



## INFORME JUSTIFICATIU DELS CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

Expedient: 5169/2025

**OBRA/SERVEI: CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE LA ZONA ESPORTIVA DE L'ESTADI MUNICIPAL FASE3 + FASE4 + FASE5**

### 1. MARC LEGAL

De conformitat amb l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes dels criteris d'adjudicació de les ofertes que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

Aquests criteris de valoració seran els adoptats posteriorment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació als efectes de valoració de les ofertes.

### 2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris d'adjudicació es basaran en criteris avaluable de forma automàtica i criteris subjectes a judici de valor que s'establiran en base a la relació qualitat-preu.

D'entre els criteris de valoració automàtica es valorarà l'oferta econòmica i les millores valorades, les millores tècniques i l'increment del termini de garantia. L'oferta econòmica incideix sobre la competitivitat de l'empresa en el preu i la capacitat per ofertar millores incideix en la capacitat de l'empresa de millorar les prestacions dels materials, les instal·lacions previstes en el projecte, o bé millorar les connexions i traçats de les infraestructures a les quals afecta directament el Projecte Executiu aprovat.

D'entre els criteris subjectes a judici de valor es valorarà el coneixement del projecte executiu, la viabilitat de la reducció de terminis i la descripció del procés d'execució de l'obra tenint en compte la possibilitat de solapament amb la resta d'obra ja construïda o les possibles simultaneïtats d'actuació i la seva interacció amb fases i/o contractistes anteriors.

Els criteris d'adjudicació es resumeixen en el quadre següent:

| <b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES</b>           |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Criteris subjectes a valoració automàtica (65p)</b> |             |
| Oferta econòmica                                       | 30          |
| Millores valorades                                     | 28          |
| Millores tècniques                                     | 2           |
| Increment del termini de garantia                      | 5           |
| <b>Total criteris automàtics</b>                       | <b>65p</b>  |
| <b>Criteris subjectes a judici de valor (35p)</b>      |             |
| Coneixement del projecte executiu                      | 15          |
| Reducció justificada del termini de les obres previst  | 5           |
| Descripció del procés d'execució de l'obra             | 15          |
| <b>Total criteris subjectes a judici de valor</b>      | <b>35p</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                           | <b>100p</b> |





### 3. CRITERIS SUBJECTES VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 65p

Els criteris de valoració automàtica són els següents:

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>3.1 OFERTA ECONÒMICA</b>                                                         | <b>30p</b> |
| <b>3.2 MILLORES VALORADES</b>                                                       |            |
| a) Connexió a les xarxes municipals de sanejament, aigua no potable i fibra òptica. | 26p        |
| b) Mòduls de lloguer i actuacions de trasllat i reconexió sobre mòduls existents.   | 1,8p       |
| c) Homologació de la pista d'atletisme i material addicional.                       | 0,2p       |
| <b>3.4 MILLORES TÈCNIQUES</b>                                                       | <b>2p</b>  |
| <b>3.5 INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA</b>                                        | <b>5p</b>  |
| <b>TOTAL</b>                                                                        | <b>65p</b> |

#### CONDICIONS GENERALS DE LES MILLORES

L'import de les millores ofertades serà vinculant i, en cas de no ser executades, l'import d'aquestes serà deduït automàticament de l'import a certificar de les obres un cop aplicada la baixa ofertada pel licitador a aquests imports.

Les millores presentades, en cas que l'empresa que les ofereixi resulti adjudicatària del contracte, tindran caràcter contractual i el seu incompliment derivarà en responsabilitat de l'empresa. Així mateix, la millora proposada i els treballs de col·locació i muntatge s'entendran inclosos en el preu ofert i, per tant, no suposaran en cap cas un cost addicional per a l'Ajuntament.

La valoració de les millores s'ha efectuat en base al PEM obtingut de partides anàlogues als Bancs de Preus de Referència.

