



Exp. núm. 1476/2025

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DEL SOBRE DIGITAL C DEL CONTRACTE PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE SERVEIS PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I BAR DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE CAN MASSUET AL TERME MUNICIPAL DE DOSRIUS, PER PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

Lloc:	Telemàtic
Data:	30/07/2025
Hora inici:	12:00h
Hora acabament:	12:24h

La Mesa de Contractació està formada pels següents membres:

- President:

- ☐ Jorge Fernández Carrasco, regidor d'Esports i Joventut

- Vowels:

- ☐ Sergi de Diego Mas, secretari accidental de la Corporació
- ☐ Helena Garcia Castro, interventora accidental de la Corporació
- ☐ Xavier Brullet Coll, enginyer tècnic municipal
- ☐ Mariona Cañis Blasco, tècnica de medi ambient
- ☐ Patricia Peiró Mora, personal funcionari de l'Ajuntament de Dosrius, que actua com a secretària de la mesa

Aquesta sessió té com a finalitat procedir a donar publicitat del resultat de la valoració subjectiva dels criteris de judici de valor, d'acord amb l'informe emès pel departament de Serveis Tècnics municipals, i procedir a l'acte d'obertura de la documentació continguda al sobre C (Oferta econòmica) dels licitadors presentats a la licitació:

- NOFLIPIS, SL
- Club Deportivo Can Massuet
- Joel Moratona Valenzuela

Constituïda la Mesa de Contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), el president inicia la sessió recordant que, tal i com consta a l'acta de l'anterior reunió de data 11 de juliol de 2025, a la vista de les propostes presentades, la Mesa acordà per unanimitat el lliurament de la documentació del sobre B (documentació tècnica avaluable amb judici de valor), al Serveis Tècnics municipals a l'efecte de la seva avaluació per tal que presentin informe avaluant la proposta presentada.

La Mesa, mitjançant el seu President, rep l'Informe Tècnic de valoració abans esmentat, presentat per a la concessió administrativa per a la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva municipal de Can Massuet, al terme municipal de Dosrius.

En primer lloc, també es vol informar a la Mesa i deixar constància a l'acta, que l'empresa NOFLIPIS, SL va presentar en termini, el Document Únic Europeu de Contractació (DEUC), degudament emplenat, que se li havia requerit, amb la qual cosa resta admès definitivament a la present licitació.

Signatura 1 de 6	30/07/2025	Secretaria accidental	Signatura 2 de 6	31/07/2025	Interventora accidental	Signatura 3 de 6	31/07/2025	Enginyer tècnic
Sergi de Diego i Mas			Helena Garcia			Xavier Brullet Coll		
Signatura 4 de 6			Signatura 5 de 6			Signatura 6 de 6		
Mariona Cañis		Tècnica de Mediambient	Jorge Fernandez Carrasco		Reg. Joventut i Esports	Patricia Peiró Mora		Secretaria de l'expedient 2
	31/07/2025			31/07/2025			31/07/2025	



Ajuntament
de Dosrius

Exp. núm. 1476/2025

NOFLIPIS SL

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i nomes considerant els punts establerts en el plec administratiu. No es valorant altres aspectes diferents al que els deia els plecs, com accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotadors, ni objectius, altre aspectes que siguin intangibles i no es no responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

La proposta aportada, de forma resumida es:

- Renovació de noves gelosies als entorns del bar, amb jardineres de planta natural, i tancament perimetral de la pèrgola per ser utilitzada tot l'any
- Instal·laran mes papereres a la zona de pistes i zona de carpes a la graderia per millor protecció per els espectadors de partits i tornejos
- Millora la domòtica de enllumenat de les pistes
- Millora del reciclatge, amb mes papereres per a tal tant les pistes com al bar

Valoració

Es valorar amb 5 punts cada ítem de valoració.

