



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ OBERTURA DE PROPOSICIONS (SOBRE ÚNIC)

A la ciutat de Barcelona, a les 10:00 hores del dia 17 de juliol de 2025, es reuneix telemàticament i vàlidament constituïda, la Mesa de Contractació per al procediment obert del contracte que té objecte les obres de d'enderroc de les edificacions situades al carrer Gran de la Sagrera, núm. 165-167 del barri de La Sagrera, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible (contracte núm. 001_25001814).

Són membres de la Mesa de Contractació:

Presidenta: Sra. Laia Collado Continente, directora de Serveis Generals del Districte de Sant Andreu

Vocals:

- Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat.
- Sra. Lourdes Hurtado Torralba, secretària delegada del Districte de Sant Andreu
- Sra. Mireia Rossell Potau, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de Sant Andreu
- Sr. Giorgio Cavatton, tècnic del Departament de Recursos Interns del Districte de Sant Andreu

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Lourdes Hurtado Torralba.

La secretària constata l'existència de quòrum legal i la Presidenta n'obre la sessió.

Les persones assistents declaren que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de la DA 1a del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona.

L'objecte de la present reunió és l'obertura dels Sobre AC dels licitadors presentats, a fi d'analitzar la documentació administrativa i les propostes d'oferta econòmica i de criteris d'adjudicació automàtics i, en el seu cas que estigui correcta, proposar adjudicatari a l'òrgan de contractació.

La secretària informa que s'han presentat a la licitació les següents empreses:

- DELTAPUNT 3000 SA amb NIF A61110359
- CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A. amb NIF A31244684
- URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. amb NIF B08948267
- Hercal Diggers, S.L. amb NIF B64143639
- CONTROL DEMETER, S.L. amb NIF B60309853



– OBRES I SERVEIS ROIG SA amb NIF A08743098

A continuació, s'obren els arxius electrònics que contenen la documentació relativa a l'acreditació dels requisits previs. Les licitadores esmentades han presentat la documentació requerida degudament emplenada.

A continuació, s'obre i es llegeix la proposta valorable de forma automàtica que es conté al sobre C presentat per les empreses licitadores:

1. DELTAPUNT 3000 SA

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	164.939,26 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	34.637,24 €
Preu total del contracte:	199.576,50 €

b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	10
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	10

c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X

2. CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	176.360,00 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	37.035,60 €
Preu total del contracte:	213.395,60 €



b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	10
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	10

c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X

3. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	177.951,22 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	37.369,76 €
Preu total del contracte:	215.320,98 €

b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	10
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	10

c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X



4. HERCAL DIGGERS, S.L.

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	165.790,96 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	34.816,10 €
Preu total del contracte:	200.607,06 €

b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	10
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	10

c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X

5. CONTROL DEMETER, S.L.

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	177.108,00 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	37.192,68 €
Preu total del contracte:	214.300,68 €

b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	X
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	X



c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X

6. OBRES I SERVEIS ROIG SA

a) Pel criteri del preu:

Preu sense IVA:	214.370,11 €
Tipus IVA:	21%
Import IVA:	45.017,72 €
Preu total del contracte:	259.387,83 €

b) Pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte

Increment dels anys d'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte (fins a 20 punts)	Oferta
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil de Cap d'Obra	10
Anys d'experiència addicional a la mínima requerida pel perfil d'encarregat/da d'obra	10

c) Pel criteri d'ampliació del termini de garantia

Increment del termini de garantia (fins a 20 punts)	Oferta
Cap	
Fins dos anys (12 mesos addicionals)	
Fins tres anys (24 mesos addicionals)	X

A continuació, els membres de la mesa analitzen les ofertes econòmiques de les empreses presentades i admeses a la licitació. La Secretària informa que cap empresa licitadora no ha superat el tipus màxim de la licitació. Tot seguit, la Secretària assenyala que, de conformitat amb la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, el límit per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades es defineix en un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Seguint aquest criteri en resulta que les licitadores han ofert les següents ofertes econòmiques (sense IVA):



LICITADORA	Preu ofert (sense IVA)
DELTAPUNT 3000 SA	164.939,26 €
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	176.360,00 €
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	177.951,22 €
Hercal Diggers, S.L.	165.790,96 €
CONTROL DEMETER, S.L.	177.108,00 €
OBRES I SERVEIS ROIG SA	214.370,11 €

