

PÒLISSA DE CRÈDIT

Pòlissa número: **0049-6906-18-2210004416**.

Import: **850.000,00 euros**.

Venciment el dia: 10 de juny de 2026.

A Camprodon, 10 de juny de 2025.

INTERVENEN

D'UNA PART,

L'EXCM. L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON (d'ara endavant, "l'Acreditat"), amb CIF. P1704300A i domicili a Plaça de la Vila, 1 17867 – CAMPRODON, representat en aquest acte per el seu Alcalde, Sr. Xavier Guitart Cano amb DNI 43.630.265-R que acredita la seva representació mitjançant certificació emesa pel secretari de l'Ajuntament de Camprodon, Sr. Jaume Salés Malian amb DNI 77.301.288-J.

I, DE L'ALTRA,

BANCO SANTANDER, S.A. (d'ara endavant, el Banc), amb CIF A39000013, inscrit en el Registre Mercantil de Santander, Full 286, Foli 64, Llibre 5è de Societats, inscripció 1ª, amb domicili social a Santander, Pº de Pereda, 11 y 12, representat per En Jordi Viladomat Vers, amb DNI 39.346.718C i En Roger Hernández Kortis, amb DNI 38.119.298-H que acrediten la seva representació mitjançant escriptures notariales en vigor.

EXPOSEN

I.- Que **L'EXCM. AJUNTAMENT DE CAMPRODON**, mitjançant Decret d'Alcaldia de data **24 de maig de 2025**, ha autoritzat l'atorgament d'aquest contracte i ha conferit poder suficient a les persones que signen aquest document. L'esmentat acord no ha estat modificat ni revocat.

II.- **L'EXCM. AJUNTAMENT DE CAMPRODON**, declara que aquesta operació de crèdit compleix tots els requisits legals relatius a la seva quantia, destí i consignació pressupostària.

III.- Per tot això, les parts formalitzen el present contracte mercantil de crèdit d'acord amb les següents Condicions:

CONDICIONS PARTICULARS

PRIMERA.- Finalitat. L'import del crèdit es destina al **finançament de necessitats de tresoreria**.

SEGONA.- Límit quantitatiu del crèdit. El Banc concedeix a la part acreditada un crèdit en compte corrent per **VUIT-CENTS CINQUANTA MIL EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (850.000,00)**.

TERCERA.- Obertura de compte corrent de crèdit.

L'import del crèdit quedarà reflectit al compte corrent de crèdit número **0049-6906-18-2210004416**, que portarà el Banc, sucursal 6906 URB. A.C. CAMPRODON, Carrer València 26, a nom de la part acreditada, en el que es carregaran les quantitats que aquesta disposi, així com tots els interessos, comissions i despeses originats per l'operació i, quan el Banc sigui el legítim tenidor, l'import i despeses de les lletres girades, avalades, acceptades o cedides per la part acreditada, del crèdit que, un cop vençut, no haguessin estat satisfetes, fins i tot abans de l'esmentat venciment, si així ho decidís, sense necessitat de requeriment per part seva, d'acceptació o pagament al lliurat. Així mateix s'abonaran les quantitats que per qualsevol concepte lliuri la part acreditada.



BANCA INSTITUCIONAL

En el cas que tingués lloc qualsevulla de les causes de venciment anticipat pactades a les Condicions Generals d'aquest contracte, el límit quantitatiu del crèdit es reduirà a l'import disposat en aquell moment de forma automàtica, i la part acreditada no podrà realitzar noves disposicions, això sense perjudici de la facultat del Banc de declarar el venciment anticipat del contracte.

QUARTA.- Interessos

Els saldos deutors del compte de crèdit generaran diàriament interessos a favor del Banc per la quantitat efectivament disposada, des del moment del lliurament a la part acreditada i fins el moment del seu retorn al Banc.

El tipus d'interès nominal inicial és del **2,244% anual (TAE 2,260%)**. La liquidació i pagament es farà **TRIMESTRALMENT**. En el cas que la data de liquidació o pagament siguin inhàbils, el venciment corresponent es produirà el dia hàbil següent.

Interès remuneratori variable: el temps comprès entre el dia **10 de setembre de 2025** i fins el dia **10 de juny de 2026**, data de venciment d'aquest contracte, es dividirà en successius períodes d'interès, la durada dels quals serà trimestral, considerant-ne la data d'inici de cadascun d'ells els dies **10 de setembre de 2025, 10 de desembre de 2025 i 10 de març de 2026**.

La liquidació i el pagament es portaran a terme trimestralment, els dies assenyalats.

El tipus d'interès aplicable al capital pendent d'amortitzar a cada període d'interès es determinarà mitjançant l'addició d'un marge de **0,29 punts percentuals** al valor que representi el tipus d'interès de referència.

