



Ajuntament de Camprodon

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS ARXIS ELECTRÒNICS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PER A "PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS LLAR D'INFANTS I CEIP DR. ROBERT".

Quan són les 11:30 hores del dia 1 d'agost de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació virtual per a l'adjudicació del contracte obert simplificat de les obres per PREVENIR L'EXCÉS DE CALOR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ALS CENTRES EDUCATIUS MUNICIPALS LLAR D'INFANTS I CEIP DR. ROBERT", 4 lots, per un import total de 522.928,78 euros + IVA, amb la següent composició:

President: Xavier Guitart Cano

Secretària de la Mesa: Sílvia Rigat Cano

Vocals: Jaume Salés Malian (Secretari de la Corporació) i Maria Güell Teixidor (àrea intervenció)

S'accedeix a l'aplicatiu "Plataforma de contractació", obtenint de l'eina electrònica el recompte de les proposicions presentades i es procedeix a l'obertura del **sobres únics dels 4 lots**:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Prevenir l'excés de calor i millorar l'eficiència energètica als centres educatius municipals llar d'infants i CEIP Dr. Robert" amb el codi d'expedient "744/2025.1" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 31/07/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L.	B62865472	3	23/07/2025	09:40:00	2025-E-RC-2432
GRUP XAVIER BABOT, S.L.	B55365530	3	28/07/2025	10:55:00	2025-E-RC-2511
TRANSMONTAJE.SYF, S.L.	B72576085	1, 2, 3	29/07/2025	22:36:00	2025-E-RC-2536
SERVIOBRES QUERALT,SLU	B65903957	1, 2, 3, 4	31/07/2025	11:14:00	2025-E-RC-2567
XAVIER MORET S.L.	B70902820	3	31/07/2025	12:58:00	2025-E-RC-2572
CONSTRUCCIONS FREIXENET-CAMPRODON S.L.	B17281593	1, 2, 4	31/07/2025	13:44:00	2025-E-RC-2576

Es comprova la presentació en termini i de la documentació requerida al plec de clàusules administratives (declaració responsable i oferta econòmica segons model).

Atenent a l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix la obligatorietat d'inscripció al registre públic de licitadors per a contractes oberts simplificats, es comprova també la inscripció i/o sol·licitud d'inscripció de





Ajuntament de Camprodon

les empreses presentades al registre públic de licitador.

Per tot l'exposat, inicialment la mesa de contractació accepta les propostes presentades.

Es procedeix a valorar les ofertes presentades d'acord amb la clàusula desena de criteris automàtics d'adjudicació del plec de clàusules administratives:

LOT 1	35.896,54	Coberta i actuacions llar infants				
LICITADOR	PREU BASE (MAXIM 60 PUNTS)			AMPLIACIO GARANTIA MAXIM 20 PUNTS	MILLORA MAXIM 20 PUNTS	TOTAL PUNTS
	BAIXA MENYS 5%: 60 BAIXA 5-10%: 20 BAIXA +10%: 10	% BAIXA	PUNTS PREU	1 any més 5 punts 2 anys més: 10 punts 3 anys més: 15 punts 4 anys més: 20 punts	SI: 20 punts NO: 0 punts	
TRASMONTAJE SYF	32.716,11	-8,85999041	20	20	0	40
SERVIOBRES QUERALT	33.700,00	-6,11908557	20	20	0	40
CONSTRUCCIONS FREIXENET	35.896,54	0	60	20	20	100

LOT 2	32.611,95	Coberta escola Dr. Robert				
LICITADOR	PREU BASE (MAXIM 60 PUNTS)			AMPLIACIO GARANTIA MAXIM 20 PUNTS	MILLORA MAXIM 20 PUNTS	TOTAL PUNTS
	BAIXA MENYS 5%: 60 BAIXA 5-10%: 20 BAIXA +10%: 10	% BAIXA	PUNTS PREU	1 any més 5 punts 2 anys més: 10 punts 3 anys més: 15 punts 4 anys més: 20 punts	SI: 20 punts NO: 0 punts	
TRASMONTAJE SYF	29.722,53	-8,86000377	20	20	20	60
SERVIOBRES QUERALT	30.000,00	-8,00918068	20	20	20	60
CONSTRUCCIONS FREIXENET	32.611,95	0	60	20	20	100

LOT 3	364.120,42	Tancaments escola Dr. Robert				
LICITADOR	PREU BASE (MAXIM 60 PUNTS)			AMPLIACIO GARANTIA MAXIM 20 PUNTS	MILLORA MAXIM 20 PUNTS	TOTAL PUNTS
	BAIXA MENYS 5%: 60 BAIXA 5-10%: 20	% BAIXA	PUNTS PREU	1 any més 5 punts 2 anys més: 10	SI: 20 punts NO: 0 punts	