- la proposta estètica i adequació amb entorn

No aporta documentació gràfica sobre impacte estètic adequació amb l'entorn, i ho fa de forma genèrica

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 1 ____ 1,0

- Solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament

Tancament lateral de la pèrgola, pot fer augmentar les hores i dies de us, donant un millor us al equipament

Es considera que solució podria ser adequat amb l'entorn, però manca mes definició. Documentació gràfica, material i cost de implementació.

No aporta detalls del sistema de domòtica per millorar el consum energètic. Ho fe de forma genèrica ni s'explica sistema i com es realitzarà i els resultat de la implementació

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació 2 ____ 1,5

- eficiència energètica

Facilitar el reciclatge de residus, farà millorar el vector ambiental del equipament i las seva petjada de carboni

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació		Data document: 30/07/2025
Url de validació		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 6	30/07/2025	Secretaria accidental	Signatura 2 de 6	31/07/2025	Interventora accidental	Signatura 3 de 6	31/07/2025	Enginyer tècnic
Sergi de Diego i Mas			Helena Garcia			Xavier Brullet Coll		
Signatura 4 de 6			Signatura 5 de 6			Signatura 6 de 6		
Mariona Cañis		Tècnica de Mediambient	Jorge Fernandez Carrasco		Reg. Joventut i Esports	Patricia Peiró Mora		Secretaria de l'expedient 2



Ajuntament
de Dosrius

Exp. núm. 1476/2025

No aporta valoració detallada de la inversió

Puntuació ____ 2,0

La puntuació total del punt de judici de valor es

Total puntuació : 1,0 + 1,5 + 2,0 = 4,5 punts

CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET

El judici de valor es farà amb la documentació presentada, i només considerant els punts establerts en el plec administratiu. No es valorarà altres aspectes diferents al que els deia els plecs, com accions comercials, programes de dinamització, explicació de les motivacions del explotador, ni objectius, altres aspectes que siguin intangibles i no es responguin als punts valorables del judici de valor, descrits anteriorment

La proposta aportada, de forma resumida es:

- Cobertura de la pèrgola amb elements naturals d'ombra
- Reforma lleugera de barra i zona de serveis
- Instal·lació de fil musical
- Renovació completa del equipament de cuina amb maquinària nova
- Accions comercials, i col·laboracions (no motiu de valoració)
- Promoció digital del equipament (no motiu de valoració)
- Reforçar el centre esportiu, com a referent d'oci, esportiu i familiar (no motiu de valoració)
- Mobiliari nou de la terrassa

Valoració

Es valorar amb 5 punts cada ítem de valoració.

• la proposta estètica i adequació amb entorn

La implantació de la pèrgola està valorada en un altre moment del procés de licitació, i per tant no es motiu de valoració

No aporta documentació gràfica de com serà la reforma de barra, serveis ni mobiliari de la terrassa ni valoració tal com s'indicava als plecs, Ni aporta valoració detallada de la inversió a realitzar, tot i que es considera una proposta interessant

Puntuació 1 ____ 2,5

• Solució de problemes del equipament o millores al seu funcionament

No aporta propostes en aquests punt

Puntuació 2 ____ 0,0

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	
Coefi Segur de Validació		
Url de validació		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
		Data document: 30/07/2025



Exp. núm. 1476/2025

Realitzada l'obertura i lectura d'aquests, es fa avinent que les empreses han aportat correctament la documentació d'acord amb el PCAP i, per tant, la Mesa de Contractació procedeix a la valoració de la documentació presentada, aplicant els criteris quantificable de forma automàtica que estableix la clàusula 12 del PCAP, que es transcriuen a continuació:

"Criteris automàtics

Millor oferta econòmica del cànon. Fins a 70 punts (omplir annex 3).

Es definirà un % de millora del canon en relació al preu de sortida segons aquests PCAP

S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = \frac{70 \cdot Of}{O \text{ màx}}$$

On
P : puntuació obtinguda,
O màx: oferta màxima
Of: l'oferta que es valora

Millora coberta pèrgola. Fins a 15 punts.

Reparar o substituir la pèrgola i fer tancament ,de la terrassa del bar

LA pèrgola ha de ser de material de fusta o alumini o similar, per garantir la residència mecànica de la coberta i tapada lateralment amb lona de pvc o similar.