#### 3.1 OFERTA ECONÒMICA (30p)

Es valorarà amb un màxim de **30 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = P \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{0,5 \times IL} \right) \right]$$

On:

$P$  = Puntuació màxima del criteri de preu = 30p

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Millor oferta (sense IVA)

$O_v$  = Oferta a valorar (sense IVA)

$IL$  = Pressupost de licitació (sense IVA)

*\*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut. Caldrà presentar el fitxer BC3 de l'oferta que ho justifiqui. En qualsevol cas, en les certificacions d'obra s'aplicarà la baixa ofertada pel contractista com a baixa lineal





sobre tota l'oferta.

- En cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del que fixa conveni laboral d'aplicació.

**En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloses de la licitació, de conformitat amb allò previngut a l'article 149.4 LCSP (aquests aspectes es comprovaran en cas que l'oferta pugui ser considerada anormal o desproporcionada).**

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

**\*Aclariment interpretatiu:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

**\*Aclariment:** En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.

### 3.2 MILLORES VALORADES (28p)

#### a) Connexió a les xarxes municipals de sanejament, aigua no potable i fibra òptica (26p)

- La millora consisteix en l'execució d'una rasa i canonades de 320 ml per a la connexió amb les xarxes de pluvials, l'extensió de xarxa no potable d'aigua i la fibra òptica del municipi. La rasa discorre des de l'extrem est del recinte de l'estadi fins a l'avinguda de la Generalitat, per zones asfaltades i zones enjardinades, totes elles municipals.
  - Els primers 320 ml, la rasa tindrà una secció suficient per a acollir la canonada de pluvials de 800mm de diàmetre, la canonada d'aigua potable i el tritub de fibra òptica.
  - Els últims 150 ml, s'executarà una variant de la rasa la amb una secció suficient per a acollir la canonada d'aigua potable i el tritub de fibra òptica.
  - La canonada de pluvials connectarà a un pou situat a ETRS89 UTM31N X=343918,3; Y=4553007,5.
  - La rasa discorrerà parcialment per zona viària asfaltada i per zona vegetada.

| Característiques de la millora de connexió a les 3 xarxes municipals | unitats | preu unitari | Import total        |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------|
| <b>Total PEM unitari millora (segons valoració detallada annexa)</b> | 3       |              | <b>209.508,76 €</b> |
| DG (13%)                                                             |         |              | 27.236,14 €         |
| BI (6%)                                                              |         |              | 12.570,53 €         |
| <b>Total PEC unitari millora</b>                                     |         |              | <b>249.315,43 €</b> |

#### b) Mòduls provisionals (1.8p)

- La millora consisteix en el subministrament i instal·lació en règim de lloguer de dos mòduls triples per a vestidors provisionals i de dos mòduls provisionals de bany accessible des de l'inici de les obres de la FASE 3 fins la finalització de les obres de la FASE 2.
- La millora també inclou el següent:
  - La construcció de totes les plataformes de paviment necessàries per a garantir l'accessibilitat a tots ells.
  - L'enderroc de les plataformes de paviment un cop retirats els mòduls.
  - La connexió dels mòduls a totes les xarxes i totes les instal·lacions necessàries per al seu correcte funcionament.
  - El desplaçament dels mòduls existents a les noves ubicacions properes al camp de futbol de gespa artificial.

\* Les FASES 1 i 2 del projecte executiu estan actualment en construcció: les obres iniciaren el febrer de 2025





i el termini d'execució de les obres és de 14 mesos.

