

CONTRACTE ADMINISTRATIU

A l'*Institut Menéndez y Pelayo*, situat a la Via Augusta 140, 08006, Barcelona reunits d'una part la Sra. Juliana Chavarrias Alvarez, directora del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra banda, el Sr. Xavier Guitart Mangas, proveït de DNI núm. 46664253J, que actua en representació de l'empresa NET EXPRES SL, amb NIF B08672321, segons escriptura núm 1824 *atorgada a Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), en data 10 de novembre de 2004 , davant el Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), Sr. Antonio Calafell Oliver.*

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient de contractació dels serveis de neteja del qual es consignen els següents:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER. El centre va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei de neteja de les seves dependències mitjançant el procediment obert.

SEGON. En data 07/07/2025, l'esmentat servei es va adjudicar a l'empresa NET EXPRES SL.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. El Sr. Xavier Guitart Mangas, d'acord amb la representació que ostenta, es compromet a l'execució del servei de neteja a les dependències del centre, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i a les condicions estipulades a la seva oferta, d'acord amb el procediment de licitació.

SEGONA. L'import unitari és de 18,30 € €/hora abans IVA de netejadora i 19,08 €/hora abans IVA d'especialista, el que suposa un import total de 79.804,35 €, abans IVA (96.563,26 € IVA inclòs) d'acord amb el quadrem resum de facturació de l'Annex I d'aquest contracte, que seran abonats mitjançant factura de periodicitat mensual, segons treballs executats i que es farà efectiva per transferència bancària als 30 dies data factura, una vegada el servei sigui recepcionat i conforme.

TERCERA. El termini d'execució d'aquest servei és des del dia 01/09/2025 (o dia l'endemà de la signatura del contracte, si fos posterior) fins al dia 31/08/2026, amb possibilitat de pròrroga de 4 anys.

En tot cas, en el supòsit d'incompliment del termini fixat en aquest contracte s'estarà al règim de penalitats que per demora en l'execució s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

QUARTA.- Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatari/ària ha manifestat, mitjançant un escrit de data 2/7/2025, que constituirà una garantia definitiva per un import de 4.112,37 euros, que s'instrumentarà, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant la retenció en el preu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertocuin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins el moment de finalització del servei.

La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Centre, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocuen al Contractista.

CINQUENA. El termini de garantia es fixa en un mes des de l'acte formal de recepció del servei.

SISENA. El contractista s'obliga al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, inclosos els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

SETENA. L'empresa adjudicatària està obligada a contractar i pagar una pòlissa d'assegurances que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de la seva activitat.

El capital assegurat ha de ser com a mínim de 1.000.000 euros per sinistre i any.

VUITENA. La representat de l'empresa adjudicatària, el Sr. Xavier Guitart Mangas, d'acord amb la representació que ostenta, renuncia a tot fur de privilegi i es sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa-administrativa competents en les qüestions litigioses que es suscitin.

NOVENA. El representat de l'empresa adjudicatària el Sr. Xavier Guitart Mangas, declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per a contractar amb l'Administració, que estableix l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

I per deixar constància del que ha estat convingut, ambdues parts signen aquest contracte per duplicat en el lloc i data abans esmentats.

LA DIRECTORA DEL CENTRE

L'ADJUDICATARI

ANNEX I: QUADRE RESUM DE FACTURACIÓ

ADJUDICACIÓ INS Menéndez y Pelayo

preu hora mig netejadora CEB
preu hora mig especialista actual CEB

Preus Adjudicació (sense IVA)
18,30 €
19,08 €

Preus Adjudicació (amb IVA)
22,14 €
23,09 €

dies hàbils per mes						JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries	IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
MESOS ANY 2024-2025	DII	Dm	Dx	Dj	Dv						
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	21,50	430,00	7.869,00		
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	21,50	473,00	8.655,90		
Noviembre 2025	4	4	4	4	4	20	21,50	430,00	7.869,00		
Diciembre 2025	2	3	3	3	2	13	21,50	279,50	5.114,85		
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	21,50	387,00	7.082,10		
Febrero 2026	4	4	4	4	3	19	21,50	408,50	7.475,55		
Marzo 2026	4	4	4	4	4	20	21,50	430,00	7.869,00		
Abril 2026	3	4	4	4	3	18	21,50	387,00	7.082,10		
Maig 2026	4	4	4	4	3	19	21,50	408,50	7.475,55		
Juny 2026	4	5	3	3	3	18	21,50	387,00	7.082,10		
Juliol 2026	4	4	5	5	5	23	8,00	184,00	3.367,20		
Agost 2026	0	0	0	0	0	0		0,00	0,00		
210								4.204,50	76.942,35 €	16.157,89 €	93.100,24 €

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2025 i Febrer i Maig 2026)

Tipus d'actuació	Hores / Intervenció	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes	IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
Especialista a jornada completa		150,00	2.862,00		
TOTAL Especialistes		150,00	2.862,00 €	601,02 €	3.463,02 €
TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)			79.804,35 €	16.758,91 €	96.563,26 €