Efectuat el càlcul de la mitjana de les ofertes presentades aquesta se situa en 179.419,93 euros, la qual cosa resulta en els següents percentatges de rebaixa respecte la mitjana de les ofertes:

LICITADORA	% rebaixa respecte mitjana
DELTAPUNT 3000 SA	-8,07 %
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA	-1,71 %
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	-0,82 %
Hercal Diggers, S.L.	-7,60 %
CONTROL DEMETER, S.L.	-1,29 %
OBRES I SERVEIS ROIG SA	19,48 %

La secretària informa que cap de les empreses ha incorregut en baixa presumptament anormal o desproporcionada.

A continuació, la Secretària adverteix que l'empresa Control Demetres SL, pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte ha indicat amb una X cadascuna de les opcions, sense indicar un nombre d'anys d'experiència, tal com han fet la resta de licitadores. No obstant, els membres de la mesa comproven que, de la simple lectura de la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars es deduïa que calia indicar una xifra, a més que a l'annex 2 de l'esmentat plec, corresponent a l'oferta econòmica i altres criteris automàtics, per aquest criteri es va advertir que calia "Indicar en la cel·la corresponent a l'oferta el nombre en dígit d'anys d'experiència addicional del personal adscrit".

Seguidament, la secretària informa que, d'acord amb l'article 176.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la mesa pot sol·licitar precisions, aclariments o informació complementària sobre les ofertes presentades pels licitadors, sempre i quan no suposi una modificació dels elements fonamentals de l'oferta. Així mateix, recorda que, en virtut de reiterada jurisprudència dels tribunals contractuals, els aclariments efectuats no poden suposar una



modificació dels termes de l'oferta, ja sigui en el sentit de variar el seu sentit inicial o d'incorporar altres inicialment no previstos.

Els membres de la mesa, per unanimitat, consideren que una esmena de l'error en l'oferta del criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, superaria amb escreix la noció de precisió o aclariment que explicita la llei i suposaria una manifesta modificació d'un element essencial de l'oferta com és un criteri d'adjudicació, atès que no hi ha cap altre element en l'oferta presentada que pugui esmenar l'error de manera inequívoca ni permet inferir quina era la voluntat de l'empresa.

En conseqüència, la mesa acorda per unanimitat, atorgar la puntuació de zero punts a la mercantil Control Demetres SL, pel criteri de millora de l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte.

Tot seguit, la mesa acorda procedir al càlcul de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, dels quals en resulta la següent puntuació:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Experiència adicional	Ampliació garantia	TOTAL
DELTAPUNT 3000 SA	60,00	20,00	20,00	100,00
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	47,18	20,00	20,00	87,18
URCOTEX INMOBILIARIA	45,39	20,00	20,00	85,39
Hercal Diggers, S.L.	59,04	20,00	20,00	99,04
CONTROL DEMETER, S.L.	46,34	00,00	20,00	66,34
OBRES I SERVEIS ROIG SA	4,49	20,00	20,00	44,49

Conseqüentment, la classificació definitiva de les ofertes per l'ordre de puntuació és el següent:

Classificació	Empresa	Puntuació
1	DELTAPUNT 3000 SA	100,00
2	Hercal Diggers, S.L.	99,04
3	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA	87,18
4	URCOTEX INMOBILIARIA	85,39
5	CONTROL DEMETER, S.L.	66,34
6	OBRES I SERVEIS ROIG SA	44,49



De conformitat amb la puntuació obtinguda, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat, proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la licitadora DELTAPUNT 3000 SA amb NIF A61110359 que es compromet a realitzar la prestació de les obres d'enderroc de les edificacions situades al carrer Gran de la Sagrera, núm. 165-167 del barri de La Sagrera, Districte de Sant Andreu, amb mesures de contractació pública sostenible (contracte núm. 001_25001814), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i tècniques per una oferta econòmica de 199.576,50 € (IVA inclòs).

Finalment, es prega als assistents que manifestin quantes reclamacions i reserves estimin oportunes contra l'acte celebrat.

I no havent més assumptes per tractar, la presidenta aixecà la sessió a les 11:00 hores del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidència junt amb mi, la secretària, que en dono CONSTÀNCIA.