



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

DECRET D'ALCALDIA

ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU. (EXP. 2025/3283)

ANTECEDENTS:

1.En data 20 de maig de 2025, la directora general de Centres Públics del Departament d'Educació i Formació Professional va emetre Resolució definitiva de concessió corresponent al primer període de sol·licituds de subvenció als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, concedint a l'Ajuntament de Cardedeu amb NIF P0804500G una subvenció de 1.090.865,00 €. Aquesta resolució es va publicar a la Seu electrònica de la Generalitat de Catalunya en data el 21 de maig de 2025.

2.Per Decret d'Alcaldia número 2025/1147, de data 13 de juny de 2025, es va avocar, a favor de l'Alcaldia, la competència assumida per la Regidoria d'Obres i Serveis en virtut del que disposa el Decret d'Alcaldia 2025/253, de 14 de febrer, de modificació de regidories i delegació de competències, per a la contractació de les obres per a la construcció de la tercera escola bressol a la plaça de la Pubilla de Cardedeu. Aquesta avocació tindrà efectes a tota tramitació dels actes que es relacionin amb la gestió del contracte esmentat. Consta en l'esmentat decret l'aprovació de la licitació del contracte mitjançant procediment obert.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
1392421931ac466d926418079267d0ab001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/diari/absisweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

	Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
	José Quesada Tornado	04/08/2025	ALCALDE	Maria Angeles Gallardo Ballesteros	04/08/2025	Secretària accidental (Decret 2025-1537)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

3.Anunciada la licitació al perfil del contractant, les ofertes rebudes de conformitat amb el certificat emès per l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació Pública, a la finalització del termini de presentació d'ofertes el dia 09/07/2025, ha estat la següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU (DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU)" amb el codi d'expedient "2025/3283" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/07/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	A08270993	09/07/2025	11:48:00	ENTRA-2025-12223
UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	B65699092	09/07/2025	14:31:00	ENTRA-2025-12273

4.Prèviament a l'obertura de les proposicions, des de la unitat encarregada de la gestió dels aspectes relacionats amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, es va sol·licitar a l'Agència Tributària mitjançant la plataforma MINERVA, l'informe sobre el risc de conflicte d'interès relatiu a les obres del contracte, vist el finançament de subvenció d'aquest Pla. En data 11 de juliol de 2025, a les 05:17 hores es va emetre informe indicant l'absència de conflicte d'interès.

5.En data 11 de juliol de 2025, es constitueix la Mesa de contractació, i es procedeix mitjançant l'eina de SOBRE DIGITAL de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, a l'obertura de l'arxiu electrònic SOBRE A, comprovant-se la documentació presentada per cadascuna de les empreses i es va acordar fer requeriment d'esmenes. S'ha verificat que les empreses consten inscrites als registres electrònics de licitadors i es va constatar la

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
	José Quesada Tornado	04/08/2025	ALCALDE	Maria Angeles Gallardo Ballesteros	04/08/2025
				Secretària accidental (Decret 2025-1537)	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

capacitat d’obrar i que estan classificades als grups i subgrups indicats al PCAP i de conformitat amb l’apartat el previst a l’article 52 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

6.En data 17 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació, va procedir a revisar la documentació presentada per les dues empreses en resposta als requeriments d’esmenes i es va acordar l’admissió de les empreses a la licitació, procedint-se a l’obertura del SOBRE B (oferta econòmica), essent les ofertes les següents:

Criteri 1. Oferta econòmica

Licitadora/oferta:	Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import inclòs	IVA
CONSTRUCTORA D’ARO, S.A.	1.947.609,74 €	21%	408.998,05 €	2.356.607,79 €	
UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64€	21%	369.066,52 €	2.126.526,16 €	

Criteris avaluables mitjançant l’aplicació de fórmules diferent del preu:

Licitadora/oferta	Criteri 2. Reducció de temps d’execució d’obres. Ofereix:	Criteri 3. Valoració de l’empresa subministradora de mòduls. Ofereix:	Criteri 4. Experiència de l’empresa subministradora de mòduls. Ofereix:	Criteri 5. Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic. Ofereix:

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d’aquest document consulti la següent pàgina web
1392421931.ac466d926418079267d0ab001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/ldl/ax/ldl/ax/absweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
	José Quesada Torno	04/08/2025	ALCALDE	Maria Angeles Gallardo Ballesteros	04/08/2025
				Secretària accidental (Decret 2025-1537)	



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	Reducció termini d'execució de 3 mesos	Disposa de documents acreditatius del sistema tipus homologat (DAU, DIT...)	Experiència justificada de més de 5 obres	Ampliació de garantia a 36 mesos en total
UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	Reducció termini d'execució de 3 mesos	Experiència justificada d'almenys 50 obres certificades	Experiència justificada de més de 5 obres	Ampliació de garantia a 36 mesos en total

7.En data 24 de juliol de 2025, la mesa de contractació acorda recepcionar l'informe tècnic de valoració de l'oferta emès en data 23/07/2025 i acorda:
/...