El tipus d'interès de referència serà l'**Euríbor diari a tres mesos**, entenent-se per Euríbor diari, a l'efecte d'aquest contracte, el tipus d'interès que, sota el patrocini de l'European Money Market Institute (EMMI), aparegui a la pantalla Reuters corresponent a la fulla Euribor01 (o la pantalla que la substitueixi o que sigui equivalent, sempre que l'esmentada pantalla no estigui disponible) a les onze hores del matí (horari de Madrid) vuit dies hàbils abans de l'inici del període d'interès que correspongui, per dipòsits al termini indicat o, si no, el tipus que en el mercat s'identifiqui com equivalent.

A tots els efectes d'aquest contracte, fins i tot per als procediments judicials a què pogués donar lloc, les parts accepten com a prova una còpia de la pantalla corresponent de la xarxa de Reuter, d'aproximadament les onze hores del matí (horari de Madrid) del dia indicat anteriorment per al càlcul del tipus d'interès.

Si l'Euríbor així definit, o el seu equivalent, deixés de publicar-se en el futur temporal o definitivament, en virtut de disposició legal o reglamentària, o quan resulti impossible, per altres raons alienes a les parts, la determinació de l'expressat tipus, el tipus d'interès anual aplicable al capital pendent d'amortitzar en cada període d'interès afectat per aquesta circumstància, s'establirà excepcionalment mitjançant l'addició del marge constant de punts recollit en els apartats inicials per al tipus d'interès de referència, al valor que representi el tipus d'interès de referència substitutiu, més un ajust addicional del marge, positiu o negatiu, que serà publicat oficialment per l'European Money Market Institute (EMMI), o, si no per l'autoritat financera o organisme de supervisió amb competències en la matèria. Aquest ajust addicional del marge té per finalitat afavorir un resultat neutre en la substitució del tipus d'interès de referència.

El tipus d'interès de referència substitutiu serà el **EFTERM** al mateix termini previst per l'Euríbor diari indicat anteriorment. A efectes d'aquest contracte, es defineix el **EFTERM** com el tipus d'interès basat en l'índex euro short-term rate (M. STR) que, sota el patrocini de l'European Money Market Institute (EMMI), aparegui a la pantalla Bloomberg corresponent al full EMMI / Euribor Fallbacks (o la pantalla que la substitueixi o que sigui equivalent, sempre que l'esmentada pantalla no estigui disponible) a les 11,15 hores (CET) del mateix dia establert anteriorment per a l'Euríbor diari, per al termini indicat o, si no, el tipus que en el mercat s'identifiqui com a equivalent.

Si el **EFTERM** així definit, o el tipus oficial que li passi, deixés de publicar-se en el futur,

temporal o definitivament, en virtut de disposició legal o reglamentària, o quan resulti impossible, per altres raons alienes a les parts, la determinació de l'expressat tipus, el tipus d'interès nominal anual aplicable al capital pendent d'amortitzar en cada període d'interès afectat per aquesta circumstància, s'establirà mitjançant l'addició d'un marge constant de punts, recollit en els apartats inicials per al tipus d'interès de referència, al tipus d'interès de referència substitutiu subsidiari.

El tipus d'interès de referència substitutiu subsidiari serà el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris del conjunt d'entitats de crèdit, entenent-se per tal el percentatge que per al "Tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys, per a l'adquisició d'habitatge lliure, concedits per les entitats de crèdit a Espanya ", aparegui publicat pel Banc d'Espanya, o organisme que el substitueixi, en l'exemplar del Butlletí oficial de l'Estat, o publicació oficial que el substitueixi, del segon mes natural anterior a la data de la revisió del tipus d'interès, amb independència del mes a què correspongui el percentatge publicat en aquest Butlletí oficial de l'Estat, o publicació oficial que es tracti.

Si un període d'interès conclogués en dia inhàbil, o en aquest mes no hagués dia equivalent al de terminació del període d'interès, s'entendrà prorrogat fins al dia hàbil immediat posterior. El període d'interès següent conclourà el dia en què efectivament hauria d'haver finalitzat.

L'aplicació del tipus d'interès substitutiu cessarà en el moment en què desapareguin les circumstàncies excepcionals que haguessin donat lloc a la seva aplicació.

En el cas que, per qualsevol circumstància, no sigui possible determinar el tipus d'interès nominal ni els substitutius establerts anteriorment i aquesta situació es perllongués per període d'un mes, i les parts no arribessin a un acord per determinar el tipus d'interès aplicable en el següent període, el contracte quedarà vençut i la part prestatària disposarà del mes següents per retornar el préstec. En aquest supòsit, serà d'aplicació l'últim tipus d'interès que s'hagués vingut aplicant fins al moment.

