

Informe**2025027025****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** Francisco Javier Gonzalez Comin, arquitecte municipal**Relatiu a:** Acreditació de la necessitat de contractació de les obres del projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, emmarcat dins de l'Actuació 8 del PSTD Menja't Girona, executat dins del PRTR i finançat per els fons NextGenerationEU**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- ANTECEDENTS:

L'intervenció a l'edifici conegut com l'Antic Taller de Can Marfà es vol adaptar funcionalment a l'edifici ja existent. L'oportunitat de rehabilitar aquest edifici i adaptar-lo a les noves necessitats suposa una gran millora pel barri ja que aportaria un lloc de foment del sector hortícol de la zona.

L'edifici objecte de la rehabilitació era originalment un taller d'una antiga fàbrica industrial tèxtil en planta baixa. L'edifici va formar part del patrimoni industrial de Santa Eugènia i va estar adquirit per l'Ajuntament de Girona i actualment es troba en desús i en un estat deplorable, a causa del desgast natural per agents meteorològics, pluges, neu i ventades. A més, gran part de la coberta existent ha caigut.

L'edifici a rehabilitar, que es destinarà a equipament polivalent, es troba en una parcel·la de forma irregular situada al costat oest de l'edifici principal de La Marfà - Centre de Creació Musical.

La superfície de la parcel·la és de 3.620 m² sense desnivell, on només s'actuarà a la zona de l'Antic Taller, 168,82 m². L'edifici està delimitat per la banda oest per un jardí d'una zona privada, la banda nord pel Rec Monar, l'est l'edifici principal de La Marfà i pel sud, per uns habitatges adossats.

Segon.- ANTECEDENTS SUBVENCIO:

En data 21 de juny de 2020 el Consell Europeu va aprovar la creació del programa NextGenerationEU, l'instrument d'estímul econòmic finançat per la Unió Europea, en resposta a la crisi sense precedents causada pel coronavirus. El programa NextGenerationEU té per objectiu respondre de manera conjunta i coordinada a una de les pitjors crisis socials i econòmiques de la història recent i contribuir a reparar els danys causats per la pandèmia. Amb aquests fons, es pretén aconseguir una Europa més ecològica, més digital i més resilient als canvis i reptes del futur.

En data 30 d'abril de 2021 el Govern d'Espanya va presentar el seu Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inspirat en l'Agenda 2030 i els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'Organització de les Nacions Unides (ONU).

La cinquena política palanca del PRTR "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya Nació Emprenedora" es materialitza, en referència al sector turístic, a través del Component 14: Pla de Modernització i Competitivitat del Sector Turístic.

En el marc del primer eix del Component 14 se situa l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, sota l'objectiu de situar la sostenibilitat com a pedra angular de la

transformació del model turístic, articulant mecanismes de cooperació entre les Administracions Públiques per a la consecució de finalitats comunes, impulsant la transformació verda i digital al sector turístic, així com la millora en la seva competitivitat.

En data 28 de juliol de 2021 la Conferència Sectorial de Turisme va aprovar l'Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions, que constitueix el document que regeix la convocatòria extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions, i que es finança íntegrament amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU. En concret, el programa representa la inversió 1.2 del subcomponent núm. C14, Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, del PRTR, Pla de modernització i competitivitat del sector turístic.

En data 19 de setembre de 2021 i en el marc de la convocatòria extraordinària Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions per a entitats locals, l'Ajuntament de Girona presentà a la Generalitat de Catalunya una candidatura amb la proposta "Menja't Girona", un projecte enfocat al turisme sostenible, gastronòmic i de natura amb l'objectiu de desenvolupar una experiència turística completa que enllaci patrimoni natural, gastronòmic, hortícola, cultural i arquitectònic-urbanístic, a fi de consolidar Girona com a destinació turística sostenible.

En data 10 de juny de 2022, es resol la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Girona per l'import de 3.499.721,10€ per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en execució de l'acord de la Conferència Sectorial de Turisme de 21 de desembre de 2021, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del PRTR. El termini d'execució del projecte es computa a partir del 25 d'abril de 2022 i té una durada de tres anys, fins al 25 d'abril de 2025. De conformitat amb l'Acord esmentat, l'execució del 75% del Pla de de sostenibilitat turística de la destinació Menja't Girona ha de finalitzar en el quart trimestre del 2024 i la finalització total d'aquest ha de ser anterior a la fi del segon trimestre del 2026.

En data del 17 d'Octubre de 2023, s'aprova l'Addenda al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, l'execució del 50 % del Pla de Sostenibilitat turística en destinació Menja't Girona ha de finalitzar en el quart trimestre de 2024 i la finalització total d'aquest ha de ser anterior a la fi del segon trimestre del 2026.

El projecte Menja't Girona es concep com una intervenció integral per desenvolupar un nou producte turístic basat en la interconnexió entre la gastronomia, el patrimoni natural i la tradició agrícola, hortícola i comercial, centrant gran part de les seves actuacions a les hortes de Santa Eugènia. Amb aquesta finalitat el projecte es desenvolupa des de diferents àmbits generals d'actuació: integració paisatgística i restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat; potenciació d'una cadena de valor de l'agricultura i horticultura de l'àrea urbana i el foment de la creació empresarial; i la millora de l'entorn natural i urbà a la zona objecte d'actuació.

Quant al procés d'integració paisatgística i de restauració ambiental de l'entorn natural pròxim a la ciutat, es prioritza l'actuació en dos espais significatius: les hortes de Santa Eugènia, de manera que es revitalitzi amb l'objectiu de ser un element central de la creació del producte turístic Menja't Girona, i entorn al riu Ter, amb la creació d'un camí fluvial que permeti connectar de manera sostenible aquest entorn natural.

L'actuació 08 - Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícola, es proposa actuar per rehabilitar l'edifici annex de l'antiga fàbrica de manera sostenible i respectuosa, per implementar un espai de foment del sector emergent dels hortolans i de les activitats hortícoles a Girona i l'entorn territorial, com

actuació d'activació de les activitats econòmiques sectorials i consolidació del paisatge i del patrimoni de les Hortes de Santa Eugènia.

Tanmateix, la present contractació, emmarcada en l'actuació 08 - Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol, del PSTD Menja't Girona, es centra i dóna compliment específic a la següent fita crítica:

- Ampliar l'oferta turística gràcies a la valorització segons criteris sostenibles i eficiència energètica, d'un espai patrimonial de les Hortes, com a espai de foment del sector emergent d'hortolans i de les activitats hortícoles.

Els resultats previstos a assolir amb l'execució d'aquesta actuació són:

- Donar a conèixer la pluralitat dels usos de l'espai de les Hortes.
- Rehabilitar un edifici i un equipament patrimonial sota criteris de sostenibilitat.
- Millorar l'eficiència energètica d'edificis existents.
- Produir energia renovable.
- Habilitar un espai oficina obert per al foment del sector emergent dels hortolans i de les activitats hortícoles a Girona i entorn territorial.
- Fomentar un ecosistema circular del sector d'hortolans.

Tercer.- ÀMBIT DEL PROJECTE I DISPONIBILITAT DELS TERRENYS:

L'àmbit d'actuació del projecte és la intervenció en la millora i rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà (que forma part del conjunt edificatiu Fàbrica Marfà), i la seva extensió s'emmarca dins l'àrea delimitada al nord per la sèquia Monar, a l'est per l'edifici principal de la Marfà, al sud per uns habitatges adossats i, finalment, a l'oest per un jardí d'una zona privada.

Les referències de planejament urbanístic de la zona on s'ubica el projecte i que resulten afectades per la intervenció són les següents:

- Sistema d'Equipaments Comunitaris (Clau E)
- Sistema de Places, Parcs i Jardins Urbans (Clau C.1)

A efectes de justificar la disponibilitat física i jurídica dels terrenys on es desenvoluparà el projecte, podem diferenciar els següents àmbits:

- Àmbit E. Sistema d'equipaments comunitaris.
Correspon a sòl urbà, a l'àmbit del conjunt edificatiu de la Marfà.

- Àmbit C.1. Sistema de places, parcs i jardins urbans.
Correspon a sòl urbanitzable, a una porció de terreny d'àrea verda que queda fora del recinte edificatiu de la Marfà.

Es consulta al Servei de Gestió Patrimonial de l'Ajuntament de Girona, que és l'organisme que gestiona el registre de tots els béns mobles i immobles de titularitat municipal, sobre les parcel·les afectades pel projecte i es fa la petició dels certificats d'inventari de les parcel·les en el cas que siguin inscrites.

La pràctica totalitat de terreny afectat correspon al bé immoble 'La Marfà', referència cadastral nº 4075501DG8447E0001UJ, i figura inscrit en l'inventari amb el número de bé 10475.

Respecte del tram que travessa la sèquia Monar i connecta les zones nord i sud de l'àmbit de projecte, figura inscrit com a Sèquia Monar amb el número de bé 14793.

En el cas del fragment de terreny qualificat amb clau C.1., aquest s'emmarca dins el

Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 'Can Marfà', 1a fase del sector de Sta Eugènia, aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 03/12/2002.

La parcel·la correspon, segons el Projecte de Reparcel·lació, a la resultant Finca de Titularitat Pública qualificada com 'Zona Verda', amb una superfície total de 3.709,56 m2.

