

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA PER A LA REFORMA
INTERIOR DE L'HOSPITAL DE DIA MÈDIC DE
L'HOSPITAL UNIVERSITARI D'IGUALADA -
CONSORCI SANITARI DE L'ANOIA**

EXP. 13_CSA_2025

ÍNDEX

1.	OBJECTE.....	4
2.	PRESCRIPCIONS GENERALS.....	4
3.	DIRECCIÓ D'OBRA (DO) – DESIGNACIÓ I FUNCIONS	4
4.	DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA.....	5
5.	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ORGANITZAVES D'OBRA	6
5.1	ETAPES I TERMINI.....	6
5.2	PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG	6
5.3	PLÀNOLS D'OBRA.....	9
5.4	EXECUCIÓ DE L'OBRA	9
5.4.1	PROGRAMA EXECUCIÓ D'OBRA.....	12
5.4.2	INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	13
5.4.3	REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	14
5.4.4	SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS	14
5.4.5	PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES	14
5.4.6	OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS	15
5.4.7	NETEJA D'OBRES	15
5.4.8	CONSERVACIÓ DE LES OBRES	15
6.	MODIFICACIONS D'OBRA	16
7.	CONTROL DE QUALITAT	16
8.	MATERIALS D'OBRA.....	18
9.	OFICINA D'OBRA DEL CONTRACTISTA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA	19
10.	MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA.....	20
10.1	Llibre d'Ordres	22
11.	COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS	22
12.	COST D'OBRA - CERTIFICACIONS	22
12.1	PREUS CONTRADICTORIS	23
12.2	AMIDAMENTS.....	23
12.3	PREU UNITARI	24
12.4	PARTIDES ALÇADES	25
12.5	CERTIFICACIONS D'OBRA.....	25
12.6	OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT	25
13.	DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	25

14.	RECEPCIÓ DE L'OBRA – CERTIFICAT FINAL D'OBRA	26
15.	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA – AS BUILT	27
16.	LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS	28
17.	PERÍODE DE GARANTIA	28
18.	RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA	28
18.1	PERMISOS I LLICÈNCIES	28
18.2	INDEMNITZACIONS	28
19.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	29
19.1	COORDINACIÓ, CONTROL I INSPECCIÓ	30
19.2	REQUERIMENTS ESPECÍFICS	30
20.	PENALITZACIONS.....	31
20.1	PENALITZACIONS LLEUS.....	31
20.2	PENALITZACIONS GREUS	33
20.3	PENALITZACIONS MOLT GREUS	34
21.	ESTRUCTURA OFERTA.....	35

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions de contractació i les condicions generals d'execució d'obra per garantir que es compleixin les prescripcions tècniques de l'obra definides en el "Projecte Executiu Reforma obres interior de Hospital de Dia Mèdic a l'Hospital Universitari d'Igualada (Consorci Sanitari de l'Anoia) (en endavant CSA).

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

- Projecte Executiu: Reforma interior de Hospital de Dia Mèdic de l'Hospital Universitari d'Igualada.
- Tècnic Redactor:
 - Alex Lopez-Grado i Padreny – Arquitecte col·legiat 61.227-8
- Data d'aprovació: juny 2025

2. PRESCRIPCIONS GENERALS

La present licitació es regirà per la Llei de Contractes del Sector Públic vigent i el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'Obres.

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), el qual es complementa amb les Memòries, Plecs de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP), Estudis de Seguretat i Salut, Estats d'Amidaments, Pressupostos i Plànols del Projecte especificats als annexes.

3. DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRA (DF) – DESIGNACIÓ I FUNCIONS

Pel tipus d'obra a realitzar el CSA disposarà de la figura de Direcció Facultativa d'Obra (en endavant DF) realitzada per un tècnic competent, amb les responsabilitats que defineix l'article 12 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

La direcció, seguiment, control, valoració i validació de les obres objecte del projecte serà realitzada per la DF contractada.

Així mateix, el CSA també disposarà de la figura de Direcció d'Execució d'Obra (en endavant DEO), i serà realitzada per un tècnic competent, amb les responsabilitats que defineix l'article 13 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Abans de l'inici de l'obra, objecte d'aquest contracte, el CSA informará a l'empresa contractista adjudicatària dels professionals designats com a DF i DEO.

La Direcció Facultativa (DF) de l'obra estarà formada per la Direcció d'Obra (DO) i la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO), ambdues designades pel CSA i exercides per tècnics competents segons la seva titulació i atribucions professionals.

La DF és responsable de dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, d'acord amb el projecte aprovat, la llicència d'obres i altres autoritzacions preceptives, així com amb les condicions del contracte. Aquesta figura assumeix, entre d'altres, la funció de resoldre les contingències que sorgeixin durant l'execució de l'obra, així com de validar les modificacions tècniques que siguin necessàries.

La DEO, per la seva banda, és la responsable de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativament i quantitativament la construcció, així com la qualitat i adequació dels materials utilitzats, segons estableix l'article 13 de la LOE.

Ambdues figures actuen de manera coordinada en representació de la propietat (CSA) i exerceixen un control tècnic continuat sobre l'execució de l'obra, garantint-ne la conformitat amb el projecte, la normativa aplicable i les condicions contractuals.

A més, la Direcció Facultativa es complementa amb la Coordinació de Seguretat i Salut (CSS) durant la fase d'execució, segons el que estableix el Reial Decret 1627/1997, la qual vetlla pel compliment de les mesures de prevenció de riscos laborals i per la seguretat dels treballadors i tercers a la zona d'obra.

En cas que l'obra impliqui aspectes ambientals específics, la Direcció Facultativa podrà comptar amb un/a tècnic/a responsable de la direcció ambiental, encarregat/da de supervisar el compliment de les mesures de protecció mediambiental i sostenibilitat associades al projecte.

4. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA

En aquest apartat s'especifica els documents que es lliura al Contractista

El Projecte Executiu consta dels següents documents:

- Memòria i annexos
- Documentació Gràfica
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Amidaments
- Pressupost
- Documents complementaris i projectes parcials

5. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I ORGANITZAVES D'OBRA

5.1 ETAPES I TERMINI

El termini màxim previst per l'execució de l'obra serà de **4 mesos**, se'ns perjudici de la proposta de reducció de terminis que el licitador pugui oferir en l'Annex 2 del PCAP., els quals passaran a ser contractuals i d'obligat compliment.

L'obra s'executarà seguint la següent seqüència de terminis:

- Inici de l'obra i signatura de l'Acta de Replanteig: 5 dies naturals des de la formalització del contracte.
- Termini màxim d'execució dels treballs d'obra (sense comptar el lliurament de la documentació As Built): 4 mesos.
- Termini de signatura Certificat Final d'Obra: 5 dies naturals des de la finalització dels treballs d'obra.
- Termini de lliurament de Documentació Final Obra: 30 dies naturals des de la signatura del Certificat Final d'Obra. (certificats, garanties, plànols As Built i tota la documentació que es requereixi en el PPT).

Tot i això, el CSA es reserva la potestat d'ampliar els terminis d'execució de l'obra, d'acord amb que estableix l'apartat D del Quadre de Característiques, durant l'execució de l'obra, sense que això suposi cap compensació per a l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari estarà obligat a complir els terminis parcials fixats en la planificació de l'execució del contracte, l'endarreriment d'aquests terminis està subjecte a les penalitzacions previstes a l'apartat 20 d'aquest PPT.

