



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS D'UNA SUPERFÍCIE DE 73,5 m² DEL POLÍGON 5, PARCEL·LA 39, PER A INSTAL·LACIONS DE TELEFONIA MÒBIL

Els dies de signatura electrònica compareixen:

En primer lloc, i com a part atorgant, la Il·lma. Sra. Rosa Pujol Esteve, de qui no s'especifiquen les circumstàncies personals perquè compareix com a alcaldessa de l'Ajuntament, en la representació legal que li confereix l'article 53.1 a) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I, en segon lloc, el Sr. José María Torronteras Pascua amb DNI [REDACTED], com a apoderat d'AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L., segons consta a l'escriptura atorgada davant la notària de Madrid, Ana López-Monís Gallego, el 9.2.2024, sota el número 574 de protocol.

Actua com a fedatari el secretari, d'acord amb l'article 3.2.i) el Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional. La identitat de les persones que signen i el moment que ho fan són acreditats pels certificats digitals respectius.

DIUEN:

1r.- Que per decret d'Alcaldia 372/2025, de 15 de juliol, es va adjudicar la cessió d'ús d'una superfície per a instal·lacions de telefonia mòbil.

2n.- Que dins del termini assenyalat en la notificació, l'adjudicatari compareix a formalitzar el contracte adjudicat, el qual se sotmet a les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

1.1.- Constitueix l'objecte del contracte la cessió en ús (en endavant, «la cessió») de 73,5 m² de la parcel·la 39 del polígon 5, finca registral 4.344 per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, així com els seus elements accessoris, amb la finalitat de resoldre els problemes de cobertura telefònica de la zona d'Aitona.

La cessió d'ús no comporta cap autorització, llicència ni validació de comunicació prèvia o de declaració responsable, de les quals sigui competent l'Ajuntament d'Aitona en virtut d'una norma de dret públic, les quals, en cas que siguin necessàries, requeriran els tràmits corresponents per part del cessionari, a càrrec seu, i sense que pugui demanar cap compensació a l'Ajuntament en cas de denegació.

1.2.- En tot el que no es prevegi en aquest contracte seran d'aplicació les disposicions aplicables de les normes següents:

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magrí
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/08/2025
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: CONTRACTE CÒPIA 05082025
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

- Preceptes bàsics i d'aplicació general de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i del seu Reglament, aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

SEGONA.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en **10 ANYS**, comptador a partir de la data de signatura.

El contracte de cessió d'ús s'entén prorrogat de **5 EN 5 ANYS**, sempre que una de les parts no avisi l'altra de la seva voluntat de donar-lo per extingit almenys un any abans del venciment, sens perjudici del cas de denúncia del contracte per part del cessionari.

No s'estableix cap límit a les pròrrogues a un màxim acumulat de 20 anys, atès que l'article 106.3 de la Llei de l'Estat 33/2003 no té caràcter de legislació bàsica.

TERCERA.- PREU DE LA CESSIÓ I ACTUALITZACIÓ

3.1.- El preu de la cessió d'ús és de 4.000 € anuals, més IVA (actualment, del 21 %, que suposa un import de 840 € més), amb un pagament per cada trimestre.

Tots els tributs que graven la cessió han de ser satisfets per les parts d'acord amb la Llei.

3.2.- Retencions

Les rendes satisfetes en el marc de la cessió no estan subjectes a retenció, pel fet que la finca està qualificada com a rústica, i per la condició de l'Ajuntament d'Aitona, com a entitat exempta.

3.3.- Impost sobre el valor afegit

Per al cas que l'Administració tributària, contràriament al que disposa aquest plec, entengués que no és procedent la repercussió de l'IVA i així es reculli en un acte de liquidació ferma, el cessionari, invocant el principi de regularització integral, instarà la devolució de les quotes repercutides i pagades a l'Ajuntament directament a l'Administració tributària. Així, a requeriment del cessionari, es posarà a la seva disposició còpia de la declaració d'IVA corresponent a través de la qual s'hagin ingressat les quotes d'IVA repercutides.

No obstant això, si l'anterior alternativa no s'arribés a materialitzar, l'Ajuntament, a requeriment del cessionari, col·laborarà activament amb aquest en la sol·licitud de la devolució per aquest de les quotes d'IVA repercutides i ingressades indegudament a

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magrí
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/08/2025

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: CONTRACTE CÒPIA 05082025
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/08/2025





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

L'Administració tributària, i s'obligarà al seu reintegrament al cessionari una vegada obtinguda la devolució de les autoritats fiscals.