El sòl destinat a zona verda ve constituït per una peça de terreny ubicada al conjunt de la Unitat d'Actuació, té una superfície de 3.709,56 m2 i que limita: al nord part amb el carrer dels Marfà i part amb el camí de Domeny; a l'Est amb el vial del Camí de Domeny; al Sud part amb finca de l'Ajuntament de Girona i part amb la Sèquia Monar; i per l'oest, part amb finca de Fábricas y Urbanizaciones S.A., avui Ajuntament de Girona i part amb José Guinart Colomer i part amb Juan Amich.

Aquesta finca s'adjudica a l'Ajuntament de Girona, com a cessió lliure i gratuïta.

Així mateix, a l'expedient nº 2002002392 consta l'acta de recepció de les obres del projecte d'urbanització de Can Marfà, en data 1 de febrer de 2008.

S'inclou com annex al present informe:

- Informe àrea disponibilitat jurídica dels terrenys.
- Annexes amb plànols planejament i cadastre, referències cadastrals, i certificats d'inventari.
- Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació 'Can Marfà', 1a fase del sector de Santa Eugènia, aprovat definitivament pel Ple, en sessió del dia 03/12/2002.

Quart.- OBJECTE:

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, aprovat en data 14 de març de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024036447, i que va ser redactat en el marc de l'expedient de contractació número 2023026747.

El projecte ha estat redactat per el senyor JOSEP MARIA FORTIÀ I RIUS, amb NIF 40293538E, tal com consta a l'expedient 2023026747 per la qual es va adjudicar la redacció del projecte mitjançant acord de la Junta de Govern Local nº 2024000279 en data 1 de març de 2024.

La contractació de les obres del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà (Actuació 08 - rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol), s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001-anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Juntament amb altres actuacions d'aquest eix 2, l'objectiu és la millora de l'eficiència energètica del patrimoni arquitectònic i industrial amb un valor turístic i sostenible.

L'objecte necessitat i oportunitat del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, queda definit a la memòria del projecte, on es descriu la necessitat de rehabilitació de l'edifici per adequar-ho com espai de foment del sector hortícol, així com la seva adaptació als nous requisits normatius d'eficiència energètica i sostenibilitat mediambiental, per aconseguir un edifici funcional, integrat en l'entorn i que permeti flexibilitat en el seu ús.

Cinquè.- NECESSITATS:

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són:

L'objecte principal és la rehabilitació eficient de l'edifici annex de la Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol i de les activitats hortícoles a Girona i l'entorn territorial, que a més servirà per canalitzar les activitats econòmiques sectorials i consolidació del paisatge i del patrimoni de les Hortes de Santa Eugènia.

La proposta preveu intervenir en determinats punts que han de donar resposta a les necessitats funcionals i operatives, a més de les exigències energètiques pròpies de criteris de sostenibilitat ambiental.

A nivell d'optimització funcional de l'edifici, les estratègies de projecte fomenten la il·luminació natural són també estratègies bioclimàtiques, ja que poden reduir significativament el consum d'energia destinada a la il·luminació elèctrica.

Respecte als sistemes de condicionament i instal·lacions, l'edifici actualment no té instal·lacions existents i s'ha preparat i adaptat a sistemes d'energies renovables. El sistema de calefacció i ventilació es farà ús de recuperadors de calor i unitats interiors de paret de confort combinat amb reixes d'admissió, impulsó i extracció. Tot el conjunt tindrà una assistència mitjançant plaques solars fotovoltaïques a la coberta.

Es millorarà l'eficiència de les instal·lacions elèctriques, d'il·luminació, telecomunicació, fontaneria i sanejament que per la seva antiguitat tenen pèrdues i defectes i així s'adaptaran a les noves necessitats i normatives.

Respecte a les necessitats d'accessibilitat i salubritat, es millorarà la distribució interior per garantir l'accessibilitat així com banys adaptats. Així també, es millorarà l'accessibilitat als accessos a l'edifici donant compliment al CTE i resta de normativa vigent.

Respecte a les necessitats d'adaptació de l'espai polivalent a les noves necessitats: s'adaptarà la distribució interior a les noves necessitats en base al programa de necessitats departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya; s'adaptarà les instal·lacions, serveis i equips en base als criteris de construcció de nous edificis per a centres docents públics revisada del departament d'ensenyament de la Generalitat.

Sisè.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació ascendeix a nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims (996.447,26 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Pressupost d'Execució Material (PEM): 692.025,32 €

Despeses Auxiliars:

13% de Despeses Generals d'Empresa: 89.963,29 €

6% de Benefici Industrial: 41.521,52 €

Total Despeses Auxiliars: 131.484,81 €

Subtotal: 823.510,13 €

IVA (21%): 172.937,13 €

PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA (PEC): 996.447,26 €

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat ja que els preus del

projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

L'article 131 del Reglament general de la LCAP, aprovat per R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques - RGLCAP -, preveu que el pressupost base de licitació s'obté incrementant el d'execució material en els conceptes de despeses generals d'estructura i l'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra.

En quant al concepte de despeses generals d'estructura:

a) Del 13 al 17%, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, impost sobre el valor afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establertes, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivades de les obligacions del contracte.

L'import s'ha calculat a raó d'un percentatge d'un 13% dels costos (d'acord amb la previsió de l'article 131 del RGLCAP).

b) El 6 % en concepte de benefici industrial del contractista, (d'acord amb la previsió de l'article 131 del RGLCAP).

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import: un milió setanta mil cinc-cents seixanta-tres euros amb setze cèntims, (1.070.563,16 €), IVA exclòs.

Any: 2025

Prestació: 823.510,13 €

Eventuals pròrrogues: 0,00 €

Altres conceptes (*): 82.351,01 €

Modificacions previstes (**): 164.702,02 €

TOTAL: 1.070.563,16 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4 i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(**) 20% en previsió de les Modificacions previstes en la clàusula 15 d'aquest plec, segons el que s'estableix en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre i a la resta de normativa aplicable.

Setè.- DURADA DEL CONTRACTE:

Pel que fa a la durada de les obres, s'estableix un termini de 12 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat.

S'estableix aquesta durada de les obres, per assegurar la seva execució dins el termini previst, tenint en compte la naturalesa del mateix i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treball i organització d'obres, que es contempla a la memòria del projecte d'obres

aprovat, el qual s'ha estudiat estrictament per a tenir la menor afectació possible a la via pública i al trànsit rodat.

Vuitè.- ABSÈNCIA DE DOBLE FINANÇAMENT:

La present contractació compta amb finançament europeu, en el marc dels fons NextGenerationEU i respecta els límits establerts amb relació a les ajudes d'Estat i la prevenció del doble finançament procedent del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i d'altres programes de la Unió pel què fa a les mateixes despeses. Aquest subprojecte no ha rebut cap més ajuda de la Unió, per la qual cosa hi ha absència de doble finançament del contracte.

Novè.- DISPONIBILITAT PER ABORDAR CONFLICTES D'INTERESSOS I FRAUS:

L'Ajuntament de Girona disposa d'un Pla Antifrau que va ser aprovat per acord de Ple número 2022000091, de data 14 de març de 2022, i que té per finalitat garantir i declarar que l'Ajuntament, dintre del seu àmbit competencial, utilitza els fons de conformitat amb la normativa aplicable i sobretot en allò relatiu a la prevenció, detecció i correcció del frau, així com de la corrupció i els conflictes d'interessos.

Desè.- TIPUS DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ:

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Onzè.- FINANÇAMENT i COMUNICACIÓ:

La present contractació es finança amb càrrec al fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea 'Next GenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquesta licitació s'emmarca dins la convocatòria extraordinària del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2021 (PSTD), finançada amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del govern espanyol, a través de fons europeus NextGenerationEU, amb càrrec al fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea 'NextGenerationEU- establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID- 19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En el PRTR i com part del Component 14, s'inclou la línia d'Inversió de transformació del model turístic cap a la sostenibilitat, que inclou el Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació com submesura 2 de la inversió 1 (C14.I1).

L'objectiu que es persegueix per a la distribució territorial de crèdits relatius a la línia d'inversió C14.I1 és implementar actuacions d'impuls de la sostenibilitat turística contemplades en la submesura 2: els Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació, en la seva triple vessant: mediambiental, socioeconòmica i territorial, a fi de beneficiar els destins turístics, als agents socials i als operadors privats del sector.

El Pla de sostenibilitat en destinació concedit a l'Ajuntament de Girona correspon al projecte 'Menja't Girona' i consta de 19 actuacions emmarcades en 4 eixos programàtics:

- Eix 1. Transició verda i sostenible.
- Eix 2. Millora de l'eficiència energètica.
- Eix 3. Transició digital.
- Eix 4. Competitivitat.

'Menja't Girona' es planteja com un projecte d'intervenció integral a ciutat per desenvolupar un nou producte turístic basat en la interconnexió entre la gastronomia, el patrimoni natural i la tradició agrícola, hortícola i comercial. Tots ells, eixos fonamentals de l'estratègia de turisme sostenible de Girona.

Les diferents actuacions que s'executaran a través de 'Menja't Girona' permetran arrelar noves activitats espais i empreses que aposten per un turisme i consum de ciutat més conscient, respectuosa, sostenible i responsable. Al mateix temps de potenciar el valor afegit de la oferta gastronòmica actual i de naturalesa de la ciutat.

En data 23 de desembre de 2021 la Secretaria d'Estat de Turisme publica en una única resolució l'acord de data 21 de desembre de 2021 de la Conferència Sectorial de Turisme, en la que entre d'altres, es publica la relació territorial de crèdits juntament amb les conseqüents adjudicacions per l'aplicació dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació per part de les entitats locals. La resolució adjudica a l'Ajuntament de Girona el Projecte 'Menja't Girona' per un import total de 3.499.721,10 €.