| Concepte                                                                                                                                                                                                                                  | unitats | mesos | preu unitari | total              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------------|--------------------|
| Lloguer vestidor 6052x2388 amb pica, 4 dutxes, 2 lavabos                                                                                                                                                                                  | 2       | 5     | 190,00 €     | 1.900,00 €         |
| Lloguer mòdul WC adaptat 2388x2388 amb pica i lavabo                                                                                                                                                                                      | 2       | 5     | 160,00 €     | 1.600,00 €         |
| Aire condicionat                                                                                                                                                                                                                          | 2       | 5     | 36,00 €      | 360,00 €           |
| Bloc guixetes 3 portes                                                                                                                                                                                                                    | 8       | 5     | 32,00 €      | 1.280,00 €         |
| Banc vestuari                                                                                                                                                                                                                             | 6       | 5     | 27,00 €      | 810,00 €           |
| Muntatge                                                                                                                                                                                                                                  | 4       | 1     | 600,00 €     | 2.400,00 €         |
| Desmuntatge                                                                                                                                                                                                                               | 4       | 1     | 300,00 €     | 1.200,00 €         |
| Transport                                                                                                                                                                                                                                 | 8       | 1     | 260,00 €     | 2.080,00 €         |
| Transport interior mòduls existents                                                                                                                                                                                                       | 11      | 1     | 250,00 €     | 2.750,00 €         |
| Confecció rampes formigó i replans d'accés a mòduls prefabricats.<br>Amb Formigó HM-25/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió per garantir l'accessibilitat dels mòduls i posterior repicat a la finalització de les fases. | 15,84   | 1     | 145,28 €     | 2.301,16 €         |
| Connexionat de totes les instal·lacions (BT, subministrament aigua i clavegueram), i totes les instal·lacions necessàries per al seu correcte funcionament                                                                                | 1       | 1     | 1.500,00 €   | 1.500,00 €         |
| <b>Total PEM millora</b>                                                                                                                                                                                                                  |         |       |              | <b>18.181,16 €</b> |
| DG (13%)                                                                                                                                                                                                                                  |         |       |              | 2.363,55 €         |
| BI (6)                                                                                                                                                                                                                                    |         |       |              | 1.090,87 €         |
| <b>Total PEC millora</b>                                                                                                                                                                                                                  |         |       |              | <b>21.635,58 €</b> |

### c) Homologació i material de la pista d'atletisme (0,2p)

La millora consisteix en l'assumpció per part del contractista de les despeses associades a l'homologació de la pista d'atletisme, que es justifica en els següents costos parcials:

| Concepte                                                     | unitats | preu unitari | total             |
|--------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------------|
| Homologador oficial                                          | 1       | 640,00 €     | 640,00 €          |
| Homologador Adjunt                                           | 1       | 320,00 €     | 320,00 €          |
| Homologador informe conjunt                                  | 1       | 480,00 €     | 480,00 €          |
| Emissió informe d'instal·lació amb categoria World Athletics | 1       | 200,00 €     | 200,00 €          |
| Taxes/fiances                                                | 1       | 3.500,00 €   | 3.500,00 €        |
| <b>Total</b>                                                 |         |              | <b>5.140,00 €</b> |

### 3.3 MILLORES TÈCNIQUES (2p)

#### Elaboració de Projecte Asbuil de les instal·lacions (2p)

Es valorarà amb 2 punts la realització del projecte Asbuil de les instal·lacions de les obres, amb l'objectiu de facilitar la gestió i concatenació de les següents fases d'obra.

Abast de la millora:





- Infraestructures comunes d'instal·lacions fins als equipaments i instal·lacions esportives
- Infraestructures d'instal·lacions edifici grades
- Infraestructures d'instal·lacions edifici gestor (1a fase)
- Infraestructures d'instal·lacions camp de futbol principal.

Contingut de l'Asbuilt:

- Esquemes i detalls d'instal·lacions en CAD/BIM degudament referenciats. Hauran de reflectir el replanteig i recorreguts reals de les instal·lacions i en vertadera magnitud.
- Descripció d'aparells, maquinàries, conductes, comportes, sistemes, programari i qualsevol element/dispositiu d'instal·lacions degudament inventariat, referenciat en Excel o base de dades amb els plànols, amb correspondència amb els respectius manuals d'instruccions, instruccions d'ús i manteniment.

### 3.4 INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA (5p)

Es valorarà amb 1p cada any addicional de garantia ofertat pel licitador, amb un màxim de 3 anys addicionals de garantia, per sobre de la garantia mínima obligatòria d'un any.