5.2 PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG

El termini de preparació per a l'inici de les obres va des del dia en que es formalitza el contracte fins al dia de la signatura de l'Acta de Replanteig.

La durada d'aquest termini es de màxim 5 dies naturals, en cas d'incompliment de termini es podrà penalitzar a l'adjudicatari tal i com estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

En el cas que no existeixi cap criteri d'adjudicació que valori la reducció del termini, si el licitador proposa voluntàriament una reducció del termini d'execució, aquesta haurà d'estar degudament indicada a l'oferta inclosa a l'Annex 2 del PCAP.

El CSA es reserva la potestat d'ampliar aquest termini pel temps que consideri oportú, sempre comunicant-ho per escrit a l'empresa adjudicatària amb 2 setmanes d'antelació a la data prevista d'Acta de Replanteig.

La DF serà la responsable de coordinar la signatura de l'Acta de Replanteig.

Amb anterioritat a la iniciació de les obres, el Contractista i la DF procediran a la comprovació de les bases de replanteig i punts fixes de referència que constin al Projecte, aixecant Acta dels Resultats.

A l'acta s'hi farà constar que el Contractista, prèviament a la presentació de la seva oferta, va prendre dades sobre el terreny per comprovar la completa correspondència en plantes i cotes relatives de les obres definides al Projecte amb la forma i característiques del citat terreny; en cas de què s'hagués apreciat alguna discrepància es comprovarà i es farà constar a l'Acta amb caràcter d'informació per a la posterior modificació dels plànols d'obra.

Correspondrà al Contractista l'execució dels replanteigs necessaris per a dur a terme l'obra; el Contractista informará a la DF de la metodologia i les dates previstes per dur a terme els replanteigs.

Serà obligació del Contractista verificar l'altimetria del terreny, de les obres i instal·lacions amb les que sigui necessari connectar.

A partir de les bases i punts de referència es replantejaran els límits de les obres a executar que, per sí mateixos o per motiu de la seva execució, puguin afectar terrenys exteriors a la zona de domini o serveis existents.

Aquestes afectacions es faran constar a l'Acta, a efectes de tenir-los en compte, conjuntament amb els compromisos sobre serveis i terrenys afectats.

La DF, sempre que ho cregui oportú, realitzarà comprovacions dels replanteigs efectuats.

Els perfils vàlids pels amidaments seran els continguts en el document Plànols d'aquest projecte; qualsevol discrepància, en planta o en alçat, que es detecti en els perfils inclosos en aquest document haurà de comunicar-se per escrit a la DF amb la justificació corresponent per tal de poder-ho verificar. En cas de no presentar-se, els perfils del terreny original que s'empraran pels amidaments seran els de projecte.

En cas que a judici de la DF o del Contractista, s'hagin d'aixecar nous perfils del terreny original per existir discrepàncies entre els que hi figuren en el Plànols i la realitat, es realitzarà una neteja o desbrossament previ, que inclourà la sega de la vegetació, de l'herba, la tala d'arbres, etc., sense realitzar cap tipus d'excavació per tal de desenvolupar correctament les tasques topogràfiques. **Si aquesta excavació es realitzi per qualsevol motiu, la DF podrà aturar els treballs, aplicant les penalitzacions fixades en el contracte en cas d'obra defectuosa, fixant al seu criteri el terreny original, que serà acceptat pel Contractista sense dret a cap tipus de reclamació.**

El cost d'aquestes feines s'entén inclòs en el preu de neteja i desbrossada o bé en el preu d'excavació, sense que el Contractista pugui reclamar cap increment econòmic per aquest concepte.

L'acord en els perfils quedarà automàticament fixat quan les discrepàncies entre la DF i el Contractista siguin inferiors a un cinc per cent (5%), prenent-se com a vàlids els perfils aportats per la DF. En cas que no es pugui establir un acord, els perfils del terreny original seran els que determini la DF amb la justificació corresponent, finalitzant-se les operacions de neteja i desbrossada en les condicions assenyalades en aquest Plec.

Un cop signada l'Acta de Replanteig per ambdues parts, el Contractista restarà obligat a replantejar les parts d'obra que necessiti per a la seva construcció, d'acord amb les dades dels plànols o les que li proporcionï la DF en cas de modificacions aprovades i/o disposades per l'òrgan de contractació. Per això, el Contractista fixarà en el terreny, a més dels ja existents, els senyals i dispositius necessaris perquè resti perfectament marcat el replanteig parcial de l'obra a executar.

La DF pot realitzar totes les modificacions que estimi oportunes sobre aquests replanteigs parcials. Podrà també, si ho creu convenient, replantejar directament amb l'assistència del Contractista, les parts de l'obra que desitgi, així com introduir les modificacions necessàries en les dades de replanteig general del projecte.

Si alguna de les parts ho estima necessari, també s'aixecarà acta d'aquests replanteigs parcials, i obligatòriament, de les modificacions del replanteig general, havent d'indicar les dades que es considerin necessàries per a la

Totes les despeses del replanteig general i la seva comprovació, així com les que s'ocasionin en verificar els replanteigs parcials i comprovació de replanteigs, seran a càrrec del Contractista.

Serà obligació del Contractista la custòdia i reposició dels senyals que s'estableixin en el replanteig.

En el cas que sense conformitat s'inutilitzi alguna senyal, la DF disposarà que s'efectuïn els treballs necessaris per a reconstruir-la o substituir-la per un altre, sent a càrrec del Contractista les despeses que s'originin.

La DF pot suspendre l'execució de les parts d'obra que restin indeterminades a causa d'inutilització d'un o varis senyals fixos, fins que aquests siguin substituïts.

Quan el Contractista hagi efectuat un replanteig parcial per a determinar qualsevol part de l'obra general o de les obres auxiliars, haurà de donar coneixement a la DF per a la seva comprovació si així ho creu convenient i perquè autoritzi el començament d'aquesta part d'obra.

5.3 PLÀNOLS D'OBRA

Un cop efectuat el replanteig i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la zona i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la DF consideri convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figuren en aquests plànols del projecte constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

Aquests plànols s'han de realitzar amb suficient anticipació, fixada per la DF, a la data programada per a l'execució de la part d'obra i ser aprovats per la DF, que indicarà al Contractista el format i disposició en què els ha de realitzar. Al formular aquests plànols es justificaran adequadament les disposicions adoptades.

Si la DF ho considera oportú els plànols aniran acompanyats per les memòries i càlculs justificatius que es requereixen per a la seva millor comprensió.

Tots els costos per a l'elaboració d'aquest plànols aniran a càrrec del Contractista.

El Contractista ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborador i virtual Building Information Modelling (BIM); tota la documentació tècnica i plànols que realitzin el contractista han de seguir les directrius de la DF i l'ús del sistema BIM.

5.4 EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'adjudicatari realitzarà els treballs d'acord amb el previst en aquest PPT, el Projecte Executiu, les prescripcions tècniques assenyalades en els reglaments i normatives que els afectin.

L'adjudicatari aportarà maquinària, eines, personal, materials, mitjans auxiliars i d'ajuda per a la realització de l'obra, incloent bastides i mitjans d'elevació necessaris per a la correcta execució, i col·locació de totes les unitats d'obra contractades.

L'adjudicatari respondrà de la correcta execució de les obres en el termini contractual i, respecte a la qualitat o grau d'execució i/o finalització de l'obra, restarà a l'aprovació per part de la DF en la documentació prevista en l'Annex 2 del PPT.

L'adjudicatari es compromet a realitzar els repassos d'obra necessaris que prèviament la DF li hagi indicat, i que es realitzaran dins dels terminis fixats al Plec. Si no es realitzen o l'adjudicatari no posa els mitjans necessaris per a la seva execució en el període de temps especificat, la DF quedarà facultada per a contractar aquests treballs a altres empreses del sector, i es podrà penalitzar com a penalització greu especificada en l'apartat 20 d'aquest PPT.

Tota unitat d'obra que a criteri de la DF no s'hagi executat correctament, haurà de ser enderrocada i realitzada de nou per l'adjudicatari, sense que aquest

augment de treball suposi una compensació econòmica a l'adjudicatari per part del CSA, ni d'increment del termini de finalització de les obres

El compliment del termini d'execució de les obres és una obligació essencial del contracte, llur incompliment podrà ser objecte de resolució del contracte.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari:

- L'aportació de maquinària i/o eines auxiliars específiques per al desenvolupament i correcta finalització dels treballs contractats.
- Prestació de la mà d'obra directa o indirecta, necessària per a la correcta execució i finalització dels treballs contractats, incloent l'execució de tasques en horaris especials i caps de setmana, amb tots els costos que això comporta segons la normativa vigent.
- Tenir cura de l'estructura de l'edifici i les instal·lacions existents durant l'execució de l'obra, i en cas que durant l'execució l'adjudicatari malmetés part d'estructura, divisions interiors i instal·lacions existents haurà de realitzar les tasques necessàries de reposició i reparació sense que suposi cap cost addicional pel CSA ni modificació de contracte.
- Planificar i executar totes les tasques i construccions auxiliars necessàries per no interferir amb l'activitat de la resta de àrees de l'hospital.
- Complir totes les recomanacions de **l'Annex 3 PPT Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris**. Això pot comportar la sectorització amb envans transitoris de cartró guix aïllats, o qualsevol altre solució que el contractista proposarà a la DE per la seva consideració.
- Mantenir en tot moment les zones de treball totalment netes, lliures de residus i runa generats durant l'execució dels treballs, retirant-los al contenidor de runes i residus corresponents.
- Trasllats i desallotjaments: seran a compte i risc del contractista les despeses, tasques i mitjans necessaris pels trasllats i/o desallotjament dels espais afectats amb la finalitat de deixar-los lliures de mobiliari, equipament i altres elements que s'hagin de treure per a poder executar les obres correctament.
- Un cop finalitzat els treballs, si es requereix per part del CSA, el contractista serà el responsable de tornar a reubicar al lloc corresponent el que s'hagi traslladat anteriorment.
- Protecció d'abassegaments i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- Conservació dels desguassos del sistema de la xarxa de distribució d'aigua i de clavegueram.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres, recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les zones d'obra i del seu entorn.
- Muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per la realització dels treballs.

- Demolició de les instal·lacions provisionals o auxiliars.
- Lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució dels treballs (bastides, estructures, grups electrògens si cal, equips de soldadura si cal, etc.).
- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manteniment (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.).
- Transport de runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador, així com transport i taxes d'abocador autoritzat.
- Muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip material necessari per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat i seguretat aquestes tasques.
- Assegurar el subministrament d'electricitat i aigua per tal de realitzar les obres en temps i forma, i en cas que el CSA ho consideri necessari, aquest subministrament d'electricitat i aigua pot ser proporcionat pel CSA, el qual es podrà facturar aquest consum a l'adjudicatari, si ho considera adient.
- Cura i precaució quan concorrin condicions climatològiques adverses, ja que els danys derivats d'aquestes circumstàncies hauran d'ésser reparats al seu càrrec.
- En cas de pluges, les obres es mantindran en perfectes condicions de drenatge, sense que es produeixin erosions, arrossegades o desperfectes.
- En cas de gelada protegirà totes les zones que poguessin quedar perjudicades pels efectes de la mateixa, suspent l'execució dels treballs que no puguin ser desenvolupats en condicions normals de qualitat (formigonat, moviment de terres, etc.).
- Mantenir en els màxims nivells de seguretat l'accés de vehicles a la zona de treball des de la xarxa viària i des del pàrquing de personal, així com vetllar pel bon estat de conservació dels vehicles estacionats adjacents a la zona de l'obra.
- Adoptar en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes. Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti a la vegetació existent en allò estrictament necessari.
- Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la pol·lució fònica.
- Facilitar les tasques de correcció mediambientals: plantacions, hidrosebrats i d'altres, permetent l'accés al lloc de treball i deixant accessos suficients per la seva realització.
- Es responsabilitzarà dels desperfectes o agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats.

A partir de l'Acta de Replanteig tots els treballs necessaris per a l'execució de les obres seran realitzades a compte i risc del contractista.

5.4.1 PROGRAMA EXECUCIÓ D'OBRA

L'Adjudicatari haurà d'adaptar els treballs a la Programació requerida per la DF. Així mateix, aquesta Programació serà congruent amb el pressupost de les obres o bé amb la reestructuració que acordin la DF, en representació del CSA, i el Contractista, de manera que un cop aprovada passarà a ésser la contractual.

El cronograma ha d'especificar els terminis parcials i la data d'acabament de les diferents activitats, de forma que sigui compatible amb el termini total d'execució. També reflectirà les dates d'inici i final de les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Aquesta programació s'ha de presentar **deu (10) dies hàbils** abans de l'inici de l'obra, en cas d'incompliment d'aquest termini el Contractista podrà ser penalitzat tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT:

Els licitadors en la seva oferta del Sobre A han de descriure el **Programa d'Execució de l'Obra que comprendrà:**

- La descripció detallada de la sistemàtica d'execució de les parts d'obra definint amb criteris constructius: les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball (cronograma).
- Avantprojecte de les instal·lacions, mitjans auxiliars i obres provisionals, inclosos camins de servei, oficines d'obra, allotjaments, magatzems, etc. i justificació de la seva capacitat per a assegurar el compliment del programa.
- Relació de la maquinària que s'emprarà, les seves característiques, on es troba cada màquina al temps d'executar el programa i la data en que estarà a l'obra, les unitats d'obra en les quals s'hagin d'emprar i les capacitats per a assegurar l'acompliment del programa.
- Organització de personal que es destina a l'execució de l'obra, expressant on es troba el personal superior, mitjà i especialista quan es formuli el programa i les dates en que es trobarà a l'obra.
- Procedència que es proposa per als materials a utilitzar a l'obra, ritmes mensuals de subministraments, previsió de la situació i quantia dels emmagatzematges.
- Relació de serveis afectats per les obres i previsions tant per a la seva reposició com per a l'obtenció, si s'escau, de les llicències necessàries.
- Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra, establint el pressupost d'obra que cada mes es concretarà, i tenint en compte explícitament els condicionaments que per a l'execució de cada unitat d'obra representen les altres, així com altres particulars no compreses en aquestes.
- Valoració mensual i acumulada de cada una de les activitats programades i del conjunt de l'obra.

El Contractista es sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treballs generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicti la DF.

L'Adjudicatari presentarà igualment, una relació completa dels serveis i material que es compromet a utilitzar en cadascuna de les etapes del pla d'obra. Els mitjans proposats i acceptats per la DF quedaran adscrits a les obres, i no podran ésser retirats pel Contractista sense autorització expressa de la DF.

L'acceptació del Cronograma i la disposició dels mitjans proposats, no implicarà cap exempció de responsabilitat per part del Contractista en cas d'incompliment dels terminis totals o parcials convinguts.

Quan les obres afectin a les instal·lacions d'abastament de serveis, en el programa de treballs es contemplaran tots els treballs i instal·lacions necessàries per a garantir en tot moment els subministraments.

Durant l'execució de les obres el Contractista haurà d'actualitzar el Programa establert per modificació de les obres, en les seqüències, processos i/o retards en la realització dels treballs, tenint la DF la facultat de prescriure al Contractista la formulació d'aquests programes actualitzats i participar en la seva redacció.

El Contractista haurà d'establir periòdicament els programes parcials de detall d'execució que la DF consideri convenients.

El seguiment del Programa es realitzarà conjuntament entre la DF i el Contractista, amb informació setmanal que reflecteixi el ritme de l'execució de les obres.

5.4.2 INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Quan les obres iniciades hagin de quedar interrompudes per un temps determinat o indefinit degut a causes imputables al Contractista, per manca de mitjans humans i/o materials que impedeixin l'evolució natural de l'obra, aquest ho comunicarà a la DF en un termini de set (7) dies naturals previs a la seva interrupció, i la DF haurà d'autoritzar la interrupció i fixar el termini d'interrupció.

En cas que el Contractista incompleixi el termini de comunicació d'interrupció de l'execució de l'obra podrà ser penalitzat tal i com es preveu en l'apartat 20 del PPT.

L'Òrgan de Contractació es reserva la potestat de reclamació de danys i perjudicis al Contractista per la interrupció de l'execució de l'obra quan es consideri que la interrupció ha vingut causada per incompliment dels treballs previstos en aquest PPT i manca de planificació del propi Contractista.

El Contractista durant la interrupció dels treballs a l'obra ha de retirar tots aquells bastiments o elements de construcció que suposin un perill o destorb a terceres persones.

5.4.3 REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El Contractista ha de comunicar a la DF i a l'Òrgan de Contractació la data prevista per la represa de l'execució de l'obra, set (7) dies naturals abans de la represa de l'execució de l'obra. En cas que el contractista no comuniqui la represa de l'execució de l'obra o ho realitzi amb un termini inferior al previst en aquest punt podrà ser penalitzat tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.

La represa de l'Execució de l'Obra ha de ser comunicada oficialment a la DF, ja que la pròpia DF no es fa responsable d'aquelles obres o parts d'obra que s'executin sense el seu coneixement, i que no està obligat a estar assabentat de la represa dels treballs de qualsevol de les seves obres que es trobessin paralitzades.

5.4.4 SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles. S'instal·laran **com a mínim**:

- Dos (2) rètols indicatius d'execució d'obra en els accessos i perímetre d'actuació.
- Dos (2) rètols indicatius de mesures de prevenció de riscos laborals en els accessos de l'obra i on designi la DF i el Coordinador de Seguretat i Salut.
- Els rètols indicatius necessaris per indicar els accessos i circuits per usuaris i treballadors durant l'execució de l'obra.

Els rètols tindran les dimensions, característiques , text i format de lletra que indiqui la DO.

Tots els senyals i altres dispositius auxiliars hauran de ser reglamentaris, a més de trobar-se en un perfecte estat de conservació i funcionament mentre furin els treballs. A tal efecte, el Contractista disposarà del personal necessari per anar-los reposant. No es podran fer servir, com a elements estabilitzador, pedra, totxo, taulons vells, ferralla, ni cap altre objecte que doni idea de deixadesa. Per a la finalitat assenyalada s'utilitzaran elements prefabricats, que poden ser de formigó o bé sacs de sorra, preparats a l'efecte i que hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació i amb un aspecte impecable.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

5.4.5 PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per a que els serveis existents, municipals i de companyies de serveis, i aquells serveis que s'hagin de desplaçar, no pateixin trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat a aquests serveis o a terceres persones, aniran a càrrec del contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball el Contractista sol·licitarà a les diferents companyies subministradores i als serveis municipals, l'estat actual de serveis en la zona d'obres, i realitzarà les cales pertinents per a localitzar-los, sempre sota la supervisió de la DF.

5.4.6 OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS

El Contractista no podrà ocupar terrenys fora de l'àmbit públic de l'obra o fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la DF.

A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la DF, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements: fermes de calçades, voreres, rigoles, embornals i tronetes, instal·lacions d'enllumenat, etc.

5.4.7 NETEJA D'OBRES

El Contractista està obligat a la realització d'una neteja permanent de la zona de treball i retirada de brossa, materials i equips excedents utilitzats.

Un cop acabades les obres, tots els elements construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original.

Aquestes actuacions s'efectuaran de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques.

Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció de l'obra es farà una neteja final.

Abans del lliurament de l'obra el Contractista ha de realitzar la higienització de conductes de climatització tal i com estableix la normativa vigent i aportar el corresponent certificat.

Els costos de neteja aniran a càrrec del Contractista.

5.4.8 CONSERVACIÓ DE LES OBRES

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes.

A aquest efecte, el Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïdes o per qualsevol motiu que es pugui considerar evitable.

6. MODIFICACIONS D'OBRA

El Contractista estarà obligat, quan a criteri de la DF es consideri necessari o imprescindible, a introduir les modificacions que calguin per a què es mantinguin les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte, sense dret a cap modificació en el preu, en el termini total i en els parcials d'execució de les obres.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, respecte al Projecte o a aquest Plec, han de ser notificades per escrit i han de comptar amb l'autorització prèvia de la DF.

Per la seva part el Contractista podrà proposar modificacions degudament justificades a la DF qui, segons la importància d'aquestes resoldrà directament, o ho comunicarà al CSA per a l'adopció de l'acord que s'escaigui.

El Contractista un cop ha detectat la necessitat d'una variació/modificació del Projecte, per el motiu que sigui (marca o model prescrits, ja no estan disponibles), haurà de presentar un escrit indicant una descripció de la variació, així com, una proposta tècnica per l'execució dels treballs necessaris per assolir l'objectiu, un pressupost desglossat incloent la rebaixa del preu contradictori, i una planificació d'execució que defineixi com afectarà a la planificació ja aprovada d'execució d'obra.

Una vegada presentada la documentació, la DF disposarà de 72 hores per respondre l'escrit, i 48 hores més per arribar a un acord o rebutjar la proposta.

En cas que la proposta es rebutgés per part de la DF, el CSA si ho considera adient podrà contractar la tasca segons els canals prevists d'acord amb la Llei de Contractació del Sector Públic.

7. CONTROL DE QUALITAT

Control de Qualitat: Obligacions del Contractista i de la Direcció Facultativa

Contractació i pagament de l'empresa de Control de Qualitat

En cas que el Contractista sigui l'entitat que contracta i efectua el pagament directe a l'empresa de Control de Qualitat, s'establiran les següents obligacions:

- El Contractista realitzarà la contractació de l'empresa de Control de Qualitat, prèvia aprovació expressa de la Direcció Facultativa (DF).

