIGNACIÓ DEL REPRESENTANT, DEL CAP D'OBRA I DE L'ENCARREGAT D'OBRA

Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, al **Sr. Faustino Pérez Cotes**.

Així mateix, queda nomenat com a cap d'obra el **Sr. Albert Almuni González** amb titulació professional d'Arquitecte tècnic, i com a encarregat d'obra al **Sr. Alberto Fraiz Montero**.

Les facultats que dimanen del nomenament com a Cap d'Obra i Encarregat d'Obra no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista.

Atès que aquests mitjans personals tenen la consideració de condició essencial del contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'alguna d'aquestes persones proposades pel Contractista per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix o amb el consentiment exprés de MERCABARNA, les persones substituïdes siguin d'identiques característiques i requisits establerts als Plecs i/o en l'oferta, el seu nomenament haurà d'ésser aprovat per MERCABARNA de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part del Contractista a MERCABARNA de la seva identitat, experiència i mèrits.

El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a vuit dies des de que concorri la causa de substitució.

SISENA.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE

6.1.- La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquesta obra, sense perjudici de les funcions de direcció i control de l'execució del projecte i de tot el procés de construcció que correspon, amb caràcter general, a la Direcció d'Obra.

MERCABARNA encarrega la Direcció Facultativa de l'obra al **META ENGINEERING, S.A.** Així mateix, encarrega el servei de Project Manager a l'empresa **Projects & Facilities Management, S.L.**

6.2.- La Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del contracte és el Departament d'Infraestructures, Energia i Economia Circular de MERCABARNA, representat pel **Sr. Marc Vilà Renaud**, en la seva condició de Director del Departament.

En qualsevol cas, MERCABARNA, el Project Manager i/o la Direcció d'Obra podrà aturar qualsevol dels treballs en curs de realització que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

SETENA.- REALITZACIÓ DELS TREBALLS I RECEPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1.- La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210, 243 i 244 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

7.2.- MERCABARNA determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

7.3.- Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

VUITENA.- GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE LA MATEIXA

8.1.- Per respondre del compliment d'aquest Contracte, el Contractista ha procedit a constituir a favor de MERCABARNA una garantia definitiva, mitjançant aval bancari, per un import de **VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS (28.370,16 €)**.

8.2.- Durant el termini de garantia, que es fixa en **TRES (3) ANYS** a comptar des de la data de formalització de l'acta positiva de recepció de les obres, la Contractista serà responsable d'executar tota classe de correccions que MERCABARNA consideri necessàries per a que aquesta prestació es compleixi totalment a la fi del període de garantia.

NOVENA.- SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

9.1.- El contracte podrà ser suspès per acord de MERCABARNA o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a MERCABARNA amb un mes d'antelació.

9.2.- En tot cas, MERCABARNA ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

9.3.- L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

9.4.- MERCABARNA ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

DESENA.- ASSEGURANCES

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança amb un capital mínim assegurat de **900.000,00 €** que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte, i que cobreixi les conseqüències econòmiques

derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre a l'adjudicatari per danys, pèrdues, extraviaments, per qualsevol causa, dels béns subministrats i treballs realitzats. Aquesta pòlissa haurà de tenir una cobertura de responsabilitat patronal/Accident de treball/víctima amb un sublímit de **300.000,00.€**.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del contracte, d'acord amb la normativa legal aplicable.

Una vegada formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar al responsable de l'execució del contracte una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que regulin les assegurances i dels rebuts de pagament de les primes, i mantindrà anualment actualitzada aquesta documentació.

Així, mateix, el contractista haurà de disposar de qualsevol altra assegurança que li resulti obligatòria segons la legislació vigent.

ONZENA.- OBLIGACIONS LABORALS, FISCALS I D'ALTRA NATURESA

11.1.- Pel que fa a les obligacions fiscals, laborals i sindicals

Caldrà que, en tot moment, la Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, de Seguretat i Salut, i de prevenció de riscos laborals en el treball, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de MERCABARNA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.U.f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, la Contractista està obligada, durant tot el període de duració del Contracte, a renovar i aportar trimestralment, a MERCABARNA, el certificat de contractista emès per l'Administració Tributària. Aquest certificat també es presentarà amb la darrera factura. D'igual manera es presentarà el certificat d'estar al corrent de pagament amb la Seguretat Social. S'hauran d'aportar aquests certificats tant per part de la Contractista com dels seus possibles subcontractistes.

La Contractista estarà igualment obligada, en el termini màxim dels cinc dies següents a la comunicació presentada a l'Administració Estatal de l'Agència Tributària, a informar formalment a MERCABARNA de qualsevol modificació censal que pugui tenir efectes sobre la societat municipal.