3.4.- Inici de la meritació

La meritació del cànon fixat començarà el dia de l'inici de les obres d'instal·lació de la infraestructura o, alternativament, en el termini de 6 mesos des que es formalitzi la cessió, si en aquest termini no s'han iniciat les dites obres però es disposa de les llicències i permisos corresponents. Si no se'n disposa en el termini anterior, la meritació s'ajornarà a la data en què es disposi de les llicències i permisos que corresponguin.

3.5.- Forma de pagament

El preu anteriorment indicat ha de ser satisfet pel cessionari mitjançant transferència bancària al compte corrent que facilitarà el cessionari.

Els pagaments s'han d'efectuar trimestralment durant els primers 15 dies hàbils de l'inici del trimestre corresponent.

3.6.- Facturació automàtica

El cedent accepta que el cessionari emeti, en nom i per compte del cedent, les factures corresponents a les quantitats vençudes, líquides i exigibles, així com qualsevol concepte derivat de la cessió, en el termini màxim de 30 dies des de l'inici de la meritació.

3.7.- Actualització de la renda

La renda que derivi de la clàusula 4.1 s'ha d'ajustar anualment d'acord amb l'Índex de Preus de Consum (IPC) o índex que el substitueixi. La primera revisió es durà a terme una vegada transcorreguda una anualitat des de la data d'inici de meritació de la renda de la cessió.

L'import de la renda s'ha d'actualitzar cada 12 mesos, a partir de la data de revisió inicial esmentada, i s'ha d'ajustar en funció de les variacions percentuals de l'IPC publicat per l'Institut Nacional d'Estadística en un període de 12 mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització. Al moment de l'actualització, s'han d'emetre les factures complementàries corresponents.

L'índex de preus al consum que s'ha d'aplicar és el de Catalunya, si és major que l'estatal.

QUARTA.- DRETS I OBLIGACIONS DEL CESSIONARI

4.1.- El cessionari ha de tenir vigent durant tota la durada de la cessió les llicències d'operadora oportunes d'acord amb la normativa vigent.

4.2.- El cessionari ha de realitzar a càrrec seu les instal·lacions i manteniment de l'estació base de telefonia referida anteriorment, per a això:

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magri
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/0...





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

- El cessionari es compromet a complir totes les garanties tècniques de construcció, instal·lació i manteniment de la infraestructura i els seus elements accessoris.

- El cessionari haurà de fer les obres necessàries per a instal·lació i posada en funcionament de la infraestructura, incloent-hi, entre d'altres, la col·locació d'unes bancades metàl·liques, una torre suport d'antenes, canalitzacions per als cables entre els equips i les antenes, el cablatge necessari fins a les preses de terra i qualsevol altres que siguin necessàries o convenients per a la instal·lació i el compliment correcte de l'objecte de la cessió.

- El cessionari haurà de donar compliment al que estableix el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

4.3.- El cessionari ha de destinar exclusivament l'ús de la porció de finca cedida a la instal·lació d'infraestructures i elements accessoris necessaris per al funcionament d'equips de comunicacions objecte de la cessió, i mantenir operatives les instal·lacions, tot donant servei a la ciutadania, sempre en perfecte estat de conservació i ús. La porció de finca no es podrà destinar a cap altra activitat, excepte autorització expressa per part del cedent.

4.4.- El cessionari assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir a la finca ocasionats a conseqüència de la instal·lació i manteniment de la infraestructura.

En virtut d'això, el cessionari es compromet a mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que garanteixi la cobertura i la indemnització dels possibles danys materials que es puguin produir a la finca. L'obligació al pagament de la prima serà totalment per compte del cessionari.

4.5.- En el cas que qualsevol tercer estigués interessat a utilitzar la infraestructura, serà el cessionari qui, analitzada la viabilitat tècnica i compatibilitat del nou equipament amb el ja existent, autoritzarà, prèvia comunicació al cedent, la nova instal·lació, tot establint, si escau, aquelles condicions d'ús que fossin necessàries per a la millor utilització de l'emplaçament. En aquest supòsit, el preu s'incrementarà, en un 20% de la base imposable per cada operador. En aquest cas, l'increment es calcula, acumulativament, sobre el preu que derivi del punt 4.1, actualitzat amb l'IPC corresponent i, els successius augments del 20 % que derivin d'aquest punt.