- El Contractista efectuarà els pagaments corresponents a l'empresa de Control de Qualitat.
- Els pagaments hauran de complir amb el que estableix la Llei 3/2004, de manera que les factures no podran ser pagades en un termini superior a 30 dies naturals des de la seva recepció.
- El Contractista facilitarà a la DF els fulls d'encàrrec i les factures relacionades amb els treballs de Control de Qualitat, per tal que la DF pugui comprovar el compliment dels terminis de pagament. En cas d'endarreriments reiterats, el Contractista podrà ser penalitzat segons l'apartat 20 d'aquest plec.
- L'empresa de Control de Qualitat lliurarà directament a la DF còpia dels resultats dels assajos el mateix dia de la seva realització.
- En un termini màxim de 30 dies naturals, l'empresa de Control de Qualitat lliurarà a la DF un informe resum dels assajos efectuats durant el període corresponent (mensual o per unitats d'obra).

Obligacions generals del Contractista i competències de la Direcció Facultativa

- La Direcció Facultativa (DF) podrà ordenar la realització de proves i assajos de control de qualitat amb càrrec a l'adjudicatari, fins a un import màxim de l'1% del pressupost de licitació. Les empreses encarregades d'aquest control seran designades pel CSA.
- El tipus i nombre d'assajos mínims s'ajustarà al present plec de condicions o al Pla de Control de Qualitat que fixi la DF.
- El Contractista haurà de permetre a la DF l'accés a tallers, magatzems, fàbriques, o altres instal·lacions relacionades amb el projecte, així com facilitar la realització de totes les proves que la DF consideri oportunes.
- El Contractista és responsable de la qualitat de les obres, materials i equips utilitzats, i haurà de realitzar, si escau, els assajos i anàlisis necessaris per garantir el compliment dels requisits tècnics.
- El Contractista haurà d'informar la DF dels resultats obtinguts i assumir la responsabilitat per qualsevol vicis o defectes no detectats durant els assajos.
- No es podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra dependent de l'acceptació d'una anterior per part de la DF.
- El Contractista no podrà ocultar ni tapar cap part de l'obra sense l'aprovació i facilitats per a la inspecció per part de la DF. En cas

contrari, haurà de descobrir-la a les indicacions de la DF, a les seves despeses.

- La DF decidirà sobre la correcció, acceptació amb penalització, o enderroc i reconstrucció a càrrec del Contractista, en cas d'obres defectuoses o que no compleixin els requisits tècnics.

8. MATERIALS D'OBRA

Els materials aportats per l'adjudicatari han de ser de característiques i qualitats igual o superior als descrits al Projecte Executiu.

El Contractista facilitarà a la DF amb un termini màxim de quinze (15) dies naturals abans de la data d'inici de l'obra prevista en l'Acta de Replanteig, una relació dels materials, productes, etc. per utilitzar en l'obra, que inclourà fitxes tècniques, marca, model, procedència, etc. En cas d'incompliment de termini el Contractista podrà ser penalitzat amb el que estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de maner que puguin ser fàcilment inspeccionats.

Abans de l'ús a l'obra de qualsevol material, haurà de ser sotmès a l'aprovació de la DF.

El material proposat podrà superar el valor del material prescrit sempre que no impliqui un increment de cost pel CSA.

En cas que alguna referència prescrita en el Projecte Executiu hagi estat retirada pel fabricant, el contractista haurà de substituir-la per un material de qualitat, prestacions, característiques tècniques i estètica igual o superior al mateix preu.

El licitador haurà d'assegurar-se durant la realització de l'oferta econòmica que els materials estan disponibles, i en cas contrari, considerar el preu del material de característiques semblants disponibles.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sense despesa associada ni imputable com a cost al CSA, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents que s'adjunten i que hagin d'emprar-se durant l'execució. Un cop examinades aquestes mostres per part de la DF, aquesta donarà la seva acceptació o objecció, entenent que aquesta elecció serà només orientativa, essent responsable l'industrial Instal·lador/Constructor del seu bon servei i que compleixen totes les condicions exigides per les reglamentacions vigents.

Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per part de la DF, el Contractista haurà de procedir a retirar-la de l'obra en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data en que li sigui comunicat; aquesta acció no ha de comportar l'endarreriment

de les obres; passat aquest termini si no s'ha dut a terme la retirada de material rebutjat, aquest material passarà a ser propietat del CSA, sense que el Contractista pugui exigir cap indemnització.

En els preus de les partides s'inclou la part proporcional de trasllat de mobles, materials, instal·lacions i equips existents en l'obra, la seva protecció i posteriorment reintegrament, si s'escau.

El transport, manipulació i emmagatzematge dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament en les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors ni usuaris de l'edifici.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, sense caràcter limitatiu, com a mínim les següents tasques:

- Subministrament, transport i muntatge a la zona de treball de tots els materials, components o equips necessaris per a l'execució de les unitats d'obra objecte del contracte i que aquestes, una vegada finalitzades, resultin plenament operatives.
- Recepció, descàrrega i moviment interior per l'obra dels materials, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament dels treballs contractats.
- Els mitjans necessaris de càrrega i descàrrega necessaris per a la recepció del material.
- Els materials i maquinària que utilitzi i instal·li durant l'obra fins a la recepció d'aquesta per part de la DF, essent a compte de l'adjudicatari qualsevol reposició tant de material com de maquinària.
- Procedir de forma eficient i pel seu compte, a la retirada dels materials aplegats que ja no s'utilitzin.

9. OFICINA D'OBRA DEL CONTRACTISTA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA

El contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la DF. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la DF. El costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista.

El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres i el Llibre d'incidències i el Llibre de subcontratació.

El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents.

El Contractista estarà obligat a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries pel decòrum i perfecte estat sanitari les oficines, havent de proveir el

subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos d'ús comú.

10. MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA

El Contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i quedi establert al programa de treballs.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la DF per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les operacions de control, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

La DF podrà establir normes reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per facilitar la realització de les funcions, i comunicació les normatives vigents que són d'obligat compliment.

La DF podrà aturar qualsevol dels treballs en curs que al seu criteri no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

La direcció executiva de les obres correspon al Contractista, que haurà de disposar de l'equip adient i que serà responsable de l'execució material de les obres previstes i dels treballs necessaris per a realitzar-les, així com de les conseqüències imputables a la seva execució.

El Contractista també haurà de comunicar a la DF la relació dels subcontractistes i haurà d'indicar les unitats d'obra que executaran i notificar i informar que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

La DF un cop ha rebut tota la informació de les empreses a subcontractar per part del contractista principal (currículum, personal a destinar a la obra i la seva qualificació tècnica i experiència, i qualsevol altre informació demanada, haurà d'acceptar les esmentades empreses o al menys no rebutjar-les, en un termini de 72 hores d'haver rebut el llistat d'empreses per part de la contractista.

La DF tindrà la facultat d'admetre o refusar subcontractistes, en el termini de deu (10) dies hàbils a la presentació de la relació.

L'acceptació del subcontractista no eximeix o redueix responsabilitat contractual al Contractista.

El Contractista haurà de designar un representat, Delegat d'obra, amb plens poders per a responsabilitzar-se directament de l'execució de les obres. Aquest haurà de ser un tècnic competent el qual haurà de posseir la formació i experiència professional suficient, a criteri de la DF.