PRIMER.- Classificar a les empreses presentades a la licitació de les “OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU”, de conformitat amb els criteris de la clàusula dissetena del PCAP, amb la següent puntuació:

	<i>Empresa licitadora</i>	<i>Proposició econòmica</i>	<i>Crit. 1</i>	<i>Crit. 2</i>	<i>Crit. 3</i>	<i>Crit. 4</i>	<i>Crit. 5</i>	<i>Punt. total</i>
1	UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64 €	65	10	5	10	5	95,00
2	CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	1.947.609,74 €	58,65	10	10	10	5	93,65

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

SEGON.- REQUERIR a UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, per a que en el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà al dia en què hagi rebut el requeriment, per a que ingressi a la Tresoreria municipal, la garantia definitiva consistent en el 5% del preu d'adjudicació ofertat, IVA exclòs.

TERCER.- ADVERTIR al licitador que de no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

QUART.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU, a favor de la UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, per un import de 1.757.459,64 €, un cop hagi dipositat la garantia definitiva. Al tractar-se d'una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda, mitjançant escriptura pública, abans de la formalització del contracte.*

...

8.En data 4 d'agost de 2025, s'ha emès per la Tresoreria municipal cartes de pagament, de la garantia definitiva dipositada mitjançant dos avals bancaris per l'UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR. (VORACYS, S.L. CIF B-65699092 i NUEVO SISTEMA MODULAR, S.L. CIF B-31555915), d'importos 33.725,65 € nº operació 320250001334 i 54.147,33 € nº operació 320250001333, essent el total de 87.872.98 euros.

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat
NIF P-0804500-G

cardedeu@cardedeu.cat

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

9.Consta a l'expedient informe de fiscalització prèvia de requisits bàsics amb resultat favorable, emès per l'Interventor municipal, en data 4 d'agost de 2025.

FONAMENTS JURÍDICS:

- Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- S'ha seguit el procediment i complert els requisits establerts en la Memòria, en el Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte de les obres de la licitació.

L'òrgan competent per adoptar l'adopció de l'adjudicació de la present licitació és l'Alcaldia, de conformitat amb la delegació efectuada per Decret d'Alcaldia número 2025/1147, de data 13 de juny de 2025,

Per tot l'exposat,

RESOLC,

Primer- ADJUDICAR el contracte de les obres de construcció de la tercera escola bressol a la plaça de la Pubilla de Cardedeu, dins del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançats pels Fons Next Generation EU, a favor de la UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR (VORACYS, S.L. CIF B-65699092 i NUEVO SISTEMA MODULAR, S.L. CIF B-31555915), en les condicions que es detallen al plec de clàusules administratives i projecte d'obres, que consten a l'expedient de la licitació 2025/3283 i en les condicions econòmiques que figuren a la seva oferta.

Segon.-DISPOSAR la despesa plurianual, per un import d' 1.757.459,64€ (IVA exclòs), és a dir de 369.066,52 € (IVA inclòs del 21 %), total 2.126.526,16 € (IVA inclòs), a càrrec de l'aplicació pressupostària

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1	T 938 444 004	www.cardedeu.cat	cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu	F 938 711 477	NIF P-0804500-G	

SC-SECRETARIA / Contracte administrativ

33/32100/62202 projecte de despesa 2025/2/URBAN/20 Escola bressol NextG FMRRRC21I01 (RC 220250004423), del Pressupost municipal per l'any 2025 i supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost 2026.

Tercer.-PROCEDIR a la formalització del contracte de la UTE constituïda en escriptura pública, en la forma que preveu l'article 151 de dita Llei i de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP *"no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectui la notificació de l'adjudicació"*.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a la unió temporal d'empreses adjudicatària i a les restants licitadores, de conformitat amb l'article 151 de la LCSP.

Cinquè.- PUBLICAR aquest acord d'adjudicació al Perfil del contractant.

Sisè.- TRASLLADAR aquesta resolució a la unitat encarregada de la gestió dels aspectes relacionats amb el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la UE-Next Generation EU, al responsable del contracte, a la Tresoreria i Intervenció municipal.

A Cardedeu,

En dono fe,

L'alcalde,

La secretària accidental

José Quesada Tornero

M^a Angeles Gallardo Ballesteros
(Decret 2025-1537 de 28/07/2025)

(signat electrònicament al peu de pàgina)

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU

