

Alcaldia

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers

CERTIFICO: Que en data 25/07/2025 , l'alcaldeessa, Alba Barnusell i Ortuño, ha dictat la **Resolució núm. E-6338/2025** següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers.

Número Expedient: 2025/065 (76/2025/CONT)

Fets:

1. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers. És un contracte de contractació conjunta amb les entitats que a continuació es relacionen:

TOTAL CONTRACTE	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	37.426,79 €	45.286,42 €	206.981,50 €	250.447,62 €	169.554,71 €	205.161,20 €	413.963,00 €	500.895,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	3.830,20 €	4.634,54 €	21.182,15 €	25.630,40 €	17.351,95 €	20.995,86 €	42.364,30 €	51.260,80 €
GRANOLLERS MERCAT	972,56 €	1.176,80 €	5.378,53 €	6.508,02 €	4.405,97 €	5.331,22 €	10.757,06 €	13.016,04 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	278,44 €	336,91 €	1.539,87 €	1.863,24 €	1.261,43 €	1.526,33 €	3.079,74 €	3.726,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	2.322,88 €	2.810,69 €	12.846,22 €	15.543,93 €	10.523,34 €	12.733,24 €	25.692,44 €	31.087,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	1.108,39 €	1.341,15 €	6.129,73 €	7.416,97 €	5.021,34 €	6.075,82 €	12.259,46 €	14.833,94 €
	45.939,26 €	55.586,51 €	254.058,00 €	307.410,18 €	208.118,74 €	251.823,67 €	508.116,00 €	614.820,36 €

2. L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

3. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 19 i 22 i el 156 a 158 de la LCSP.

4. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

5. La durada del contracte serà de 2 anys des del 27 d'octubre de 2025 o des de la data de formalització si aquesta és posterior.

6. El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 413.963,00 € més 86.932,24 € en concepte d'IVA, que fan un total 500.895,24 €.

El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

S'estableixen els preus unitaris màxims de sortida següents: *Es troben relacionats al Plec de Prescripcions Tècniques.*

7. La despesa anirà a càrrec de la/les partida/es pressupostària/ies següent/s o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:



Ajuntament Granollers

		2025	2026	2027
AJUNTAMENT		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L1000/92070/21200	MANTENIMENT EDIFICI DIR.I ADM. COORDINACIÓ GOVERN	131,49 €	727,17 €	595,68 €
L1003/32730/21200	MANTENIMENT I EDIFICIS COOPERACIÓ I SOLID.	325,19 €	1.798,41 €	1.473,22 €
L3420/16901/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS MPALS. I MANTEN.	1.066,43 €	5.897,67 €	4.831,24 €
L3421/92040/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.884,49 €	10.421,74 €	8.537,27 €
L4022/34200/21200	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	1.686,40 €	9.326,16 €	7.639,77 €
L4022/34210/21200	MANTENIMENT EDIFICI PALAU D'ESPORTS	669,94 €	3.704,96 €	3.035,02 €
L4111/32713/21200	MANTENIMENT CNL	115,69 €	639,80 €	524,11 €
L4112/32310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES	971,70 €	5.373,80 €	4.402,10 €
L4113/32910/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES BRESSOL	168,18 €	930,07 €	761,89 €
L4113/32914/21200	MANTENIMENT EDIFICIS E.B.GIRAVOLTES	298,75 €	1.652,18 €	1.353,43 €
L4114/32311/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA SALVADOR LLOBET	161,87 €	895,22 €	733,34 €
L4115/32410/21200	MANTENIMENT EDIFICI E.M.T.	332,25 €	1.837,48 €	1.505,23 €
L4116/32810/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA DE MUSICA	181,84 €	1.005,61 €	823,77 €
L4117/32005/21200	MANTENIMENT EDIFICI CENTRE VALLÉS	226,80 €	1.254,30 €	1.027,50 €
L4118/33721/21200	MANTENIMENT EDIFICI GRA	337,02 €	1.863,85 €	1.526,83 €
L4210/23101/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	657,67 €	3.637,14 €	2.979,47 €
L5101/33000/21200	MANTENIMENT EDIFICIS GRAL.CULTURA	560,08 €	3.097,47 €	2.537,38 €
L5152/33730/21200	MANTENIMENT EDIFICIS CENTRES CÍVICS	612,91 €	3.389,59 €	2.776,67 €
Total PREVENTIU		10.388,70 €	57.452,62 €	47.063,92 €

L3421/92041/21200	MANT. CORRECTIU ELECTRIC EQUIPAMENTS MNPALS.	34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €
Total CORRECTIU		34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

8. El valor estimat del contracte (VEC) és de **1.117.855,20 euros**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles prorroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.



Ajuntament Granollers

	Import sense IVA
Pressupost contracte (2 anys)	508.116,00 €
Pressupost pròrroga (2 anys)	508.116,00 €
Pressupost modificació (màxim 20%)	101.623,20 €
	1.117.855,20 €

9. El responsable del contracte serà:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: Lluís Agustí Gallifa, cap de Serveis Municipals i Manteniment de l'Ajuntament i Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic del servei de Transició energètica.
- Per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts: Joan Santaugini Puig, coordinador tècnic.
- Per part de Granollers Mercat EPE: Jordi Tàboas i Suárez, director
- Per part del Consorci Montserrat Montero: Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.
- Per part del Patronat Municipal del Museu:
 - Museu La Tela: Antoni Arrizabalaga i Blanch, coordinador.
 - Museu Central : Glòria Fusté Pérez, coordinadora
- Per part de Granollers Promocions SA: Sandra Murillo Perianes

10. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

11. És necessari l'avocació de la competència ja que el servei s'ha de prestar de forma contínua ja que té assignat personal amb subrogació i, a més, les instal·lacions elèctriques dels equipaments estan sotmesos al Reglament Electrotècnic de baixa tensió on es determina que les instal·lacions d'edificis de pública concurrència han de tenir un contracte de manteniment amb una empresa autoritzada. La publicació de la licitació amb un mínim d'antelació de 3 mesos abans de la finalització del contracte, que és 26 d'octubre de 2025, per poder aprovar la pròrroga forçosa del contracte.