D'aquesta manera:

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 1 any addicional: (total 2 anys)   | 1p |
| 2 anys addicionals: (total 3 anys) | 2p |
| 3 anys addicionals: (total 4 anys) | 3p |
| 4 anys addicionals: (total 5 anys) | 4p |
| 5 anys addicionals: (total 6 anys) | 5p |

## 4. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 35p

Els candidats hauran de presentar una memòria que contindrà els apartats relacionats a continuació en un màxim de 15 pàgines DIN A4, lletra tipus Arial mida 10. Es podrà incorporar la documentació gràfica (plànols, imatges, dibuixos, etc.) que es consideri oportuna per completar l'explicació, sempre dintre del límit de 15 fulls DIN A4. Tot contingut que sobrepassi del nombre màxim de pàgines no serà objecte de valoració.

### 15p 4.1 CONEIXEMENT DEL PROJECTE EXECUTIU

- a) Coneixement del Projecte Executiu de remodelació de la Zona Esportiva de l'Estadi Municipal: 6p
- b) Coneixement de les fases d'execució del global de les obres
  - b.1) Diagrama de Gantt: 5p
  - b.2) Justificació del diagrama de Gantt: 4p

### 5p 4.2 REDUCCIÓ JUSTIFICADA DEL TERMINI DE LES OBRES PREVIST

### 15p 4.3 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

- a) Implantació sobre el terreny i valoració de les afectacions a tercers i entitats esportives locals: 10p
- b) Pla de treballs (diagrama de Gantt) i descripció detallada de l'execució dels treballs i del camí crític: 5p

### 35p TOTAL

### 4.1 CONEIXEMENT DEL PROJECTE EXECUTIU (15p)

L'oferent ha de presentar una anàlisi de tots aquells aspectes que consideri rellevants del projecte executiu i de les fases d'implantació que es descriuen al projecte executiu així com la justificació del desenvolupament de l'obra al llarg del temps.





En particular es valoraran els següents conceptes:

**a) Coneixement del Projecte Executiu de remodelació de la Zona Esportiva de l'Estadi Municipal (6p)**

Es valorarà el coneixement que es mostra del Projecte executiu en general, dels edificis, les instal·lacions i dels equipaments esportius que conté la Zona Esportiva de l'Estadi Municipal projectada.

La puntuació s'assignarà de manera gradual, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

| <b>Coneixement del projecte executiu</b>                                     | <b>Punts màx.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Exhaustiu i coherent, denota un excel·lent coneixement del projecte executiu | 6,0               |
| Correcte i coherent, denota un correcte coneixement del projecte executiu    | 4,5               |
| Bàsic i coherent, denota un coneixement genèric del projecte executiu        | 3,0               |
| Limitat, denota un coneixement pobre del projecte executiu                   | 1,5               |
| Presenta incoherències en alguns punts o no presenta res                     | 0                 |

**b) Coneixement de les fases d'execució de l'obra (9p)**

**b.1) Diagrama de barres (5p)**

Es valorarà el coneixement que el licitador mostri de les fases d'implantació del projecte executiu (el global de les fases 1 a 5) mitjançant un diagrama de Gantt en què s'exposi la durada i la simultaneïtat (o la no-simultaneïtat) d'aquestes fases (eix x: temps; eix y: fases).

Cal tenir en compte els següents condicionants d'obligat compliment

1. Al diagrama de barres hi hauran de constar les FASES 1, 2, 3, 4 i 5.
2. Les FASES 1 i 2 estan en procés d'execució de manera simultània des del mes de febrer de 2025 i tenen un termini d'execució de 14 mesos.
3. La FASE 3 només podrà iniciar tan bon punt la FASE 1 (camp de futbol 1 i edifici grada) estigui finalitzada.
4. La FASE 4 només podrà iniciar tan bon punt la FASE 3 (enderroc camp futbol preexistent, enderroc plataforma aparcament i construcció pista atletisme definitiva) estigui finalitzada.