El projecte objecte de la present licitació s'inclou dins l'Actuació 08 (rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícola) i s'emmarca en el Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i finançat per la Unió Europea NextGenerationEU.

Els perceptors de fons de la Unió Europea hauran de fer esment a l'origen d'aquest finançament mitjançant l'emblema de la Unió, juntament amb el text 'Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU'. L'aplicació de l'emblema de la Unió Europea en convivència amb la resta de logotips es resol de manera que aquest emblema ha de figurar de manera tan destacada i visible com els demés logotips.

Atès que un dels requisits de justificació de l'aplicació d'aquest finançament és la comunicació, l'adjudicatari de les obres està obligat a col·locar rètols d'obra normalitzats, al seu càrrec, amb els logotips corresponents, donant compliment als mecanismes de comunicació en la confecció de documentació que consti en l'expedient de l'esmentada actuació, d'acord amb la normativa de publicitat i imatges corporatives en la gestió del Pla de Recuperació i Transformació i Resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>) i de la Generalitat de Catalunya (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>).

La comunicació s'haurà de fer d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021.

- Fer constar expressament la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU».
- Emblemes. Hi hauran de constar els següents emblemes amb aquesta mateixa disposició (ordre).

1. Unió Europea - Fons NextGenerationEU
2. Gobierno de España - Ministerio de Indústria, Comercio y Turismo ' Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
3. Next Generation Catalunya
4. Generalitat de Catalunya

Fonament jurídic:

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atès que l'Ajuntament de Girona és entitat beneficiària del projecte Menja't Girona en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència ' Finançat per la Unió Europea ' NextGenerationEU.

De conformitat amb el títol 4 sobre especialitats en matèria de contractació del DECRET LLEI 5/2021, de 2 de febrer, de mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i de fons REACT-EU per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

De conformitat a l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la que s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat a l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtic de risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, sobre l'expedient de contractació i l'aprovació del mateix.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació de les obres del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícol, (Actuació 08 - Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícol) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona",

en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU") pel procediment obert simplificat; incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

L'import de la despesa es finançarà amb càrrec a les següents partides pressupostàries:

Partida: 2025 200 1500F 61900 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA E3 - INVERSIONS.

RC: 220250014087

Import: 641.844,40 €

Partida: 2025 200 1500F 61900 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA E3 - INVERSIONS.

RC: 220250023859

Import: 92.558,87 €

Partida: 2025 200 15500 60900 TALLER CAN MARFÀ

RC: 220250023859

Import: 252.079,52 €

Partida: 2025 200 1550F 60900 TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 - INVERSIONS.

RC: 220250023859

Import: 9.964,47 €

Partida: 2025 200 15500 60900 TALLER CAN MARFÀ

RC: 220259000489

Import: 99.644,73 €

L'esmentada contractació es desenvolupa en el marc de l'actuació 08 "Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícola" de l'eix 2 "Millora de l'eficiència energètica" del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 ' Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 ' Pla de modernització i competitivitat del sector turístic ' Inversió 1 "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 ' Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística).

En tota la documentació administrativa vinculada en l'esmentada contractació s'haurà de donar compliment als mecanismes de comunicació en la confecció de documentació que consti en l'expedient de l'esmentada actuació, d'acord amb la normativa de publicitat i imatges corporatives en la gestió del Pla de Recuperació i Transformació i Resiliència (<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>) i de la Generalitat de Catalunya (<http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>).

La comunicació s'haurà de fer d'acord amb l'Ordre HFP/1030/2021.

- Fer constar expressament la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU».

- Emblemes. Hi hauran de constar els següents emblemes amb aquesta mateixa disposició (ordre).

1. Unió Europea - Fons NextGenerationEU
2. Gobierno de España ' Ministerio de Indústrria, Comercio y Turismo - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
3. Next Generation Catalunya
4. Generalitat de Catalunya

Amb càrrec a les partides:

2025 200 1500F 61900 Eficiència energètica e3 - inversions, 641.844,40 eur.
(20250014087)

2025 200 1500F 61900 Eficiència energètica e3 - inversions, 92.558,87 eur.
(20250023859)

2025 200 15500 60900 Taller can marfà, 252.079,52 eur. (20250023859)

2025 200 1550F 60900 Transició verda sostenible e1 - inversions, 9.964,47 eur.
(20250023859)

2025 200 15500 60900 Taller can marfà, 99.644,73 eur. (20259000489)

“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea NextGenerationEU”

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC TALLER DE CAN MARFÀ PER ADEQUAR-LO COM A ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, INCLÒS DINS DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GIRONA - EXP. SED091/22/000001- ANOMENAT “MENJA'T GIRONA” FINANÇAT PEL "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NextGenerationEU - PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Descripció del contracte	Execució de les obres del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola. Aquest contracte s'executa en el marc del projecte Menja't Girona, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU pel procediment obert simplificat
Pressupost base de licitació	996.447,26 €
Tipificació del contracte	Obres
Codi CPV	45000000-7 – Treballs de construcció
Àrea/servei promotor	Àrea d'Urbanisme
Lots	1

ÍNDIX DE CONTINGUTS

CLÀUSULA 1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	4
CLÀUSULA 2. LICITACIÓ EMMARCADA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).....	4
CLÀUSULA 3. FITES I OBJECTIUS DEL PRTR APLICABLES AL CONTRACTE.....	5
CLÀUSULA 4. ETIQUETATGE VERD I ETIQUETATGE DIGITAL I PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICIS SIGNIFICATIUS AL MEDI AMBIENT (DNSH)	5
CLÀUSULA 5. DISPONIBILITAT PER ABORDAR CONFLICTES D'INTERESSOS I FRAUS	7
CLÀUSULA 6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SERVEI ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	7
CLÀUSULA 7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS.....	8
CLÀUSULA 8. NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE	8
CLÀUSULA 9. NO CONTRACTACIÓ DE PERSONAL.....	8
CLÀUSULA 10. CONTRACTE RESERVAT DE CONFORMITAT AMB LA D.A. 4A LCSP	8
CLÀUSULA 11. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE	8
CLÀUSULA 12. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA	9
CLÀUSULA 13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA.....	9
CLÀUSULA 14. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	10
CLÀUSULA 15. MODIFICACIONS CONVENCIONALS	11
CLÀUSULA 16. ABAST, LÍMIT, CONDICIONS I PROCEDIMENT QUE HAGI DE SEGUIR PER REALITZAR LA MODIFICACIÓ	11
CLÀUSULA 17. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE.....	12

CLÀUSULA 18. LLOC EXECUCIÓ I LLIURAMENT.....	12
CLÀUSULA 19. FINANÇAMENT.....	12
CLÀUSULA 20. FORMA DE PAGAMENT	13
CLÀUSULA 21. HABILITACIÓ EMPRESARIAL.....	13
CLÀUSULA 22. OBERTURA D'UNA SUCURSAL A ESPANYA DE LES EMPRESES NO COMUNITÀRIES QUE RESULTIN ADJUDICATÀRIES	13
CLÀUSULA 23. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA	13
CLÀUSULA 24. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS	14
CLÀUSULA 25. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.....	14
CLÀUSULA 26. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES	17
CLÀUSULA 27. ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES.....	17
CLÀUSULA 28. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....	17
CLÀUSULA 29. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	26
CLÀUSULA 30. ESPECIALITATS DELS CONTRACTES FINANÇATS AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA	27
CLÀUSULA 31. SISTEMA DE PENALITZACIONS	27
CLÀUSULA 32. TIPUS D'INCOMPLIMENTS I GRAVETAT DELS MATEIXOS	31
CLÀUSULA 33. TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL.....	31
CLÀUSULA 34. CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES.....	31
CLÀUSULA 35. RECEPCIÓ	32

Clàusula 1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte d'obres, és executar les obres de rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà, per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, segons Projecte aprovat definitivament en data 14 de març de 2025, per un import total de nou-cents noranta-sis mil quatre-cents quaranta-set euros amb vint-i-sis cèntims **(996.447,26 €) IVA inclòs**.

El projecte es va aprovar definitivament per la Junta del Govern Local de 14 de març de 2025, i va ser redactat externament per el senyor Josep Maria Fortià i Rius.

Clàusula 2. LICITACIÓ EMMARCADA EN EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Aquesta licitació correspon a l'actuació 8 "Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícola" de l'eix 1 "Transició Verda i Sostenible" del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació de l'Ajuntament de Girona - exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, amb càrrec a fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NextGenerationEU – establert pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 20202, pel que s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per recolzar la recuperació després de la crisi de la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 de Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel que s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Aquesta licitació està sotmesa al compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord a l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Aquest projecte forma part del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) del Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR), palanca 5 – Modernització i digitalització del teixit industrial i de la PIME, recuperació del turisme i impuls de l'emprenedoria, dins del Component 14 del PRTR– Pla de modernització i competitivitat del sector turístic – Inversió (C14.I1) "Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat", Submesura 2 – Estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions (Categoria: Destinació turística urbana i subcategoria: Ciutat amb identitat turística).

Són principis específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i per tant transversals en el conjunt del Pla d'obligatòria consideració els següents:

- Concepte de fita i objectiu, així com els criteris per al seu seguiment i acreditació del resultat.
- Etiquetatge climàtic i digital.
- Anàlisi del risc amb relació a possibles impactes negatius significatius en el medi ambient (*Do No Significant Harm DNSH*). Seguiment i verificació del control de la generació de residus d'obra.
- Reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos.
- Compatibilitat del règim d'ajudes d'Estat i prevenció del doble finançament.
- Identificació del perceptor final dels fons, sigui com a beneficiari de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontractista.
- Comunicació.