El licitador presentarà en la seva oferta els perfils de professionals, assignats a l'obra, d'acord amb allò que es sol·licita en l'ap. **M.3 del Quadre de Característiques**, que es reproduïxen a continuació:

- Cap d'Obra: que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte del contracte i serà la persona responsable de la interlocució amb CSA i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir (mínim 10 anys d'experiència en obres similars).
- Un tècnic de serveis i/o instal·lacions: que tindrà una titulació mínima de grau o diplomatura relacionada amb l'objecte de la tasca i serà la persona responsable de la interlocució amb les empreses de serveis i responsable del seguiment d'obra i assistència a visites programades i altres que puguin sorgir de la seva especialitat (mínim 10 anys d'experiència en tasques similars).
- Un encarregat d'obra especialitzat en obres d'edificació i/o rehabilitació, amb una experiència mínima de 6 anys, amb dedicació exclusiva.

L'adjudicatari haurà de lliurar una llista amb els noms i dades del Cap d'Obra, tècnic de serveis i/o instal·lacions, Encarregats de les diferents especialitats, i notificar puntualment qualsevol canvi que hi hagués durant el desenvolupament de l'obra.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un Cap d'Obra a l'obra durant els períodes i horaris establerts al plec o que es pactin amb la Direcció Facultativa, per tal de garantir un seguiment adequat de l'estat i evolució dels treballs.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin a l'obra hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació i aptitud que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

Tot el personal d'execució d'obra portarà una identificació amb el seu nom i el de la empresa per la qual treballa, així com un uniforme amb calçat i proteccions adequades a la seva feina, a més de la indumentària i accessoris indicats en el Pla de Seguretat i Salut del contractista.

Cap persona de l'equip del Contractista, fins i tot el Delegat, no podrà ser substituït sense coneixement previ de la DF i la Direcció d'Enginyeria i Medi Ambient del CSA; i en cas d'autoritzar-se el nou treballador/a haurà de tenir el mateix nivell de qualitat tècnica que el tècnic/a al que substitueix.

L'incompliment per part del Delegat d'Obra, o de qualsevol persona del seu equip, de les ordres de la DF, de la negativa a subscriure una ordre en Llibre d'Ordres, o la negativa a firmar els documents originats pel desenvolupament de les obres (com poden ser parts, amidaments, resultats d'assaigs, etc...) seran fets suficients per exigir la seva substitució, per part de la DF.

10.1 Llibre d'Ordres

Les ordres emanades de la Direcció d'Obra es faran en el Llibre d'Obres.

El Llibre d'Ordres s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la recepció de l'obra.

11. COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS

L'empresa o empreses adjudicatàries, i els seus possibles subcontractistes, portaran a terme l'execució del Projecte en un entorn multidisciplinar i col·laborador entre la DF, el Contractista, l'equip tècnic del CSA i l'equip assistencial de l'Hospital Universitari d'Igualada, amb els objectius de:

- Definir i executar una estratègia que permeti al CSA aconseguir una infraestructura de qualitat.
- Reduir el termini d'execució de l'obra.
- Maximitzar l'eficiència dels treballs i minimitzar l'impacte a l'activitat del centre.
- Reduir el cost de l'obra i evitar desviacions.
- Aconseguir que els canvis proposats siguin una millora sense repercutir a l'alça en el preu d'adjudicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries conjuntament amb la DF definiran i abordaran un volum d'obra suficient i continu que garanteixi la continuïtat executiva i impedeixi qualsevol possible aturada de l'obra.

Les empreses contractades pel CSA, ajudaran i col·laboraran en tot moment per tal que els processos de les diferents contractistes siguin compatibles amb el seu.

Serà un OBJECTIU PRIORITARI DELS RESPONSABLES DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA ACONSEGUIR LA MÀXIMA EFICIÈNCIA, I PER TANT, LA REDUCCIÓ DE COSTOS DE TOT EL PROCÉS CONSTRUCTIU EN BASE AL PREU D'ADJUDICACIÓ.

12. COST D'OBRA - CERTIFICACIONS

La proposta econòmica de construcció de l'obra és un preu tancat i complet, les possibles modificacions que es puguin plantejar durant el procés constructiu s'han d'entendre com una evolució i millora d'aquest i no poden incrementar el preu d'adjudicació de l'obra.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi col·locat els senyals de seguretat viària i els rètols informatius amb les instruccions rebudes de la DF i de les normes emanades del present Plec.

Cal entendre que el preu de licitació, surt del treball previ realitzat i de les dinàmiques de treball de l'equip redactor, de disseny i de gestió, aquest preu es podrà veure alterat a la baixa per la licitació de l'expedient i la proposta d'adjudicació.

El cost total dels treballs de l'obra es pot trobar en l'apartat B del Quadre de Característiques (QC).

L'adjudicatari no té dret a cap bonificació addicional complementària sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la DF, considerant que ha d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva millor oferta.

En el cas de modificacions en el Projecte dictades per la DF, aquestes es tramitaran d'acord amb allò previst en l'ap. S del QC i la clàusula 33 del PCAP, els costos d'aquestes modificacions seran assumits pel CSA. Els preus de material i mà d'obra, conseqüència d'aquestes modificacions, no superaran els preus que marca el Banc de Preus (BEDEC) de l'ITEC.

Un cop finalitzats els treballs de l'obra, es podrà realitzar una certificació parcial del 90% de l'import adjudicat d'obra.

El 10% restant es certificarà un cop s'hagi lliurat la documentació As Built en temps i forma que especifica aquest PPT.

12.1 PREUS CONTRADICTORIS

L'adjudicatari està obligat a aplicar una rebaixa en el preu contradictori, que aquest presenti en cas de produir-se fets imprevisibles en l'execució del contracte.

En cas d'aplicació de preus contradictoris per imprevisions del contracte, l'adjudicatari haurà d'aplicar **un mínim d'un 2% de rebaixa del preu**, tenint com a base el Banc de preus (BEDEC) de l'ITEC, o a excepció que, a l'oferta principal constin preus més baixos.

12.2 AMIDAMENTS

La DF realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el mes anterior, el Contractista assistirà i confrontarà aquests amidaments.

Per les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la DF a fi de que pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el Contractista.

La forma d'ús de l'amidament i les unitats de mesura a emprar seran les definides en el present Plec, per a cada unitat d'obra, aplicant quan no es prevegi unitat o

se'n prevegin diverses, la que es dedueix en els Quadres de Preus i, en el seu defecte, la que fixi la DF.

No es podran convertir els amidaments de pes a volum o al contrari, llevat que s'autoritzi en el present Plec o de conformitat amb la DF, d'estar autoritzada la conversió, el factor de transformació es fixarà a la vista dels resultats del laboratori o dels assaigs realitzats en obra.

No es tindran en compte, a aquests efectes, els factors que apareixen en la Justificació de Preus o en els amidaments del Projecte.

Els excessos que resultin a l'amidar l'obra realment executada, en relació amb l'obra projectada, no seran d'abonament si aquests excessos són evitables, podent fins i tot la DF exigir que es corregeixin les obres perquè corresponguin a les dimensions, pendents, etc. fixades en els plànols.

Si l'obra realment executada té dimensions inferiors a l'obra projectada, és a dir, si els amidaments reals són inferiors als amidaments segons els plànols del Projecte, els amidaments que s'abonaran seran els reals corresponents a l'obra executada, sempre que no es tracti d'una obra defectuosa.

