



Gemma Hidalgo Corral (1 de 1)
RESPONSABLE JURÍDIC I ADMINISTRACIÓ
DIA SIGNATURE: 29/07/2025
HASH: f213984d8b0c5990f0653064201db732



ACTA DE NEGOCIACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE DE REGULACIÓ NO HARMONITZADA (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic).

Assumpte: Defensa en judici de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès en els Incidents d'execució de sentències recaigudes en els recursos contenciosos-administratius 205/2010 i 308/2010, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, secció 3 i del Jutjat Contenciós Administratiu número 4 interposats per la Sra. Francesca Rabassa Torres, durant tota la tramitació d'aquests procediments i fins a la seva finalització en primera instància.

Empresa: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA

Durada del contracte: La durada dels procediments judicials en primera instància.

Import màxim: 8.000 €

Procediment negociat sense publicitat Número 4830/2025

El responsable del contracte declara no tenir cap interès en el contracte, ni amb el participant en la licitació, i que no ha existit durant la tramitació del contracte ni existeix en el moment de l'adjudicació, cap conflicte d'interessos que li impedeixi formar-ne part.

OBJECTE

L'objecte d'aquest procediment és la contractació per part de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA del servei d'assessorament legal i de defensa i representació en judici en els recursos contenciosos-administratius 205/2010 i 308/2010, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, secció 3 i del Jutjat Contenciós Administratiu número 4 interposats per la Sra. Francesca Rabassa Torres, durant tota la tramitació d'aquests procediments i fins a la seva finalització en primera instància.

INVITACIÓ A PARTICIPAR

En data 23 de juliol de 2025 es va trametre per Seu Electrònica la documentació relativa a aquest procediment, per a què l'empresa licitadora presentés la seva proposta i oferta.

OFERTA REBUDA:

LEXURB ADVOCATES S.L.P, en data 29 de juliol de 2025, (RE 2025-E-RC-3490) ha tramès l'oferta següent:

DECLARO

1. Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte objecte de la licitació convocada.
2. Que ofereixo el preu de 120€/hora amb un màxim de 6.000.-€ (sis mil euros) sense IVA, és a dir, només es facturaran les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 6.000€ per a l'execució del contracte i que em comprometo al seu compliment amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa, laboral i de seguretat social, normes fiscals vigents i resta de l'ordenament jurídic amb inclusió en tot cas de les directives, reglaments i altres disposicions de la Unió Europea.



3. Que, en l'elaboració de l'oferta, he tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

L'empresa licitadora presenta la documentació requerida en els Plecs, la qual Promusa no té al seu poder (d'acord a l'establert a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives particulars), sense que s'observi cap defecte que comporti la seva exclusió.

Concretament:

PRESSUPOST QUE FORMULA ALMUDENA GARCÍA CEBRIÁN, ADVOCADA DE LEXURB ADVOCADES SLP, A PROMUSA PER A L'ASSESSORAMENT I DEFENSA DELS SEUS INTERESSOS EN EL MARC DE L'INCIDENT D'EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA RECAIGUDA EN EL RECURS 308/2010, SEGUIT DAVANT EL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 4 DE BARCELONA.

Atesa la complexitat de l'assumpte, el grau d'especialització dels professionals a intervenir en el mateix i la previsió del temps de dedicació, els HONORARIS es fixen a raó de 120 €/hora amb un màxim de 3.000 EUROS (do mil nou-cents euros), sobre els quals es repercutirà l'IVA al tipus corresponent. És a dir, es facturarà mensualment per les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 3.000 €, import que no s'excedirà en cap cas i que es correspon amb els honoraris màxims totals per a dur a terme totes les tasques anteriorment esmentades.

PRESSUPOST QUE FORMULA ALMUDENA GARCÍA CEBRIÁN, ADVOCADA DE LEXURB ADVOCADES SLP, A PROMUSA PER A L'ASSESSORAMENT I DEFENSA DELS SEUS INTERESSOS EN EL MARC DE L'INCIDENT D'EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA RECAIGUDA EN EL RECURS 205/2010, SEGUIT DAVANT DEL TRIBUNAL SUPERIOR JUSTICIA DE CATALUNYA

Atesa la complexitat de l'assumpte, el grau d'especialització dels professionals a intervenir en el mateix i la previsió del temps de dedicació, els HONORARIS es fixen a raó de 120 €/hora amb un màxim de 3.000 EUROS (dos mil nou-cents euros), sobre els quals es repercutirà l'IVA al tipus corresponent. És a dir, es facturarà mensualment per les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 3.000 €, import que no s'excedirà en cap cas i que es correspon amb els honoraris màxims totals per a dur a terme totes les tasques anteriorment esmentades.