Fonaments de dret :

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «*Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic*», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- Art. 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en relació a l'avocació de la competència.

Per tot allò exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc

Primer. Avocar la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcaldeessa-Presidenta de la corporació per dictar la resolució atès la necessitat de publicar la licitació amb un mínim d'antelació de 3 mesos abans de la finalització del contracte, que és 26 d'octubre de 2025, per poder aprovar la pròrroga forçosa del contracte, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon. Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del 413.963,00 € més 86.932,24 € en concepte d'IVA, que fan un total 500.895,24 €, per un període de 2 anys, segons fets i fonaments de dret invocats.



Ajuntament Granollers

TOTAL CONTRACTE	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27			
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	37.426,79 €	45.286,42 €	206.981,50 €	250.447,62 €	169.554,71 €	205.161,20 €	413.963,00 €	500.895,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	3.830,20 €	4.634,54 €	21.182,15 €	25.630,40 €	17.351,95 €	20.995,86 €	42.364,30 €	51.260,80 €
GRANOLLERS MERCAT	972,56 €	1.176,80 €	5.378,53 €	6.508,02 €	4.405,97 €	5.331,22 €	10.757,06 €	13.016,04 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	278,44 €	336,91 €	1.539,87 €	1.863,24 €	1.261,43 €	1.526,33 €	3.079,74 €	3.726,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	2.322,88 €	2.810,69 €	12.846,22 €	15.543,93 €	10.523,34 €	12.733,24 €	25.692,44 €	31.087,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	1.108,39 €	1.341,15 €	6.129,73 €	7.416,97 €	5.021,34 €	6.075,82 €	12.259,46 €	14.833,94 €
	45.939,26 €	55.586,51 €	254.058,00 €	307.410,18 €	208.118,74 €	251.823,67 €	508.116,00 €	614.820,36 €

Tercer. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 500.895,24 €, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:



Ajuntament Granollers

		2025	2026	2027
AJUNTAMENT		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L1000/92070/21200	MANTENIMENT EDIFICI DIR.I ADM. COORDINACIÓ GOVERN	131,49 €	727,17 €	595,68 €
L1003/32730/21200	MANTENIMENT I EDIFICIS COOPERACIÓ I SOLID.	325,19 €	1.798,41 €	1.473,22 €
L3420/16901/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS MPALS. I MANTEN.	1.066,43 €	5.897,67 €	4.831,24 €
L3421/92040/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.884,49 €	10.421,74 €	8.537,27 €
L4022/34200/21200	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	1.686,40 €	9.326,16 €	7.639,77 €
L4022/34210/21200	MANTENIMENT EDIFICI PALAU D'ESPORTS	669,94 €	3.704,96 €	3.035,02 €
L4111/32713/21200	MANTENIMENT CNL	115,69 €	639,80 €	524,11 €
L4112/32310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES	971,70 €	5.373,80 €	4.402,10 €
L4113/32910/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES BRESSOL	168,18 €	930,07 €	761,89 €
L4113/32914/21200	MANTENIMENT EDIFICIS E.B.GIRAVOLTES	298,75 €	1.652,18 €	1.353,43 €
L4114/32311/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA SALVADOR LLOBET	161,87 €	895,22 €	733,34 €
L4115/32410/21200	MANTENIMENT EDIFICI E.M.T.	332,25 €	1.837,48 €	1.505,23 €
L4116/32810/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA DE MUSICA	181,84 €	1.005,61 €	823,77 €
L4117/32005/21200	MANTENIMENT EDIFICI CENTRE VALLÈS	226,80 €	1.254,30 €	1.027,50 €
L4118/33721/21200	MANTENIMENT EDIFICI GRA	337,02 €	1.863,85 €	1.526,83 €
L4210/23101/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	657,67 €	3.637,14 €	2.979,47 €
L5101/33000/21200	MANTENIMENT EDIFICIS GRAL.CULTURA	560,08 €	3.097,47 €	2.537,38 €
L5152/33730/21200	MANTENIMENT EDIFICIS CENTRES CÍVICS	612,91 €	3.389,59 €	2.776,67 €
Total PREVENTIU		10.388,70 €	57.452,62 €	47.063,92 €
L3421/92041/21200 MANT. CORRECTIU ELECTRIC EQUIPAMENTS MNPALS.		34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €
Total CORRECTIU		34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €

Quart. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Cinquè. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Sisè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Setè. Designar com a responsable del contracte a:



- Per part de l'Ajuntament de Granollers: Lluís Agustí Gallifa, cap de Serveis Municipals i Manteniment de l'Ajuntament i Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic del servei de Transició energètica.
- Per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts: Joan Santaugini Puig, coordinador tècnic.
- Per part de Granollers Mercat EPE: Jordi Tàboas i Suárez, director
- Per part del Consorci Montserrat Montero: Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.
- Per part del Patronat Municipal del Museu:
 - Museu La Tela: Antoni Arrizabalaga i Blanch, coordinador.
 - Museu Central : Glòria Fusté Pérez, coordinadora
- Per part de Granollers Promocions SA: Sandra Murillo Perianes

Vuitè. Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al DOUE, al perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 25/07/2025 .