



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el/la Sr./Sra. **Eduardo Rey Castellano Montero**, amb domicili professional a Madrid, carrer Albacete, núm. 3.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**" (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan Carles Farres Ustrell, el dia 17 de febrer de 2025, amb el núm. 330 del seu protocol.

El segon en nom i representació de l'Empresa "**ILUNION OUTSOURCING, S.A**" (en endavant "l'Adjudicatari"), domiciliada a Madrid, carrer Albacete, núm. 3, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al Tom 8122, foli 90, full M-78.350-2, inscripció 1ª, amb NIF núm. A-78601945. El Sr. Eduardo Rey Castellano Montero, actua en la seva condició d'apoderat de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poders, autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Javier Fernandez Merino, el dia 3 de novembre de 2017, amb el núm. 2.800 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.



II.- Les necessitats que cal satisfer mitjançant aquest contracte són les derivades dels serveis auxiliars dels Serveis Centrals del Departament d'Educació i Formació Professional a la ciutat de Barcelona d'acord amb l'abast definit al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir les tasques pròpies dels serveis auxiliars per al desenvolupament de les activitats descrites als Plecs que regeixen aquest expedient de contractació, essent funció d'Infraestructures.cat i del personal de l'empresa el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels serveis la gestió dels quals li ha estat encarregada.

Així doncs, atès que Infraestructures.cat no disposa de personal propi per assumir les tasques pròpies del servei en aquests equipaments, es considera necessari contractar amb un tercer els serveis indicats, amb respecte als principis que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Donada la manca de contracte en vigor i atès que s'està preparant la tramitació del nou contracte (AUX-25L02) i que no estarà formalitzat abans del 31 de desembre de 2025. Per aquest motiu és necessari cobrir el període fins a l'adjudicació del AUX-25L02. Tenint en compte l'exposat, es proposa la contractació dels treballs per al període previst mitjançant un procediment negociat i invitant exclusivament tres empreses especialistes del sector.

III.- Infraestructures.cat, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del "Contracte de serveis auxiliars de l'immoble dels serveis centrals del Departament d'Educació i Formació Professional Clau: AUX-25L01", publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per Resolució de data 28 de juliol de 2025, aprovà la classificació i adjudicació a favor de Ilunion Outsourcing, S.A, per un import màxim de 40.692,80 euros (IVA no inclòs) i un termini de 5 mesos, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 13.1 del PCAP.

V.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Ilunion Outsourcing, S.A, assumint la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el "Contracte de serveis auxiliars de l'immoble dels serveis centrals del Departament d'Educació i Formació Professional Clau: AUX-25L01", amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, com annex núm. 2.

L'Adjudicatari presta la seva conformitat al Plec de Clàusules Administratives que regeix el Contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.



Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

2.- PREU

2.1.- El preu inicial del contracte, es fixa en la quantitat màxima de **40.692,80** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Atès que sabem amb certesa que el servei prestat es realitzarà per un termini inferior al previst al plec de clàusules administratives particulars, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, condicionat als serveis efectivament prestats.

El preu final del contracte s'exaurirà en funció dels serveis realment prestats i en base al preu ofert per l'adjudicatari.

2.2.- Aquest preu té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, excepte l'IVA, així com tots el costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

3.- TERMINI

3.1.- La durada del contracte és de **5 mesos**, a comptar des de l'1 d'agost de 2025.

3.2.- Un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, aquest NO es podrà prorrogar llevat del cas que, d'acord amb el que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP, al seu venciment no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions per esdeveniments imprevisibles per a l'Òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació, sempre que existeixin causes d'interès públic per a no interrompre la prestació i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització d'aquest contracte. En aquest supòsit, la pròrroga serà per un període màxim de 9 mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, i s'acordarà en els termes i condicions previstes al citat article .

4.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte la Sergi Jubany.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència de Facility Management i Manteniment d'Àmbit Socioeconòmic 4, , representada per el/la Sr/Sra. Sergi Jubany qui serà l'encarregat



d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

ILUNION OUTSOURCING, S.A

APODERAT

Eduardo Rey Castellano Montero



Incorporació per referència

En aquest contracte INFRAESTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Plec de prescripcions tècniques particulars.pdf	52af65936864f76749fb9bb75496253b1809d98fc83d411c1
Plec de clàusules administratives particulars_AUX-25L01_vdef	677bdfc130b4f01818211ec3fc8f65ca4d25862f9f2714abcc7

INFRAESTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.