El Banc comunicarà a la persona prestatària el nou tipus d'interès aplicable dintre dels vuit dies naturals anteriors a la seva entrada en vigor. La part prestatària disposarà d'un termini de vuit dies naturals des de la seva entrada en vigor per manifestar per escrit al Banc si és conforme o no amb el nou tipus d'interès nominal. La manca de comunicació dins del termini establert es considerarà acceptació tàcita del nou tipus. Si la persona prestatària no accepta el nou tipus d'interès nominal, disposarà d'un termini de trenta dies naturals comptats des del venciment del darrer període d'interès per tal de reemborsar al Banc el capital del préstec més els interessos meritats fins el dia de pagament, calculats al darrer tipus admès expressament o tàcita per la part prestatària.

Fórmula per a obtenir l'import absolut dels interessos:

Els interessos es calcularan, tant en el període de carència com en el d'amortització, multiplicant el principal pendent del préstec, pel tipus d'interès nominal en vigor, pel número de dies compresos en cada període de liquidació i dividint el resultat per 36.000.

A efectes informatius, la taxa anual equivalent (TAE Variable) és **2,260%**. Aquesta TAE Variable s'ha calculat sota la hipòtesi que el tipus d'interès de referència no varia; per tant, aquesta TAE Variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

La Taxa Anual Equivalent ha estat calculada d'acord amb la fórmula que apareix en L'Annex 7 de la circular 5/2012, de 27 de juliol, del Banc d'Espanya (BOE nº 161, de 6 de juliol de 2012). El càlcul de la TAE Variable s'ha realitzat partint del supòsit que el contracte estarà vigent durant el període de temps acordat i que tant el Banc com la part prestatària compliran les seves obligacions en les condicions i en els terminis convinguts en el present document.

Atès que es preveuen modificacions del tipus d'interès, la TAE Variable s'ha calculat tenint en compte que durant el període determinat en la present estipulació s'aplicarà el tipus d'interès



BANCA INSTITUCIONAL

inicial pactat i durant la resta de la vida del préstec s'aplicarà el tipus d'interès resultant d'afegir al tipus de referència al marge pactat en cada cas, sota la hipòtesi que el tipus de referència roman constant en l'últim nivell conegut en el moment de la signatura del present contracte.

La part prestatària s'obliga a satisfer al Banc, per les quantitats degudes per qualsevol concepte no satisfetes en les dates estipulades, interessos de demora sense la necessitat de previ requeriment, que es meritaren diàriament i es liquidaran el dia en que la part prestatària faci el pagament o hi hagi saldo disponible suficient en el compte al que es refereix la Condició Particular Segona, quedant el Banc autoritzat per procedir al càrrec oportú en aquest compte, tot això sense perjudici de la liquidació procedent, que podrà realitzar el Banc, als efectes de la reclamació judicial o extrajudicial. El tipus d'interès de demora aplicable serà l'interès remuneratori vigent més **2 punts**.

CINQUENA.- Venciment i reduccions intermèdies del límit.

La data de venciment del contracte és el **10 de juny de 2026**. En cas de ser inhàbil, el venciment corresponent es produirà el dia hàbil posterior.

Un cop vençut el contracte, el Banc realitzarà el tancament del compte de crèdit, liquidant-ne els interessos, comissions i despeses procedents a la data de venciment. Un cop tancat el compte de crèdit, el saldo que en resulti l'haurà de satisfer la part acreditada.

En el cas que el Banc atengui alguna disposició de la part acreditada després de la data indicada, aquesta tindrà la consideració de descobert en compte a tots els efectes, sense que, en cap cas, es pugui considerar com pròrroga o novació.

La part acreditada podrà, en la data de finalització de cada període d'interès, amortitzar o reduir parcialment el límit màxim del crèdit concedit, si ho notifica al Banc amb un mes d'antelació com a mínim. Això donarà lloc a la fixació d'un nou límit del crèdit i, si s'escau, d'unes noves reduccions intermèdies del crèdit. En la mateixa data les parts subscriuran un annex a aquest contracte per tal de deixar constància del nou límit del crèdit i, si s'escau, la corresponent liquidació i ingrés dels interessos generats fins a la data de cada reducció.

La part acreditada haurà de satisfer al Banc, com a contraprestació, la quantitat que consta a la Condició Particular "Sisena.- Comissions i despeses repercutibles". Totes les despeses que tinguin el seu origen en la reducció parcial realitzada, incloent-hi les derivades de la formalització de l'annex en el que es documenta la reducció parcial, són a càrrec de la part acreditada.