El concessionari caldrà que es pronunciï, si realitzarà aquesta millora o no.

Haurà de aportar un proposta gràfica, i memòria de materials, i qualitat de materials, valorada per tal que sigui considerats el punts.

Millora de canvi de coberta i tancaments ____15 punts (caldrà aportar obligatòriament, proposta gràfica, i memòria de materials, i qualitat de materials, valorada econòmicament)

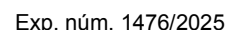
No millora de canvi de coberta _____0 punts

Les millores s'hauran de executar en termini màxim de dos mesos després de la firma del contracte

Abans de executar, s'haurà de fer la proposat tècnica al serveis tècnics municipals per tal de validar Un cop finalitzar el concessionari haurà de presentar certificat per tècnic competent, garantir la correcte execució i certificant la resistència estatura i mecànica d'acord amb la normativa d'aplicació"

La Mesa de Contractació, d'acord amb aquest criteris recollits al Plec de Clàusules Administratives Particular, assigna les següents puntuacions:

LICITADOR	% augment cànon	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora coberta pèrgola
NOFLIPIS, SL	50,00 %	70,00 punts	15 punts



CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET	19,09 %	26,67 punts	15 punts
JOSE MORATONA VAL ENZIEI A	7,00 %	9,80 punts	15 punts

Es constata que les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores no incorre en supòsit de baixa presumptament anormal

Acte seguit, es procedeix a calcular les puntuacions finals obtingudes per les empreses licitadores admeses, tot sumant els punts resultants de la puntuació rebuda en funció dels criteris avaluable amb judici de valor (Sobre Digital B) i els punts resultants de la puntuació rebuda en concepte de criteris avaluable de forma automàtica (Sobre Digital C) resulta el quadre de puntuació total i de classificació següent:

LICITADOR	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora coberta pèrgola	Puntuació total
NOFLIPIS, SL	4,50 punts	70,00 punts	15 punts	89,50 punts
CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET	2,50 punts	26,67 punts	15 punts	44,17 punts
JOSE MORATONA VALENZUELA	2,00 punts	9,80 punts	15 punts	26,80 punts

Seguidament, per UNANIMITAT dels membres de la Mesa i d'acord amb les competències que li són conferides, adopta els següents ACORDS:

Primer.- ASSUMIR, ACCEPTAR I APROVAR tot allò que es proposa a l'Informe Tècnic de valoració de l'oferta tècnica presentada en el procediment obert, tramitació ordinària, del contracte per a la concessió administrativa de serveis per a la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva municipal de Can Massuet al terme municipal de Dosrius (que consta a l'expedient a tots els efectes legals), incloses les puntuacions que s'obtenen de l'aplicació dels criteris subjectes a judicis de valor a l'oferta tècnica presentada

Segon.- El detall de la valoració final atorgada als licitadors presentats, quant a tots els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, és el següent:

LICITADOR	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora coberta pèrgola	Puntuació total
NOFLIPIS, SL	4,50 punts	70,00 punts	15 punts	89,50 punts
CLUB DEPORTIVO CAN MASSUET	2,50 punts	26,67 punts	15 punts	44,17 punts
JOSE MORATONA VALENZUELA	2,00 punts	9,80 punts	15 punts	26,80 punts

Tercer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte per a la concessió administrativa de serveis per a la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva municipal de Can Massuet al terme municipal de Dosrius, amb codi d'expedient 1476/2025, a favor de l'empresa NOFLIPIS, SL amb NIF B67046938, d'acord amb les característiques tècniques detallades al PPT i al PCAP i a la seva proposta de amb un percentatge de millora del cànon (%) del 50 % i una millora de la coberta pèrgola.

Quart.- ELEVAR la proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació a fi que acordi el que procedeixi.

Cinquè.- PUBLICAR l'acta d'aquesta sessió de la Mesa de Contractació així com l'informe tècnic de valoració de criteris que depenen d'un judici de valor al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Dosrius.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat