

Exp. CEB-2025-288

LOT 3

CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LEGALITZACIONS DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA I DESCARBONITZACIÓ DE LES ESCOLES DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ, EN EL MARC DEL PLA CLIMA ESCOLA BARCELONA.

Assumpte: Anàlisi tècnic de valoracions d'ofertes presentades al concurs del contracte de serveis de redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions de les obres i instal·lacions de climatització, ventilació, instal·lació fotovoltaica i descarbonització de les escoles del Consorci d'Educació, en el marc del Pla Clima Escola Barcelona.

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent:

INFORME RELATIU A LES POSSIBLES BAIXES TEMERÀRIES

Oferta	Empreses	% baixa	Import oferta:	baixa - mitjana	criteri
2	UTE INTEGRAL ARCHICONSULT - INVALI	18,000%	698.640,00 €	6,23	Temerària
5	NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL	15,962%	716.003,76 €	4,19	Accep.
9	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, S.L	14,130%	731.612,40 €	2,36	Accep.
6	UTE M7-MP	13,000%	741.240,00 €	1,23	Accep.
4	GRUP CARLES GESTIÓ I PROJECTES, S.L.	12,700%	743.796,00 €	0,93	Accep.
7	UTE GESOB&JINGENIER OS	12,000%	749.760,00 €	0,23	Accep.
1	Evecra Mobility Services S.L.	10,000%	766.800,00 €	-1,77	Accep.
3	UTE-ORDEIC-BRAN	5,140%	808.207,20 €	-6,63	Accep.
8	e3 Solinteg, SLU	5,000%	809.400,00 €	-6,77	Accep.

Baixa mitjana: 11,77%

Baixa temerària: 16,77%  +5

VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C)

NÚMERO PLICA	LICITADOR	TOTAL Sobre C	Oferta Econòmica	Criteris socials: estabilitat laboral	Exper. Cap/Resp.	Igualtat de gènere
1	Evecra Mobility Services S.L.	49,600	27,600	10,00	8,00	4,00
2	UTE INTEGRAL ARCHICONSULT - INVALL	47,680	30,000	9,68	8,00	0,00
3	UTE-ORDEIC-BRAN	43,142	26,142	10,00	3,00	4,00
4	GRUP CARLES GESTIÓ I PROJECTES, S.L.	50,410	28,410	10,00	8,00	4,00
5	NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL	51,389	29,389	10,00	8,00	4,00
6	UTE M7-MP	50,500	28,500	10,00	8,00	4,00
7	UTE GESOB&JINGENIER OS	50,200	28,200	10,00	8,00	4,00
8	e3 Solinteg, SLU	48,100	26,100	10,00	8,00	4,00
9	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, S.L.	50,839	28,839	10,00	8,00	4,00

EMPRESSES EN PRESUMPCIÓ DE TEMERITAT:

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions, on s'aprecia que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana de les baixes en 5 punts percentuals, excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares per al càlcul de la baixa mitjana.

En relació als licitants que van incórrer en presumpció de temeritat per presentar una oferta anormalment baixa, segons els paràmetres objectius establerts en els plecs:

- UTE INTEGRAL ARCHICONSULT - INVAL·L

Sol·licitada informació complementària, i segons el que estableix en l'article 149, Ofertes Anormalment Baixes, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, es considera que:

L'empresa **UTE INTEGRAL ARCHICONSULT – INVAL·L**, ha presentat en termini la justificació de la seva presumpció de temeritat segons s'estableix a l'article 149, Ofertes anormalment baixes, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En la justificació enumera de manera simplement enunciativa: Primer, que des del 2023 hi ha una reducció de costos dels licitadors. Segon, haver executat amb anterioritat contractes de redacció de projectes i direcció d'obres RAM per el CEB. I tercer, descriu genèricament els costos i indica que la seva baixa està en preus de mercat.

A nivell justificatiu, presenta el percentatge d'honoraris sobre el pressupost previst de l'obra, exposant que són preus de mercat recomanats per el col·legis professionals. Enumera el perfil tècnic que assignarà al contracte i enumera els punts que li permeten reduir costos.

Tanmateix tota aquesta justificació, dels perfil tècnics i punts que li permeten reduir costos, en basa en una sola de les empreses de la UTE, sense justificar perfils tècnics i punts de reducció de costos de l'altre empresa del 50% de la UTE. Amb la conseqüència que aquests paràmetres, que descriu en la justificació, són inferiors a la totalitat de perfils tècnics i recursos que es va comprometre a assignar al contracte, en la oferta tècnica presentada per la UTE al sobre B

Es per aquest motiu que s'estima la oferta presentada per la constructora **UTE INTEGRAL ARCHICONSULT – INVAL·L**, **SL** com a desproporcionada.

PUNTUACIÓ FINAL DEL CONCURS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I LEGALITZACIONS DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA I DESCARBONITZACIÓ DE LES ESCOLES DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ, EN EL MARC DEL PLA CLIMA ESCOLA BARCELONA

Nº Plica	Llicitador	Total B	Total C	TOTAL
9	IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, S.L.	42,625	50,839	93,464
5	NADICO INDUSTRIAL MANAGEMENT SL	39,750	51,389	91,139
6	UTE M7-MP	37,500	50,500	88,000
4	GRUP CARLES GESTIÓ I PROJECTES, S.L.	33,000	50,410	83,410
8	e3 Solinteg, SLU	31,000	48,100	79,100
3	UTE-ORDEIC-BRAN	30,000	43,142	73,142
7	UTE GESOB&JGINGENIER OS	22,375	50,200	72,575
1	Evectra Mobility Services S.L.	18,625	49,600	68,225
2	UTE INTEGRAL ARCHICONSULT - INVALL	20,375	Exclòs	Exclòs

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions dels contracte per la redacció de projectes, direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut i legalitzacions de les obres i instal·lacions de climatització, ventilació, instal·lació fotovoltaica i descarbonització de les escoles del Consorci d'Educació, en el marc del Pla Clima Escola Barcelona Exp. CEB-2025-288 LOT 3

En la present licitació per a l'adjudicació de contracte esmentat:

Primer: **EXCLOURE** del procés de licitació les empreses enumerades atès que la seva oferta econòmica va incórrer en valors anormals o desproporcionats i no queda acreditada la seva viabilitat:

- UTE INTEGRAL ARCHICONSULT - INVALL

Segon: Segons s'estableix en els plecs de concurs, En relació a l'adjudicació dels lots objecte d'aquest concurs, i per tal de minimitzar els riscos de concentració de tots els lots en un únic licitador, a més a més d'afavorir la competitivitat, el Consorci d'Educació de Barcelona no adjudicarà més d'un lot a un mateix licitador.

En cas que un licitador obtingui la màxima puntuació en més d'un lot es proposarà l'adjudicació del lot en que tingui la màxima puntuació total.

En cas de tenir la mateixa puntuació total, se l'adjudicaran el lot en què hagi ofertat un preu més econòmic.

Tercer: Es proposa l'adjudicació a l'empresa **IDP Ingeniería y Arquitectura Iberia, S.L.L** amb CIF núm **B62731807**, amb els següents imports, d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ser la que té millor relació qualitat-preu:

	LOT 3
Honoraris Anualitat 1	365.806,20 €
Honoraris Anualitat 2	365.806,20 €
Total Honoraris	731.612,40 €
IVA	153.638,60 €
TOTAL	885.251,00 €
Suplidos (Taxes repecutides segons PPTP)	12.660,00 €
TOTAL	897.911,00 €

Amb el següent repartiment d'anualitats:

	BI	Iva	Total
Any 2025	148.555,10 €	31.196,57 €	179.751,67 €
Any 2026	406.484,20 €	84.032,38 €	490.516,58 €
Any 2027	189.233,10 €	38.409,65 €	227.642,75 €
TOTAL	744.272,40 €	153.638,60 €	897.911,00 €

Termini: 2 anys

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Cap del Servei d'obres de Millora

Barcelona, a data de la signatura electrònica.