La part acreditada podrà cancel·lar el crèdit en qualsevol moment si ho notifica al Banc amb una antelació de trenta dies respecte de la data en la que es pretengui cancel·lar el crèdit, restant obligada a satisfer-ne l'import que resulti al seu càrrec immediatament després de fer l'oportuna liquidació, sense perjudici de la liquidació i ingrés dels interessos generats fins a la data del reemborsament. La part acreditada haurà de satisfer al Banc com a contraprestació, la quantitat indicada a la Condició Particular "Sisena.- Comissions i despeses repercutibles".

SISENA.- Comissions i despeses repercutibles

Comissió d'obertura: **0,00%** sobre l'import del crèdit. Import, **0,00 euros**, mínim 0,00 €, que satisfarà la part acreditada íntegrament en el moment de la formalització del present contracte.

Comissió d'obertura en el supòsit d'excés: **4,5 %** sobre el major excés comptable tingut a cada període de liquidació. Mínim: 15,05 euros, que es liquidarà, meritara i pagarà en les mateixes dates establertes per a les liquidacions dels interessos meritats per als saldos deutors en el compte de crèdit.

Comissió de disponibilitat: **0,025% trimestral** sobre el saldo mitjà natural no disposat del límit del crèdit, que es liquidarà trimestralment.



BANCA INSTITUCIONAL

Comissió d'administració: 0,00 €, per cada apunt en cada liquidació.

Comissió de despeses d'estudi: 0,00 % Import 0,00 € mínim 0,00 €, que satisfarà la part acreditada íntegrament en el moment de la formalització del present contracte.

Comissió per reducció parcial del límit o amortització extraordinària: 0,00% sobre l'import amortitzat, que es meritara, liquidarà i serà satisfeta en el moment d'efectuar-se l'amortització, sense perjudici de la consegüent liquidació i ingrés dels interessos meritats fins al moment de l'amortització.

Comissió per tancament anticipat: Si el tancament o cancel·lació anticipada del crèdit es realitza abans de la data de finalització del període d'interessos vigent al moment de la sol·licitud, el Banc percebrà una comissió del **0,00%** sobre l'import a cancel·lar, que es meritara, liquidarà i serà satisfeta en el moment de realitzar-se l'amortització, sense perjudici que la consegüent liquidació i ingrés dels interessos meritats fins al moment del reemborsament.

Tanmateix, si el tancament o la cancel·lació anticipada es realitza a la finalització del període d'interessos vigent al moment de la sol·licitud, el Banc percebrà una comissió del 0,00 sobre l'import a cancel·lar, que es meritara, liquidarà i serà satisfeta en el moment d'efectuar-se l'amortització, sense perjudici de la consegüent liquidació i ingrés dels interessos meritats fins al moment del reemborsament.

Comissió de reclamació de posicions deutors vençudes, descoberts o excessos: 39,00 euros, íntegrament, per cada quantitat vençuda i reclamada.

Despeses repercutibles generades per causa d'aquest contracte:

Concepte: ---

Import: ---

Dates de meritació, liquidació i pagament: ---

SETENA.- Impostos i altres elements de cost

Concepte: ---

Import: ---

VUITENA.- Informació a la part acreditada.

L'import total de les comissions i despeses repercutibles conegudes en el moment de la signatura d'aquesta pòlissa és de **0,00 euros**.

CONDICIONS GENERALS

PRIMERA.- Solidaritat.

La part acreditada, en cas de tractar-se de més d'una persona, respon solidàriament front al Banc de l'acompliment de totes les operacions derivades del present contracte.

SEGONA.- Impostos i despeses.

Corren a compte de la part acreditada els impostos de tota mena, presents i futurs que gravin l'operació, la seva modificació i cancel·lació, inclosos aquells impostos en els quals l'obligat al pagament sigui el Banc, així com les despeses derivades de la formalització del present contracte i les seves garanties i les despeses judicials i extrajudicials, que el Banc hagués de satisfer per tal d'obtenir l'acompliment del contracte, fins i tot els honoraris de Lletrat i Procurador. De la mateixa manera, també corren a càrrec de la part acreditada les despeses de correu o altres mitjans de comunicació, d'acord amb les tarifes postals i de comunicacions



BANCA INSTITUCIONAL

vigents a cada moment, en les que pugui incórrer el Banc en qualsevulla operació, si la seva tramitació així ho requereix.

Les despeses i impostos seran exigibles des de que s'ocasionin o meritin, i la part acreditada autoritza al Banc a que aquestes despeses es carreguin al compte al que es refereix aquest contracte i, en cas de no haver-hi saldo suficient o disponible, de qualsevulla altra que tingui oberta en el Banc.

