

Judici de valor de la Concessió administrativa per a la utilització i explotació de les instal·lacions de la zona esportiva municipal de Can Massuet del Far, al terme municipal de Dosrius

D'acord amb el punt 12, del Plecs Condicions Administratives Particulars, de la licitació motiu d'informe, diuen textualment

Criteris judici de valor

Proposta de millora entorns. Fins 15 punts

Presentar Proposta (memòria i gràfica), que descrigui i valori econòmicament millores sobre:

- mesures d'accés als espais i diferents zones del l'equipament
- millora de entorn (jardineria , mobiliaris (paperers, bancs, etc)
- mesures d'eficiència energètica
- mesures mediambientals

La valoració versarà en:

- la proposta estètica i adequació amb entorn
- solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament
- eficiència energètica

la inversió màxima a destinar serà de 5.000 euros

la documentació presentada haurà de presentar la justificació de cost de la inversió a realitzar

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i només considerant els punts establerts en el plecs administratius. No es valorant altres aspectes diferents al que els deia els plecs, accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotadors ni objectius, que no responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

S'ha presentat 3 Licitadors,

- NOFLIPS SL
- CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET
- JOSE MORATONA VALENZUELA

NOFLIPIS SL

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i només considerant els punts establerts en el plec administratiu. No es valorant altres aspectes diferents al que els deia els plecs, com accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotadors, ni objectius, altres aspectes que siguin intangibles i no es responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

La proposta aportada, de forma resumida es:

- Renovació de noves gelosies als entorns del bar, amb jardineres de planta natural, i tancament perimetral de la pèrgola per ser utilitzada tot l'any
- Instal·laran més papereres a la zona de pistes i zona de carpes a la graderia per millor protecció per els espectadors de partits i tornejos
- Millora la domòtica de enllumenat de les pistes
- Millora del reciclatge, amb més papereres per a tal tant les pistes com al bar

Valoració

Es valorar amb 5 punts cada ítem de valoració.

- *la proposta estètica i adequació amb entorn*

No aporta documentació gràfica sobre impacte estètic adequació amb l'entorn, i ho fa de forma genèrica

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 1 ____ 1,0

- *Solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament*

Tancament lateral de la pèrgola, pot fer augmentar les hores i dies de us, donant un millor us al equipament

Es considera que solució podria ser adequat amb l'entorn, però manca més definició. Documentació gràfica, material i cost de implementació.

No aporta detalls del sistema de domòtica per millorar el consum energètic. Ho fa de forma genèrica ni s'explica sistema i com es realitzarà i els resultat de la implementació

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 2 ____ 1,5

- *eficiència energètica*

Facilitar el reciclatge de residus, farà millorar el vector ambiental del equipament i la seva petjada de carboni

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació ____ 2,0

La puntuació total del punt de judici de valor es

Total puntuació : 1,0 + 1,5 + 2,0 = 4,5 punts

CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i només considerant els punts establerts en el plec administratiu. No es valoraran altres aspectes diferents al que els deia els plecs, com accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotadors, ni objectius, altres aspectes que siguin intangibles i no es responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

La proposta aportada, de forma resumida es:

- Cobertura de la pèrgola amb elements naturals d'ombra
- Reforma lleugera de barra i zona de serveis
- Instal·lació de fil musical
- Renovació completa del equipament de cuina amb maquinària nova
- Accions comercials, i col·laboracions (no motiu de valoració)
- Promoció digital del equipament (no motiu de valoració)
- Reforçar el centre esportiu, com a referent d'oci, esportiu i familiar (no motiu de valoració)
- Mobiliari nou de la terrassa

Valoració

Es valorar amb 5 punts cada ítem de valoració.

- *la proposta estètica i adequació amb entorn*

La implantació de la pèrgola està valorada en un altre moment del procés de licitació, i per tant no es motiu de valoració

No aporta documentació gràfica de com serà la reforma de barra, serveis ni mobiliari de la terrassa ni valoració tal com s'indicava als plecs. Ni aporta valoració detallada de la inversió a realitzar, tot i que es considera una proposta interessant

Puntuació 1 ____ 2,5

- *Solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament*

No aporta propostes en aquests punt

Puntuació 2 ____ 0,0

• *eficiència energètica*

No aporta propostes en aquests punt

Puntuació ____0,0

La puntuació total del punt de judici de valor es

Total puntuació : $2,5 + 0,0 + 0,0 = 2,5$ punts

JOSE MORATONA VALENZUELA

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i només considerant els punts establerts en el plec administratiu. No es valorant altres aspectes diferents al que els deia els plecs, com accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotadors, ni objectius, altre aspectes que siguin intangibles i no es no responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

La proposta aportada, de forma resumida es:

- Explicació de la empresa i motivacions de la mateixa , altres aspectes socials i motivacions del projecte, forma de gestió del centre i del les pistes depadel (no motiu de valoració)
- Millora zona exterior amb neteja, pintura i ordenar
- Reformes lleugeres de pèrgola i coberta
- Aporta pèrgola tipus a implementar
- Aportació de plànol de nova pista de petanca
- Instal·lació de fil musical

Valoració

Es valorar amb 5 punts cada ítem de valoració.

• *la proposta estètica i adequació amb entorn*

Aporta documentació gràfica tipus de una pèrgola, no aporta implantació. La implantació de la pèrgola esta valorada en un altre moment del procés de licitació, i per tant no es motiu de valoració

Aporta de forma genèrica millora del entorn amb neteja, pintura i ordenació. No explica els detalls i com es farà i no fa valoració econòmica de la mateixa

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 1 ____2,0

- *solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament*

La nova pista de petanca a proposta, no es considera adequada en l'equipament, ja se'n disposen en altres equipaments del municipi

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 2 ____ 0,0

- *Eficiència energètica*

No aporta cap millora o aportació al respecte de aquests punt

Puntuació ____ 0,0

La puntuació total del punt de judici de valor es

Total puntuació : 2,0 + 0,0 + 0,0 = 2 punts

PUNTUACIO TOTAL

licitador	Puntuació
NOFLIPS SL	4,5 punts
CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET	2,5 punts
JOSE MORATONA VALENZUELA	2,0 punts

El/La tècnic/a municipal

Dosrius, a data de la signatura electrònica.