

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEI DE REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU, DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE DE DESPLAÇAMENT DEL PERSONAL DE JARDINERIA DEL ZOO DE BARCELONA, PROCEDIMENT BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEGURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIÓ A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

Objecte del contracte: L'objecte del contracte consisteix en la Redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponent a l'Obra de desplaçament del personal de jardineria del Zoo de Barcelona.

Necessitat a satisfer: La necessitat a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en adequar diferents espais pel personal de jardineria donat que els llocs on actualment es troben queden afectats per les futures obres de la Zona Nord del Zoo de Barcelona.

LOT 3 – Redacció de projecte bàsic, projecte executiu, avantprojecte, auditoria, dictamen, inspecció, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, llicència d'activitat – REFORMA I ADEQUACIÓ

Codi CPV 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Els serveis a prestar s'han d'adequar a les prescripcions del corresponent Plec Tècnic.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Redacció del Projecte Executiu, Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponent a l'Obra de desplaçament del personal de jardineria del Zoo de Barcelona.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals (durant l'execució del contracte caldrà que complimentin l'equip mínim amb els reforços que es considerin necessàries per la correcta execució del contracte o a petició de BSM):

- i. Un (1) autor del projecte i director d'obra que haurà d'acreditar haver estat redactor i autor de com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars** en els darrers 15 anys.

- ii. Un (1) o més tècnics especialistes en instal·lacions que hauran d'acreditar haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projecte similar* i col·laboració de la Direcció de 2 obra similar** en els últims 10 anys.

Aquest serà l'equip mínim requerit, però caldrà que es vegi reforçat de forma puntual per tots aquells tècnics que es requereixin per poder finalitzar el projecte d'una manera adequada

LOT 3

L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant:

AUTOR DEL PROJECTE I DIRECTOR D'OBRA (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 15 anys en redacció de Projectes i Direccions d'Obra. - ACREDITAR en els darrers 15 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 projectes similars* i Direcció d'Obra de com a mínim 3 obres similars**
<u>L'autor del projecte ha de ser un tècnic diferent al col·laborador tècnic del projecte</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en col·laboracions en redaccions de Projecte (instal·lacions) i Direccions d'Obra (instal·lacions) - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver participat com a col·laborador en la redacció de 2 Projectes similars* i col·laboració en la Direcció de 2 obres similars**

Projecte similar*: Projectes d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 800 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 200.000\text{€}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edificis de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas".

També es tindran en compte com a Pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Obra Similar**: Projecte d'obra nova o reforma d'edificis de pública concurrència^a o de reurbanització, arranjament o millora d'un espai públic consolidat, **amb actuacions de reforma i adequació interior i exterior** i d'una superfície $\geq 800 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 200.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del director d'obra adscrits al contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest contracte.
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers quinze anys.
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Per acreditar l'experiència de la resta de col·laboradors també adscrits a l'execució del contracte, s'adjuntarà:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest contracte
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers deu anys.

Aquesta documentació haurà d'acreditar l'experiència del professional o professionals dels col·laboradors **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar documentació de persones que no s'adscriguin al mateix.**

Caldrà presentar un organigrama de tot el personal adscrit.

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- GARANTIES

D'acord amb el què s'estableix en l'Acord Marc, els imports i terminis de la garantia seran els següents:

Import: 5% de l'import d'adjudicació de cada contracte basat.

Termini: 6 mesos a comptar des de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat.

VI.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 40.000 €, l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **DOPEC, S.L.**, segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:

- a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
- b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics amb codi de conveni n.º 99002755011981.

2. Condicions especials d'execució:

- a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
- b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
- c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

IX.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

X.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ SI
- ☒ NO

XI.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: 6 mesos

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El terminis màxim d'execució del servei s'estableix en:

PROJECTE DESPLAÇAMENT PERSONAL DE JARDINERIA DEL ZOO DE BARCELONA

- Redacció del Projecte Executiu..... 3 mesos

A comptar des de la data de l'encàrrec, 2 mesos per a l'entrega de la Maqueta del Projecte Executiu i 1 mes fins a l'entrega del Projecte definitiu auditat favorablement.

- Direcció d'Execució (DO + CQ)..... 3 mesos

A mode estimatiu, si bé el termini serà el que quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts. El termini real correspondrà a la durada de les obres de l'inici, fins a la seva recepció definitiva, és a dir, amb els repassos acabats que, en el seu cas, resulti necessari dur a terme.

- Coordinació de Seguretat i Salut.....3 mesos

A mode estimatiu, si bé el termini serà el que quedi establert en el projecte, un cop estigui validat i aprovat per totes les parts. El termini real correspondrà a la durada de les obres de l'inici, fins a la seva recepció definitiva, és a dir, amb els repassos acabats que, en el seu cas, resulti necessari dur a terme.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

PROJECTE DESPLAÇAMENT PERSONAL JARDINERIA DEL ZOO DE BARCELONA

PEC estimat de l'obra: 130.000€

Complexitat: mitja

Redacció de Projecte Executiu:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	3,00%	6.500,00 €	3.900,00€

Direcció d'Obra (inclou AsBuilt):

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	3,00%	7.475,00 €	3.900,00€

Coordinació Seguretat i Salut:

Trams de PEC Obra	% honoraris amb els que es va homologar	Import base licitació (abans IVA) (inclòs complexitat)	Import adjudicat (abans IVA) (inclòs complexitat)
0 – 500.000€	1,75%	2.275,00 €	2.275,00 €

Resum pressupost adjudicació:

Concepte	Import base licitació (abans IVA)	Pressupost adjudicat (abans IVA)
<i>PROJECTE DESPLAÇAMENT JARDINERIA</i>		
Redacció Projecte Executiu	6.500,00 €	3.900,00€
Direcció d'Obra i As-built	7.475,00 €	3.900,00€
Coordinació de Seguretat i Salut	2.275,00 €	2.275,00 €
TOTAL	16.250,00 €	10.075,00

El PEC de l'Obra correspondrà a la previsió inicial, de manera que no procedirà la modificació del contracte cas que durant la redacció del servei el seu pressupost es vegi modificat.

El coeficient corrector a aplicar a la contractació basada el determina BSM abans d'iniciar el servei en funció de les característiques d'aquest. No serà motiu de modificació contractual durant la redacció del servei el fet que l'empresa adjudicatària destini més tècnics per a l'elaboració del servei.

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- **Redacció projecte executiu** es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del projecte executiu a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.
- **Direcció obres**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada. Del 20% restant, 10% es facturarà en la liquidació econòmica de les obres i la gestió total dels repassos i el 10% final quan es faci entrega de l'AsBuilt.
- **Coordinació de seguretat i salut**..... es facturarà un màxim del 80% dels honoraris durant el transcurs de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons la durada de l'obra adjudicada, el 20% restant en la liquidació de les obres.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula "Factura", i adjuntant un PDF per factura. Caldrà indicar no només l'import sinó també el concepte i percentatge facturat.

En cas que la factura a presentar hagi de tenir documentació annexa, s'adjuntarà un únic arxiu en el que la factura figuri al principi de l'arxiu i després la resta de documentació.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 19.500,00 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 16.250,00 €
- Possibles modificacions (20%): 3.250,00 €

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 19.500,00 € (sense IVA)

F. CAUSES MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'entorn.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant l'obra
- Mesures correctores de defectes estructurals.

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Sgt.: Montserrat Escrig
Cap Àrea de Projectes Serveis Tècnics