Es valorarà la proposta de simultaneïtat entre fases sempre i quan aquesta no impossibiliti el funcionament continuat de les entitats esportives locals durant tot el transcurs de les obres (futbol i atletisme).

La puntuació s'assignarà de manera gradual, atenent a la distribució de fases proposada i tenint en compte que es garanteixi el funcionament continuat de les entitats esportives locals, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

| <b>Diagrama de barres</b>                                                                                                                                                                         | <b>Punts màx.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Es considera que la distribució de les fases proposada és la millor opció d'execució perquè garanteix el correcte i continuat funcionament de les entitats esportives locals (atletisme i futbol) | 5                 |





|                                                                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Es considera que la distribució de les fases proposada és correcta però millorable en algun aspecte no principal en quant a la simultaneïtat | 3 |
| Es considera que la distribució de les fases proposada no és gens adequada o no és executable                                                | 1 |

#### b.2) Justificació del diagrama de Gantt (4p)

Es valorarà el coneixement que es mostra de les fases d'implantació (fases 1 a 5) mitjançant l'explicació justificada del diagrama exposat al punt anterior en funció de la lògica d'implantació i la possible simultaneïtat entre fases.

La puntuació s'assignarà de manera gradual, atenent al contingut i la justificació del diagrama, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

| Argumentació del diagrama de barres                                                                                                                                                                                          | Punts màx. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Es considera que justifica de manera excel·lent el coneixement de les fases d'implantació i la possible simultaneïtat de les fases                                                                                           | 4          |
| Es considera que justifica de manera correcta el coneixement de les fases però que la proposta és millorable en algun aspecte no principal en quant a la simultaneïtat de les fases                                          | 3          |
| Es considera que justifica de manera pobre el coneixement de les fases, que hi ha problemes importants de simultaneïtat entre elles o no es té en compte algun dels condicionants d'obligat compliment de l'apartat anterior | 2          |
| Es considera que la justificació de la implantació de les fases és inviable o no es té compte cap dels condicionants de l'apartat anteriors                                                                                  | 1          |

#### 4.2 REDUCCIÓ JUSTIFICADA DEL TERMINI DE LES OBRES PREVIST (5p)

Amb l'objectiu d'afectar al mínim possible a tercers i les entitats esportives locals i avançar la disponibilitat dels de les instal·lacions esportives (pistes), s'atorgaran un màxim de 5 punts per la reducció del termini de les fases 3 i 4 i 5, que en la licitació és de 15 mesos en total.

Per a l'admissió de la reducció de termini ofertada per a cada fase caldrà que aquesta sigui justificada i coherent, tenint en compte els condicionants d'obligat compliment del punt 4.1.2 i els següents:

1. La reducció de terminis s'haurà de plasmar en un nou diagrama de barres (modificant el que es presenta en el punt 4.1.2).
2. S'hauran d'argumentar suficientment els motius que fan factible la reducció de terminis proposada.

No s'atorgaran els punts ofertats per a la reducció de terminis si es considera que no és viable o no queda ben justificada la proposta aportada. La reducció de termini exposada i justificada pel licitador tindrà vinculació contractual, establint així el termini efectiu del contracte.

| Reducció de terminis           | Punts |
|--------------------------------|-------|
| Reducció de termini de 1 mes   | 1     |
| Reducció de termini de 2 mesos | 2.5   |





|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Reducció de termini de 3 mesos | 5 |
|--------------------------------|---|

### 4.3 DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (15p)

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

#### a) Implantació sobre el terreny i valoració de les afectacions a tercers i entitats esportives locals (10p)

Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes d'obra, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i la proposta de protecció, senyalització i tancat de l'obra durant el transcurs de les diferents fases d'implantació.