En cas que per disposició legal o reglamentària, d'origen estatal o no, s'imposessin al Banc obligacions que comportin un increment del cost del finançament dels imports disposats, o bé comportin una disminució dels ingressos als quals el Banc hi té dret, la part acreditada restarà obligada a compensar-los en la mateixa mesura en què el cost sigui incrementat, o els interessos reduïts. Així mateix, si per les mateixes causes el Banc, en virtut d'aquesta operació, es beneficiés d'un decrement dels seus costos o un augment dels ingressos en el finançament dels imports disposats, el Banc compensarà a la part acreditada en la quantia que procedeixi.

De la mateixa manera, en el cas que qualsevulla legislació aplicable establís l'obligació d'aplicar deduccions o retencions sobre els interessos a pagar per la part acreditada al Banc, l'import degut s'incrementarà de tal manera que, un cop feta la deducció o retenció, l'import rebut pel Banc sigui exactament el mateix que hauria rebut en cas que no hagués estat practicada cap deducció o retenció.

TERCERA.- Pagaments.

La part acreditada lliurarà al Banc les quantitats que li siguin degudes amb motiu d'aquest contracte, en les dates en les que al Banc li correspongui percebre-les, sense necessitat de requeriment previ de pagament, per la qual cosa la part acreditada es compromet a tenir saldo suficient en aquest compte i queda facultat el Banc per a destinar saldo creditor suficient d'aquest compte per tal d'atendre els pagaments esmentats.

En qualsevol cas, en la data de venciment final o en aquella altra en que aquest contracte es resolgui anticipadament, la part acreditada pagarà al Banc el saldo total degut, determinat segons el procediment establert en aquest contracte.

Les quantitats rebudes pel Banc s'imputaran als següents conceptes i pel mateix ordre, sempre que es tracti de deutes vençuts: 1) costes judicials, 2) despeses, 3) indemnitzacions, 4) impostos, 5) comissions, 6) interessos de demora, 7) interessos corrents, 8) principal del crèdit.

QUARTA.- Definició de dies hàbils.

Aquells en els que els Bancs realitzin normalment operacions a la plaça on es trobi domiciliat el compte de crèdit indicat.

CINQUENA.- Altres obligacions de la part acreditada.

La part acreditada haurà de: consignar l'estat de despeses dels seus pressupostos, amb el caràcter de despeses ordinàries, les partides suficients per fer front als pagaments als que quedi obligada per aquest contracte o, alternativament, a consignar en les Bases d'Execució dels seus Pressupostos la possibilitat d'ampliació automàtica de la corresponent partida pressupostària fins a l'import que fos preceptiu reconèixer, enviant al Banc documentació acreditativa d'aquest fet dins del mes següent a l'aprovació dels seus Pressupostos anuals; comunicar al Banc tots els acords que adopti i que afectin en qualsevol cas a les seves consignacions pressupostàries per al pagament de la càrrega financera anual; obtenir i renovar per a cada període, totes les autoritzacions, aprovacions, permisos i llicències de qualsevulla altra mena, que siguin necessàries per tal d'habilitar a la part acreditada per a l'execució de les seves obligacions contractuals, o per a la validesa i eficàcia d'aquest contracte; informar de qualsevol succés del qual tingui coneixement, que pogués constituir cas d'incompliment, o de



BANCA INSTITUCIONAL

qualsevulla circumstància que en la seva opinió pogués afectar negativament a la seva plena capacitat per a complir les seves obligacions derivades d'aquest contracte.

SISENA.- Garantia personal solidària.

El garant indicat, en el seu cas, en aquets contracte, sens perjudici de la responsabilitat personal i il·limitada de la part acreditada i sens perjudici també de qualsevulla altra garantia pròpia o de terceres persones que aquell pogués aportar en un futur, garanteix totes les obligacions i responsabilitats per qualsevol concepte (principal, interessos, despeses, descoberts, excedits, comissions, etc...) que es puguin deduir per la part acreditada, com a conseqüència d'aquest contracte, i s'obliga solidàriament al pagament amb la part acreditada i, en cas de ser diversos els garants, solidàriament també entre sí, amb renúncia expressa als beneficis de l'ordre, excussió, divisió i qualsevol altre que, amb caràcter general o particular, poguessin correspondre'ls. Les parts i el garant acorden que la fiança es farà extensiva a qualssevol pròrroques, renovacions, novacions o modificacions de qualsevol tipus expresses o tàcites que es puguin produir en les obligacions contingudes en aquest contracte.

El garant podrà sol·licitar del Banc, en qualsevol moment, informació sobre totes les dades que cregui convenient, relacionades amb operacions i extrems que es derivin d'allò previst en aquest contracte. Les despeses que es puguin originar al facilitar aquesta informació seran a compte i a càrrec del garant solidari.