En referència a les modificacions d'amidaments de projecte en l'execució de l'obra, tant si és per augmentar o disminuir la seva quantitat, aquests mantindran en tot cas el preu unitari de partida presentat pel Contractista en el procés de licitació, considerant aquest com a contracte i no modificable sota cap concepte, ni per error o omissió.

En referència a noves partides o preus de materials que no estaven contemplats en el projecte i que s'incorporen a aquest durant la fase d'obra a petició o amb la autorització de la propietat, es prendran com a referència els preus ITEC que inclouran la baixa realitzada podent-se adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component per el contractista a la oferta, per a la seva acceptació.

Els preus hauran de ser justificats i els amidaments detallats.

12.3 PREU UNITARI

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm.1 serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm.2, és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, no podent el Contractista reclamar modificació de preus en lletra del Quadre núm.1, per a les unitats totalment executades, a causa d'errades o omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm.2.

12.4 PARTIDES ALÇADES

Les partides que figuren com d'abonament íntegre en els Quadres de Preus o Pressupostos Parcial o Generals, s'abonaran íntegrament al Contractista, un cop executats els treballs a què corresponen.

Les partides alçades a justificar s'abonaran d'acord amb allò estipulat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de les Administracions Públiques.

12.5 CERTIFICACIONS D'OBRA

Les obres executades s'abonaran al Contractista mitjançant certificacions mensuals o periòdiques, que incloguin relacions valorades de les obres realment executades en el període al qual fa referència cada certificació

Els imports de les certificacions seran considerats a compte de la liquidació final, sense que això impliqui l'acceptació o conformitat amb les obres certificades.

12.6 OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT

No es pagaran les obres que no s'ajustin al Projecte o les no autoritzades per escrit de la DF i que el Contractista hagi executat per errada, per comoditat o per conveniència.

13. DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Serà a càrrec del contractista qualsevol excés d'obra que no hagi estat autoritzat per escrit per la DF. En aquest cas, la DF podrà decidir que es realitzi la restitució necessària per ajustar l'obra a la definició del Projecte, i en aquest cas aniran a compte del Contractista totes les despeses que això ocasioni.

Seràn per compte del Contractista les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses, impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'Iva., en cas d'ésser procedent.
- Les despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs de control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Despeses corresponents a permisos o llicències propis del Contractista i necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Despeses de construcció, millora, manteniment, reparació i reposició de camins d'accés als talls.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per abocaments i/o préstecs, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, canteres, cabals i abocadors, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses d'instal·lació, construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, plantes, maquinària i eines.
- Despeses corresponents a la retirada de materials rebutjats, deixalles i brossa, evacuació de restes, neteja i arranjament general de les zones afectades per les obres i zones limítrofs, que comprenen les zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Despeses de protecció dels abassegaments de materials i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Despeses dels arranjaments derivats de les ocupacions temporals, restituint els terrenys afectats al seu primitiu estat.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, en excessos, no necessàries.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres mesures necessàries per a proporcionar seguretat dins de les obres i de les zones de tercers, així com en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- La conservació i policia de la zona d'obres durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Els danys a tercers ocasionats per la forma en què s'ha executat l'obra, amb les excepcions que marca la llei.
- Els majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius i necessaris per a complir el programa de treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Administració i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Les despeses relacionades amb la realització del projecte i la legalització de les noves instal·lacions elèctriques i de climatització executades en obra.

14. RECEPCIÓ DE L'OBRA – CERTIFICAT FINAL D'OBRA

El Contractista està obligat a la conservació i manteniment de les obres, així com a la reparació urgent de qualsevol avaria, sempre que no es degui a un ús inadequat.

Per aquesta conservació no es preveu abonament independent, sinó que es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions, i tot allò que

se'n derivi, quedaran incloses en els preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.

Si la DF i/o el CSA en efectuar el reconeixement final de les obres alguna d'aquestes no és correcta per a la seva recepció, es concedirà al Contractista un termini de set (7) dies laborables per corregir els defectes, en cas que no es corregeixin els defectes en el termini previst es podrà penalitzar al Contractista tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.

Un cop finalitzades les obres, es realitzaran les proves d'estanqueïtat, pressió, resistència i funcionament, d'acord amb les especificacions i normes vigents, i si els resultats de les proves són favorables es procedirà a la posada en marxa d'instal·lacions sense interrupcions **durant quinze (15) dies**, a partir dels quals es procedirà a la recepció de les obres.

La recepció de l'obra serà realitzada segons el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic.

Un cop acabats els treballs i amb el vistiplau de la DF, l'adjudicatari sol·licitarà la recepció de l'obra. En el moment de realitzar-se l'acte administratiu de l'esmentada recepció, Certificat Final d'Obra, l'adjudicatari lliurarà els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips i materials instal·lats.

El Certificat Final d'Obra el signarà pel tècnic competent

L'adjudicatari està obligat a lliurar l'obra, així com, tots els espais utilitzats o afectats pels treballs, en perfecte estat de neteja, retirant de l'immoble tota runa i/o deixalles produïdes directa o indirectament per la seva execució, així com el transport a l'abocador autoritzat.

15. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA – AS BUILT

L'adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica de finalització d'obra (As Built) que està llistada en l'Annex 2. Documentació Tècnica Finalització Obra”.

El període per lliurar la totalitat de la documentació requerida serà de trenta (30) dies naturals un cop finalitzada l'obra, no es considerarà vàlida la presentació parcial de la documentació; en cas d'incompliment de termini de lliurament de documentació es podrà penalitzar, tal i com s'especifica en l'apartat 20 d'aquest PPT.

Per altra banda, el Contractista lliurarà a la Direcció de l'Obra els plànols finals d'obra (as-built) de l'obra executada.

16. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari està obligat a la legalització de les noves instal·lacions i les modificacions de les instal·lacions existents, tal i com estableix la normativa sectorial vigent per tipologia d'instal·lacions.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses de legalització d'instal·lacions i els tràmits administratius necessaris.

17. PERÍODE DE GARANTIA

Sense perjudici del que prescriu el PCAP, a partir de la data posterior a la recepció d'obra i la signatura del Certifica Final d'Obra s'inicia el còmput de termini de garantia de l'obra de reforma i instal·lacions dos (2) anys i garantia de deu (10) anys per la part d'obra nova, estructura i coberta.

Aquest termini es farà extensiu a totes les obres executades sota el mateix contracte.

18. RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA

18.1 PERMISOS I LLICÈNCIES

L'Adjudicatari haurà d'obtenir els permisos i llicències precises per a l'execució de les obres. Seràn al seu càrrec els avals, taxes, dipòsits, etc. pertinents.

18.2 INDEMNITZACIONS

Aniran a càrrec del Contractista les indemnitzacions ocasionades per perjudicis a tercers, per interrupció de serveis públics o particulars, danys causats a béns per obertura de rases o reposició de marges, habilitació o arranament de camins, tallers, dipòsits de maquinària i materials, accidents en abocadors, i totes les operacions que requereixin l'execució de les obres, tant si es deriven d'una actuació normal com si existeix culpabilitat o negligència per part de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari estarà obligat a reposar els elements des vials de circulació i en particular les senyalitzacions verticals, danyades o suprimides durant l'execució de les obres, essent a càrrec del Contractista l'abonament d'aquests treballs.