Així mateix, es valorarà l'estudi i la descripció de la convivència amb els ciutadans, el veïnat i amb les entitats esportives i usuaris afectats (futbol i atletisme), tot tenint en compte l'afectació que hi pugui tenir cada fase d'implantació i les fases d'obra proposades. Es tindrà en compte, en funció de les fases d'implantació i de cada moment d'execució de l'obra, el detall de la solució proposada amb l'anàlisi en planta la senyalització a l'interior i l'exterior de l'obra, els itineraris i els passos alternatius, si s'escau i la minimització de les afectacions a tots les col·lectius enumerats

La puntuació s'assignarà de manera gradual, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

| Implantació sobre el terreny i afectacions a tercers                                                                                                              | Punts màx. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| La proposta és completa i coherent tant pel que fa a la implantació com a la valoració d'afectacions a tercers i entitats                                         | 10         |
| La proposta és completa però presenta alguna deficiència o incompatibilitat menor pel que fa a la implantació o a la valoració d'afectacions a tercers o entitats | 7,5        |
| La proposta és incompleta pel que fa a la implantació i a la valoració d'afectacions a tercers o entitats                                                         | 5          |
| La proposta és molt poc concreta i presenta deficiències                                                                                                          | 2,5        |
| La proposta presenta greus deficiències o no hi ha proposta                                                                                                       | 0          |

#### b) Pla de treballs (diagrama de Gantt) i descripció detallada de l'execució dels treballs i del camí crític (5p)

En aquest apartat l'ofertant ha d'exposar com executarà les fases d'obra estrictament objecte de la licitació (fases d'execució 3,4,5) tenint en compte quina solució se li dona a tots els aspectes analitzats als apartats anteriors (implantació de l'obra sobre el terreny i valoració d'afectacions a tercers).

La presentació del pla de treballs es farà mitjançant un diagrama de Gantt i la justificada detallada de l'esmentat diagrama tenint en compte els següents aspectes:

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes descrits a la memòria: coneixement del projecte executiu, reducció del termini de les fases 3,4 i 5 i descripció del procés d'execució de l'obra). Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra.





El pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà l'aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La puntuació s'assignarà de manera gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

| Pla de treballs                                                                                                                                                                                                                                                         | Punts |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar i amb la reducció de terminis que s'oferta. Es desglossen de manera detallada les activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals | 5     |
| El pla de treballs és correcte però presenta alguna discordança amb la resta de l'oferta o bé alguns aspectes no es justifiquen amb claredat                                                                                                                            | 4     |
| El pla de treballs és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts                                                                                                                                                                         | 3     |
| El pla de treball és incomplet                                                                                                                                                                                                                                          | 2     |
| No hi ha pla de treballs o és totalment inviable                                                                                                                                                                                                                        | 1     |

#### 4. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt (la globalitat dels criteris avaluable de forma automàtica) i, en cap cas, exclusivament el preu. Per a la determinació de les baixes en situació anormal, s'ha de produir les següents condicions:

**a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

**b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

**c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
  - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les





puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

Oriol Llauredó March  
Arquitecte municipal



## MILLORA CANALITZACIONS

## 02 Moviment de terres i Demolicions

## 01 Retirada de paviment

|              |    | 2025                                                                                                                                                                |           |            |                   |
|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|
|              |    | Preu unitari                                                                                                                                                        | Quantitat | Import     |                   |
| P214W-FEMF   | m  | Tall en paviment de mescla bituminosa de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir |           |            |                   |
|              |    | 4,81 €                                                                                                                                                              | 910,000   | 4.377,10 € |                   |
| F2194XC5     | m2 | Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 10 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió        |           |            |                   |
|              |    | 3,89 €                                                                                                                                                              | 502,000   | 1.952,78 € |                   |
| F2194XC6     | m2 | Demolició de paviment de panots col·locats sobre terra, de fins a 2 m d'amplària, amb compressor amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió                         |           |            |                   |
|              |    | 6,60 €                                                                                                                                                              | 20,000    | 132,00 €   |                   |
| <b>TOTAL</b> |    |                                                                                                                                                                     |           |            | <b>6.461,88 €</b> |