SETENA.- Garantia real.

Si, durant la vigència d'aquest contracte, el Banc entengués que l'obligació que hi assumeix la part acreditada no es troba suficientment garantida, aquesta es compromet a constituir a favor del Banc, en el termini màxim de trenta dies des del requeriment que practiqui el Banc amb aquesta finalitat, garantia real mitjançant document públic.

VUITENA.- Compensació.

Tots els comptes i dipòsits d'efectiu o valors que la part acreditada tingui o pugui tenir en el Banc en els que hi figuri com a titular únic o indistint, queden afectes a l'acompliment de les obligacions derivades d'aquest contracte, i el Banc pot compensar i garantir entre sí aquests comptes i dipòsits.

La compensació per als saldos en efectiu es realitzarà directament; per a les imposicions a termini fix s'autoritza al Banc a cancel·lar-les anticipadament, i per als valors se'l faculta per a procedir a la seva realització. A aquests efectes es designa com a mandatari irrevocable el Banc.

Als efectes de la compensació, s'estableix a favor del Banc un dret de retenció sobre el metàl·lic i els valors en cas que la part acreditada intenti retirar-los sense el consentiment del Banc.

NOVENA.- Venciment anticipat.

El Banc podrà donar per resolta l'operació i exigir a la part acreditada la devolució anticipada de la suma total deguda:

a.- Quan incompleixi qualsevulla de les obligacions concretes en el present contracte, tant en les dates convingudes com en els imports pertinents.

b.- Quan es produeixi el falsejament, ocultació o inexactitud de les dades en la seva declaració de béns presentada al Banc sempre i quan això hagués determinat una errònia o incompleta



BANCA INSTITUCIONAL

visió en l'estudi de risc de l'operació.

c.- Per no lliurar, en el termini màxim de 15 dies naturals, qualsevulla informació relativa a l'estat econòmic financer que raonablement tingui relació amb l'execució del present contracte i sigui sol·licitada pel Banc.

d.- Quan resti impagada alguna lletra de canvi acceptada o pagaré lliurat per la part acreditada, amb independència de qui sigui el seu tenidor.

e.- Quan es produeixi canvi de naturalesa jurídica, en virtut de disposició de caràcter estatal o d'altres.

f.- Quan la part acreditada depassi el límit màxim autoritzat de càrrega financera prevista a la Llei de règim local o qualsevulla altra disposició present o futura que sigui d'aplicació a les Corporacions Locals.

g.- Quan la part acreditada sigui objecte d'algun procediment judicial de reclamació de quantitat davant qualsevulla jurisdicció, o es produeixi alguna circumstància que pugués afectar la seva solvència.

h.- Si la part acreditada no manté el present crèdit així com els drets que per al Banc se'n derivin d'aquest contracte, com a mínim amb el mateix rang, preferència i garanties reals, personals o d'altre tipus que préstecs o drets que de qualsevol altre contracte se'n derivin, ara o en el futur, per qualsevol altre creditor, excepte les preferències o garanties reals o atorgades amb anterioritat a aquest contracte, però en aquest cas no podrà millorar-les, augmentar-les ni prorrogar-les més enllà de la manera o termini en que es trobin en el moment de la celebració d'aquest contracte.

i.- Si no compleix qualsevulla obligació contreta amb terceres persones creditores que doni dret a resoldre anticipadament els contractes subscrits, o bé si no compleix obligacions de pagament que, per la seva gravetat poguessin afectar de manera adversa la seva situació patrimonial.

j.- Si la part acreditada constituís, ampliés o renovés al seu venciment, o permetés que es constituïssin garanties reals, embargaments, càrregues o gravàmens de qualsevol tipus sobre els seus béns o drets, a favor de tercers creditors. Això no serà d'aplicació a les condicions resolutòries, prohibicions d'alienar o pacte de reserva de domini que la part acreditada pacti o reconegui a favor del venedor de béns d'equip o d'entitats que financin la compra d'aquests, i sempre que recaiguin exclusivament sobre els esmentats béns.

k.- Si la part acreditada no comunica al Banc, amb una antelació mínima de trenta dies abans de la seva presentació, la seva sol·licitud de ser declarada en concurs.