Ajuntament de Camprodon

				punts 3 anys més: 15 punts		
BAIXA +10%: 10						
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER A L'H'ABITAT	360.462,90	-1,00448088	60	20	20	100
GRUP XAVIER BABOT	364.120,42	0	60	20	20	100
TRANSMONTAJE SYF	331.859,35	-8,86000022	20	20	20	60
SERVIOBRES QUERALT	364.000,00	-0,03307148	60	20	20	100
XAVIER MORET	364.120,42	0	60	20	20	100

LOT 4	90.299,87	Revestiment SATE escola Dr. Robert				
LICITADOR	PREU BASE (MAXIM 60 PUNTS)			AMPLIACIO GARANTIA MAXIM 20 PUNTS	MILLORA MAXIM 20 PUNTS	TOTAL PUNTS
	BAIXA MENYS 5%: 60 BAIXA 5-10%: 20 BAIXA +10%: 10	% BAIXA	PUNTS PREU	1 any més 5 punts 2 anys més: 10 punts 3 anys més: 15 punts 4 anys més: 20 punts	SI: 20 punts NO: 0 punts	
SERVIOBRES QUERALT	80.000,00	-11,4062955	10	20	0	30
CONSTRUCCIONS FREIXENET	90.299,87	-	60	20	20	100

Considerat l'empat en la puntuació d'ofertes del lot 3, es requereix a les empreses empatades l'aportació d'un certificat acreditatiu de les condicions pel desempat, d'acord amb l'article 147 de criteris de desempat de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Quan són les 12:30 hores, es suspèn la sessió de la mesa fins a disposar de la documentació requerida.

Amb data 4 d'agost de 2025, les empreses empatades han presentat el certificat requerit i la mesa reprèn la sessió a les 11:00 hores per a valorar les condicions de desempat. D'acord amb la Llei de Contractes del Sector Públic, ***"l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:***

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les





Ajuntament de Camprodon

empreses.

c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Es procedeix, per tant, a desempetar les ofertes partint del criteri a):

LOT 3	364.120,42	Tancaments escola Dr. Robert
LICITADOR	TOTAL PUNTS	CRITERIS DE DESEMPAT
		1r criteri
		% TREBALLADORS DISCAPACITAT O EXCLUSIÓ SOCIAL
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER A L'HÀBITAT	100	33,33
GRUP XAVIER BABOT	100	0
SERVIOBRES QUERALT	100	2
XAVIER MORET	100	0

Per tot l'exposat i atenent a les puntuacions obtingudes, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a les següents empreses que han obtingut la millor puntuació i/o que han quedat en primera posició un cop aplicat el primer criteri de desempat:

Lot	Empresa	Import base (IVA a part)
1	CONSTRUCCIONS FREIXENET B17281593	35.896,54
2	CONSTRUCCIONS FREIXENET B17281593	32.611,95
3	INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER A L'HÀBITAT B62865472	360.462,90
4	CONSTRUCCIONS FREIXENET B17281593	90.299,87

La mesa requereix a les empreses adjudicatàries la presentació de la següent documentació en un termini de 5 dies naturals:

A les dues empreses adjudicatàries, Construccions Freixenet i a Instal·lacions Integrals i Equipament per a l'hàbit, li requereix:

- Constitució de la garantia definitiva per a cada lot del 5% de l'import base de la oferta i tramesa a l'Ajuntament de Camprodon a través de la seu electrònica de la corresponent documentació que ho acrediti.

A Construccions Freixenet, li requereix, també:





Ajuntament de Camprodon

1. Certificats de corrent al pagament amb Hisenda i Seguretat Social.

2. Documentació acreditativa de solvència econòmica (l'empresa pot escollir un dels dos següents mitjans d'acreditació de la solvència):

a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació.

o bé,

b) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte i d'imports similars, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El mínim de les tres anualitats ha de ser igual o superior al de la licitació.

3. Documentació acreditativa de solvència tècnica:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 5 anys que inclogui import (mínim equivalent a l'import de licitació), dates i el destinatari, públic d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'autoritat competent comunicarà aquests certificats directament a l'òrgan de contractació.

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les 12:00 hores, el President dona per acabada la sessió, estenent-se aquesta acta que signen tots els intervinents i que jo, com a secretària, certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 3JWFGDZQEC54RLRLXT2KLSWSA
Verificació: <https://camprodon.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