## 02 Moviment de terres i Demolicions

## 02 Execució de rasa

|              |    |                                                                                                                                                                                                                      |           |             |                    |
|--------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------------|
| P221C-DZ0Q   | m3 | Excavació de rasa de més de 2 m d'amplària i fins a 4 m de fondària, en terreny sòls de trànsit, amb pala excavadora i càrrega mecànica del material excavat. Amb presència de serveis                               |           |             |                    |
|              |    | 17,20 €                                                                                                                                                                                                              | 685,200   | 11.785,44 € |                    |
| P230-DAX8    | m2 | Apuntament i estrebada de rases i pous, de més d'1 i fins a 2 m d'amplària, amb fusta, per a una protecció del 30%. Mesurat per m2 col·locat i dia natural d'ús.                                                     |           |             |                    |
|              |    | 18,41 €                                                                                                                                                                                                              | 1.152,000 | 21.208,32 € |                    |
| P2255-DPIC   | m3 | Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 0,6 i fins a 1,5 m, amb graves per a drenatge de 5 a 12 mm, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 95% PM |           |             |                    |
|              |    | 57,99 €                                                                                                                                                                                                              | 319,150   | 18.507,51 € |                    |
|              | m3 | Rebliment i piconatge de rasa d'amplària més de 2 m, amb tot-ú artificial, amb compactació del 95% PM                                                                                                                |           |             |                    |
|              |    | 31,68 €                                                                                                                                                                                                              | 109,200   | 3.459,46 €  |                    |
| <b>TOTAL</b> |    |                                                                                                                                                                                                                      |           |             | <b>54.960,73 €</b> |

## 02 Moviment de terres i Demolicions

## 03 Demolició d'elements clavegueram

|              |    |                                                                                                                            |        |          |                 |
|--------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|
| P214N-52TT   | m3 | Enderroc d'estructures de formigó armat, amb mitjans mecànics i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor |        |          |                 |
|              |    | 55,74 €                                                                                                                    | 16,000 | 891,84 € |                 |
| <b>TOTAL</b> |    |                                                                                                                            |        |          | <b>891,84 €</b> |

## 02 Moviment de terres i Demolicions

## 04 Elements auxiliars

|              |    |                                                                                                                                       |        |            |                   |
|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------|
| G222U201     | m3 | Excavació per a localització de canonada, en terreny no classificat, amb mitjans manuals i mecànics amb les terres deixades a la vora |        |            |                   |
|              |    | 88,39 €                                                                                                                               | 16,000 | 1.414,24 € |                   |
| <b>TOTAL</b> |    |                                                                                                                                       |        |            | <b>1.414,24 €</b> |

## 03 Canonades i pous de registre PE, aigua no potable, fibra

## 01 Col·lector

|          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |             |  |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|--|
| GD7JNOU5 | m | Canonada de PE de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HOPE, tipus B, àrea d'aplicació U, de diàmetre nominal interior 800mm, exterior 851 mm, de rigidesa anular SN8 KN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa                  |         |             |  |
|          |   | 175,84 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 175,424 | 30.846,56 € |  |
| GD7FHPU5 | m | Pou de registre de PE-U SN8 DN=1000mm, per a H=3,0m, amb entroncament integral per a col·lector DN8000 amb pates, tipus SANECOR o equivalent. Inclou tasques de muntatge, col·locació al fons de rasa i connexió de col·lectors.                                                                                                                      |         |             |  |
|          |   | 3.159,07 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6,000   | 18.954,42 € |  |
| GD7FHCUI | u | Connexió de tub PE DN400 a Pou de registre o al col·lector principal de PVC de paret doble corrugada, 1.000, unit amb clip elàstomèric a 90° DN1000/400. Inclòs peça de colze de 90° del mateix material en els casos que sigui necessari. Tot inclòs: tasques de retallar el tub DN1000, peces, maquinària i mà d'obra, segons indicacions de la DF. |         |             |  |
|          |   | 275,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,000   | 275,00 €    |  |
| FDDZ6DU4 | u | Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible i amb tanca, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124, col·locat amb morter, model SOLO SO DN 850/650 H10 SITGES - Residuals marca Norinco o equivalent.                                                                                        |         |             |  |
|          |   | 308,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6,000   | 1.848,00 €  |  |