En aquesta licitació, tot i ser finançada pel "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", els punts de vista i les opinions expressades són únicament les de l'autor i no reflecteixen necessàriament les de la Unió Europea o la Comissió Europea. Ni la Unió Europea ni la Comissió Europea poden ser considerades responsables de les mateixes.

Clàusula 3. FITES I OBJECTIUS DEL PRTR APLICABLES AL CONTRACTE

La present licitació contribueix a la consecució de la fita no crítica 220 del Component 14, Inversió 1, Submesura 2 (C14.I1.2), fixada en la Decisió d'Execució del Consell (*Council Implementing Decision – CID*).

- Fita 220: Les Comissions de Seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries amb adjudicació l'any 2021, aconseguixin com a mínim el 50% de l'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística el quart trimestre del 2024.
- Fita 221: Segon trimestre 2026. Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions».

També contribueix a la consecució dels objectius marcats en el Pla Territorial de Sostenibilitat Turística de Catalunya 2021:

- Assolir una major cohesió territorial, fomentant un desenvolupament equilibrat del potencial turístic en el conjunt de la destinació Catalunya.
- Recolzar a les destinacions turístiques de Catalunya en el seu procés de transformació cap a territoris capaços d'integrar en la seva oferta la sostenibilitat mediambiental, socioeconòmica i territorial i desenvolupar estratègies de resiliència front a nous reptes de l'ecosistema turístic.
- Impulsar un model turístic que permeti oferir una experiència al visitant i que generi un nivell superior de prosperitat, més generalitzada i sostenible per al sector i per a la destinació.

Tanmateix, en la present contractació, emmarcada en l'actuació "08. Rehabilitació eficient de l'edifici annex de La Marfà per la seva conversió en espai de foment del sector hortícola", del PSTD Menja't Girona es treballa pel compliment de la següent fita:

- Ampliar l'oferta turística gràcies a la valorització segons criteris sostenibles i d'eficiència energètica, d'un espai patrimonial de les Hortes, com a espai de foment dels sector emergent d'hortolans i de les activitats hortícoles.

Clàusula 4. ETIQUETATGE VERD I ETIQUETATGE DIGITAL I PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICIS SIGNIFICATIU AL MEDI AMBIENT (DNSH)

De conformitat amb l'article 4 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'entén per etiquetatge el reconeixement del pes relatiu dels recursos previstos per a la transició ecològica i digital. El Reglament (UE) 2021/241 del Mecanisme de Recuperació i Resiliència, inclou una llista de Camps de Intervenció als que es poden assignar en tot o en part les dotacions financeres. Així, a l'annex VI concreta els corresponents per a Clima, i a l'annex VII per a Digital.

D'acord amb codi identificador de la submesura C14.I1.2 assignat per la Comissió Europea i d'acord amb els impactes en la protecció de la natura, biodiversitat, patrimoni i recursos naturals que comporta la present contractació, aquesta s'emmarca en les següents etiquetes:

Etiqueta 035-Mesures d'adaptació al canvi climàtic i prevenció i gestió de riscos relacionats amb el clima. A aquesta etiqueta li corresponen una contribució climàtica i ambiental del 100%.

Etiqueta 026-Renovació de l'eficiència energètica relativa a infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de recolzament. A aquesta etiqueta li corresponen una contribució climàtica i ambiental del 40%.

L'empresa contractista i els subcontractistes estaran obligats a complir els compromisos en matèria d'etiquetatge verd i digital, així com per l'aplicació del principi de no causar perjudici significatiu al medi ambient (*do not significant harm*, DNSH) establerts en el present plec. La contractació d'aquest servei no afecta a les emissions de gasos d'efecte hivernacle ni tampoc provoquen un augment dels efectes adversos de les condicions climàtiques presents o futures ni utilitza recursos hídrics o marins, no genera residus, no genera emissions contaminants a l'atmosfera i per tant, no causa cap perjudici al medi ambient i la biodiversitat. Així, aquesta actuació no causa dany significatiu al sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm. 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un tal efecte, no procedeix realitzar una avaluació substantiva al ser suficient l'avaluació simplificada.

Caldrà justificar que l'actuació compleix els següents criteris, d'acord amb el Reglament Delegat (UE) 2021/2139 de la Comissió de 4 de juny de 2021 pel que es completa el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell i pel que s'estableixen els criteris tècnics de selecció per determinar les condicions en les que es considera que una activitat econòmica contribueix de forma substancial a la mitigació del canvi climàtic o a l'adaptació a aquest, i per determinar si aquella activitat econòmica no causa un perjudici significatiu a cap dels altres objectius ambientals:

Objectiu mediambiental	Criteri
Contribució substancial a la mitigació del canvi climàtic	La rehabilitació de l'edifici existent tindrà en consideració les directrius recollides a la Directiva (UE) 2018/844 relativa a la eficàcia energètica dels edificis perquè siguin de consum d'energia quasi nul, per tal de reduir la despesa d'energia primària no renovable.
No causar un perjudici significatiu a l'adaptació a canvi climàtic	Les mesures de rehabilitació incorporaran un conjunt de solucions d'adaptació que s'implementen per reduir els impactes associats al canvi climàtic.
No causar un perjudici significatiu a l'ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins	No es preveu que les actuacions siguin perjudicials per l'ús sostenible i la protecció dels recursos hídrics i marins.
No causar un perjudici significatiu a la transició cap a una economia circular	Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532 / EC) generats, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de rebuiment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE. Es limitarà la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, d'acord amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.
No causar un perjudici significatiu a la prevenció i	Es prenen mesures per reduir el soroll, la pols i les

control de la contaminació	emissions contaminants durant els treballs de construcció o manteniment.
No causar un perjudici significatiu a la protecció i recuperació de la biodiversitat i els ecosistemes	Es preveu que les actuacions no tindran efectes perjudicials sobre la biodiversitat ni els ecosistemes.

Clàusula 5. DISPONIBILITAT PER ABORDAR CONFLICTES D'INTERESSOS I FRAUS

L'Ajuntament de Girona disposa d'un Pla Antifrau que va ser aprovat per acord de Ple número 2022000091, de data 14 de març de 2022, i que té per finalitat garantir i declarar que l'Ajuntament, dintre del seu àmbit competencial, utilitza els fons de conformitat amb la normativa aplicable i sobretot en allò relatiu a la prevenció, detecció i correcció del frau, així com de la corrupció i els conflictes d'interessos.

Clàusula 6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SERVEI ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. Servei de Projectes i Obres.

Es designa al Sr. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ COMIN, arquitecte municipal a càrrec de l'execució i gestió extraordinària dels projectes d'inversió amb càrrec al fons Next Generation del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil, com a responsable del contracte.

Es designa a la Sra. CLARA JIMENEZ XIBERTA, Cap del Servei de Projectes i Obres, com a substituta del responsable del contracte per casos d'absència temporal.

En concret, les funcions atribuïbles a la persona responsable del contracte són:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Supervisar el compliment dels aspectes incorporats als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques amb relació als principis transversals aplicables al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els plecs com en la proposta o oferta.
- Proposar, si és el cas, la imposició de penalitats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.
- Dur a terme la comunicació al contractista i a la Intervenció Municipal fixant la data de recepció de la prestació.
- Informar i proposar a l'òrgan de contractació aquells aspectes dels que en derivin l'exercici de prerrogatives.
- Actuar com a representant de l'Ajuntament en totes aquelles actuacions que sigui necessària la seva presència.
- Les demés que siguin necessàries per dur a terme supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada i que no estiguin atribuïdes al Director facultatiu.

Es designa el senyor JOSEP MARIA FORTIA I RIUS, arquitecte contractat per exercir les funcions atribuïbles a la Direcció Facultativa de les obres, i d'acord amb la LCSP i en el marc d'aquest contracte, les funcions recollides als articles 237 a 246 de la LCSP (expedient número 2023026747).

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte i en el marc d'aquest contracte les funcions recollides als articles 237 a 246 de la LCSP en referència a la Direcció facultativa de les obres.

El Sr. JAVIER TOLEDO, arquitecte tècnic, serà qui assumirà les funcions de direcció d'execució de l'obra així com les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Clàusula 7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de Licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

Clàusula 8. NO FRACCIONAMENT DEL CONTRACTE

No s'està fraccionant el contracte amb la finalitat de disminuir el seu import i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Clàusula 9. NO CONTRACTACIÓ DE PERSONAL

El present contracte no té per objecte la contractació de personal, atès que tracta d'una contractació d'obra.

Clàusula 10. CONTRACTE RESERVAT DE CONFORMITAT AMB LA D.A. 4A LCSP

NO

Clàusula 11. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE

Tal i com consta a la memòria del projecte d'obres aprovat:

L'objecte principal del projecte és l'execució de les obres del Projecte de construcció per a la rehabilitació de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà per adequar-lo com a espai de foment del sector hortícola, ubicat dins el conjunt arquitectònic patrimonial La Marfà, ubicat al carrer de Baix nº2, barri Santa Eugènia de Girona.

L'edifici objecte de la rehabilitació era originalment un taller d'una antiga fàbrica industrial tèxtil en planta baixa. L'edifici va formar part del patrimoni industrial de Santa Eugènia i va estar adquirit per l'Ajuntament de Girona. Actualment, es troba en desús i en un estat deplorable, a causa del desgast natural per agents meteorològics, pluges, neu i ventades. A més, gran part de la coberta existent ha caigut, part de la estructura de fusta ha caigut o presenta un estat deficient, si bé s'aprofitaran i restauraran els arcs ceràmics a dos vessants amb acabat de teules ceràmiques.