Així mateix, el Banc pot donar per resolta l'operació quan la part acreditada es trobi en situació d'insolvència o no pugui fer front a les seves operacions exigibles, en concret, si es dona algun dels supòsits següents: (i) el sobreseïment en el pagament corrent de les seves obligacions (ii) si es promou contra la part acreditada procediment judicial, administratiu o notarial que pugui produir l'embargament o subhasta dels seus béns o (iii) si es produeix un incompliment generalitzat de les seves obligacions tributàries, salarials o davant la Seguretat Social.

l.- En cas de crèdits, si no cancel·la, en el dos dies posteriors al càrrec, els excessos sobre el límit del crèdit.

m.- Quan es produeixi qualsevulla situació jurídica que limiti la seva plena capacitat d'administrar o disposar dels seus béns.

n.- De la mateixa manera, el Banc podrà donar per resolta l'operació: quan la part acreditada realitzi actes que posin en perill o disminueixin notablement la seva solvència, com per exemple l'aixecament o la liquidació dels seus béns, o l'alienació o gravamen de béns o drets que

s'haguessin tingut en compte per a determinar la seva capacitat econòmica, o en cas de garantir o permetre que es garanteixin deures mitjançant la constitució de qualsevol dret real o garantia sobre la totalitat o part del patrimoni actual o futur, llevat que concorri consentiment escrit del Banc.

o.- En el cas que l'alienació de patrimoni es produeixi per expropiació forçosa, la part acreditada apodera irrevocablement el Banc per a percebre les quantitats rebudes per aquest concepte i que li siguin degudes per raó d'aquest contracte, i lliurarà el sobrant a qui hi tingui dret.

p.- De la mateixa manera, el Banc podrà donar per resolt el contracte: quan el seu compliment pugui implicar per part del Banc la infracció d'alguna disposició legal o reglamentària o mesura obligatòria ordenada o criteri orientador vinculant, que procedeixi d'autoritat o organisme oficial competent, sempre que tot això sigui posterior a la data de la signatura d'aquest contracte.

Un cop produït el venciment anticipat, el Banc procedirà a tancar el compte i el saldo resultant serà exigible d'acord amb el que preveu aquest contracte.

Si es produeix alguna de les anteriors situacions respecte al garant, el Banc podrà donar per resolta l'obligació tret que, a la seva satisfacció, i en el termini màxim de 7 dies naturals des que se'l requereixi amb aquesta finalitat per qualsevol mitjà, la part acreditada presenti un altre fiador o ofereixi garantia substitutiva suficient.

DESENA.- Cessions.

La part acreditada no podrà cedir, transferir, substituir ni subrogar els drets i obligacions contrets en aquest contracte, sense el consentiment exprés i escrit del Banc.

El Banc gaudirà en tot moment de la facultat de cedir a una tercera persona la seva posició contractual en aquesta operació sempre i quan això no suposi un increment del cost per la part acreditada.

ONZENA.- Informació.

11.1. Informació que el Banc ha de facilitar. La Taxa Anual Equivalent ha estat calculada segons la fórmula que apareix en el nº 1 de l'Annex V de la Circular 8/1990, de 7 de setembre, del Banco de España (BOE nº 226, de 20 de setembre de 1990) i les seves modificacions posteriors. Als efectes del càlcul de la T.A.E., no s'han inclòs les despeses que la part acreditada pugui evitar en ús de les facultats que li concedeix el contracte, en particular, i si s'escau, les despeses per transferència dels fons deguts; les despeses a abonar a tercers, en concret les despeses notariales i impostos; i les despeses per assegurança i garanties, però sí, si s'escau, les primes d'assegurança de reemborsament del crèdit en cas de mort, invalidesa i atur.

La part acreditada declara que rep en aquest acte un exemplar de les normes vigents sobre dates de valoració i de les Tarifes de Comissions, Condicions i Despeses repercutibles a Clients fetes públiques pel Banc, aplicables a aquesta operació.

11.2. Informació que la part acreditada ha de facilitar. La part acreditada i el garant, si s'escau, facilitaran al Banc totes les dades i antecedents que els siguin reclamats en relació al contracte, inclosa qualsevol tipus de documentació comptable, en un termini improrrogable de trenta dies naturals des de que el Banc l'hagués requerit amb aquesta finalitat.

DOTZENA.- Qualificació del contracte.

Aquest contracte és mercantil i es regeix, en primer terme, per les seves estipulacions i, en allò

que aquestes no preveuen, les parts s'atindran a les disposicions de la legislació mercantil comuna espanyola, als usos i costums mercantils i, en el seu defecte, a allò que disposa el Codi Civil. De la mateixa manera, sense menyscar del que precedeix, s'atindran a allò que disposa la legislació administrativa en relació a les entitats locals.

TRETZENA.- Reclamació per via judicial.

Als efectes d'allò que disposa l'article 572.2 de la Llei d'Enjudiciament Civil, les parts contractants pacten expressament que la quantitat exigible en cas d'execució serà la que resulti de la liquidació duta a terme pel Banc en la forma convinguda per les parts en aquest contracte.

CATORZENA.- Domicilis.

