



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DE LES OFERTES PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I INCORPORACIÓ DE PRODUCCIÓ FOTOVOLTAICA EN EL CENTRE CÍVIC DE PALAU-SAVERDERA

Reunits, a les 10:50 hores del 4 d'agost en el Saló de Plens de la Casa Consistorial, la mesa de contractació del contracte d'obres d'instal·lació de climatització i incorporació de producció fotovoltaica al Centre Cívic de Palau-saverdera, composta per:

President: Miquel Serra Trulls (Alcalde).

Vocal 1: Carlos Cubillas González (secretari-interventor de l'Ajuntament)

Vocal 2: Úrsula Mercader Gutiérrez (tècnica de medi ambient de l'Ajuntament)

Vocal 3: Josep Maria Najes. (arquitecte de l'Ajuntament)

Secretaria: Cèlia Cortada Casellas (funcionària de l'àrea de contractació de l'Ajuntament).

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Admissió d'ofertes

Constituïda la mesa, es procedeix a realitzar el recompte de les proposicions presentades mitjançant sobre digital, comunicant el nombre de proposicions rebudes en forma i termini.

També es comprova que totes les empreses han presentat signada electrònicament la declaració responsable que consta a l'Annex 1 dels PCAP.

En total s'han presentat les següents empreses:

Lot 1:

Licitador	NIF
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031

Lot 2:

Licitador	NIF
-----------	-----



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	B44532356
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031

En conseqüència i de conformitat amb els PCAP, la mesa de contractació DECLARA ADMESA TOTES LES OFERTES.

2. Avaluació d'ofertes

La mesa comprova que tots els licitadors han presentat signat electrònicament el document Annex 2.a i 2.b del PCAP. Les ofertes presentades son les següents:

Lot 1:

Licitador	NIF	Oferta econòmic a sense IVA	Millora d'instal·lar sistema prevenció incendis	Compromís ampliació garantia	Reducció termini execució
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127	209.865,06	Si	100%	30 dies
INSTAL·LACION S I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	B17220419	215.244,90 €	Si	100%	5 dies
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031	218.701,48	Si	100%	30 dies

Lot 2:

Licitador	NIF	Oferta econòmic a sense IVA	Compromís ampliació garantia	Reducció termini execució	Compromís manteniment plaques solars
-----------	-----	-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------------------





AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	B44532356	27.900,00	100%	10 dies	5 anys
INSTAL·LACION S MANTENIMENT S ARBÚCIES SL	B17220419	32.346,27	100%	10 dies	5 anys
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031	22.258,70	100%	10 dies	5 anys

Acte seguit la mesa de contractació atorga la següent puntuació segons els PCAP:

Lot 1:

Licitador	Oferta econòmica sense IVA	Millora d'instal·lar sistema prevenció incendis	Compromís ampliació garantia	Reducció termini execució	Total
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	30	25	15	30	100
INSTAL·LACION S MANTENIMENT S ARBÚCIES SL	29,6347047	25	15	5	74,6347047
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	29,40000024	25	15	30	99,40000024

AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://palau-saverdera.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Lot 2:

Licitador	Oferta econòmica sense IVA	Compromís ampliació garantia	Reducció termini execució	Compromís manteniment plaques solars	Total
Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.	36,55926505	20	10	30	96,55926505
INSTAL·LACIONES I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	33,84740136	20	10	30	93,84740136
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	40	20	10	30	100

3. Comprovació de l'existència de baixes presumptament anormals

L'apartat I dels PCAP estableixen els criteris per analitzar l'existència de baixes presumptament anormals. La clàusula 13.4 conferia a la mesa de contractació la potestat per identificar-les i realitzar els requeriments pertinents.

La mesa de contractació no aprecia l'existència de baixes anormals:

Lot 1:

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	100,00	No
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	74,63	No
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	99,04	No
	Límit de temeritat	109,47

Lot 2:



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Nom de l'empresa	Puntuació obtinguda dels criteris	Oferta anormal
Quantum Energia Verde Comunidad Valenciana S.L.	96,56	No
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES SL	93,85	No
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	100,00	No
Límit de temeritat		106,48

4. Comprovacions al RELIC/ROLECE, la Seguretat Social i l'AEAT.

Es procedeix a comprovar que COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U i VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U, estan correctament inscrits i amb dades actualitzades al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya.

Es comprova que no disposen de deutes amb la Seguretat Social, l'AEAT i l'ATC. Ambdós empreses disposen d'una classificació empresarial que els permet presentar-se i ser adjudicataris dels lots d'aquesta licitació.

5. Proposta d'adjudicació

La mesa de contractació, vistes les ofertes presentades i una vegada examinada la documentació, proposa, a la Junta de Govern Local, l'adjudicació dels lots del contracte a:

LOT	LICITADOR	NIF
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127
2	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031

6. Requeriments de constitució de garantia

L'apartat K dels PCAP, estableixen que s'haurà de constituir garantia definitiva per import del 5% del pressupost màxim de licitació, que, per al present cas, seran les següents:

LOT	IMPORT
1	11.045,53 €
2	1.639,56 €



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

La mesa de contractació atorgarà termini de 7 dies hàbils als proposats adjudicataris per a que constitueixin la garantia segons la clàusula 14.1 dels PCAP.

La clàusula 15 permet constituir garantia mitjançant:

a) *En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.*

b) *Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament.*

c) *Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).*

Vist quant antecedeix, la mesa de contractació adopta, per UNANIMITAT, el següent ,

ACORD

Primer.- Proposar a la Junta de Govern Local, que actua per delegació de competències atorgada per el Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera, adjudicar els lots de la contractació de l'obra d' instal·lació de climatització i la incorporació de producció fotovoltaica en el Centre Cívic de Palau-saverdera:

LOT	LICITADOR	NIF
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	A60470127
2	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	A58295031

Segon.- Requerir als proposats adjudicataris la constitució de garantia en el termini de 7 dies hàbils mitjançant una de les formes previstes a la clàusula 15 dels PCAP i que s'han reproduït en aquesta acta:

LOT	LICITADOR	IMPORT
1	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	11.045,53 €



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera
Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

2	VEOLIA SERVEIS CATALUNYA S.A.U	1.639,56 €
---	-----------------------------------	------------

Tercer.- Publicar aquesta acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Palau-saverdera.

Quart.- Notificar aquest acord als proposats adjudicataris.

Quan són les catorze i quinze minuts del 4 d'agost del 2025, el President aixeca la sessió de la qual jo, com a Secretària, n'estenc la present acta que sotmeto a la signatura del President i la resta de membres de la mesa.