Per aquest motiu es decideix intervenir en aquest edifici, realitzant un conjunt d'actuacions de millora i rehabilitació per millorar i assegurar-ne uns criteris de sostenibilitat i funcionalitat òptims que serveixin per desenvolupar en un futur les activitats de foment hortícola i administració previstes en el programa d'usos i activitats del projecte.

Clàusula 12. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

- Codi CPV: 45000000-7 - Treballs de construcció
- Codi CPV: 45454100-5 - Treballs de restauració
- Codi CPV: 45262690-4 - Restauració d'edificis degradats

Clàusula 13. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA

Pressupost (IVA exclòs): 823.510,13 euros

IVA: 172.937,13 euros (Tipus: 21%)

El pressupost base de licitació es fixa en **996.447,26 € IVA inclòs**. Aquest import es desglossa en vuit-cents vint-i-tres mil cinc-cents deu euros amb tretze cèntims (823.510,13 €) de pressupost net, més cent setanta-dos mil nou-cents trenta-set euros amb tretze cèntims (172.937,13 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Revisió de preus: No procedeix, de conformitat amb l'article 103 LCPS.

Cofinançat: SI

Aquesta licitació correspon a l'Actuació de la REHABILITACIÓ EFICIENT DE L'EDIFICI ANNEX DE LA MARFÀ PER LA SEVA CONVERSIÓ EN ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA, inclòs dins del PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIÓ de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - EXP. SED091/22/000001- anomenat "MENJA'T GIRONA" finançat pel "PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NextGenerationEU.

En data 23 de desembre de 2021 la Secretaria d'Estat de Turisme publica en una única resolució l'acord de data 21 de desembre de 2021 de la Conferència Sectorial de Turisme, en la que entre d'altres, es publica la relació territorial de crèdits juntament amb les conseqüents adjudicacions per l'aplicació dels Plans de Sostenibilitat Turística en Destinació per part de les entitats locals. La resolució adjudica a l'Ajuntament de Girona el Projecte "Menja't Girona" per un import total de 3.499.721,10 € per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

Partides pressupostàries:

Partida	RC	Import
2025 200 1500F 61900	RC 220250014087	641.844,40 € EFICIÈNCIA ENERGÈTICA E3 - INVERSIONS.
2025 200 1500F 61900	RC: 220250023859	92.558,87 € EFICIÈNCIA ENERGÈTICA E3 – INVERSIONS.
2025 200 15500 60900	RC: 220250023859	252.079,52 € TALLER CAN MARFÀ
2025 200 1550F 60900	RC: 220250023859	9.964,47 € TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 – INVERSIONS.
2025 200 15500 60900	RC: 220259000489	99.644,73 €

	TALLER CAN MARFÀ
--	------------------

Estudi econòmic:

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material (PEM)	692.025,32 €
Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	89.963,29 €
6% de Benefici Industrial	41.521,52 €
Total Despeses Auxiliars	131.484,81 €
Subtotal	823.510,13 €
IVA (21%)	172.937,13 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA (PEC)	996.447,26 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

L'article 131 del Reglament general de la LCAP, aprovat per R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques – RGLCAP -, preveu que el pressupost base de licitació s'obté incrementant el d'execució material en els conceptes de despeses generals d'estructura i l'impost sobre el valor afegit que gravi l'execució de l'obra. En quant al concepte de despeses generals d'estructura:

Despeses generals d'estructura

- Del 13 al 17%, en concepte de despeses generals de l'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals, impost sobre el valor afegit exclòs, taxes de l'Administració legalment establertes, que incideixen sobre el cost de les obres i altres derivades de les obligacions del contracte.
L'import s'ha calculat a raó d'un percentatge d'un 13% dels costos (d'acord amb la previsió de l'article 131 del RGLCAP).
- El 6 % en concepte de benefici industrial del contractista, (d'acord amb la previsió de l'article 131 del RGLCAP).

Clàusula 14. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat és **un milió setanta mil cinc-cents seixanta-tres euros amb setze cèntims, (1.070.563,16 €), IVA exclòs.**

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes (**)	TOTAL
-----	-----------	----------------------	----------------------	------------------------------	-------

2025	823.510,13 €	0,00 €	82.351,01 €	164.702,02 €	1.070.563,16 €
------	--------------	--------	-------------	--------------	-----------------------

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4 i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(**) 20% en previsió de les Modificacions previstes en la clàusula 15 d'aquest plec, segons el que s'estableix en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre i a la resta de normativa aplicable.

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

Clàusula 15. MODIFICACIONS CONVENCIONALS

Procedeix: SI

El contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Percentatge afectat: fins a un màxim del 20% (l'article 204 LCSP admet fins a un 20%).

Clàusula 16. ABAST, LÍMIT, CONDICIONS I PROCEDIMENT QUE HAGI DE SEGUIR PER REALITZAR LA MODIFICACIÓ

Modificacions convencionals per possibles incidències en els treballs a realitzar sobre els serveis existents i els elements hidràulics soterranis dins l'àmbit de l'obra:

Tot i que en el Projecte aprovat, -que serveix de base a la present licitació-, conté tant a la proposta arquitectònica i constructiva, com a l'annex P A2.3 de la memòria, les actuacions previstes i consultes efectuades que afecten serveis existents; i en els plànols, s'han reflectit els serveis existents indicant els que cal conservar, ressituar, ampliar o fer de nou; la documentació facilitada per les companyies de serveis consultades, pot no ser totalment precisa sobre l'exacta ubicació dels serveis existents, i és possible que durant els treballs d'execució de l'obra sigui necessària alguna modificació que afecti la posició concreta de les actuacions definides en el projecte o hi hagi afeccions a serveis existents.

Els serveis afectats per aquestes possibles modificacions seran:

- Xarxa de sanejament.
- Xarxa d'abastament d'aigua potable.
- Xarxa de distribució elèctrica en mitja i baixa tensió.
- Xarxa d'enllumenat públic.
- Xarxes de telecomunicacions.
- Xarxa de gas.

Pel que fa als elements hidràulics soterranis vinculats a la sèquia Monar, pot ser que l'estat en què es trobin durant l'execució de les obres no sigui el mateix que s'ha tingut en compte quan s'ha redactat el projecte, tenint en compte que es troben soterrats i que consta d'una estructura subterrània que canalitza el pas de l'aigua mitjançant un sistema de turbines ubicat per sota del forjat on es recolzarà la passera d'accés a l'edifici des de la via pública. Per tant, és possible que s'hagi pogut produir alguna afecció a l'estructura i que sigui necessari alguna modificació que afecti els moviments de terres i fonaments pel reforç de la estructura on es recolzarà la passera.

L'abast de les actuacions poden implicar modificacions de les unitats d'obra incloses en els capítols del

pressupost:

- 01.- Enderrocs
- 02.- Moviment de terres
- 03.- Fonaments
- 25.- Sanejament
- 26.- Xarxa interior aigua
- 28.- Obra civil instal·lacions
- 31.- Obra d'urbanització

Per aquest motiu, en aquest contracte, d'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, es preveu la modificació màxima del 20% de l'import del contracte sobre aquestes partides de l'obra.

Els preus aplicables seran els previstos al projecte aplicada la baixa oferta per l'adjudicatari, o en el seu defecte, els preus ITEC de la base BEDEC vigents en el moment de la formalització del contracte i adequats a la magnitud de l'obra.

En qualsevol cas, les modificacions anteriors no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquestes modificacions, que seran obligatòries pel contractista, seran aprovades per l'òrgan de Contractació, amb el procediment següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti la necessitat de modificar el projecte, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Informe secretari Ajuntament.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Formalització.
- Publicació al perfil del contractant.

Clàusula 17. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

La durada de les obres s'estableix per un termini màxim de **12 mesos**, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 14 de març de 2025.

S'estableix aquesta durada de les obres, per assegurar la seva execució dins el termini previst, tenint en compte la naturalesa del mateix i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treball i organització d'obres, que es contempla a la memòria del projecte d'obres aprovat, el qual s'ha estudiat estrictament per a tenir la menor afectació possible a la via pública i al trànsit rodant.

El contracte NO és prorrogable.

Clàusula 18. LLOC EXECUCIÓ I LLIURAMENT

Carrer de Baix nº2, Barri de Santa Eugènia, amb codi postal 17004 - GIRONA.

Clàusula 19. FINANÇAMENT

Aquesta licitació del PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIC TALLER DE CAN MARFÀ PER ADEQUAR-LO COM ESPAI DE FOMENT DEL SECTOR HORTÍCOLA - Actuació 08 Rehabilitació eficient de la Marfà per a la seva conversió en espai de foment del sector hortícol, del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001 - anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU".

En data 10 de juny de 2022 es resol definitivament la concessió de la subvenció a l'Ajuntament de Girona per un import total de 3.499.721,10€ per finançar el Pla de Sostenibilitat Turística anomenat "Menja't Girona" - Exp. SED091/22/000001.

Absència de doble finançament: La present contractació respecta els límits establerts amb relació a les ajudes d'Estat i la prevenció del doble finançament procedent del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i d'altres programes de la Unió pel què fa a les mateixes despeses. Aquest projecte no ha rebut cap més ajuda, per la qual cosa hi ha absència de doble finançament del contracte.

Clàusula 20. FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 i l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Clàusula 21. HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No procedeix.