Als efectes de la tramesa de correspondència i de qualsevol tipus de notificació o comunicació, la part acreditada i, si s'escau, el garant, designa com a domicili, per a cadascun d'ells, el que s'indica en aquest contracte.

Qualsevol canvi o modificació en el domicili expressat s'haurà de comunicar per escrit a l'altra part, la qual queda exonerada de qualsevulla responsabilitat mentre no s'efectuï aquesta notificació.

QUINZENA.- Protecció de dades de caràcter personal.

El titular, en cas que sigui persona física i, si escau, els garants, queden informats que les seves dades personals, a les quals el Banc tingui accés com a conseqüència de consultes, transaccions, operacions, sol·licitud de contracte, contractació de productes i serveis que tinguin lloc per qualsevol mitjà, o de processos informàtics respecte de dades ja registrades, s'incorporen al fitxer corresponent del Banc, i l'autoritzen per al seu tractament, per utilitzar-les en relació amb el desenvolupament d'aquest contracte, el desenvolupament d'accions comercials, ja siguin de caràcter general o adaptades a les seves característiques personals, així com per a l'oferta i contractació amb el client dels productes o serveis del propi Banc, perdurant la seva autorització, en aquest darrer cas, fins i tot un cop hagués acabat la seva relació amb el Banc, fins que no fos revocada. De la mateixa manera, les persones interessades autoritzen la comunicació o cessió d'aquestes dades a les Societats que pertanyen al Grupo Santander amb la mateixa finalitat. De la mateixa manera, les persones interessades queden informades que aquesta cessió es produeix en aquest mateix moment a les societats la denominació i domicili social de les quals s'indica en el document adjunt a aquest contracte, que declara rebre, en el qual s'expressa el tipus d'activitat que aquestes societats desenvolupen. En el cas de cessions posteriors a favor d'altres societats del Grup, les parts convenen que el Banc comuniqui aquestes cessions a la persona interessada en la forma habitual utilitzada per informar-la dels productes que tingui contractats amb el Banc. La persona interessada queda informada del seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació respecte de les seves dades personals en els termes que preveu la Llei, i pot exercir aquest dret per escrit mitjançant carta dirigida al Servicio de Atención al Cliente, Ciudad Grupo Santander. Avenida de Cantabria, s/n. 28046 - Boadilla del Monte (Madrid). El lliurament de les dades sol·licitades en relació a aquest document és obligatori, i el responsable del fitxer és el Banco Santander, SA, amb domicili a aquests efectes a l'adreça indicada anteriorment.

SETZENA.- Risc mediambiental.

La part acreditada declara: 1. Que tota la informació facilitada al Banc per a l'anàlisi del risc mediambiental és exacta i veraç; 2. Que, en el moment de la formalització d'aquest contracte, aconsegueix totes les obligacions de caràcter mediambiental a les que pugui estar subjecte per raó de la seva activitat d'acord amb les normes mediambientals aplicables; i 3. Que, en el moment de la formalització d'aquest contracte, no es troba immers en cap procediment administratiu, ni de cap altra naturalesa, per infracció de normes mediambientals o per danys



BANCA INSTITUCIONAL
causats al medi ambient.

Sens perjudici de la resta d'obligacions que conté aquest contracte, la part acreditada s'obliga a: 1. Acomplir fidelment i puntual totes les seves obligacions de caràcter mediambiental mentre mantingui en vigor qualsevulla operació creditícia amb el Banc; 2. Informar el Banc, immediatament després que es produeixi, de la iniciació contra la part acreditada de qualsevol expedient administratiu o de qualsevulla altra naturalesa derivat d'infraccions de normes mediambientals o de danys causats al medi ambient; i 3. Informar el Banc de l'acompliment de les seves obligacions formals derivades de normes mediambientals, com per exemple declaracions o informes, periòdics o no, a les autoritats competents, obtenció de llicències i/o autoritzacions i qualssevol altres de naturalesa similar, i facilitar al Banc tota la documentació que aquest pugui sol·licitar al respecte.

La falsedat o error en qualsevulla de les declaracions contingudes en el primer paràgraf d'aquesta condició general o l'incompliment de qualsevulla de les obligacions contingudes en el paràgraf precedent faculta el Banc per declarar el venciment anticipat d'aquest crèdit.

Prova de la seva conformitat signen tots els fulls del contracte, que incorpora les condicions generals predisposades i acceptades per les parts, en tants exemplars com a parts intervenen, lliurant i rebent cada part còpia d'aquest document, al lloc i a la data que es consignen a l'encapçalament.

BANCO SANTANDER, S.A.
Per Poder

LA PART ACREDITADA

EL SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE CAMPRODON