NEGOCIACIÓ

El Plec de Clàusules Administratives Particulars preveu:

14a. PROCÉS DE NEGOCIACIÓ

1. L'oferta presentada serà objecte de negociació entre el representant autoritzat de l'empresa i el personal designat per Promusa com a responsable del contracte. S'aixecarà acta per a deixar constància documental dels termes del procés negociador, de la solució tècnica, condicions d'execució acordades i del preu pactat, que no podrà superar l'establert al Plec de clàusules administratives, consignats de forma clara i inequívoca. L'acta serà signada per tots els negociadors i s'estendrà per duplicat exemplar. La responsable jurídica remetrà a Contractació la corresponent proposta d'adjudicació del contracte acompanyada de l'acta final, per a la seva incorporació a l'expedient.



2. A l'expedient quedarà constància de la invitació cursada, l'oferta rebuda i de l'acta a que es refereix l'apartat anterior.

Atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat motivat per la falta de medis propis a Promusa per a poder prestar el servei segons consta en memòria justificativa de data 23 de juliol de 2025; donada la peremptorietat i obligatorietat dels terminis judicials en el procediment objecte del contracte, el qual es troba en una fase processal que exigeix una ràpida resposta i l'ampli coneixement tècnic de l'objecte del recurs; i que es dona el supòsit de fet previst l'article 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, que diu :

" Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos: a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios solo puedan ser encomendados a un empresario determinado, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte o representación artística única no integrante del Patrimonio Histórico Español; que no exista competencia por razones técnicas; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.

Atès que per raó d'exclusivitat tècnica, la negociació en el present expedient, en el seu cas, únicament pot recaure sobre el criteri del preu i no sobre aquelles condicions de qualificació que han determinat l'elecció del licitador i de l'adjudicatari òptim per a la prestació del servei ni tampoc sobre les característiques tècniques de la prestació a realitzar.

Atès que la solvència tècnica i professional del licitador s'ha apreciat tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat reconeguda, així com i concretament pel coneixement específic del tema que motiva la reclamació judicial per quant el licitador ha tingut previ coneixement d'aquesta en l'àmbit i supòsits especificats a la memòria justificativa del procediment que consta integrada en l'expedient en qüestió.

Atès que, prèvia recopilació de la documentació, estudi i anàlisi d'aquesta, el licitador en el seu moment va portar la defensa judicial dels dos procediments judicials derivats dels recursos contenciosos-administratius tramitats en l'àmbit de la UAM3 impugnant tant la modificació de planejament com la reparcel·lació en totes les instàncies fins a la resolució del recurs de cassació, tan estatal com autonòmic i per tant, té profund coneixement dels antecedents i de la situació tant inicial com actual entre els propietaris de les finques de l'àmbit i del planejament aplicable. Això, comporta i el fa especialment adequat per a la defensa dels interessos de la societat en els procediments judicials núm. 43/2025 (2025/2010) i 308/2010 que constitueix l'objecte del contracte, fet pel qual se'l considera un perfecte coneixedor de la matèria, requisit indispensable a tenir en compte donat l'elevada



complexitat i impacte econòmic dels expedients judicials i el curt termini processal que resta per a procedir a la l'oposició a les execucions de les sentències, que requereix una ràpida actuació i un coneixement especialitzat i previ de l'assumpte.

Per aquests fets, se'l considera un perfecte coneixedor de la matèria objecte d'aquest contracte, requisit determinant que cal tenir en compte donada l'elevada complexitat i impacte econòmic dels expedients judicials i el curt termini judicial que resta per a procedir a comparèixer, motius que requereixen una ràpida actuació i un coneixement previ de la matèria.

Vist tot l'anterior, i sobre tot per raó d'exclusivitat tècnica determinant anteriorment esmentada, es constata que la negociació en el present expedient, en el seu cas, únicament pot recaure sobre el criteri del preu.

VALORACIÓ DE LA MILLORA DE L'OFERTA

En data 29 de juliol de 2025, s'inicia el tràmit de negociació, requerint al licitador la presentació de la millora de la seva oferta, la qual, té entrada a Promusa el mateix dia en temps i forma (2025-E-RE-3852).