Clàusula 22. OBERTURA D'UNA SUCURSAL A ESPANYA DE LES EMPRESES NO COMUNITÀRIES QUE RESULTIN ADJUDICATÀRIES

SÍ

Clàusula 23. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és de **1.070.563,16 euros**, superior a 500.000 euros.

En aquests casos, és requisit indispensable que l'empresari acrediti la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte. D'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions

públiques, la classificació dels contractistes és la següent:

Grup K: Especials

Subgrup 7: Restauració de béns i immobles històrico-artístics.

Categoria 4: Quan el valor estimat del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea:

- Acreditació de la solvència econòmica i financera
 - Amb una declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Acreditació de la solvència tècnica
 - 1. Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
 - 2. Experiència en l'execució d'obres de rehabilitació i/o d'edificació no residencial, de similars característiques (inclosa la implantació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i ventilació, de protecció i control contra incendis, aigua i sanejament), amb un mínim de 2 obres executades en els darrers cinc anys, per valor igual o superior a 700.000 €, (equivalent al 50% del pressupost base de licitació, sense iva, que ha d'incloure la implantació de serveis com instal·lacions elèctriques, de climatització i ventilació, de protecció i control contra incendis, aigua i sanejament). Aquesta experiència haurà de ser avalada amb certificats de bona execució, que indicaran l'import, dates i el lloc d'execució de les obres.

Clàusula 24. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, l'empresa licitadora haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a:

a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans: PERSONALS / MATERIALS : **NO**

Clàusula 25. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La puntuació màxima que les empreses licitadores poden obtenir és de **100 punts**, a partir de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica o mitjançant fórmules.

Les ofertes presentades en la present licitació es valoraran mitjançant els criteris d'adjudicació següents, d'acord amb la previsió de l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021 1:1:

Criteris avaluable automàticament (fins a 100,00 punts):

1.1 Oferta econòmica, fins a 35 punts:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que formuli el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{NP} \times \text{PBLO}}{\text{PBLM}}$$

NP: Número màxim de punts atorgables.

PBLO: Percentatge baixa de licitació de l'oferta que es puntua.

PBLM: Percentatge baixa de licitació màxim d'entre les ofertes presentades.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

1.2 Termini de garantia, fins a 30 punts:

S'assignarà 7,5 punts per any de garantia addicional a l'any obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 30 punts. Si el termini ofert addicional és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

Es valorarà l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions necessiten d'un espai temporal, com més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront les possibles inclemències del temps i el seu ús quotidià.

1.3 Maquinària, fins a 25 punts:

La maquinària dièsel de les obres que generalment genera més emissions de gasos contaminants són els equips pesats com: excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores.

Aquests equips solen tenir motors dièsel de gran grandària i potència, la qual cosa els fa més propensos a emetre quantitats significatives d'òxids de nitrogen (NOx), partícules fines (PM), hidrocarburs (HC) i monòxid de carboni (CO) durant la seva operació.

La combustió de combustible dièsel en aquests motors pot contribuir a la contaminació de l'aire i al deteriorament de la qualitat de l'aire a les àrees on es porten a terme les obres.

Tal com funcionen aquets motors com més anys d'antiguitat tenen, més contaminació produeixen a l'aire, i per tant, es valorarà el compromís de la utilització de maquinària d'emissions contaminants més baixes.

S'ha escollit aquest criteri de valoració d'ofertes amb la voluntat de complir amb els criteris mediambientals de la contractació sostenible.

Es valorarà amb 25 punts el fet de que la maquinària pesada dièsel tipus excavadores, carregadors frontals, camions basculants, generadors dièsel i compactadores, que es destinarà a l'execució del contracte, tingui una antiguitat inferior als 4 anys.

Es justificarà amb la presentació de la documentació que evidenciï la data de la compra de la màquina i la corresponent fitxa tècnica.

En cas que el licitador no disposi d'aquesta maquinària en el moment de presentar l'oferta, pot presentar un compromís de lloguer o adquisició. En aquest cas, previ a la utilització de la màquina a l'execució de l'obra, s'haurà d'aportar la factura de compra, o bé, el contracte de lloguer d'aquesta i la corresponent fitxa tècnica on es reflecteixi que té una antiguitat inferior a 4 anys.

1.4 Rètol d'informació ambiental i d'eficiència energètica, fins a 10 punts:

Es valorarà el compromís d'instal·lar un rètol informatiu ambiental i d'eficiència energètica de l'edifici un cop finalitzades les obres.

El cartell haurà d'incloure informació sobre les mesures d'eficiència energètica que s'han introduït en la rehabilitació de l'edifici en matèria de sostenibilitat per mostrar l'assoliment d'un edifici de consum d'energia gairebé nul (Net Zero Energy Building - NZEB), com ara: la certificació d'eficiència energètica, els materials emprats, la producció d'energia renovable per a consum propi de l'edifici i la reducció estimada del consum d'energia primària no renovable.

El rètol es col·locarà en un lloc visible al punt d'accés des de la via pública, tindrà unes dimensions mínimes de 45,8 x 45,8 cm i el seu material serà d'alumini plegat en format de caixa.

S'ha escollit aquest criteri de valoració per fomentar la transparència i la sensibilització ambiental entre les persones usuàries de l'edifici, donat que els rètols provisionals i definitius de l'obra no contenen aquest tipus d'informació. D'aquesta manera, aquest rètol informa sobre l'objecte del projecte, que és la rehabilitació eficient de l'edifici de l'antic taller de Can Marfà sota criteris sostenibles i d'eficiència energètica, d'acord amb l'eix 2 "Millora de l'eficiència energètica" del projecte Menja't Girona, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea i NextGenerationEU.

El licitador ha de presentar un compromís d'impressió i instal·lació d'un rètol d'informació ambiental i d'eficiència energètica, que es valorarà amb 10 punts.

En el cas que el licitador no ofereixi el compromís d'instal·lar el rètol, se li atorgarà 0 punts.

Durant l'obra s'acabarà de concretar el disseny, el contingut i la ubicació del rètol amb la Direcció Facultativa, tenint en compte les directrius establertes en aquest criteri de valoració.

L'oferta que assoleixi la puntuació **igual o més pròxima a 100 punts** serà la millor proposició relació qualitat-preu i **serà la proposada per a l'adjudicació**.

Clàusula 26. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 - 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 - 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En cas de que es produeixi aquesta situació, s'atorgarà a l'empresa, l'oferta de la qual estigui afectada per aquesta situació, un termini de 5 dies hàbils per tal de que justifiqui que no es troba en valors anormalment baixos en els termes de l'article 149.4 de la LCSP.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Clàusula 27. ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No s'admeten variants.

Clàusula 28. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- 1.- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

2.- Subcontractació: SI, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Segons el Decret Llei 5/2021 on s'aproven les mesures urgents per la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, en els supòsits previstos en l'article 215 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, en cap cas es pot subcontractar la prestació principal.

3.- Cessió del contracte: SI, d'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

4.- Subrogació de personal: En el present contracte NO procedeix la subrogació del personal.

5.- Presentar el **Programa de Treball**, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte.

En el programa de treball cal incloure:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
- Determinació dels mitjans necessaris, tals como personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de las diverses activitats o treballs.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

6.- Presentar el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en el termini màxim de 15 dies naturals des de la signatura el Contracte, i en tot cas abans de l'inici de les obres, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de 7 dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a 7 dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per a la seva aprovació serà de 1 mes des de la signatura el Contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'estudi de seguretat i salut del projecte s'hauran d'incloure les indicacions i partides necessàries per la implementació de les millores ambientals seleccionades, per recolzar el compliment del DNSH.

7.- Presentar el **Pla de Gestió de Residus**, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte.

El Pla ha de complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència, i s'aportaran informes de seguiment d'acord amb l'Estudi de Residus de l'apartat 1, del Document IV – Documents Complementaris del Projecte, i que serà objecte d'aprovació per part de l'Òrgan de Contractació, previ informe de la Direcció Facultativa:

- Residus d'enderrocs.

- Residus de construcció.

El 70% en pes dels residus no perillosos, generats tant en construcció com en demolició, s'hauran de preparar per a la seva re-utilització, reciclatge o valorització, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de Gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

En cas d'aparèixer residus perillosos s'hauran de retirar i/o emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el pla de gestió de residus dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte.

A més de presentar el Pla, atesa la naturalesa de l'objecte de treball, l'empresa haurà d'aportar la justificació del compliment del principi de DNSH mitjançant una avaluació d'adequació a aquest principi, d'acord als models establerts a la guia DNSH del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic (https://miteco.gob.es/ministerio/recuperacion-transformacion-resiliencia/transicionverde/guidadnshmitcov20_tcm30-528436.pdf).

D'acord al punt 8 del document del Component 14 del PRTR (<https://www.lamoncloa.gob.es/temas/fondos-recuperacion/Documents/16062021-Componente14.pdf>), en el qual s'emmarca el PSTD Menja't Girona, l'actuació que es pretén dur a terme està subjecta a justificació substantiva.

És imprescindible conservar i entregar la documentació de gestió dels residus d'obra.

*aquesta és una obligació dels fons Next Generation EU.

8.- Designar i Nomenar Cap d'obra i Encarregat, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte.

Les persones que executaran les obligacions han de disposar de les titulacions tècniques exigides segons la normativa vigent així com de les certificacions corresponents. El personal que ha de formar part de l'equip de l'adjudicatari serà l'idoni en titulació acadèmica i experiències per a la correcta realització dels treballs de cada una de les parts de l'encàrrec i ha d'estar dimensionat suficientment per a donar-hi resposta.