No obstant això, el cedent autoritza expressament el cessionari a coubicar en la infraestructura una empresa a elecció seva, i en aquest primer i únic cas, renuncia el cedent a qualsevol elevació del preu per aquest concepte.

4.6.- El cedent autoritza el cessionari per tal que, previs els tràmits corresponents, dugui a terme totes les modificacions i/o ampliacions que fossin necessàries per a l'optimització de l'estació base de telefonia mòbil, així com aquelles que fossin imposades per qualsevol de les administracions públiques.

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magri
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?IdIoma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87>
generat el 05/08/2025
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: CONTRACTE CÒPIA 05082025
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

4.7.- El cessionari s'obliga a portar a efecte pel seu compte les reparacions corresponents en el termini més breu possible, durant tota la vigència d'aquesta cessió, si per motius de l'ocupació de la finca s'hi produeix algun dany o a les adjacents.

CINQUENA. - DRETS I OBLIGACIONS DEL CEDENT

5.1.- El cedent es reserva el dret a la inspecció de les instal·lacions i la comprovació de les obligacions del cessionari quant al manteniment, la conservació i l'operativitat d'aquestes.

5.2.- El cedent té dret a percebre oportunament el pagament de la renda o contraprestació establerta de mutu acord entre les parts.

5.3.- El cedent autoritza les persones que el cessionari designi (inclosos els seus empleats, els del seu grup d'empreses, subcontractistes i clients) a accedir a la finca durant les 24 hores del dia, els 7 dies de la setmana.

5.4.- El cedent no podrà, llevat d'autorització expressa i per escrit del cessionari, durant la vigència de la cessió o de la seva pròrroga i fins 6 mesos després de la seva finalització, cedir a tercers en cap cas, ni directament ni indirectament, la cessió i/o els drets i/o crèdits que se'n derivin, ni dur a terme qualsevol altra operació, ni realitzar qualsevol altra operació que suposi disposició, alienació o afecció per qualsevol títol, gravamen, compromís i/o transacció, total o parcial, sobre la cessió o sobre els esmentats drets i/o crèdits o sobre la superfície objecte de cessió.

Així mateix, el cedent es compromet a no entaular converses amb tercers durant la vigència de la cessió en relació amb les obligacions establertes al paràgraf anterior.

En cas de venda o transmissió per qualsevol causa de la porció de finca o de l'espai pel cedent, aquest s'obliga a comunicar a l'adquirent l'existència de la cessió. L'adquirent queda subrogat en els drets i les obligacions de la cessió fins a la finalització del període contractual pactat i en els mateixos termes i condicions.

SISENA.- RESOLUCIÓ

1. El contracte pot ser resolt per qualsevol de les parts per les causes generals de resolució dels contractes establerts en dret, especialment el cedent, per manca de pagament de la renda per part del cessionari.
2. A més a més, la cessió pot ser resolt pel cessionari en els casos següents:
 - a) Si qualsevol modificació realitzada al voltant de l'espai, canvia les característiques de la porció finca o de l'espai, tot ocasionant que la instal·lació d'equips de comunicacions, així com els seus elements accessoris en vegi deteriorat o afectat el rendiment o les condicions d'explotació.

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magrí
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/0...





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

- b) Si després de la signatura del contracte s'estigués pendent de la concessió d'alguna llicència o concessió administrativa exigible legalment o reglamentàriament, i aquesta fos posteriorment no concedida o denegada per l'organisme oficial competent en matèria.
- c) Si els estudis o projectes tècnics realitzats pel cessionari donessin com a resultat la inviabilitat tècnica de l'espai per a la finalitat descrita pel cessionari, així com si es produís un canvi de tecnologia o sistema que fes inviable aquesta finalitat des de l'espai.
- d) Si l'espai s'inclou en plans de desenvolupament de compartició d'infraestructures entre operadors de telefonia mòbil, sense autorització prèvia del cedent, així com si per motius d'ordenació urbanística o readequació tecnològica, es fa inviable mantenir la infraestructura a l'espai.
- e) Si a conseqüència de la resolució dels acords comercials del cessionari amb aquells tercers que instal·lin els seus equips de telecomunicacions a la infraestructura, amb la prèvia autorització del cedent, el manteniment de la cessió i del dret de pas resultés inviable econòmicament per al cessionari.
3. En tots els casos anteriorment previstos, el cessionari ha de comunicar al cedent per escrit la seva decisió de resoldre el contracte, amb un preavis d'un mes, i no procedeix, en cap cas, l'abonament de cap indemnització, i el cessionari queda exempt de l'obligació de pagament del preu establert a la clàusula 3.1 anterior des d'aquest moment fins a la finalització del període. No obstant això, la part del preu pagat fins aquell moment quedarà en poder del cedent.
4. El contracte també podrà ser resolt pel cedent sense necessitat d'al·legar causa justa, mitjançant un preavis de 6 mesos i amb el pagament d'una indemnització equivalent a un trimestre de renda. En aquest cas, la cessió s'entendrà resolta automàticament i de ple dret transcorregut els 6 mesos de preavis.
5. En tots els casos de finalització de la cessió, anticipada o no, el cessionari ha de deixar la porció de finca cedida en el mateix estat en què la va trobar.