11.2.- Pel que fa a les obligacions d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb

un país considerat paradís fiscal

La Contractista o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades, no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol-, o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del Contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, MERCABARNA podrà optar entre penalitzar a la Contractista considerant-se una falta greu, o resoldre el Contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 211.1.f) i 71.2.c del LCSP.

La Contractista estarà obligada a disposar d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals durant tot el termini d'execució del contracte.

DOTZENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre MERCABARNA i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de MERCABARNA per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant

l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 246 de la LCSP. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

TRETZENA.- PENALITZACIONS

Penalitats genèriques

MERCABARNA podrà imposar penalitats d'entre l'**1%** i el **5%** del preu d'adjudicació del contracte, en funció de la gravetat dels fets i el perjudici causat, en el cas que es produeixin els següents incompliments:

- a) L'incompliment o compliment defectuós dels compromisos i obligacions assumits pel contractista.
- b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral imposades al contractista.
- c) L'incompliment de l'obligació, si s'escau, de remetre relació detallada de Sotscontractistes i justificant de compliment dels pagaments prevista al Plec.
- d) El fet d'incórrer en demora respecte del compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables.
- e) L'incompliment de les condicions especials d'execució que no comportin la resolució del contracte.
- f) La resistència als requeriments efectuats per MERCABARNA, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici per a l'execució del contracte.
- g) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- h) La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- i) La resistència o inobservança als requeriments efectuats per part de la persona responsable del contracte.
- j) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès de MERCABARNA, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, l'import màxim acumulat de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En el cas d'incompliment d'abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per Exemple els

comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.), l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

Penalitats específiques per incompliments o compliments defectuosos

a) Defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de MERCABARNA, donaran lloc a la seva demolició.

Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, MERCABARNA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 3% o d'un 5% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- I. Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- II. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- III. Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- I. Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- II. Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- III. Quan produeixi un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

b) Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment del protocol d'emergències

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol, fos necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

c) Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista

c.1) Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció del 2(t-2)% (dos elevat a "te menys dos" per cent) de l'import de contractació de l'obra, on "t" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes; la fracció de setmana es considerarà setmana completa a aquests efectes. L'import de la deducció en cap cas podrà superar el 20% de l'import de contractació.

En cas de força major o causes imputables a MERCABARNA, es confeccionarà un nou Pla d'Obres que haurà d'aprovar MERCABARNA.

c.2) Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Programa d'Obres

D'acord amb el Programa d'Obres es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Programa d'Obres vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

d) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a MERCABARNA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, MERCABARNA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, MERCABARNA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 3.000,00 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al cap d'Obra.

e) Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

MERCABARNA podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevulla condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, MERCABARNA podrà aplicar una penalització de fins a 3.000,00 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

f) Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

MERCABARNA podrà aplicar una penalització de fins a 3.000,00 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats anteriors tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import.

La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules c) i d), tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Altres penalitats

A banda del règim de penalitats establert anteriorment, s'estableixen també les següents:

- a)** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en la part general d'aquest plec per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del **3 per cent del pressupost base de licitació**, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.
- b)** La infracció de les condicions establertes en la clàusula relativa a la subcontractació i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa sotscontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té com a conseqüència, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de **fins a un 50 per 100 de l'import del sotscontracte**.

- c) Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista de **fins al 5% del preu del contracte**, que es podran reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte, quan es compleixin els dos requisits següents:
- o Que el sotscontractista o subministrador aporti una resolució judicial o arbitral ferma a l'òrgan de contractació que acrediti l'impagament per part del contractista a un sotscontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la llei 3/2004 de 29 de desembre;
 - o I, que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel sotscontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part de l'empresa contractista de les obligacions dimanants del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a MERCABARNA que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes al plec.

Les penalitats s'imposaran a proposta de la responsable del contracte, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. En tot cas, es donarà audiència al contractista.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

No obstant, en cas de demora per força major o causes imputables a MERCABARNA, es confeccionarà un nou termini que haurà d'aprovar MERCABARNA.

Quan les penalitats, per qualsevol causa, arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix, o acordar-ne la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En tot cas, l'import màxim acumulat de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

CATORZENA.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

14.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola.

14.2.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

14.3.- L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin

entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del Contracte. Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o acompliment d'aquest Contracte puguin originar.

I, perquè quedi constància i en prova de conformitat, les parts signen electrònicament aquest document en el lloc i en la data de la darrera signatura electrònica.

**MERCADOS DE ABASTECIMIENTOS DE
BARCELONA, S.A.**
DIRECTOR GENERAL
Pablo Vilanova

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.
APODERAT SOLIDARI
Faustino Pérez Cotes