Alhora els responsables i tècnics de l'execució del contracte així com els mitjans personals exigits en la contractació hauran d'estar facultats per exercir la professió al territori espanyol.

Per el cap d'obra les seves tasques, entre d'altres, són:

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Organitzar la implantació de l'obra.
- Assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres.
- Ser el/la principal interlocutor/a amb la Direcció Facultativa.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Portar el control detallat dels costos d'obra per a complir els objectius econòmics marcats per la seva empresa.
- Signar l'Acta de Recepció Provisional de les obres.

Per l'encarregat d'obra les seves tasques, entre d'altres, són:

- Planificar i organitzar el procés i la mecànica dels treballs d'obra.
- Organitzar els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra.
- Controlar i supervisar l'execució de l'obra.
- Controlar l'acompliment de la planificació.
- Interpretar els plànols i replantejar les unitats d'obra.
- Organitzar i controlar els grups de treball, assignant tasques als/a les operaris/àries.
- Proposar procediments, materials i tècniques d'execució.
- Facilitar assessorament tècnic als/a les operaris/àries.
- Coordinar els treballs amb diferents industrials i subcontractats
- Ocupar-se de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc.
- Efectuar càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.
- Controlar els materials, els mitjans i la maquinària d'obra.
- Supervisar i verificar els processos i els resultats dels treballs.

Per acreditar cadascun dels càrrecs (de cap d'obra i d'encarregat d'obra), l'adjudicatari aportarà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a especialista, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrin els 5 anys d'experiència en la seva professió, indicant el NIF de tècnic/a especialista.
- Presentar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acrediti la col·laboració en la redacció del projecte i en el seu cas en el seguiment en l'execució de les obres que s'ha indicat.

En cas de tenir que efectuar la substitució durant el termini d'execució de l'obra, del Cap d'Obra i/o de l'Encarregat originàriament nomenats a l'inici de les obres, per renúncia o exclusió dels anteriors, caldrà fer-ho en un termini màxim de 15 dies.

Aquest només podrà proposar la substitució per un altre, almenys, en idèntiques característiques a aquelles que hagin estat valorades en la seva oferta. Els nous tècnics proposats hauran de complir la següent condició, que la titulació sigui, com a mínim igual a la del tècnic/a substituït.

- *aquesta és una obligació essencial

9.- Designar un representant, amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte designat per l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquesta persona també serà l'interlocutor en tot allò que tingui a veure amb l'àmbit del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest representant pot coincidir o no amb el/la Cap d'Obra designat.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

10.- L'adjudicatari estarà obligat a atendre els requeriments que efectui el responsable del contracte en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

11.- Aquest contracte està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de la Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea. Aquests òrgans tenen dret d'accés a la informació del contracte, per la qual cosa tant el contractista com els subcontractistes estan obligats a proporcionar-la. Així mateix, cal complir amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

12.- L'adjudicatari i els seus subcontractistes estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalament i logos que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

Les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del Pla incorporaran el logo oficial del *Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència*. Els logos i emblemes a incloure en tota la documentació relacionada amb els expedients finançats amb fons del *Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència* estan disponibles a <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quan es mostri junt amb un altre logo, l'emblema de la Unió Europea s'haurà de mostrar com a mínim de forma tan prominent i visible com els altres logos. L'emblema ha de romandre diferent i separat i no es pot modificar afegint altres marques visuals, marques o text. Apart de l'emblema, no es podrà fer servir cap altra identitat visual o logotip per a destacar el recolzament de la UE.

Tota la documentació relativa a la comunicació, logotips, etc... es trobarà al: Manual Bàsic d'identificació visual corporativa, annexat en aquest plec.

D'acord a l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, així com a la resolució de la convocatòria extraordinària del programa Plans de sostenibilitat turística en destinacions (convocatòria extraordinària 2021) en la qual s'inclou el projecte PSTD Menja't Girona al Pla territorial de sostenibilitat turística en destinació de Catalunya 2021, constitueix una obligació d'incorporar els emblemes que segueixen en tota la tramitació i documentació contractual.

Aquest es disposaran de la següent manera:

Finançat per



Adicionalment, d'acord a l'esmentada normativa, és d'obligació que es faci constar explícitament en tota la documentació vinculada a la present contractació la següent frase: «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU»

Obligacions del contractista, i en el seu cas del subcontractista pel que fa a la documentació a entregar o projecte d'obra:

- La cartellera i documentació a presentar han de complir amb la normativa de comunicació, i hauran de contenir:
 - o Emblemes i logotips
 - o Frase «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU».

- Caldrà fer esment que el projecte s'emmarca en l'etiqueta climàtica E3, 100 % en l'àmbit de l'eficiència energètica definida per la Comissió Europea. L'actuació proposada s'emmarca concretament a les següents etiquetes:
 - o Etiqueta 035-Mesures d'adaptació al canvi climàtic i prevenció i gestió de riscos relacionats amb el clima. A aquesta etiqueta li corresponen una contribució climàtica i ambiental del 100%.
 - o Etiqueta 026-Renovació de l'eficiència energètica relativa a infraestructures públiques, projectes de demostració i mesures de recolzament. A aquesta etiqueta li corresponen una contribució climàtica i ambiental del 40%.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

13.- Senyalització i rètols obligatoris:

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

En concret, **l'empresa contractista ha de col·locar els rètols informatius de l'actuació subvencionada**:

Rètol provisional:

L'adjudicatària haurà de col·locar **1 cartell amb informació sobre el projecte** (segons criteris establerts per la Direcció Facultativa de l'Obra) en els quals s'inclouran els logotips corresponents, i imatge corporativa, d'acord amb les bases de la convocatòria de subvencions adreçades als municipis del fons NextGenerationEU. Els rètols, a càrrec de l'empresa adjudicatària, es col·locaran en un lloc visible per al públic, tindran la mida mínima indicada en les bases, i es realitzaran en suport imprès i permanent.

Cal seguir els criteris establerts a la pàgina 52 del Manual bàsic d'identificació visual corporativa de la Generalitat de Catalunya, annexat al plec. Alhora s'annexa al plec el Rètol, definit per la DF, que s'haurà de col·locar.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres. En aquest rètol NO és permesa la publicitat de l'empresa constructora ni la dels seus subcontractistes.

El rètol d'obra haurà d'estar col·locat en obra com a molt tard **8 dies després d'haver signat l'acta de comprovació del replanteig**.

Rètol definitiu:

Un cop finalitzada l'obra es col·locarà un cartell permanent (format placa o similar) on s'haurà de reflectir la procedència del finançament i l'emblema de la UE Emblema de la UE + text "Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU".

Els emblemes (logos) institucionals es col·locaran amb preferència en la part alta o baixa del cartell. El tipus de lletra i la col·locació de tot l'obligatori serà la que millor convingui a la resta del cartell. En aquest cas es recomana aplicar les indicacions visuals que s'inclouen en el document d'Identitat Visual d'aplicació del PRTR de la Secretaria d'Estat de Comunicació: <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

Quant al període de temps, ha d'estar instal·lada en un termini de tres mesos a partir de la conclusió de l'operació i, per un període de, almenys, 4 anys.

Contingut mínim dels cartells:

- Nom del beneficiari (persona jurídica).
- Nom del projecte/operació.
- Objectiu principal de l'operació.
- Esment a l'ajuda financera europea.
- Emblema de la Unió Europea, referència a la UE i a l'origen del fons que cofinança.
- Emblema del ministeri gestor i del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Idioma:

Català.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

14.- Així mateix, també són obligacions de l'adjudicatari i dels seus sots-contractistes:

- L'empresa licitadora estarà obligada a aportar els equips de treball i la maquinària, amb la quantitat necessària suficient per garantir la correcta execució del contracte.
- Facilitar en temps i forma la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- Presentar els informes de seguiment que es considerin oportuns per part del responsable del contracte per poder efectuar el seguiment del compliment de l'etiquetat verd i l'etiquetat digital.
- Complir amb els compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd i digital establerts en el plec de prescripcions tècniques.
- Complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH).

Ni l'execució del contracte ni cap de les mesures que d'aquest es derivin "causaran cap perjudici significatiu als sis objectius mediambientals definits al Reglament (UE) núm. 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, centrats en: Mitigació del canvi climàtic; Adaptació al canvi climàtic; Ús sostenible i protecció dels recursos híbrids i marins; Transició cap a una economia circular; Prevenció i control de la contaminació i Protecció i recuperació de la biodiversitat i els ecosistemes.

*aquesta és una obligació del fons Next Generation EU

15.- El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

16.- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

17.- L'empresa adjudicatària haurà d'assistir a les reunions convocades per part de l'Ajuntament, a les dependències municipals o a on se li indiqui, prèvia coordinació entre les diferents parts.

El servei contractat estarà sotmès al control i vigilància de l'Ajuntament de Girona mitjançant el responsable municipal del contracte.

La Direcció Facultativa i la persona responsable del contracte certificaran i acreditaran l'execució de tots aquests aspectes amb la direcció i supervisió de les obres.

18.- L'empresa adjudicatària ha de mantenir i vigilar les obres realitzades, al seu càrrec, les mesures col·lectives de seguretat, els tancats i els desviament de tràfic i/o senyalització provisional, si s'escau, en el període de temps que transcorre des de la finalització de les obres fins l'acta de recepció de les mateixes.