|                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
|---------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------------------|
| PDG1-ZEIP                       | m  | Canalització de comunicacions amb tubs de PE amb 3 unitats de tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 125 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 28 J, resistència a compressió de 450 N, per a canalitzacions soterrades un d'ells subconductat amb conducte de PEHD tritub de 40 mm de, 3 mm de gruix i PN 10, situada en paviment, reblert amb formigó reciclat no estructural fins a fins a 5 cm per sobre de la generatriu superior del tub més alt, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors. Inclou la formació de pericons i tapes de registre a les capçaleres segons model municipal. Tot acabat. Inclou la disposició de fassafils/ sirga als extrems del tritub | 49,23 €    | 400,000 | 19.692,00 €         |
| IFB006                          | m  | Canonada per a alimentació d'aigua potable, ús alimentari, soterrada, formada per tub de polietilè PE 100, de color negre amb bandes de color blau, de 160 mm de diàmetre exterior i 7,4 mm de gruix, SDR17, PN=10 atm, col·locat sobre lilit de sorra de 10 cm de gruix, en el fons de la rasa prèviament excavada, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris i peces especials, i vàlvules necessàries. Inclosa la connexió d'extensió a la xarxa existent i la construcció dels pericons i connexions necessàries.                                                                                                                                                                                      | 49,00 €    | 400,000 | 19.600,00 €         |
| <b>TOTAL</b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>91.215,98 €</b>  |
| <b>04 Obra civil</b>            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| <b>03 Reposició de paviment</b> |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| P930-11ABR                      | m3 | Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/20 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 135,67 €   | 75,300  | 10.215,95 €         |
| P9L1-E980                       | m2 | Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60BF4 IMP, amb dotació 1 kg/m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,73 €     | 502,000 | 366,46 €            |
| P214U-HBQK                      | m2 | Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 6 cm i en encaixos aïllats, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,65 €     | 188,000 | 310,20 €            |
| P9L1-E98H                       | m2 | Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,69 €     | 502,000 | 346,38 €            |
| UXF010                          | m2 | Paviment de mescla bituminosa de 8cm de gruix, contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17,93 €    | 502,000 | 9.000,86 €          |
| <b>TOTAL</b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>20.239,85 €</b>  |
| <b>05 Serveis Afectats</b>      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| <b>07 Imprevistos</b>           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| PA001007                        | u  | Partida alçada a justificar per a imprevistos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.790,00 € | 1,000   | 6.790,00 €          |
| PA001008                        | u  | Subministrament i muntatge de canonada provisional de PE 200 mm PN 16, per mantenir la continuïtat del servei d'aigua potable durant l'execució de l'obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.700,00 € | 1,000   | 3.700,00 €          |
| PA001009                        | u  | Subministrament i muntatge de canonada definitiva de fosa ductil de 250 mm, segons tram afectat a l'obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.475,00 € | 1,000   | 4.475,00 €          |
| PA0010010                       | u  | Realització de cales de localització de serveis en vorera: inclouen tall, demolició, excavació, reblert i reposició.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 285,00 €   | 16,000  | 4.560,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>19.525,00 €</b>  |
| <b>06 Gestió de Residus</b>     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| m3                              |    | Transport i gestió material asfàltic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 36,90 €    | 62,750  | 2.315,48 €          |
| m3                              |    | Transport i gestió terres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16,03 €    | 685,200 | 10.983,76 €         |
| <b>TOTAL</b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>13.299,24 €</b>  |
| <b>07 Seguretat i Salut</b>     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         |                     |
| PA000005                        | u  | Partida alçada a justificar per la Seguretat i Salut a l'obra, en base a l'Estudi i el Pla de Seguretat i Salut (P - 0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.500,00 € | 1,000   | 1.500,00 €          |
| <b>TOTAL</b>                    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>1.500,00 €</b>   |
| <b>PEM</b>                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |         | <b>209.508,76 €</b> |