Així, l'oferta presentada és:

LEXURB ADVOCADES S.L.P, en data 29 de juliol de 2025, (RE 2025-E-RC-3490) ha tramès l'oferta següent:

DECLARO

1. Que estic assabentat del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte objecte de la licitació convocada.
2. Que ofereixo el preu de 120 €/hora amb un màxim de 5.800 EUROS (cinc mil vuit-cents euros), sense IVA, és a dir, només es facturaran les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 5.800 €, per a l'execució del contracte i que em comprometo al seu compliment amb subjecció estricta als esmentats Plecs i a la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa, laboral i de seguretat social, normes fiscals vigents i resta de l'ordenament jurídic amb inclusió en tot cas de les directives, reglaments i altres disposicions de la Unió Europea. I tot segons pressupostos adjunts.
3. Que, en l'elaboració de l'oferta, he tingut en compte totes les obligacions derivades de les disposicions legals vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i protecció del medi ambient.

Concretament:



PRESSUPOST QUE FORMULA ALMUDENA GARCÍA CEBRIÁN, ADVOCADA DE LEXURB ADVOCADES SLP, A PROMUSA PER A L'ASSESSORAMENT I DEFENSA DELS SEUS INTERESSOS EN EL MARC DE L'INCIDENT D'EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA RECAIGUDA EN EL RECURS 308/2010, SEGUIT DAVANT EL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚM. 4 DE BARCELONA.

Atesa la complexitat de l'assumpte, el grau d'especialització dels professionals a intervenir en el mateix i la previsió del temps de dedicació, els HONORARIS es fixen a raó de 120 €/hora amb un màxim de 2.900 EUROS (do mil nou-cents euros), sobre els quals es repercutirà l'IVA al tipus corresponent. És a dir, es facturarà mensualment per les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 2.900 €, import que no s'excedirà en cap cas i que es correspon amb els honoraris màxims totals per a dur a terme totes les tasques anteriorment esmentades.

PRESSUPOST QUE FORMULA ALMUDENA GARCÍA CEBRIÁN, ADVOCADA DE LEXURB ADVOCADES SLP, A PROMUSA PER A L'ASSESSORAMENT I DEFENSA DELS SEUS INTERESSOS EN EL MARC DE L'INCIDENT D'EXECUCIÓ DE SENTÈNCIA RECAIGUDA EN EL RECURS 205/2010, SEGUIT DAVANT DEL TRIBUNAL SUPERIOR JUSTICIA DE CATALUNYA

Atesa la complexitat de l'assumpte, el grau d'especialització dels professionals a intervenir en el mateix i la previsió del temps de dedicació, els HONORARIS es fixen a raó de 120 €/hora amb un màxim de 2.900 EUROS (dos mil nou-cents euros), sobre els quals es repercutirà l'IVA al tipus corresponent.

És a dir, es facturarà mensualment per les hores efectuades i degudament justificades a raó de l'esmentat preu per hora, sempre sense excedir i fins a un màxim de 2.900 €, import que no s'excedirà en cap cas i que es correspon amb els honoraris màxims totals per a dur a terme totes les tasques anteriorment esmentades.

Revisada la nova documentació i ofertes rebudes pel licitador i atès l'anterior, s'entén iniciat i conclòs el procés de negociació amb la recepció de la seves noves ofertes econòmiques, per quant aquestes milloren econòmicament tant el pressupost base de sortida com les primeres propostes ofertades.

Atenent l'exposat, es considera negociada l'oferta econòmica i se les valora com a definitives i ajustades a la qualitat de la prestació tècnica que exigeixen els assumptes judicials de contínua referència.

Per tant, s'entén efectuada la negociació i en base als nous imports presentats pel licitador, aquests s'entenen com les ofertes amb la major i millor relació qualitat – preu.

És per tot l'anterior que s'emet la present

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ





L'adjudicació, prèvia presentació de la documentació i validació de la documentació esmentada a la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de la contractació del servei d'assessorament legal i de defensa i representació en judici en el Procediment en els recursos contenciosos-administratius 205/2010 i 308/2010, davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, secció 3 i del Jutjat Contenciós Administratiu número 4 interposats per la Sra. Francesca Rabassa Torres, durant tota la tramitació d'aquests procediments i fins a la seva finalització en primera instància al licitador LEXURB ADVOCADES S.L.P per un import de 5.800 euros, IVA no inclòs, a raó de 2.900€ com a màxim en cadascun dels procediments i a raó de 120€/h.

I per a que així consti, se signa la present.

Sant Cugat del Vallès, juliol de 2025

Gemma Hidalgo Corral
Responsable Jurídica
Contractació