19.- Condició especial d'execució:

En acord al Protocol per a la contractació responsable segons l'article 14 del mateix, segons el qual s'aplicarà la clàusula social al contractista adjudicatari de les obres en cas que el pressupost base de licitació sigui igual o superior als 250.000 €, IVA exclòs, s'aplica la clàusula donat que el pressupost base de licitació de les obres relatives al Projecte de rehabilitació de l'antic taller de Can Marfà és de **823.510,13 € IVA exclòs** (PEM de 692.025,32 €).

En aplicació de les determinacions dalt esmentades, serà d'obligat compliment la clàusula social dalt referida. La contractació d'aquests treballadors es vincularà en el temps als imports i als capítols del pressupost, separats pels diferents rams professionals o industrials que intervinguin en l'obra, podent afectar també a les empreses subcontractades, en el cas que n'hi hagi. Amb tot, l'adjudicatària reservarà el nombre de llocs de treball indicats al plec d'acord amb el procediment establert al protocol per a la contractació responsable de l'Ajuntament de Girona.

Ateses les característiques de les obres i que les partides principals són dels capítols d'enginyeria, moviment de terres, instal·lació de serveis, enderroc, sanejament, obra civil de serveis, senyalització, jardineria i pavimentació, les categories professionals d'aquests treballadors/res seleccionats ha de ser manobre o ajudant de manobre.

Total treballadors a contractar: **3**

Forma de comprovació i control: Presentació dels TC-1 i TC-2 al Servei d'Ocupació i a la persona responsable del contracte que informará a tal efecte. El responsable del contracte sol·licitarà al Servei Municipal d'Ocupació per tal que informi de la contractació responsable d'acord amb el que s'estableix al protocol de contractació responsable dels treballadors.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres. Aquesta condició no té caràcter essencial.

20. Altres condicions d'execució:

De tipus mediambiental:

- Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals amb uns criteris de preservació de l'espai

patrimonial, que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

- Es prohibeix amb caràcter general tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació de la Sèquia Monar i, en particular, acumular i/o abocar residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació de la sèquia.

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

De tipus documental i d'execució:

- Se seguiran les directrius del Plec de condicions per l'aixecament per l'execució dels aixecaments topogràfics de final d'obra - as-built - 3D de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'àmbit especificat en el projecte, per tal que aquests aixecaments puguin ser incorporats a la cartografia topogràfica municipal.

21.- Assegurances:

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte. Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de 600.000 € per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència. S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

22.- En matèria d'igualtat de gènere:

L'empresa contractista ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, d'acord amb les previsions de les condicions especials d'execució.

23.- Confidencialitat:

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del

tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Clàusula 29. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari els següents criteris d'execució de les obres i consideracions de caràcter tècnic i documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
2. Acta TIC: En presència de serveis de tensió elèctrica, el contractista està obligat d'acord amb l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada a prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats; i per tant hauran de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control d'obra o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.
3. Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que les persones que exerceixin la direcció facultativa ordenin, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
4. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.
5. Se seguiran les directrius dels Plecs de prescripcions Tècniques per canalitzacions de Telecomunicacions de l'Ajuntament de Girona per a la construcció de les infraestructures de telecomunicació previstes al projecte.
6. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs. Així mateix, i en cas que li sigui requerida pel responsable del contracte, haurà de lliurar la documentació acreditativa de l'experiència manifestada.
7. Obligacions de conservació de documents:
 - Els perceptors mantindran un registre i conservaran els documents justificatius, les dades estadístiques i demés documentació relacionada amb el finançament, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del pagament del saldo, o, en defecte d'aquest, de l'operació. Aquest període serà de tres anys si el finançament és d'un import inferior o igual a 60.000 euros.

- Els registres i documents relatius a auditories, recursos, litigis, la tramitació de reclamacions relatives a compromisos jurídics o relatius a investigacions de l'Oficina Europea de la Lluita contra el Fraude (OLAF) es conservaran fins que aquests auditories, recursos, litigis, tramitació de reclamacions o investigacions hagin conclòs.
- En el cas dels registres i documents relatius a investigacions de l'OLAF, l'obligació de conservar els registres i documents s'aplicarà un cop aquests investigacions hagin estat notificades al perceptor.
- Els registres i documents es conservaran, bé en forma d'originals, bé en forma de còpies compulsades d'originals, bé en suports de dades comunament acceptats, entre ells versions electròniques de documents originals o documents existents únicament en versió electrònica. Quan existeixin versions electròniques, no seran necessaris originals si aquets documents compleixen els requisits legals aplicables per tal que puguin ser considerats equivalents a originals i fiables a efectes d'auditoria.

Clàusula 30. ESPECIALITATS DELS CONTRACTES FINANÇATS AMB FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA

Els contractistes i subcontractistes han d'aportar:

1. Declaració de compromís en relació a l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
2. Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).
3. Declaració responsable d'absència de conflicte d'interès.
4. Els contractistes acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
5. Informació sol·licitada en l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)
 - NIF del contractista o subcontractista
 - Nom o raó social
 - Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractista.La informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control en últim terme de l'empresa adjudicatària o la persona o persones físiques per compte de les quals es porti a terme una transacció o activitat): nom del destinatari dels fons i, en cas de persona física, data de naixement i NIF.

Clàusula 31. SISTEMA DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El defectuós compliment de les prestacions o l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1.- Per incompliment del termini màxim establert o demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, es refereix al termini total d'execució, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2.- Per incompliment del Programa de Treball aprovat:

L'adjudicatari està obligat a l'acompliment del Programa de Treball presentat i aprovat, tant en el seu termini total.

Sense perjudici de l'aplicació de l'article 211.d de la LCSP.

Si durant l'execució de les obres es produeix incompliment del termini definit en el Programa de Treball presentat per l'adjudicatari i aprovat pels òrgans de govern de l'Ajuntament:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

3.- Per compliment defectuós de la prestació:

Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

4.- Per incompliment de les condicions especials d'execució:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

5.- Per incompliment de les condicions de subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

6.- Per incompliment dels compromisos assumits en matèria del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

L'incompliment dels compromisos assumits en matèria d'etiquetat verd o d'etiquetat digital i en cas de no aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH).

L'incompliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalament, logos i cartelleria que es contenen en l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre. Els rètols d'obra hauran d'estar col·locats en obra com a molt tard 8 dies naturals després de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

L'incompliment de l'obligació de donar informació en relació amb el compliment de fites i objectius del component del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

L'incompliment o compliment defectuós de l'accés a la informació o conservació de la documentació incomplint d'aquesta manera amb les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb allò disposat a l'article 132 del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

El responsable de contracte certificarà i acreditarà l'execució de tots aquests aspectes amb la direcció i supervisió de les obres.

Atès que l'incompliment d'aquests compromisos és equivalent al compliment defectuós de la prestació:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

7.- Per incompliment de les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions salarials podrà verificar-se pel responsable del contracte

en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

8.- Per l'incompliment dels compromisos de tipus documental (Clàusula "30. Altres Obligacions de l'adjudicatari"):

Si en el moment de la recepció de les obres, no es disposa de tota aquesta documentació, però les obres estan en condicions de ser rebudes, es podrà procedir a la recepció de les obres, però s'haurà de presentar tota aquesta documentació en un termini màxim de 3 mesos, coincidint amb el termini màxim per practicar la certificació final de liquidació. En cas de no presentació, serà per causes imputables al contractista i les sancions que es puguin derivar seran descomptades de la certificació final i/o de la garantia dipositada.

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

9.- Per incompliment de la presentació del Pla de Gestió de Residus:

L'adjudicatari està obligat a la presentació del Pla de Gestió de Residus en el termini de 15 dies comptats des de la signatura del contracte.

Ha de complir amb l'aplicació del principi de no causar dany significatiu al medi ambient (*Do not significant harm*, DNSH), del Pla de Recuperació, Transició i Resiliència, i s'aportaran informes de seguiment d'acord amb l'Estudi de Residus de l'apartat 1, del Document IV – Documents Complementaris del Projecte

Per l'incompliment de l'entrega del Pla de Gestió de Residus dins el termini definit:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

10.- Per incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

11.- Per incompliment del deure de confidencialitat:

Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan

30

de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Clàusula 32. TIPUS D'INCOMPLIMENTS I GRAVETAT DELS MATEIXOS

L'import de les penalitats pel compliment defectuós de la prestació es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Clàusula 33. TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

S'estableix un termini de garantia contractual d'1 any, si bé aquest pot arribar a ser de fins a 5 anys, segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari.

Clàusula 34. CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

SÍ

Les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica les previstes pels contractes d'obres.

A més, també són causes de resolució les següents:

- Per incompliment de les obligacions essencials d'execució:
 - La NO Designació i Nomenament de Cap d'obra i Encarregat, en el termini establert abans de l'inici de les obres.
 - En cas d'haver d'efectuar la substitució durant el termini d'execució de l'obra, del Cap d'Obra i/o de l'Encarregat originàriament nomenats a l'inici de les obres, per renúncia o exclusió dels anteriors, caldrà fer-ho en un termini màxim de 15 dies. La NO Designació i Nomenament de Cap d'obra i Encarregat, en aquest termini serà objecte de resolució de contracte.
- Per incompliment de l'article 16 del Decret Llei 5/2021, on es decreta que en cap cas s'admetrà la subcontractació de la prestació principal, i per tant en cas d'incompliment, es durà a terme la resolució del contracte.

Clàusula 35. RECEPCIÓ

1. 30 dies naturals abans de la data prevista de finalització de les obres, el contractista entrarà per registre d'entrada un escrit amb aquesta informació.
2. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.
3. El contractista serà el responsable de l'obra i del seu manteniment des de la signatura del final d'obra fins a l'acta de recepció.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,