SETENA.- TEMPEIG I RETRACTE

En cas que el cedent tingui intenció de transmetre o alienar la porció de finca per qualsevol títol o de transmissió de la seva nua propietat, d'arrendament a tercers o constitució de dret d'ús, usufruct o superfície, a algun competidor del cessionari, aquest tindrà dret de tempeig. A aquest efecte, el cedent ha de notificar de forma fefaent al cessionari els elements essencials del negoci jurídic que es proposa, i, a falta de preu, una estimació del que consideri just.

El cessionari tindrà un termini de 90 dies hàbils des que hagi rebut la notificació per exercir el seu dret de tempeig per adquirir la propietat o el dret que correspongui en el

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magri
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
Codi Segur de Verificació: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87 generat el 05/08/2025
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp? Idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87>





Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

mateix preu i condicions, i ho notificarà a l'alienant de manera fefaent. A falta de notificació del cedent, el cessionari té dret de retracte durant 90 dies hàbils a partir de la data en què, per qualsevol mitjà, hagi tingut coneixement de la transmissió o constitució de drets. Si el negoci jurídic no té preu o el cessionari no és conforme amb l'estimació feta pel cedent, s'ha de determinar per un perit independent nomenat de comú acord per les parts, i, si no hi ha acord, per la jurisdicció civil d'acord amb les normes de valoració que estableix la legislació d'expropiació forçosa.

Transcorregut el termini de 90 dies segons el que estipula el paràgraf anterior, en cas de renúncia pel cessionari al dret de tempteig, si per qualsevol motiu canviés el preu o condicions incloses a la notificació, el cessionari tindrà 90 dies des de la data d'aquesta per exercir el dret de tanteig per adquirir la propietat o el negoci. Aquesta circumstància serà efectiva tantes vegades com modificacions s'hagi produït en el preu o les condicions.

Als efectes d'aquesta cessió, s'entendrà com a competidor del cessionari a qualsevol persona física o jurídica que desenvolupi directament (o mitjançant una companyia del seu grup) com a activitat principal, negocis de telecomunicacions en algun dels països on el grup desenvolupa la seva activitat.

VUITENA.- CONFIDENCIALITAT

Ambdues parts poden signar la documentació que correspongui sobre protecció de dades, privacitat, confidencialitat i domicili a efectes de notificacions.

NOVENA.- ÀMBIT JURISIDICCIONAL

La cessió es regeix per la llei espanyola, en particular pel Codi civil. Per a la resolució de qualsevol controvèrsia o discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució de la cessió, les parts se sotmeten, amb expressa renúncia al fur que els pogués correspondre, a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de Lleida capital.

Rosa Pujol Esteve

Signatura

Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Aitona

José María Torronteras Pascua

Signatura

Apoderat d'American Tower España

En dono fe,
El secretari,



Cristian Cimadevilla Magrí

Telèfon 973 79 40 10

<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

Original signat per:

MARIA ROSA PUJOL ESTEVE
En qualitat de ALCALDESSA
AJUNTAMENT AITONA - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 16/07/2025 12:19:39+02:00

José María Torronteras Pascua
En qualitat de Apoderado
AMERICAN TOWER ESPAÑA, S.L. SOCIEDAD
UNIPERSONAL - CIF B87494936
Signatura realitzada en data 04/08/2025 10:53:22+02:00

Cristian Cimadevilla Magrí
En qualitat de secretari
Ajuntament d'Aitona - CIF P2504600D
Signatura realitzada en data 05/08/2025 08:19:59+02:00

Identificador unívoc: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
Identificador unívoc de l'origen: X2025000115
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica
Naturalesa del document origen: Original
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87> generat el 05/0...

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: CONTRACTE CÒPIA 05082025
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87
URL de descàrrega del document: <https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=3b8e4fa3-153b-410f-b7d3-07a65d353f87>