Es tindrà en compte que l'execució de les obres permeti en tot moment, el manteniment de la circulació del pàrquing de treballadors, no essent motiu d'abonament les possibles obres que siguin necessàries per a complir l'esmentat requeriment.

Aniran a càrrec del Contractista els possibles danys que pugui ocasionar un allargament no justificat i aprovat en el termini d'execució de les obres, així com

les possibles reclamacions que pugui ocasionar un allargament del termini de les obres pel que fa referència a les ocupacions temporals d'aquestes.

19. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El Contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra. Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a càrrec del contractista.

El Contractista està obligat al compliment del que dicta la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

El Projecte disposa del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un tècnic competent contractat per l'Arquitecte redactor del Projecte.

El Contractista haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'aprovar el Coordinador de Seguretat i Salut i la DF.

Abans de començar les obres s'haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE) amb el Servei de Prevenció i Salut Laboral de CSA, a través de la **plataforma e-coordina**. Fins no disposar del vistiplau de l'esmentat Servei, no es podrà realitzar l'Acta de Replanteig i no es podran començar, en cap cas, els treballs contractats.

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del Pla de Prevenció de Riscos Laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa. Dins d'aquesta obligació, el contractista notificarà i enviarà la documentació necessària d'assignació del recurs preventiu.

El Contractista haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de CSA per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de CSA, i seguir les prescripcions tècniques de l'Annex 3 PPT Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions del CSA, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels mitjans adients per desenvolupar les tasques contractades.

19.1 COORDINACIÓ, CONTROL I INSPECCIÓ

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin als centres del CSA, durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada pel CSA en matèria de prevenció de riscos laborals.

19.2 REQUERIMENTS ESPECÍFICS

L'adjudicatari serà responsable de complir els requisits legals vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte l'activitat dels seus treballadors i de complir de les normes internes del CSA.

L'adjudicatari haurà de justificar la gestió en riscos laborals en la seva empresa i la modalitat d'organització preventiva, així com el nom i càrrec de la persona designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'adjudicatari serà responsable de comunicar els accidents dels seus treballadors que tinguin lloc a les instal·lacions del CSA.

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresariales i intercanviarà la documentació a través de la plataforma e-coordina la informació actualitzada que se li demanarà.

Entre la documentació que haurà de lliurar es troba:

1. Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CSA i la corresponent aptitud actualitzada en la vigilància mèdica.
2. Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CSA i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CSA, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball.
3. Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CSA (p. ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per la seva activitat al CSA).
4. Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat (p. ex. en aquest cas, són especialment importants les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i plaguicides).

5. Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CSA podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CSA lliurarà a l'adjudicatari:

1. La descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CSA i les mesures preventives a adoptar.
2. Actuació en cas d'emergències als centres del CSA.
3. Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que ell retornarà signada al CSA.
4. L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar a les instal·lacions del CSA. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CSA en matèria preventiva.

20. PENALITZACIONS

En aquest apartat es defineixen les diferents tipologies de penalitzacions previstes en aquest contracte.

20.1 PENALITZACIONS LLEUS

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge, sense IVA, en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Endarreriment en el termini de presentació del Programa d'Execució de l'Obra.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en el termini de presentació del Programa d'Execució de l'Obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el lliurament del llistat de materials i maquinària prevista per l'execució de l'obra.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en el termini de lliurament del llistat de materials i maquinària prevista per l'execució de l'obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en la data d'execució de l'Acta de Replanteig d'Obra**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en la data d'execució de l'Acta de Replanteig d'Obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en la data d'inici de l'obra**

Es penalitzarà per endarreriment en la data d'inici de l'obra amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el termini de comunicació d'interrupció de l'obra**

Es penalitzarà per endarreriment en el termini de comunicació d'interrupció de l'obra, amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Manca de comunicació i notificació de represa de l'obra**

Es penalitzarà per la manca de comunicació a la DF de la data represa de l'obra, amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment o de represa realitzada abans del termini previst en aquest PPT, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el termini de lliurament de l'obra.**

Sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la DF, es penalitzarà per endarreriment en el termini de lliurament de l'obra amb el 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment respecte a la data prevista de lliurament de l'obra en l'adjudicació.

Aquesta penalització serà d'aplicació a partir del dia de finalització de l'obra, d'acord amb l'indicat a l'oferta (sense tenir en compte l'entrega de documentació As Built), i s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient

- **Canvis de material i/o de qualitat inferior a l'especificada al Plec,**

sense l'aprovació de la DF, que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 5%.

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari porti un material no aprovat per la DF que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 5%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DF.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Endarreriment per cada dia natural en el lliurament de pressupostos de modificacions de Projecte dictats per la DF.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari s'endarrereixi en el lliurament de pressupostos de modificacions de Projecte tal i com s'especifica en aquest PPT.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Endarreriment per cada 15 dies naturals en el lliurament de la documentació As-Built.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari s'endarrereixi en el lliurament de la documentació As-built tal i com s'especifica en aquest PPT.

Per cada dues setmanes (15 dies) d'increment d'endarreriment s'anirà sumant una altra penalització lleu fins que s'esgoti el 10% de l'import pendent de certificar per a la documentació As Built.

La penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

20.2 PENALITZACIONS GREUS

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge, sense IVA, en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Canvis de material sense l'aprovació de la DE, corresponent a un material que representa un import del Projecte inferior al 10%**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari aporti un material no aprovat per la DE que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 10%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DE.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Fer cas omís de les instruccions donades per la DE i documentades per escrit.**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import d'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari no segueixi les instruccions donades per la DE i estiguin documentades per escrit.

S'entendrà com ommissió en el compliment de les ordres, si l'adjudicatari no ha executat les ordres passat un termini de set (7) dies naturals des de la data de comunicació per part de la DE.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Manca de pagament de factures a proveïdors**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import d'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari no compleixi els terminis de pagament de factures que preveu la llei, als proveïdors i subcontractes que executen l'obra objecte d'aquest contracte.

20.3 PENALITZACIONS MOLT GREUS

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge sense IVA; en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Canvis de material sense l'aprovació de la DF corresponent a un material que representa un import del pressupost del Projecte igual o superior al 10%.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari porti un material no aprovat per la DF que representi un import del pressupost del Projecte igual o superior al 10%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DF.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Canvi de Cap d'Obra assignat per a la realització dels treballs sense aprovació prèvia per part de la DF.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari canviï unilateralment el Cap d'Obra, sense aprovació prèvia per part de la DF.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Canvi de d'Encarregat per a la realització dels treballs sense aprovació prèvia per part de la DF.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari canviï unilateralment l'Encarregat, sense aprovació prèvia per part de la DF.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

Així mateix, el CSA es reserva la possibilitat de reclamar indemnització per danys i perjudicis ocasionats per l'adjudicatari o del personal al seu servei, d'acord amb allò previst en l'article 194 de la LCSP .

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni total de les mateixes podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

21. ESTRUCTURA OFERTA

La documentació es lliurarà en format electrònic segons instruccions del document QC (Quadre de Característiques).

S'ha d'incloure cada document en el seu respectiu sobre, d'acord amb l'estructura i contingut que s'estableix en l'apartat Q del Quadre de Característiques.