

**Expedient núm.:** 782/2025

**Document de Formalització del Contracte**

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"

**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

**Interessat:** Tallers Vidal Amill S.L.

## DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Montserrat Mases Sala, alcaldessa de l'Ajuntament de Calaf amb NIF núm. 79275353B, assistit pel secretari interventor de la corporació Joan Miquel Roig Mestre amb NIF 78218383Y, que dóna fe de l'acte.

D'una altra part,

Francisco Vidal Blanco, amb CIF núm. \*\*\*\*\*582G, en representació de l'empresa Tallers Vidal Amill S.L., amb NIF núm. B25601816.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

|                                                                                                                                                                                            |                                         |                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens" |                                         |                                |                                  |
| Procediment: obert simplificat                                                                                                                                                             |                                         | Tramitació: ordinària          |                                  |
| Tipus de contracte: obres                                                                                                                                                                  |                                         |                                |                                  |
| Classificació CPV:<br>45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges                                                                                                                  | Accepta renovació:<br>No                | Revisió de preus / fórmula: No | Accepta variants: No             |
| Pressupost base de licitació anual:<br>88.570,84 €                                                                                                                                         | Impostos: 18.599,88 €                   |                                | Total: 107.170,72 €              |
| Valor estimat del contracte:<br>88.570,84 € (IVA exclòs)                                                                                                                                   | Impostos: 18.599,88 €                   |                                | Total: 107.170,72 € (IVA inclòs) |
| Data d'inici execució:<br>15 de setembre de 2025                                                                                                                                           | Data fi execució:<br>15 de març de 2025 | Durada execució: 6 mesos       | Durada màxima: 6 mesos           |
| Garantia provisional: No                                                                                                                                                                   | Garantia definitiva: Sí                 |                                | Garantia complementària: No      |

Aquesta adjudicació va ser aprovada per avocació el dia 30 de juliol de 2025, segons es desprèn dels següents,

### FETS

1. En el mes de febrer de 2024 l'arquitecta tècnica municipal redacta el projecte «Rehabilitació dels habitatge 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens». L'import total ascendeix a 88.570,84 € (sense IVA), al qual s'aplica un 21% d'IVA corresponent a 18.599,88€, resultant en un cost total de 107.170,72€ (IVA inclòs).

2. En data 14 d'abril de 2025 en la sessió de la Junta de Govern Local s'aprova el projecte i posteriorment es publica al BOPB.



### 3. A la vista dels següents antecedents:

| Document                                                                           | Data       | Observacions                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| Informe tècnic de necessitat                                                       | 18/06/2025 |                                                     |
| Proposta de despesa                                                                | 14/05/2025 |                                                     |
| Provisió alcaldia inici                                                            | 18/06/2025 | Alcaldia                                            |
| Plec de clàusules administratives particulars                                      | 18/06/2025 |                                                     |
| Informe proposta secretaria aprovació exp. contractació                            | 19/06/2025 |                                                     |
| Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació                            | 19/06/2025 |                                                     |
| Anunci de licitació                                                                | 19/06/2025 | Publicació perfil contractant                       |
| Certificat ofertes presentades                                                     | 10/07/2025 | Fi presentació ofertes<br>(09/07/2025 a les 14:00h) |
| Acta de la Mesa de contractació d'obertura d'ofertes                               | 10/07/2025 | Publicada acta perfil<br>16/07/2025                 |
| Informe tècnic de les ofertes                                                      | 15/07/2025 |                                                     |
| Acta 2ª de la Mesa de contractació                                                 | 15/07/2025 | Requeriment                                         |
| Requeriment documentació empresa Tallers Vidal Amill                               | 16/07/2025 | Enviament i recepció<br>16/07/2025                  |
| Aportació documentació Tallers Vidal Amill                                         | 17/07/2025 |                                                     |
| Informe tècnic valoració ofertes                                                   | 18/07/2025 |                                                     |
| Acta 3ª de la Mesa de contractació. Valoració preposicions i proposta adjudicació. | 18/07/2025 | 12:30h                                              |
| Aportació documentació (garantia i compromís assegurança)                          | 25/07/2025 |                                                     |
| Informe-proposta de secretaria                                                     | 30/07/2025 |                                                     |
| Resolució adjudicació                                                              | 30/07/2025 | Decret avocació                                     |
| Notificació adjudicatari i licitador                                               | 30/07/2025 |                                                     |
| Anunci adjudicació                                                                 | 30/07/2025 |                                                     |

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte d'obres, ho formalitzen en aquest document administratiu, conforme a les següents:

### CLÀUSULES

**PRIMERA.** Tallers Vidal Amill S.L. es compromet a la realització de les següents prestacions: contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens", en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars (Codi CSV: ASNPCN64JSW4HEEZHWGKWK7) i en el projecte, que figuren en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna i del que deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat en ell.

**SEGONA.** El preu del contracte és de:

|                                   |               |                     |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|
| Import del contracte: 87.224,56 € | Impostos: 21% | Total: 105.541,42 € |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|

**TERCERA.** L'empresa Tallers Vidal Amill S.L. es compromet a executar els criteris d'adjudicació següents:

- **Reducció del termini** d'execució de l'actuació en un (1) mes.
- **Millora 1:** Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta amb teula ceràmica, al conjunt de les casetes dels mestres
- **Millora 2:** Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta i restitució de xemeneia per



sortida de fums de caldera, en Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto

**QUARTA.** L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

La durada màxima del contracte serà de cinc (5) mesos, al haver acceptat la reducció d'un (1) mes, en el termini d'execució de l'obra.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Data inici prevista | 15 de setembre de 2025 |
| Durada              | 5 mesos                |

En cas d'acceptar millores el termini no es veurà ampliat el termini.

**CINQUENA.** El termini de garantia total és d'un (1) any, comptats a partir de l'acta de recepció definitiva de les obres.

**SISENA.** L'empresa adjudicatària haurà de presentar i tramitar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el pla de seguretat i salut i gestionar l'ordre TIC de les instal·lacions en via pública per la realització de les corresponents escomeses. També haurà d'instal·lar, al seu càrrec, al lloc on s'executen les obres, el panell informatiu amb el contingut i característiques que determina la Diputació de Barcelona.

**SETENA.** L'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars.

**VUITENA.** Les condicions específiques del contracte són les que es detallen a continuació:

Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà un Pla de Seguretat i Salut a aprovar pel tècnic designat per Ajuntament de Calaf per portar a terme la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres. El contractista haurà de comunicar l'obertura del centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta. S'acordarà els talls de vial i recorregut dels vianants amb Vigilants Municipals i Serveis Tècnics, prèviament a la seva execució.

L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols amb ruixat permanent de les parts d'edifici a enderrocar. No es podrà abocar runes directament a la via pública.

El subministrament d'aigua anirà a compte de l'Ajuntament de Calaf.

Els habitatges 34 i 36 disposen de subministrament elèctric d'alta. El consum elèctric anirà a càrrec de l'Ajuntament de Calaf.



El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior a setmana, comptat des de la formalització del contracte.

**NOVENA.** Tallers Vidal Amill S.L, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcalde

L'empresa adjudicatària

El secretari interventor

